

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0592

物件名 : 三郷市インター南592倉庫、593駐車場

所在地 : 埼玉県 三郷市 インター南 3丁目4-1

敷地面積 : 8,031.08 坪 (26,549.02 m²)

用途地域 : 工業地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	5 階(南側)	1,426.17 坪 (4,714.61 m ²)
			坪 (m ²)
			坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	1,426.17 坪 (4,714.61 m ²)	
	構 造	S造 地上5階建 高床式	
	竣 工	2021年 10月	
	天井高	梁下有効高 5.5m	

賃貸条件	賃料	7,843,935 円	坪 @ 5,500 円
	(税抜)	(7,130,850 円)	(坪 @ 5,000 円)
	保証金	28,523,400 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	7,843,935 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(7,130,850 円)	
	期 間	定期建物賃貸借契約 (期間: 応相談)	
	保証金の償却	なし	取引形態 貸主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	

その他	引渡時期	2025年1月1日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・共益費: 月額300円/坪(税抜) ・駐車場(計10台): 月額6,500円/台(税抜) ・床荷重: 1.5t/m²

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

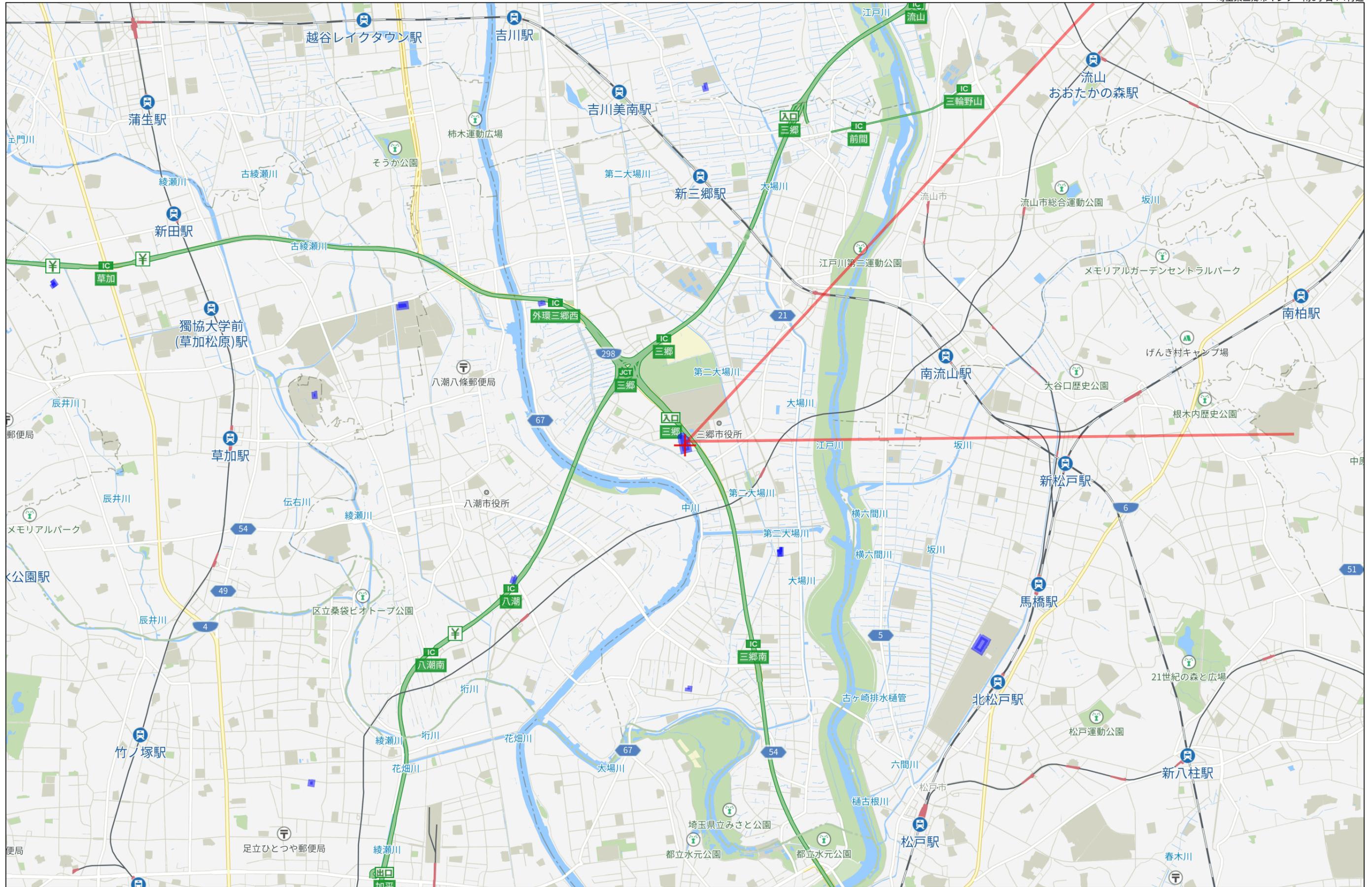
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

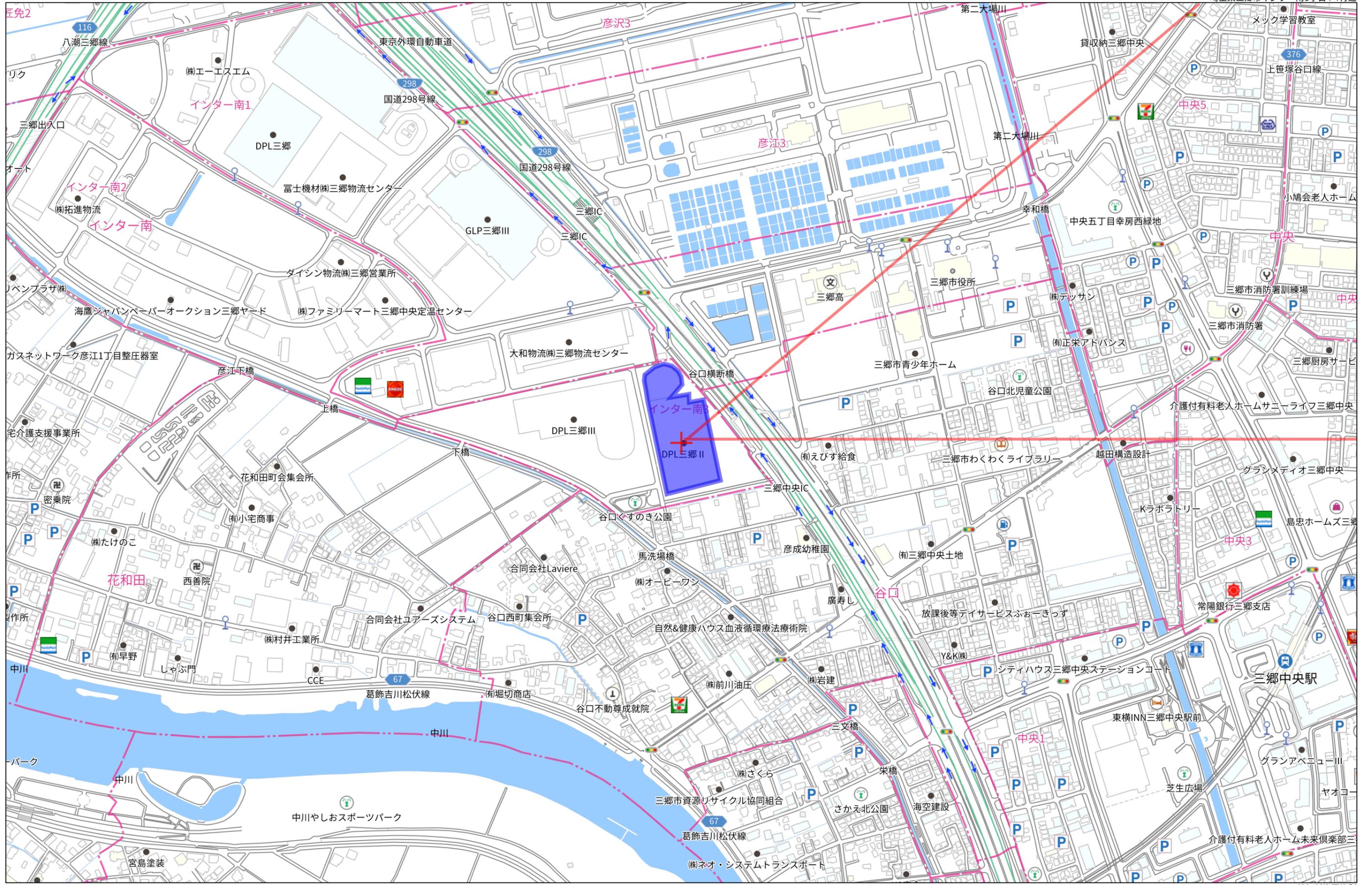
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takyou.co.jp

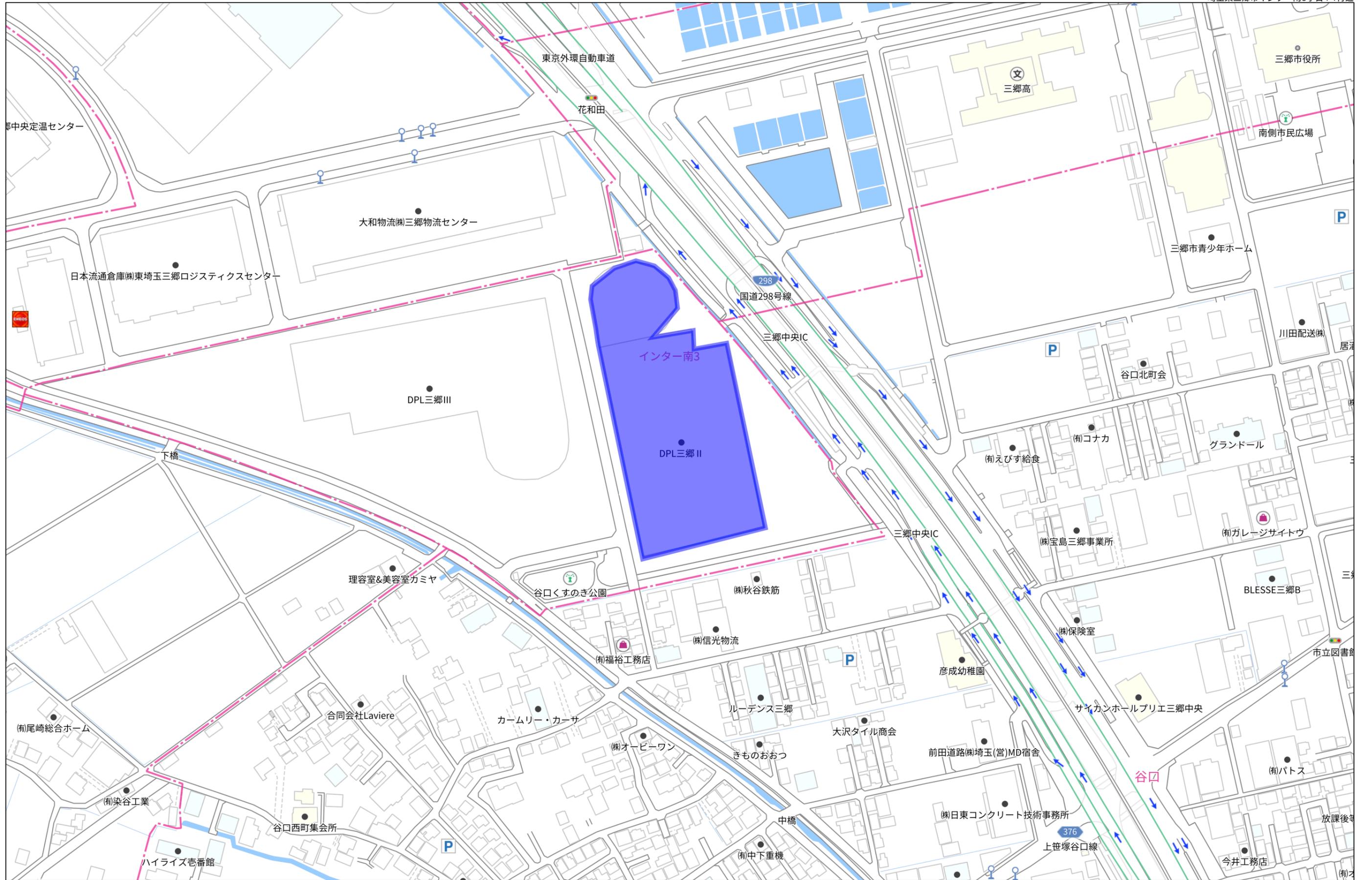
www.takyou.co.jp



3km



280m



140m

1:2453

<別紙2> 賃貸借区画 5階南側区画 (朱線表示部分)

