

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0489

物件名 : 東茨城郡茨城町489倉庫

所在地 : 茨城県 東茨城郡 茨城町長岡 3417-1他

敷地面積 : 2,118.26 坪 (7,002.50 m²)

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 16.00 m

接道 : 約 8.00 m



建 物	床面積	<倉庫>		
		1 階	197.82 坪 (653.95 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		合計	197.82 坪 (653.95 m ²)
		<事務所>		
	1 階	38.29 坪 (126.58 m ²)	
	2 階	38.29 坪 (126.58 m ²)	
	合計	76.58 坪 (253.15 m ²)	
	総合計		274.40 坪 (907.10 m ²)
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
竣工	1989年 1月			
天井高				

賃貸条件	賃料	845,152 円	坪 @ 3,080 円
	(税抜)	(768,320 円)	(坪 @ 2,800 円)
	保証金	3,073,280 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	845,152 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(768,320 円)	
期間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし		取引形態 貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	2025年2月1日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・管理費別途確認中 ・大型、コンテナ可

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

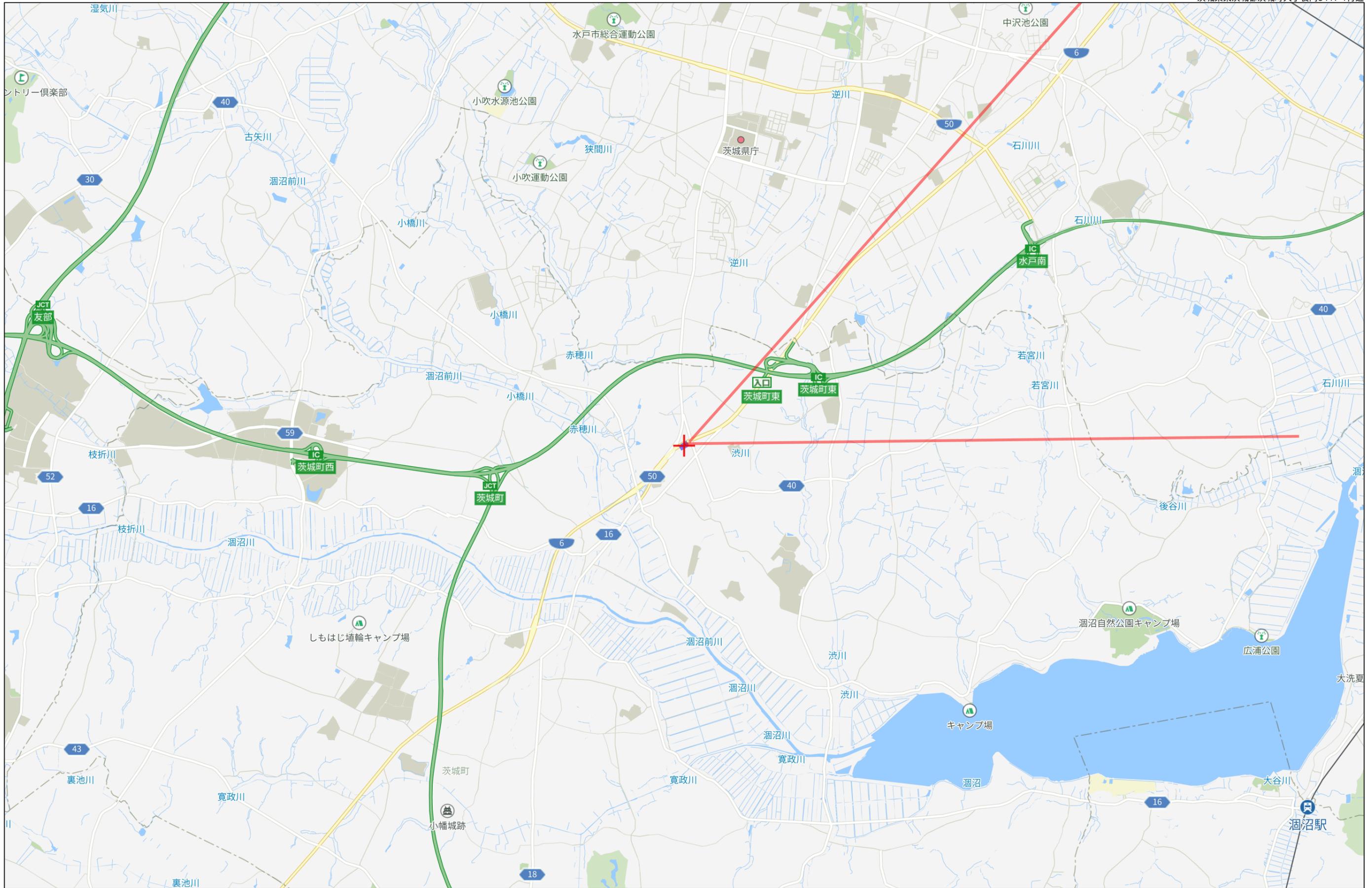
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

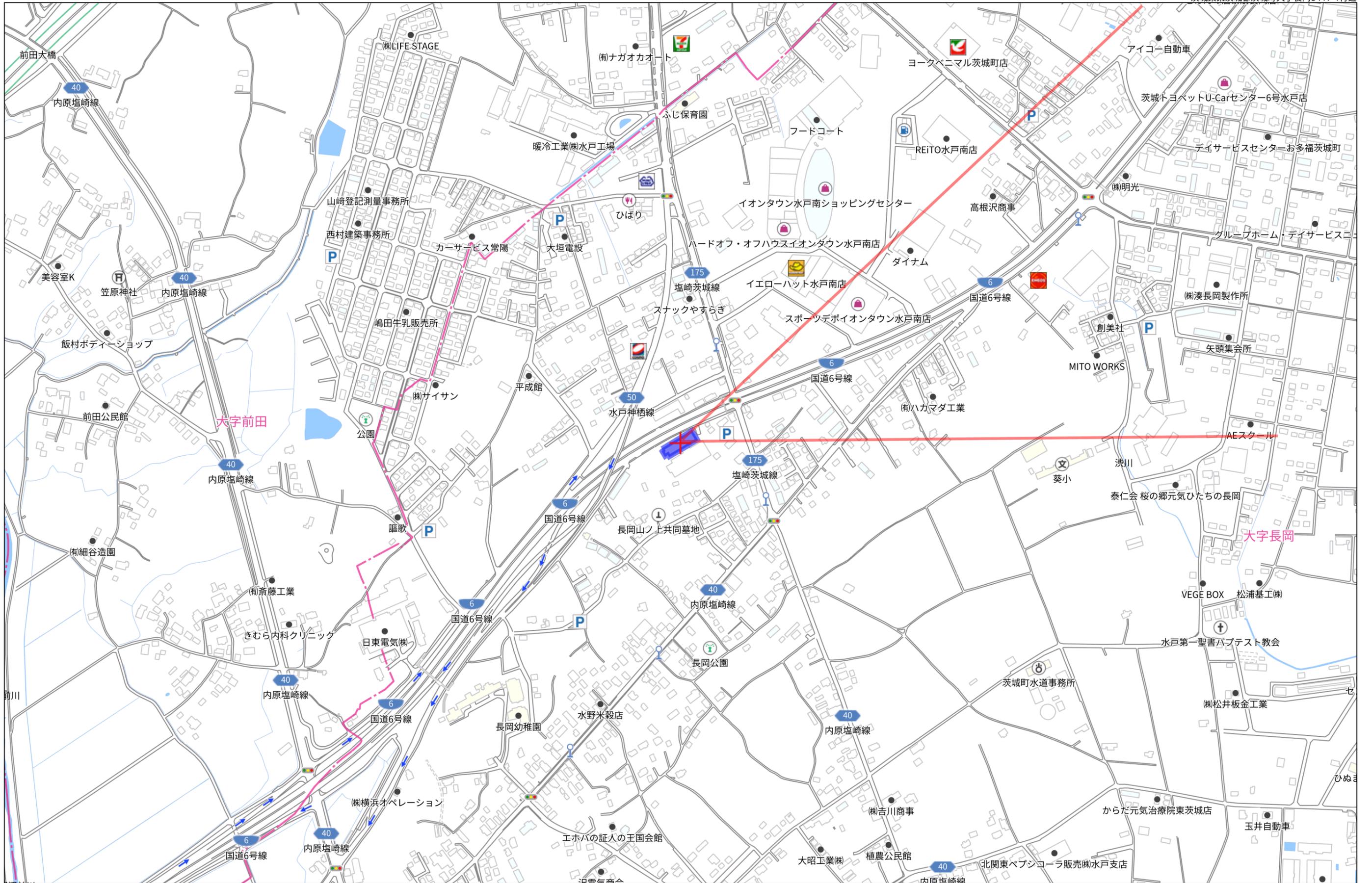
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

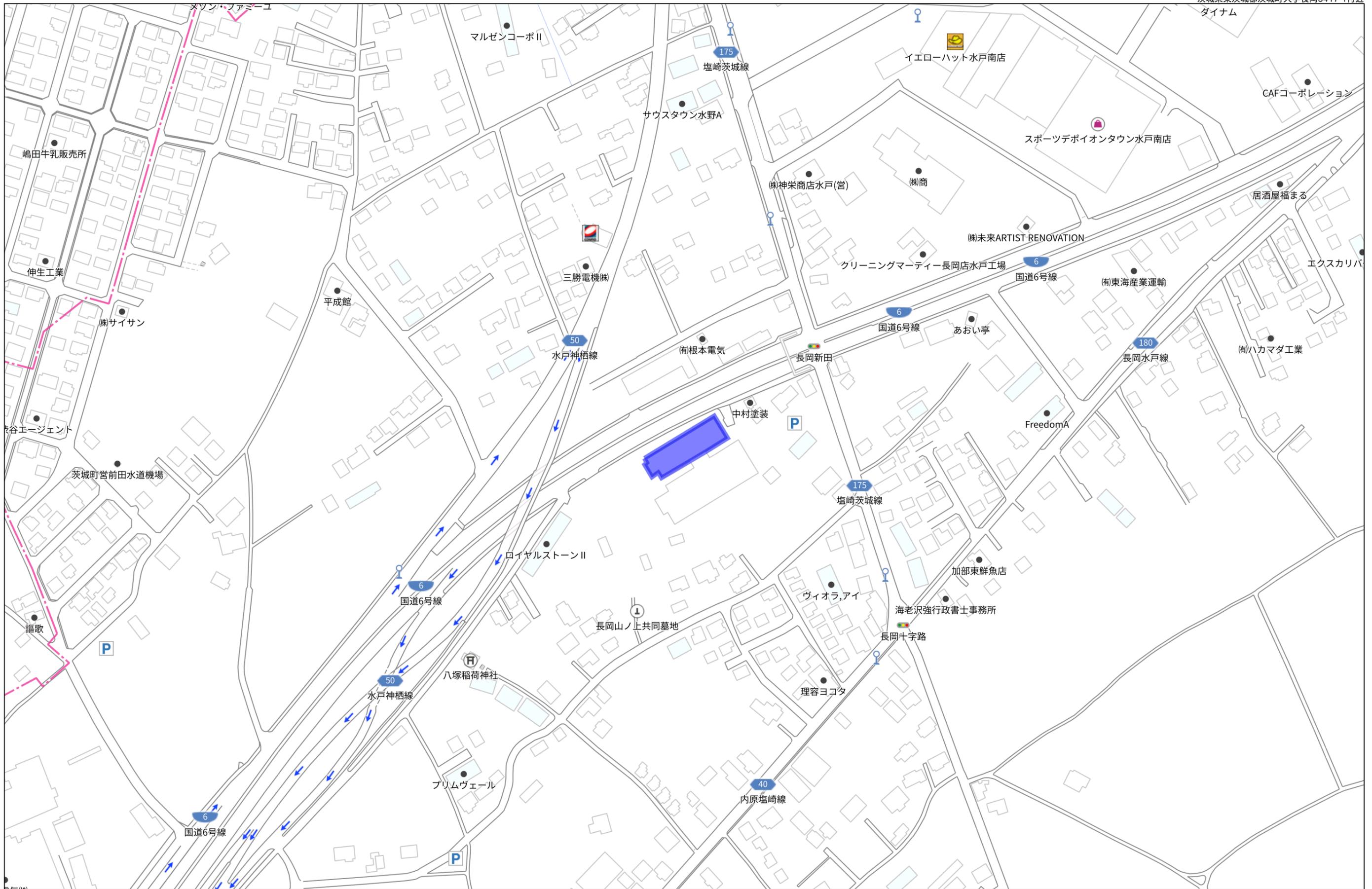
www.takuyou.co.jp



3km

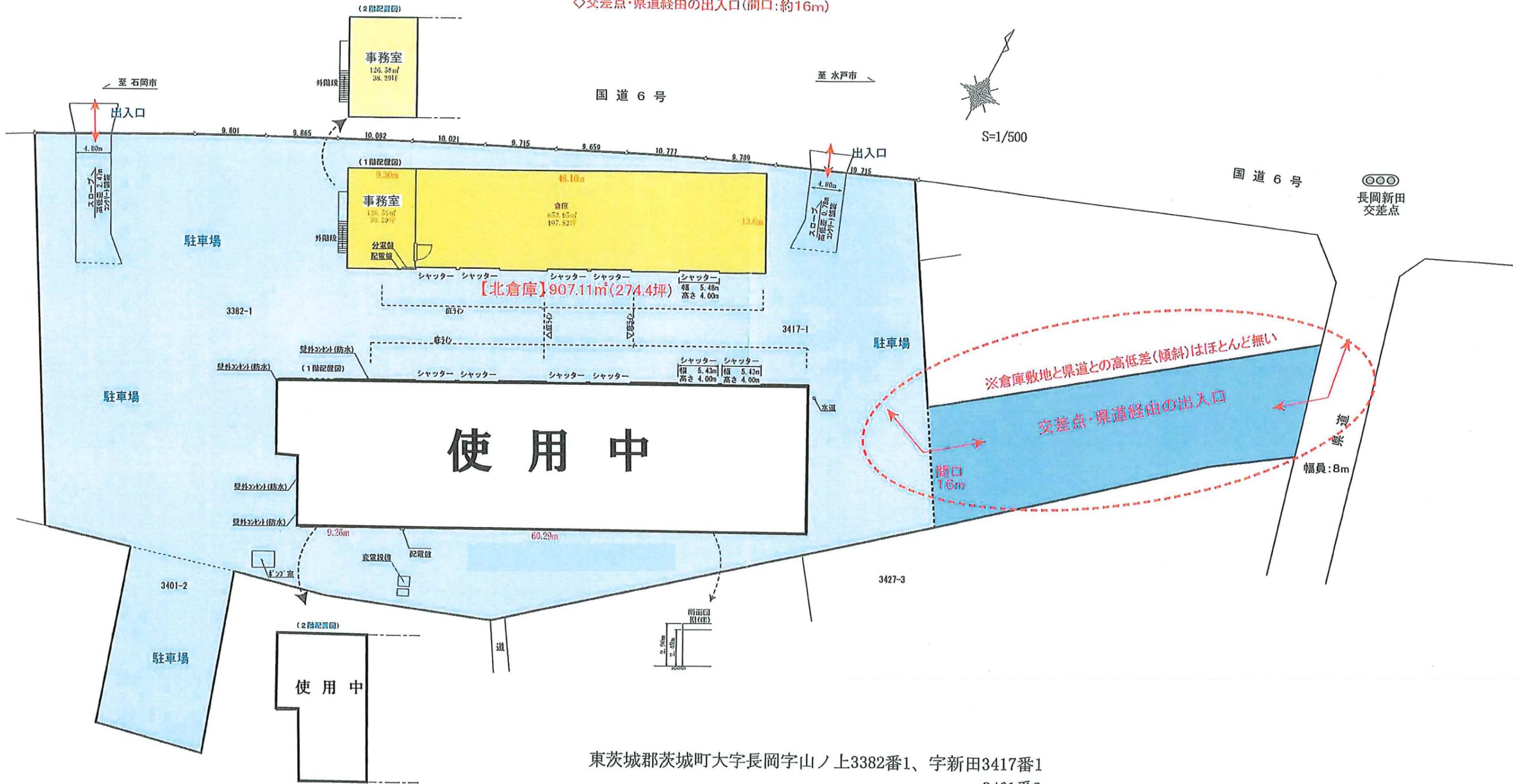


280m



長岡倉庫 現況図

- 【出入口は3カ所】
 ◇国道への出入口(間口:4.8m) 2カ所
 ◇交差点・県道経由の出入口(間口:約16m)



東茨城郡茨城町大字長岡字山ノ上3382番1、字新田3417番1
 3401番2