

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0605

物件名 : 越谷市船渡605倉庫

所在地 : 埼玉県 越谷市 船渡 627-5

敷地面積 : 86.32 坪 (285.34 m²)

用途地域 : 無指定

間口 : 約 16.76 m

接道 : 北:約6.0m、東:約7.2m



建 物	床面積	1 階	55.47 坪 (183.39 m ²)
		2 階	54.90 坪 (181.50 m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	110.37 坪 (364.89 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1993年 3月	
	天井高	1F:4.3m、2F:4.26m～3.52m	

賃貸条件	賃料 (税抜)	(424,924 円 386,295 円)	坪 @ 3,850 円 (坪 @ 3,500 円)	
	保証金	1,545,180 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金 (税抜)	(424,924 円 386,295 円)	賃料の 1 ヶ月分	
	期 間	3 年以上 更新可能		
	保証金の償却	なし	取引形態	貸主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	2027年2月1日
	備考欄	・管理費:25,872円/月(別途消費税) 消防点検、浄化槽保守点検、簡易リフト保守点検等 ・電動シャッター: H 3.63m × W 4.70m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

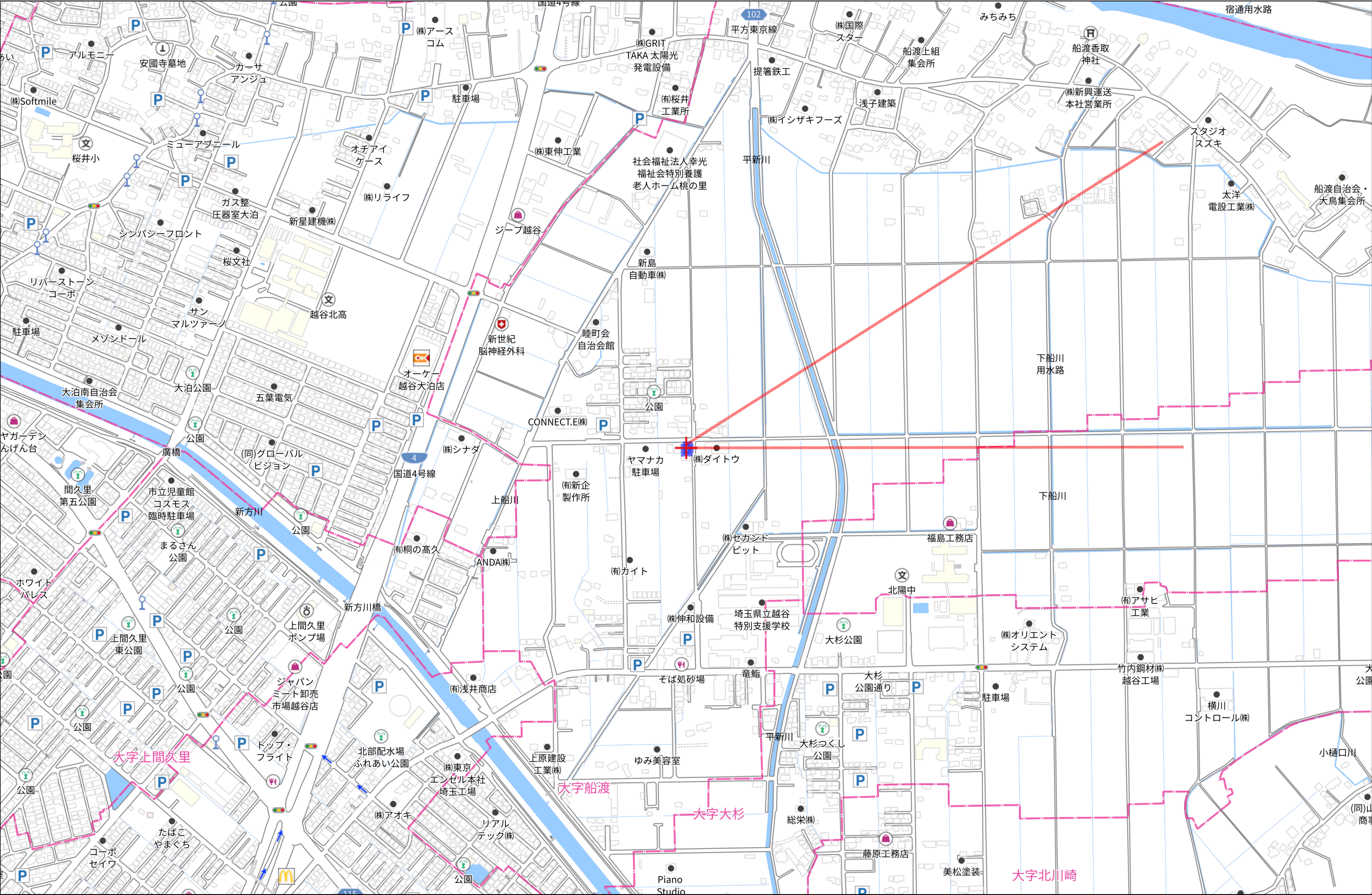
物流事業本部
営業部

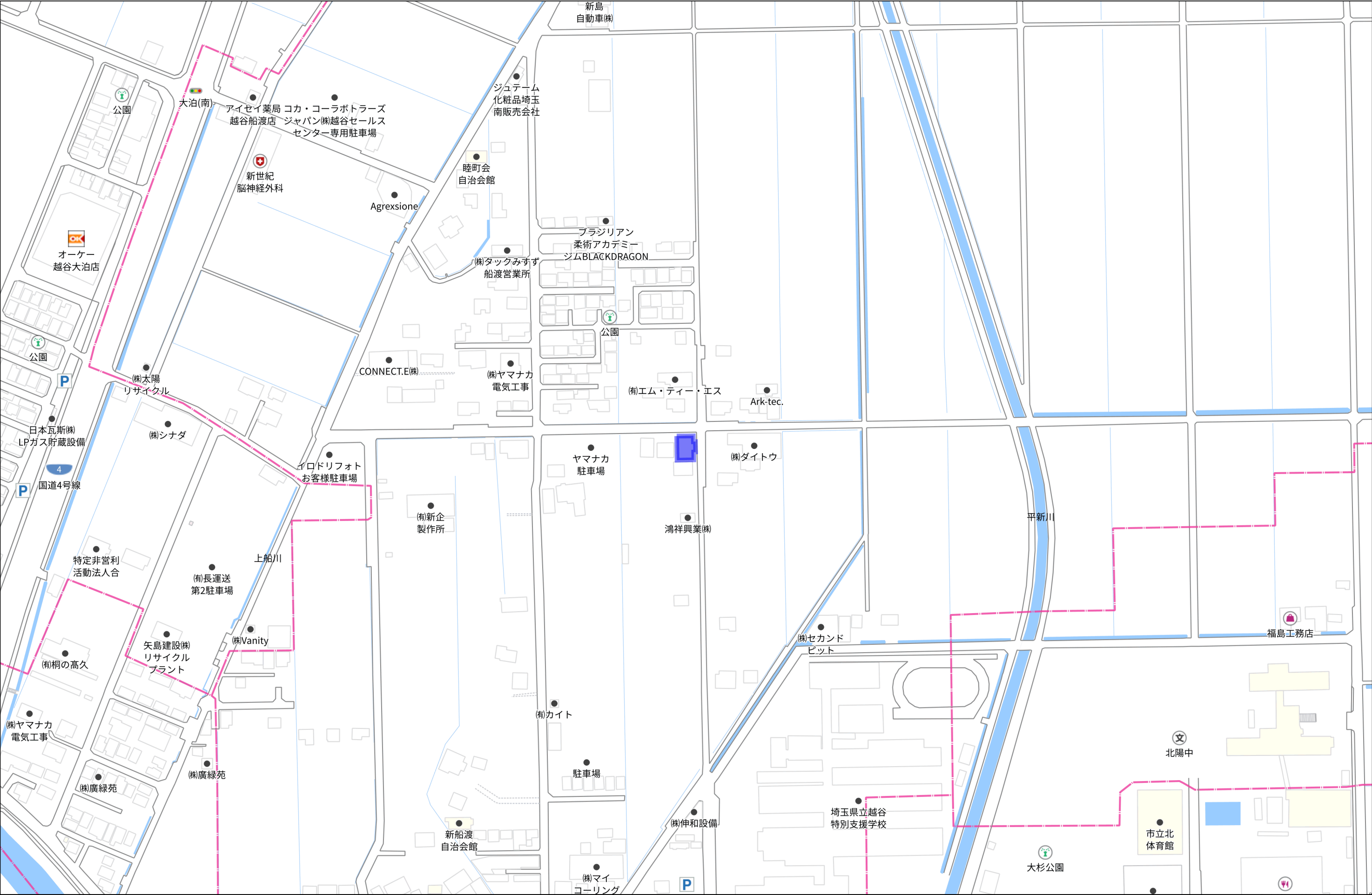
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

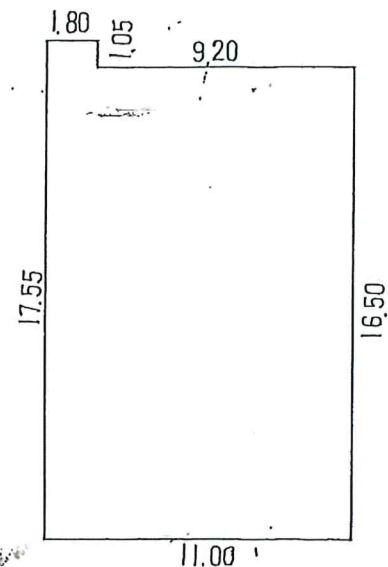




0305482

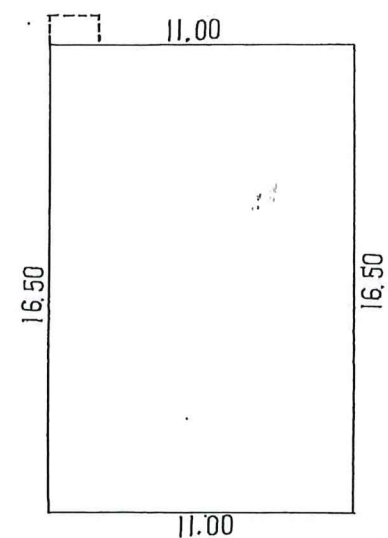
各階平面図

1 階平面図



1.80	×	1.05	=	18900
11.00	×	16.50	=	1815000
計				= 1833900
床面積				183.39 m ²

2 階平面図



11.00	×	16.50	=	1815000
床面積				181.50 m ²

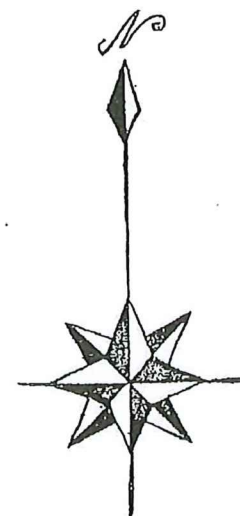
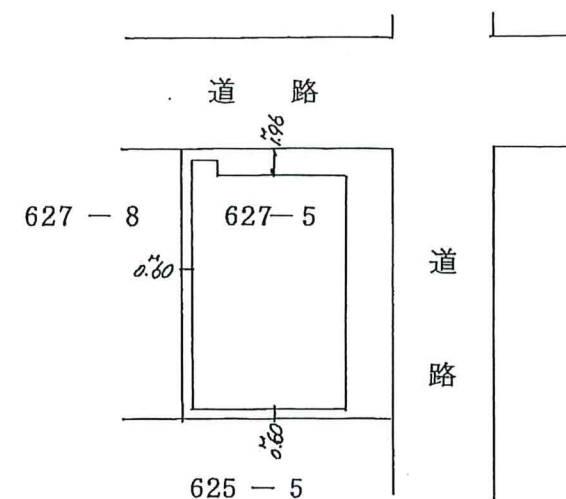
家屋番号

6 2 7 番 5

建物の所在

越谷市大字船渡字島添 6 2.7 番地 5

建物図面
各階平面図



作製者

縮尺

1 / 250

申請人

縮尺

1 / 500