

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0507

物件名 : 越谷市東越谷507倉庫

所在地 : 埼玉県 越谷市 東越谷 5-16-22

敷地面積 : 268.00 坪 (885.95 m²)

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 10.00 m

接道 : 約 6.00 m



建 物	床面積	1 階	147.00 坪 (485.95 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	10.00 坪 (33.05 m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
		合計	157.00 坪 (519.00 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1982年 6月	
	天井高	約5.0～6.5m	

賃貸条件	賃料	777,150 円	坪 @ 4,950 円	
	(税抜)	(706,500 円)	(坪 @ 4,500 円)	
	保証金	2,826,000 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	777,150 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(706,500 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2025年11月1日
	備考欄	・管理費別途確認中 ・電動シャッター: H 4.10m × W 4.80m ・事務所内空調残置物 ・事務所未登記 ・4t車まで入構可

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

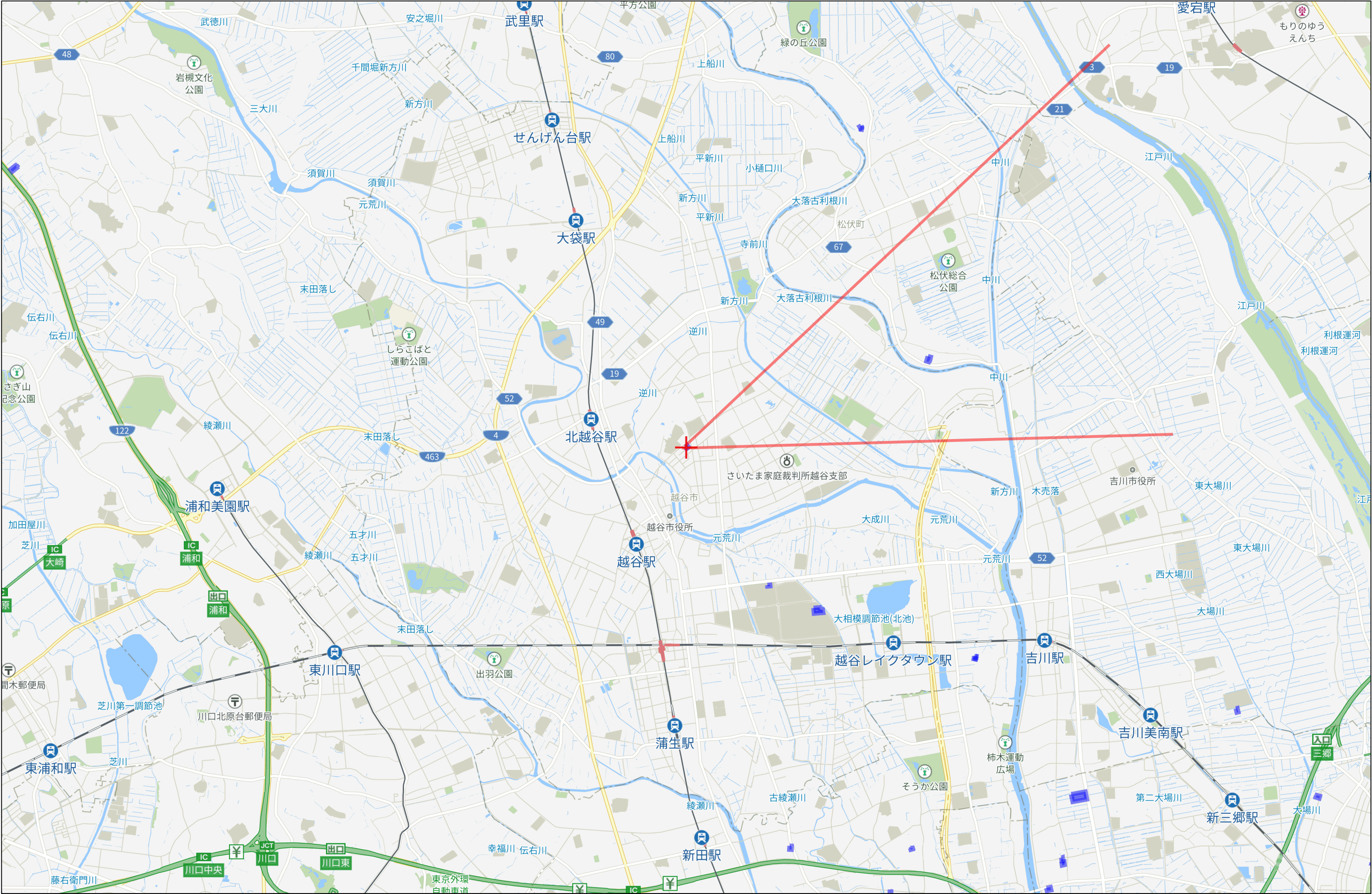
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

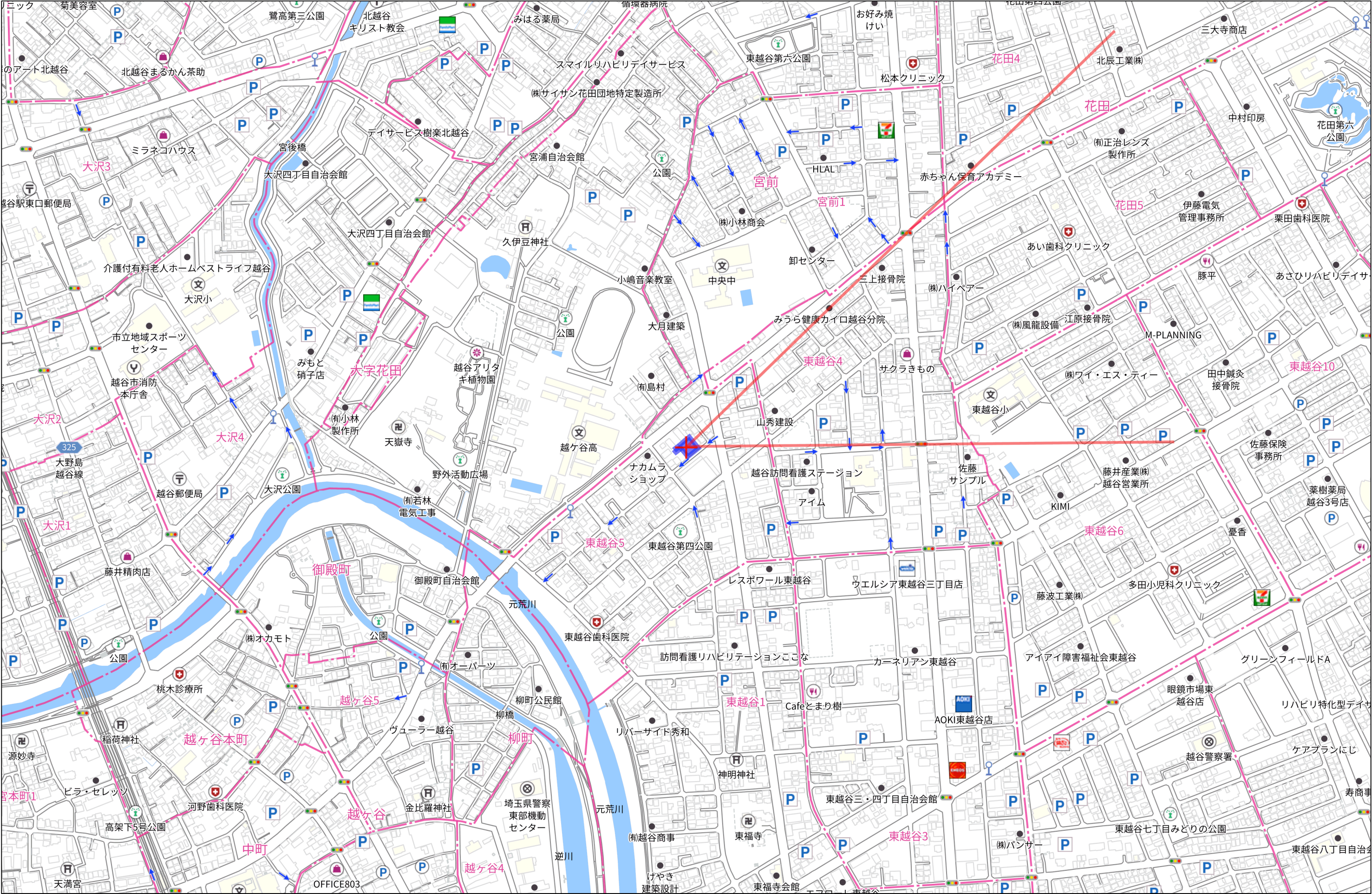
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

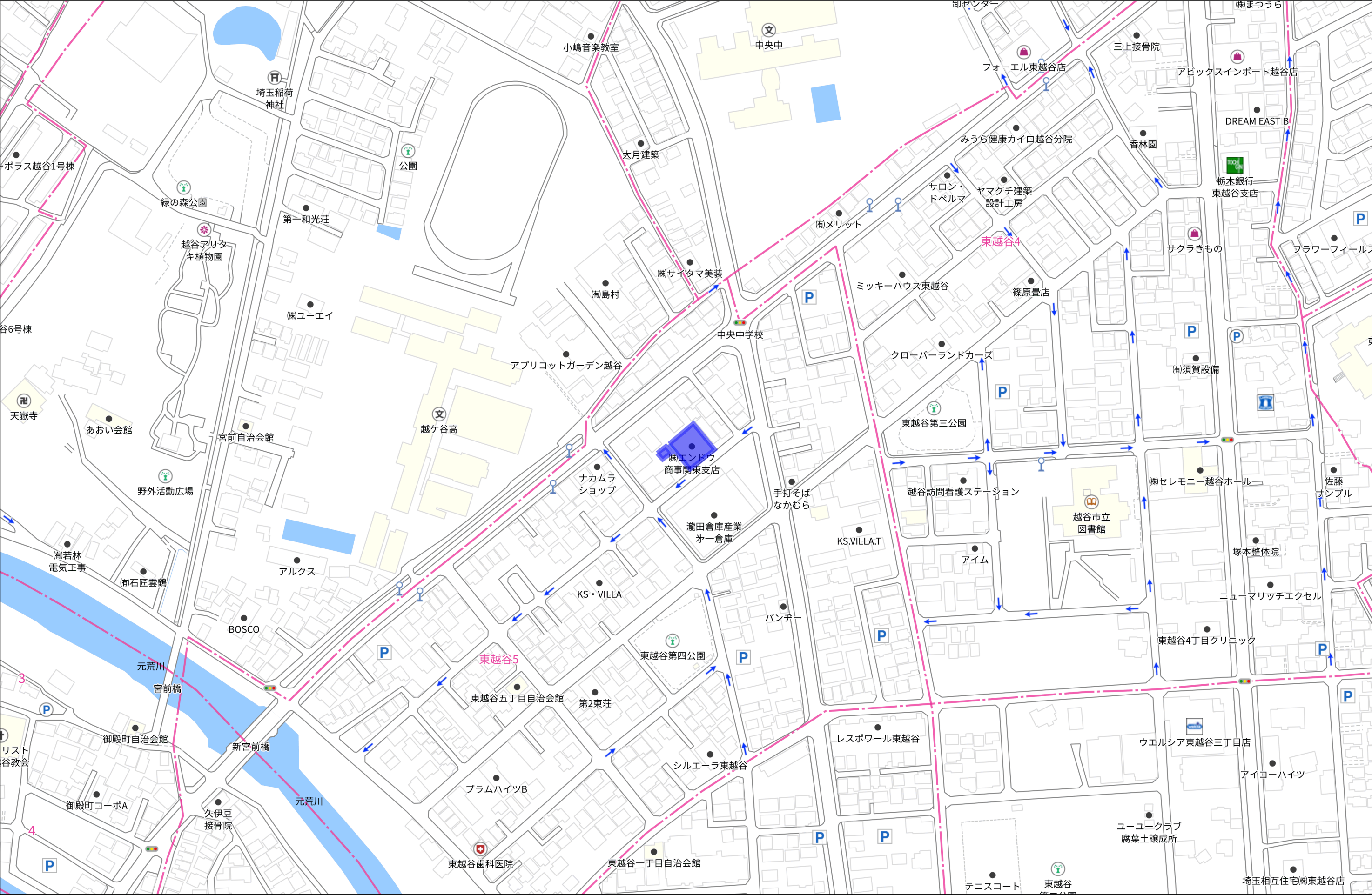
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

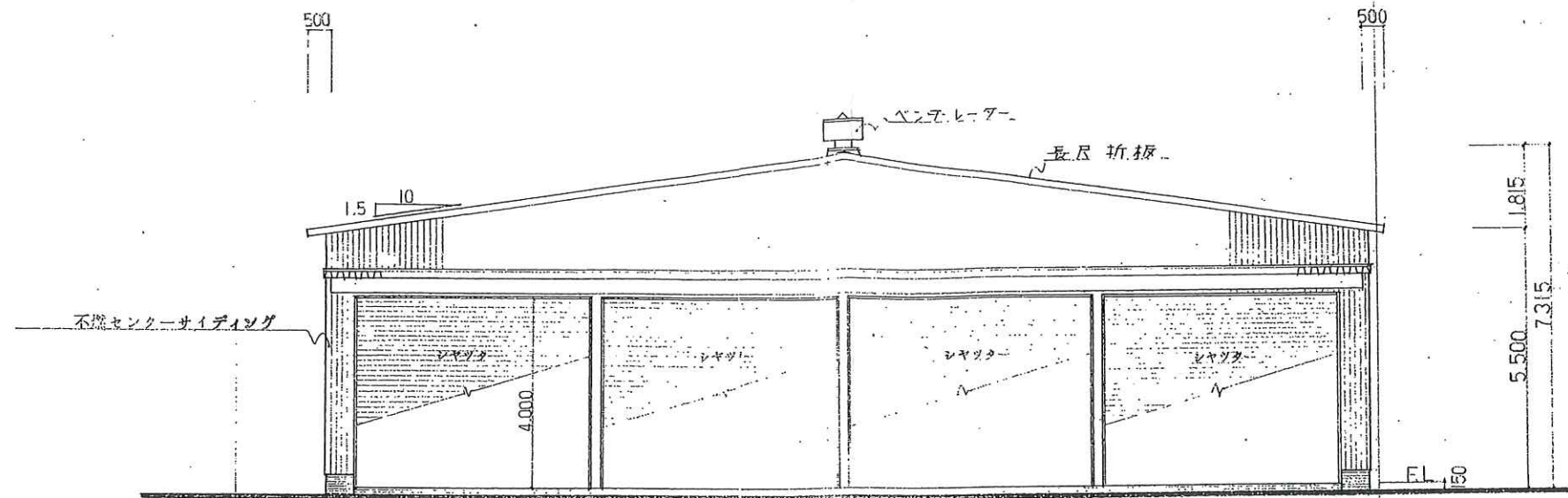
www.takuyou.co.jp



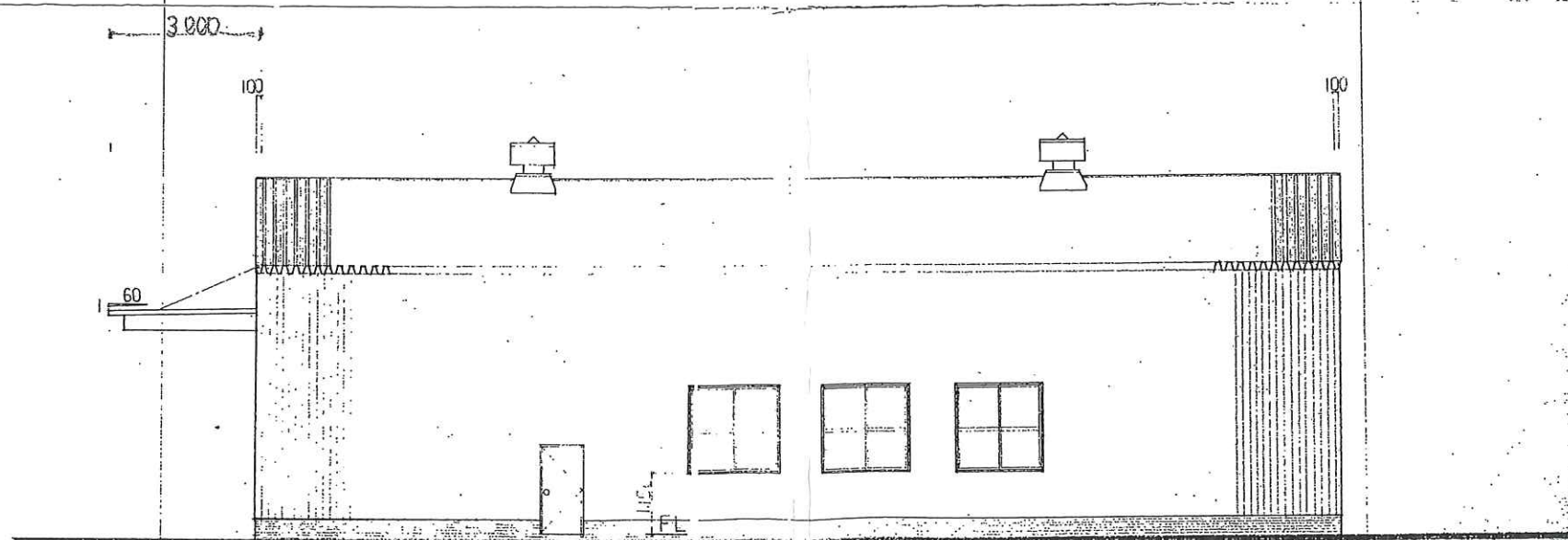
3km







正面立面図



側面立面図

工事名		所長	課長	担当	図面名称	縮尺	面積表	図面
					立面図	S=1/100		A
						作製		
						年月日		