

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0609

物件名 : 足立区西伊興609倉庫

所在地 : 東京都 足立区 西伊興 4-9-10

敷地面積 : 678.98 坪 (2,244.57 m²)

用途地域 : 第一種中高層住居専用地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	<倉庫>		
		倉庫1 階	310.36 坪 (1,026.00 m ²)	
		倉庫2 階	159.06 坪 (525.82 m ²)	
		<事務所>		
		事務所1 階	14.70 坪 (48.60 m ²)	
		事務所2 階	14.70 坪 (48.60 m ²)	
		倉庫・事務所合計	498.82 坪 (1,649.02 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
	竣 工	1994年 9月		
	天井高			

賃貸条件	倉庫・事務所 (税抜)	3,017,861 円 (2,743,510 円)	坪 @ 6,050 円 (坪 @ 5,500 円)
	保証金	10,974,040 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金 (税抜)	3,017,861 円 (2,743,510 円)	賃料の 1 ヶ月分
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却 解約違約金	なし あり (中途解約の場合に限る)	取引形態 貸主

その他	引渡時期	2025年 11月 1日
	備考欄	管理費:67,146円/月(別途消費税) 消防点検・荷物用EV点検費用

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

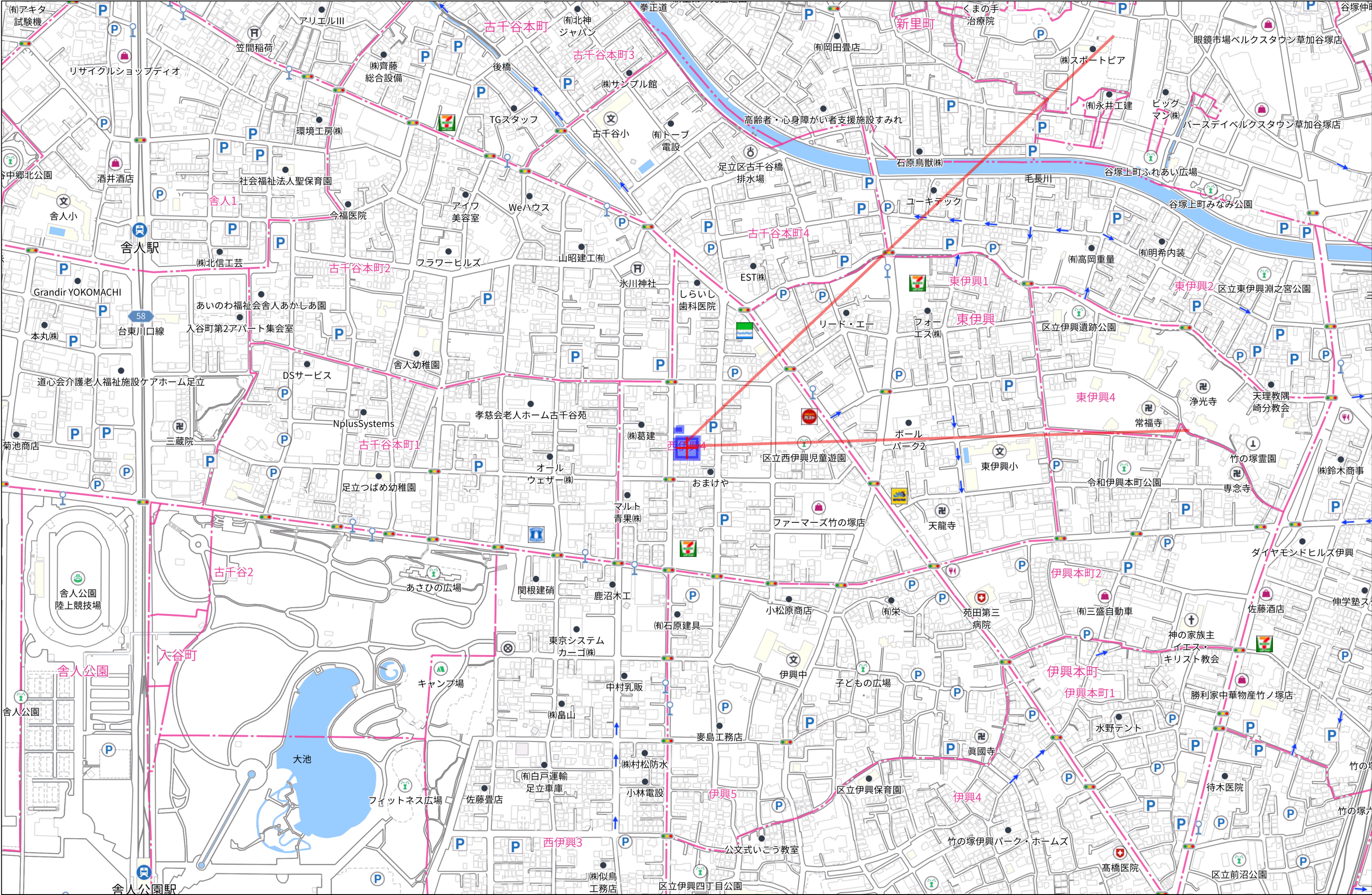
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

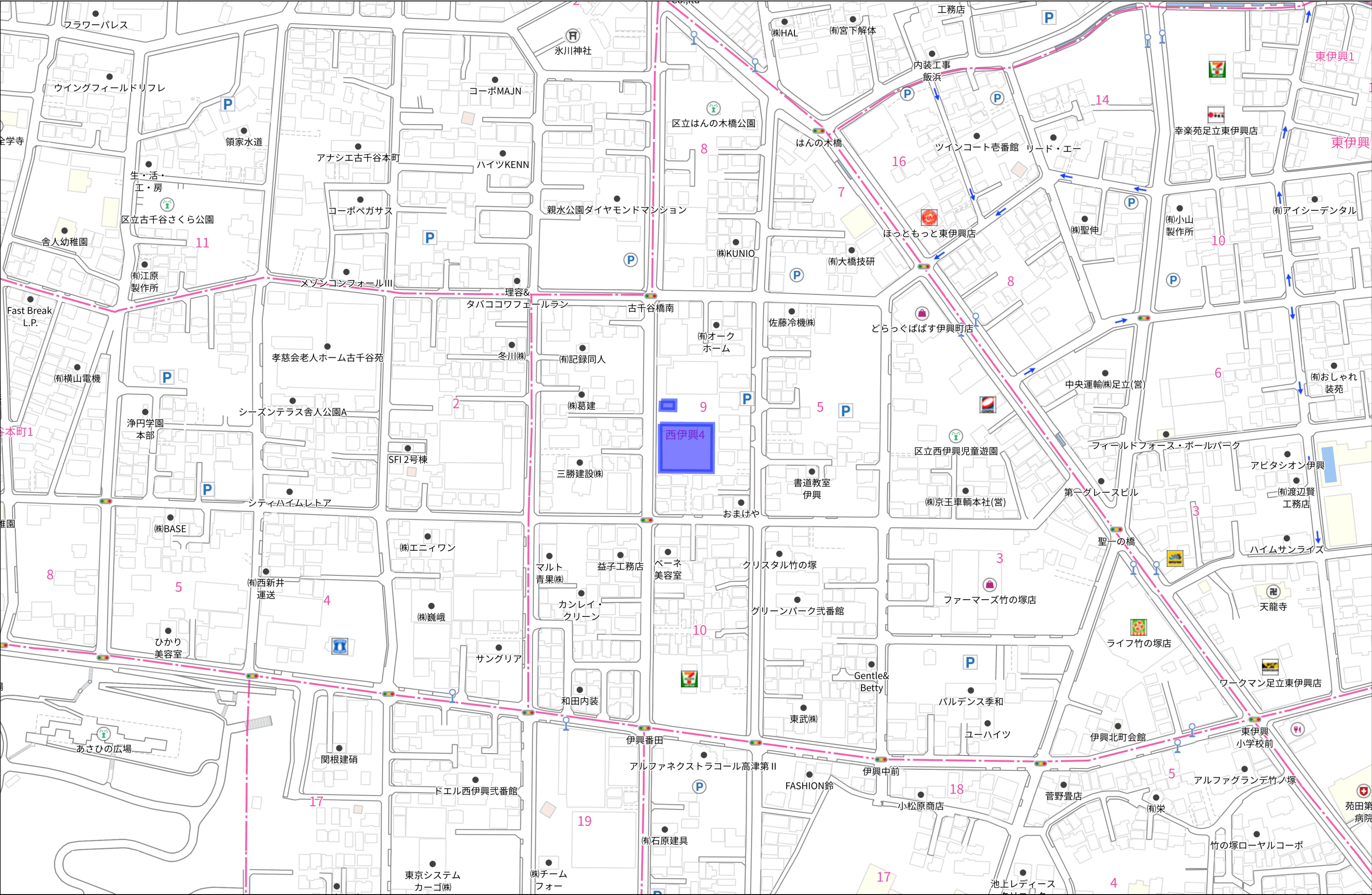
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

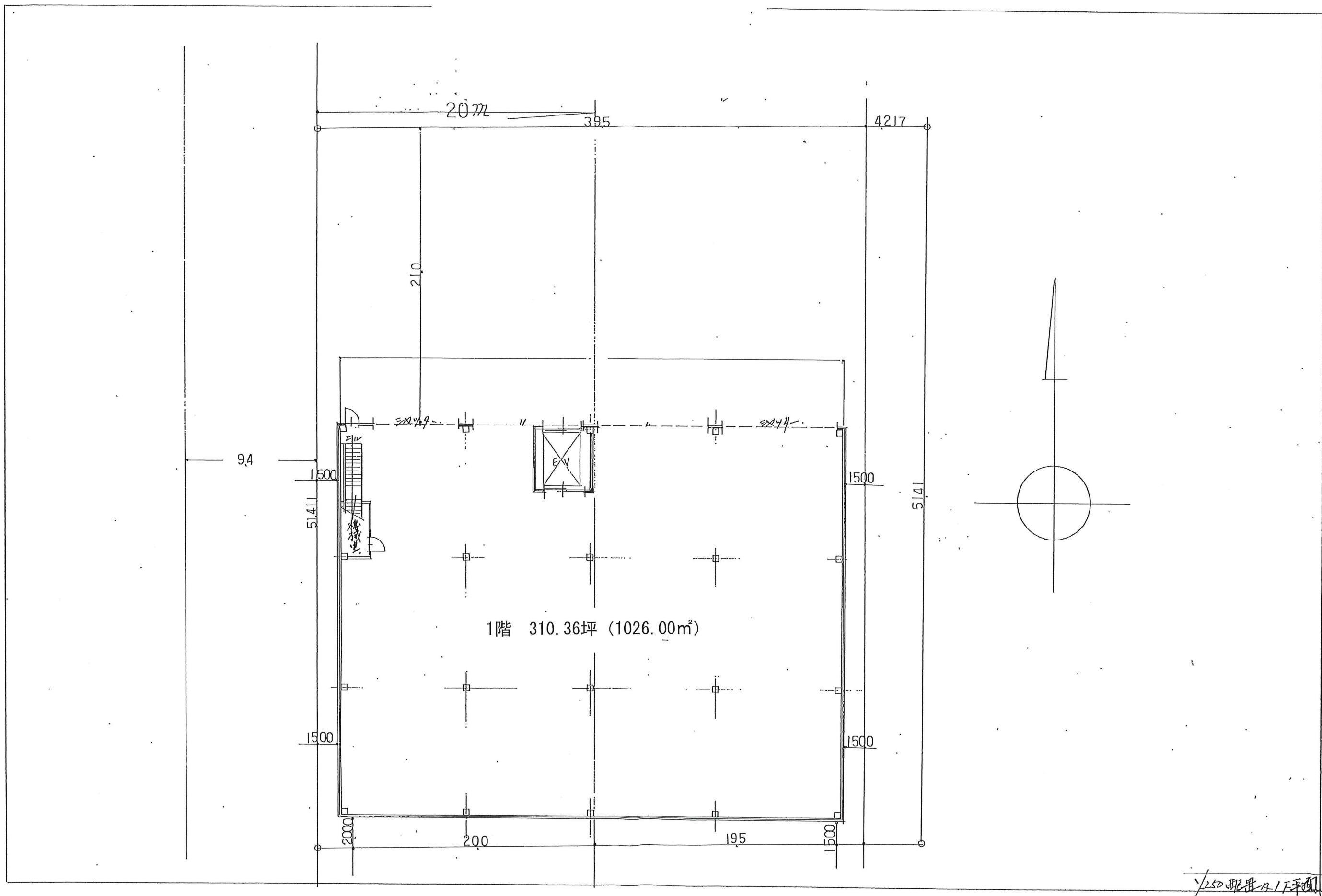
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

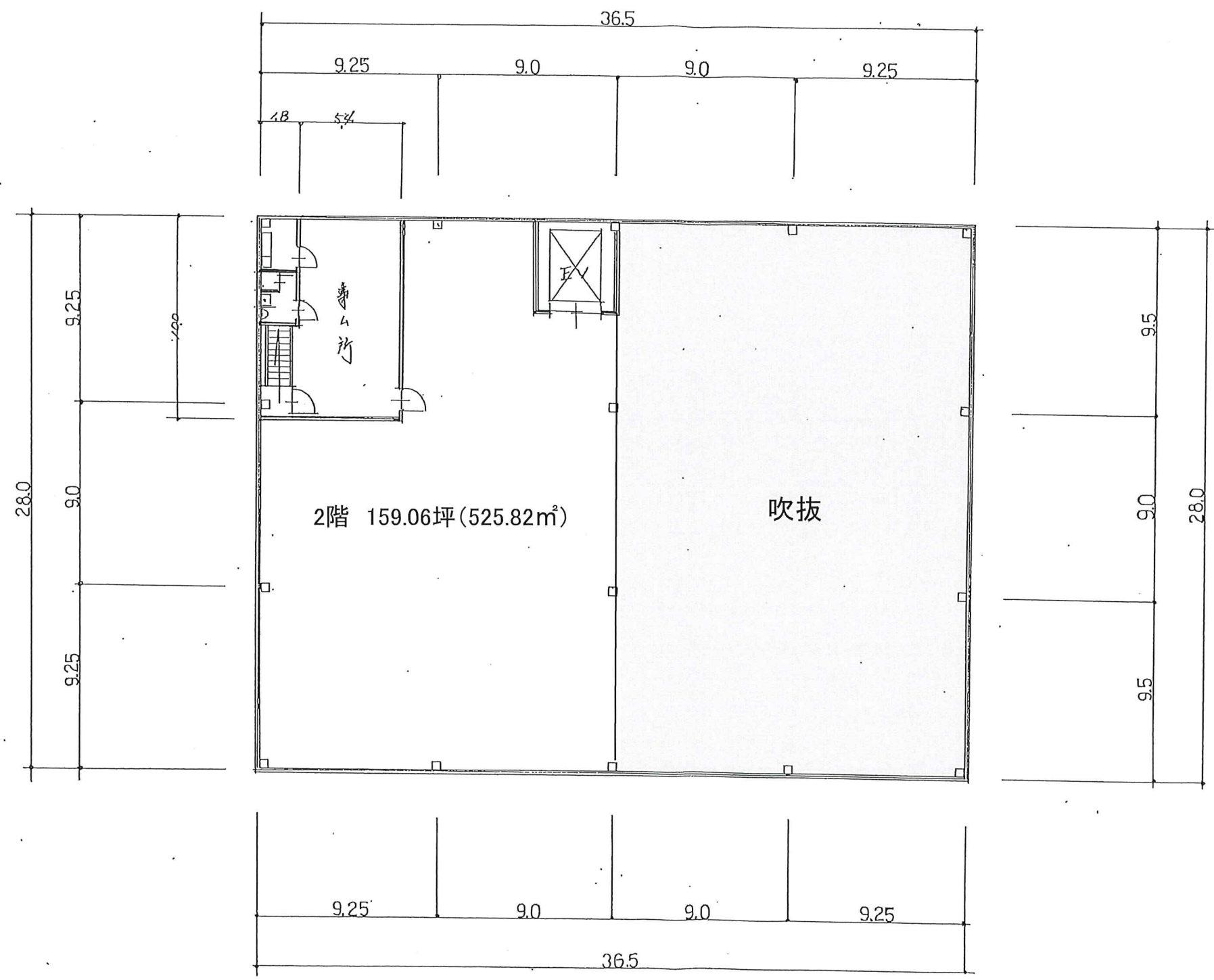


280m





1/250 附冊A/F平面



250 2F平面図

