≪≪≪ 物件説明書 ≫≫≫

物件No.	:
物件名	: 彦成600倉庫
所在地	: 埼玉県 三郷市 彦成 1－216
敷地面積	: 671.85 坪 （ 2,221.00 ㎡ ）
用途地域	: 第一種住居地域
間口	: 約 6.00 m
接道	: 約 6.90 m

建物	床面積	1 階 A棟	266.80	坪	（ 882.00	㎡ ）
		B棟	74.87	坪	（ 247.52	㎡ ）
		2 階 A棟	254.55	坪	（ 841.50	㎡ ）
		B棟	74.87	坪	（ 247.52	㎡ ）
		事務所	10.89	坪	（ 36.00	㎡ ）
		合計	**681.98**	**坪**	（ **2,254.54**	**㎡** ）
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建				
	竣工	1975年 2月				
	天井高	A棟1F:3.42m 2F:2.06～5.07m B棟1F:3.40m 2F:2.24～3.44m				

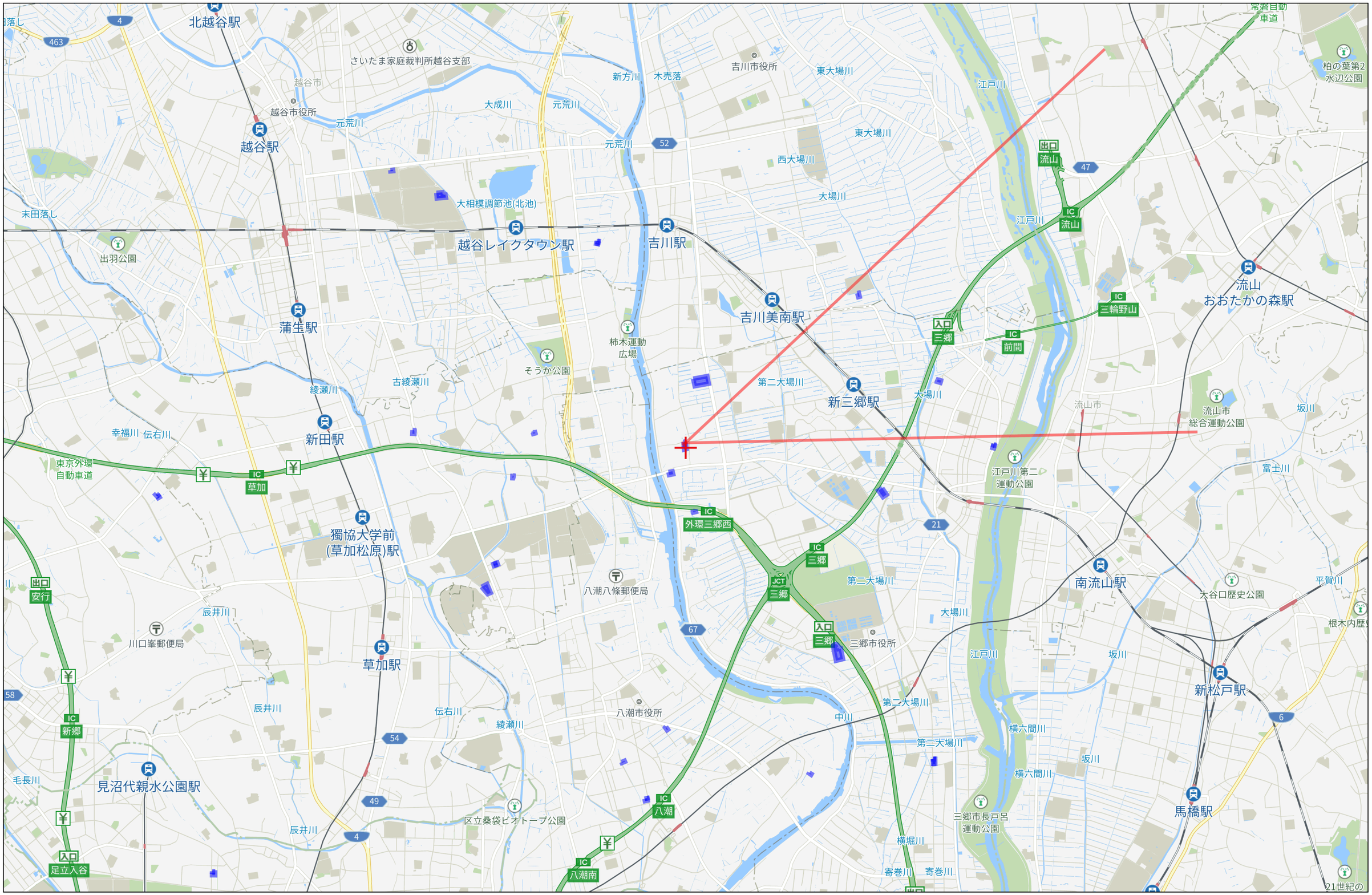
賃貸条件	賃料 A棟・B棟	2,214,597 円	坪 @ 3,300 円	
	（税抜）	（ 2,013,270 円 ）	(坪 @ 3,000 円)	
	保証金	8,053,080 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	2,214,597 円	賃料の 1 ヶ月分	
	（税抜）	（ 2,013,270 円 ）		
	期間	3 年以上 更新可能		
	保証金の償却	なし	取引形態	貸主
	解約違約金	あり （中途解約の場合に限る）		

その他	引渡時期	2025年 11月 1日
	備考欄	・管理費別途確認中 ・倉庫敷地変更予定あり（出入り口変更予定）
		・A棟 ハンガードア: H 2.50m × W 2.50m、H3.40m×W3.80m(2箇所)
		・B棟 電動シャッター: H 3.30m × W 3.60m
		・A棟・B棟:リフト240kg（1.5m×1.5m）
		・A棟:高床 B棟:低床
		・事務所10.89坪 無償使用可能 ・現況有姿 ・大型規制あり

＊本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する
維持管理費が別途発生致します。

TAKUYOU
株式会社 拓 洋
物流事業本部
営業部
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652－1
TEL：048-995-4147 / FAX：048-998-2810
e-mail：eigyou@takuyou.co.jp
www.takuyou.co.jp

埼玉県三郷市彦成1丁目216付近

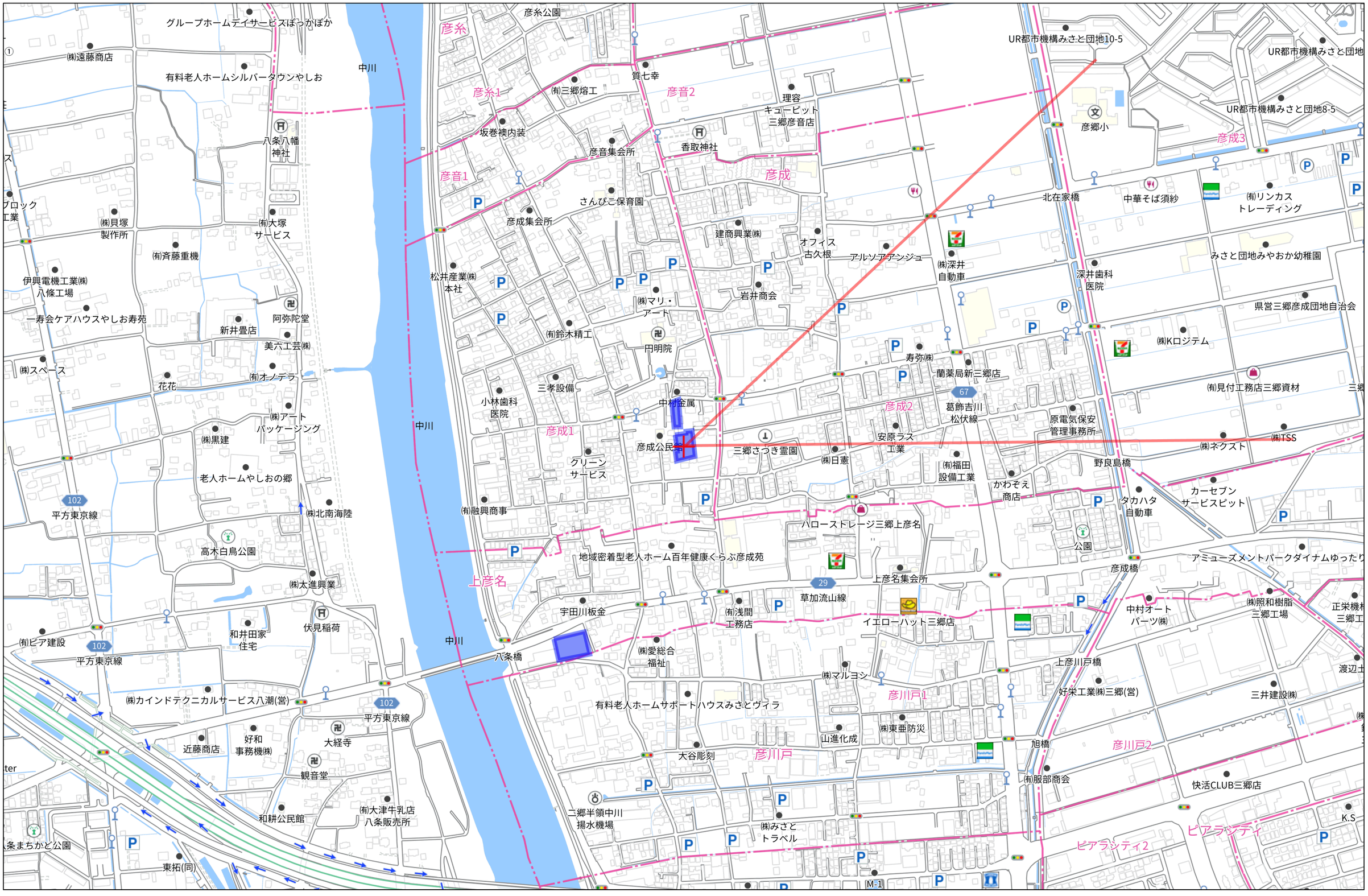


3km

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20250507144252

埼玉県三郷市彦成1丁目216付近

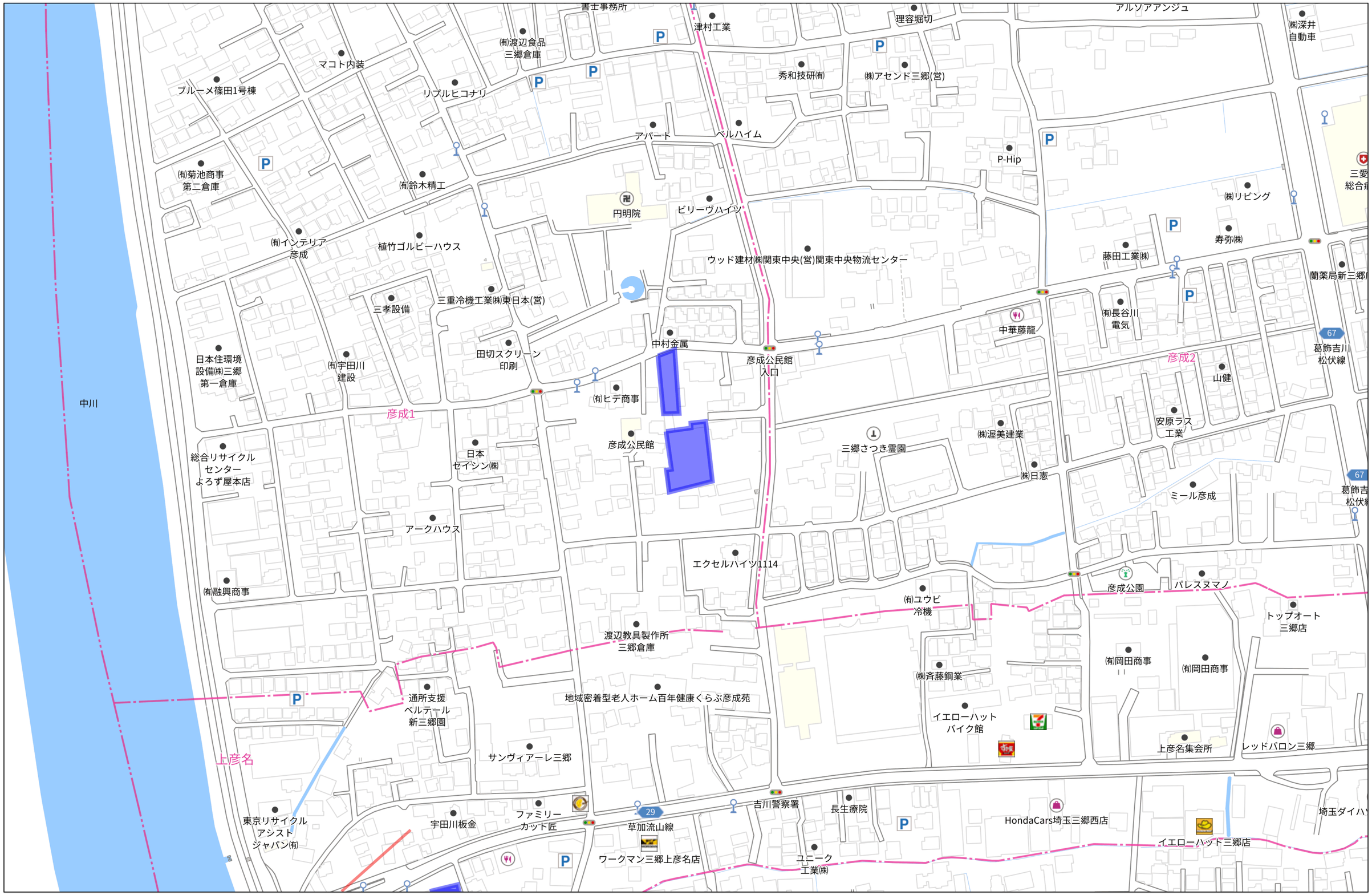


280m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20250507144212

埼玉県三郷市彦成1丁目216付近

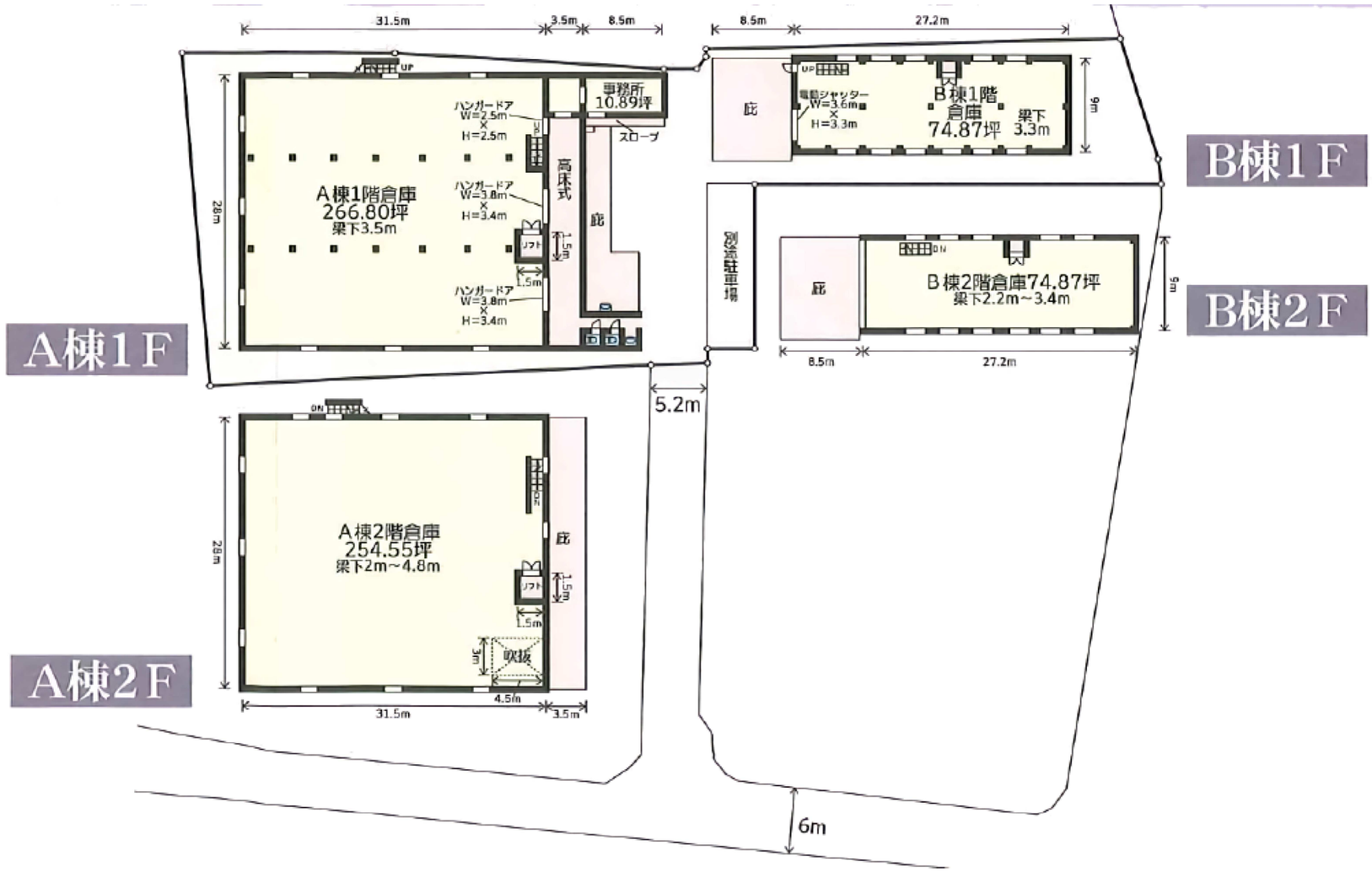


140m

1:2453

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20250507143111


A棟1F
A棟2F
B棟1F
B棟2F
A棟1階倉庫
266.80坪
梁下3.5m
A棟2階倉庫
254.55坪
梁下2m~4.8m
B棟1階
倉庫
74.87坪
梁下
3.3m
B棟2階倉庫74.87坪
梁下2.2m~3.4m
事務所
10.89坪
スロープ
高床式
庇
別途駐車場
ハンガードア
W=2.5m
×
H=2.5m
ハンガードア
W=3.8m
×
H=3.4m
電動シャッター
W=3.6m
×
H=3.3m
ロフト
吹抜
31.5m
3.5m
8.5m
27.2m
28m
9m
5m
1.5m
4.5m
5.2m
6m

別紙１　　現状の敷地

別紙 2　　変更後の敷地