

# 《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0507

物件名 : 越谷市東越谷507倉庫

所在地 : 埼玉県 越谷市 東越谷 5-16-22

敷地面積 : 268.00 坪 ( 885.95 m<sup>2</sup> )

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 10.00 m

接道 : 約 6.00 m



<b>建 物</b>	<b>床面積</b>	1 階	147.00 坪 ( 485.95 m <sup>2</sup> )
		2 階	坪 ( m <sup>2</sup> )
		3 階	坪 ( m <sup>2</sup> )
		事務所	10.00 坪 ( 33.05 m <sup>2</sup> )
		駐車場	坪 ( m <sup>2</sup> )
	<b>合計</b>		<b>157.00 坪 ( 519.00 m<sup>2</sup> )</b>
	<b>構 造</b>	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	<b>竣 工</b>	1982年 6月	
	<b>天井高</b>	約5.0~6.5m	

<b>賃貸条件</b>	<b>賃料</b>	777,150 円	坪 @ 4,950 円
	<b>(税抜)</b>	( 706,500 円 )	(坪 @ 4,500 円)
	<b>保証金</b>	2,826,000 円	賃料の 4 ヶ月分
	<b>礼金</b>	777,150 円	賃料の 1 ヶ月分
	<b>(税抜)</b>	( 706,500 円 )	
	<b>期 間</b>	3 年以上 更新可能	
	<b>保証金の償却</b>	なし	<b>取引形態</b> 貸主
	<b>解約違約金</b>	あり (中途解約の場合に限る)	

<b>その他</b>	<b>引渡時期</b>	2025年11月1日
	<b>備考欄</b>	管理費:5,417円(別途消費税) 消防点検 ・電動シャッター: H 4.10m × W 4.80m ・事務所内空調残置物 ・事務所未登記 ・4t車まで入構可

\* 本物件は現況を優先といたします。

\* 夜間、土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



**株式会社 拓 洋**

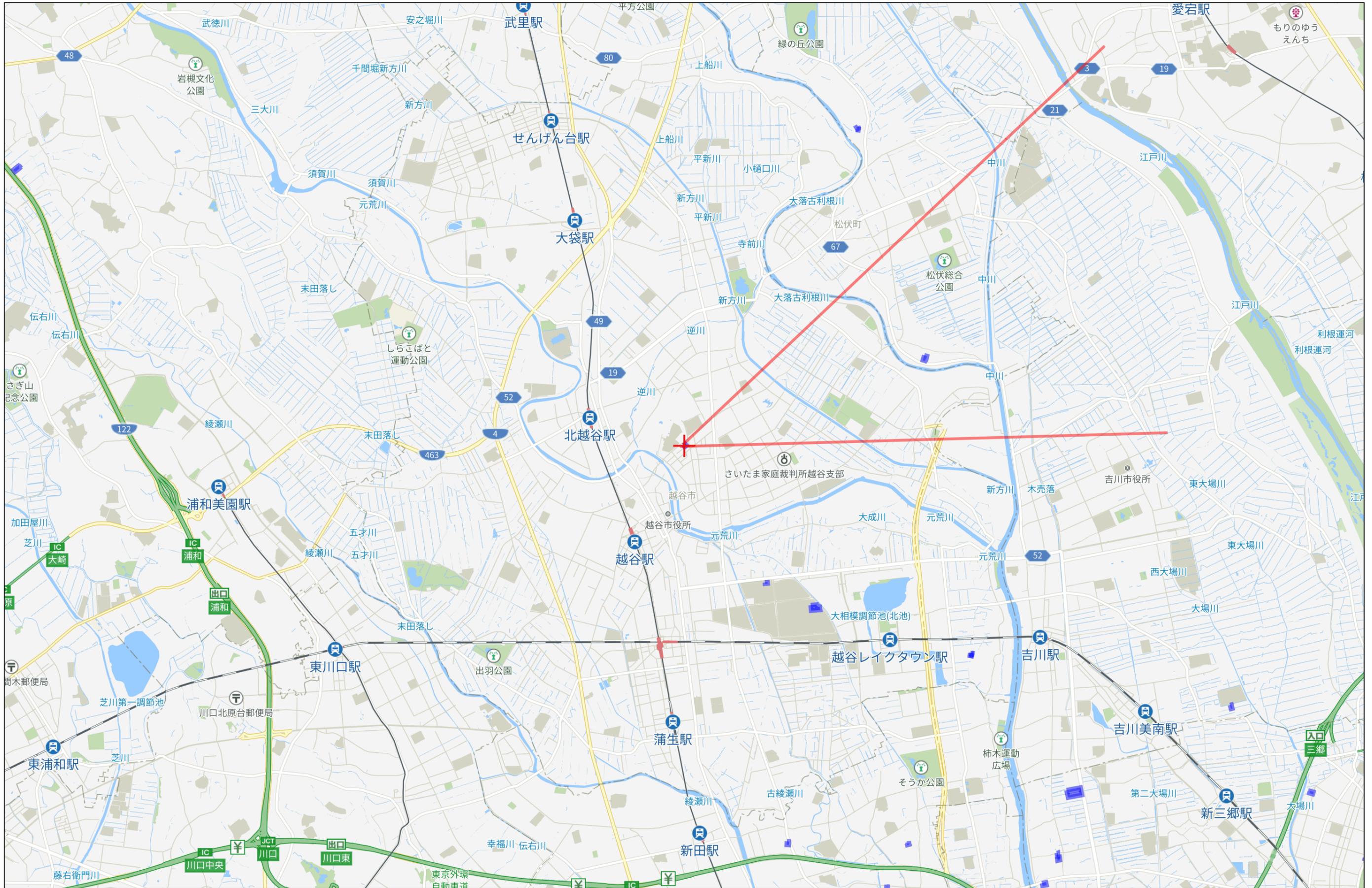
物流事業本部  
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

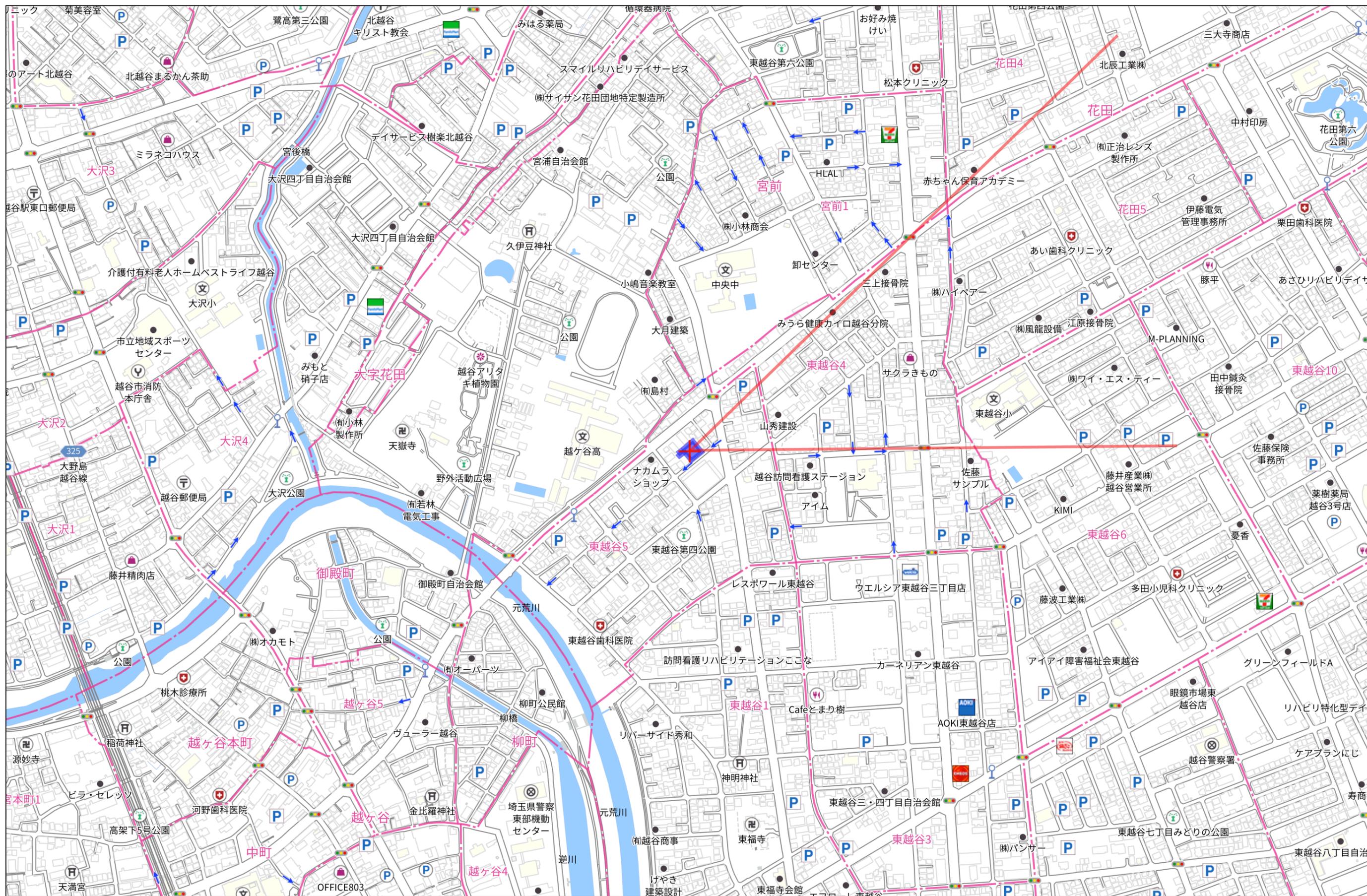
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

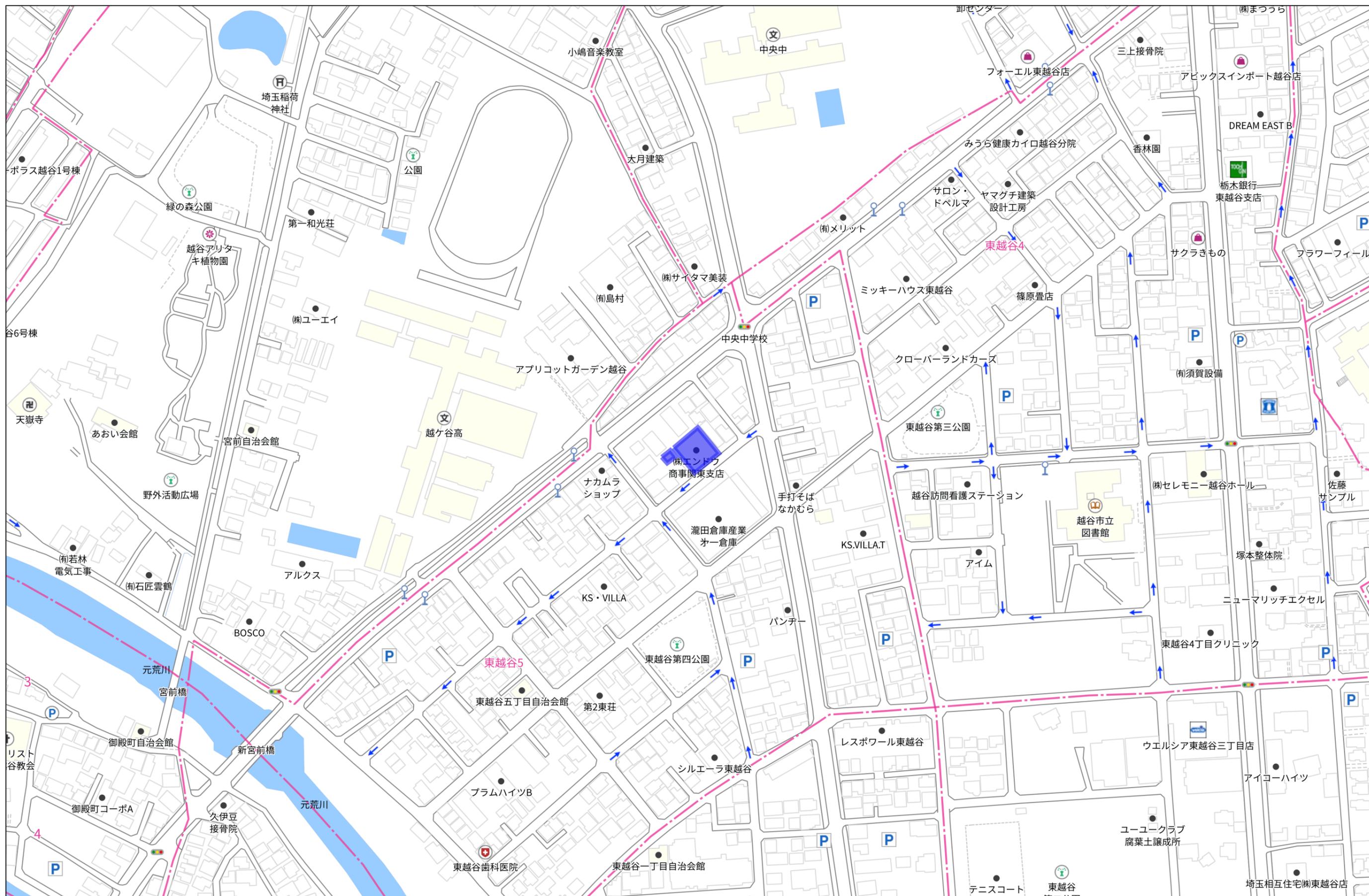
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



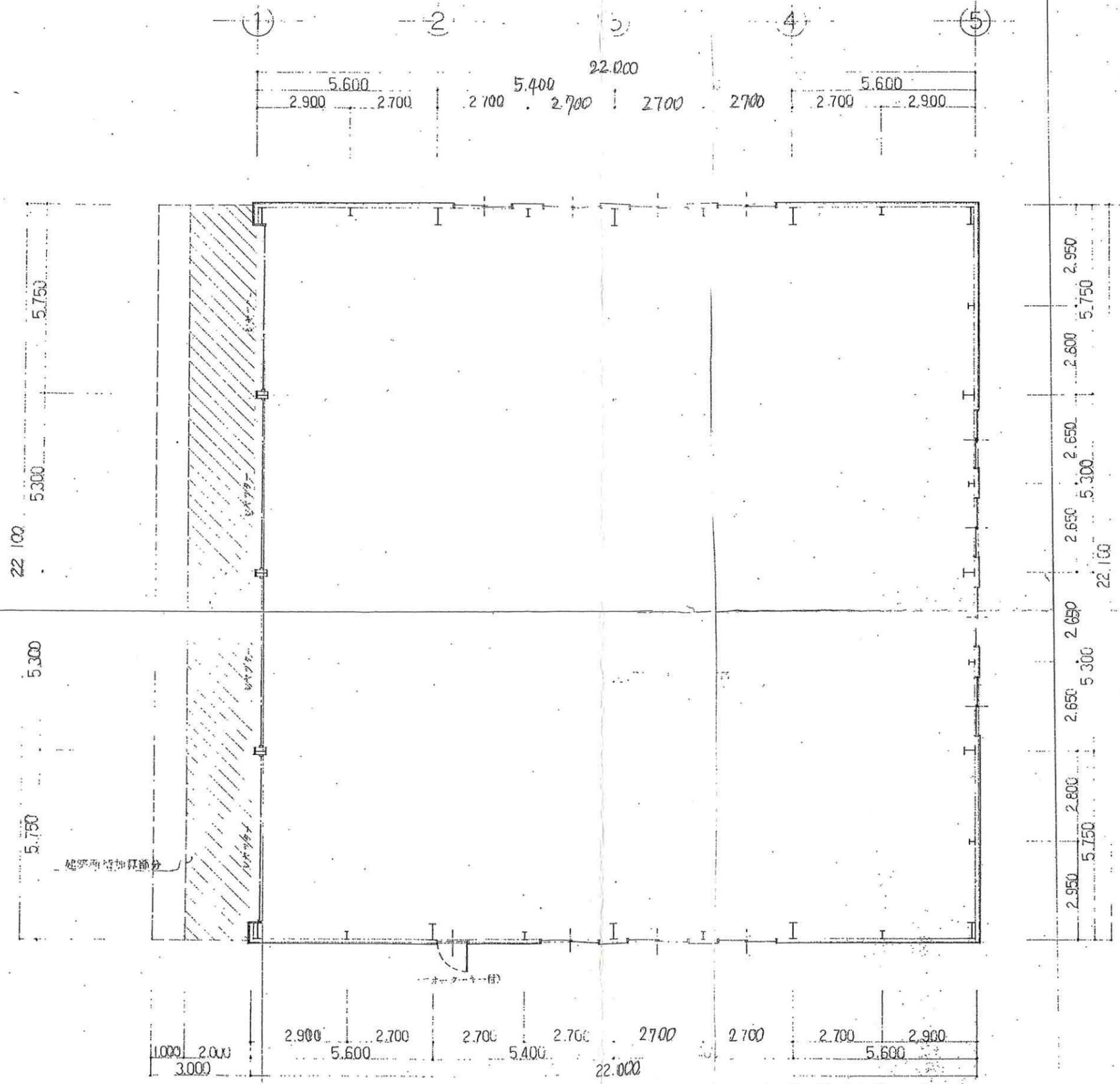
3km





140m

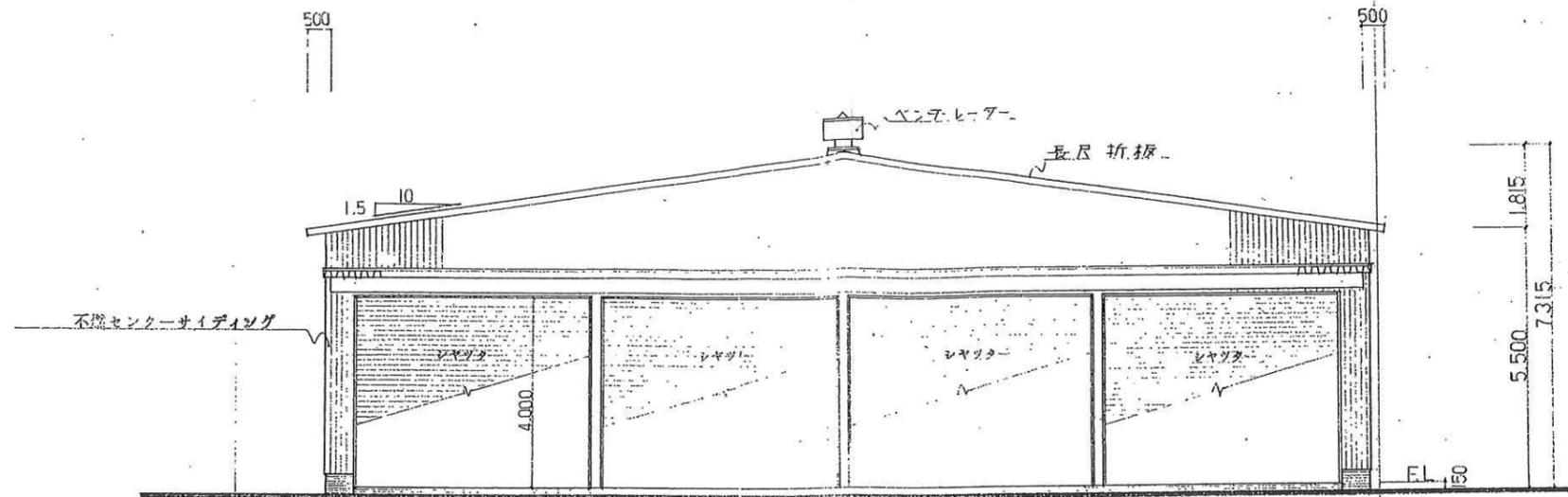
1:2453



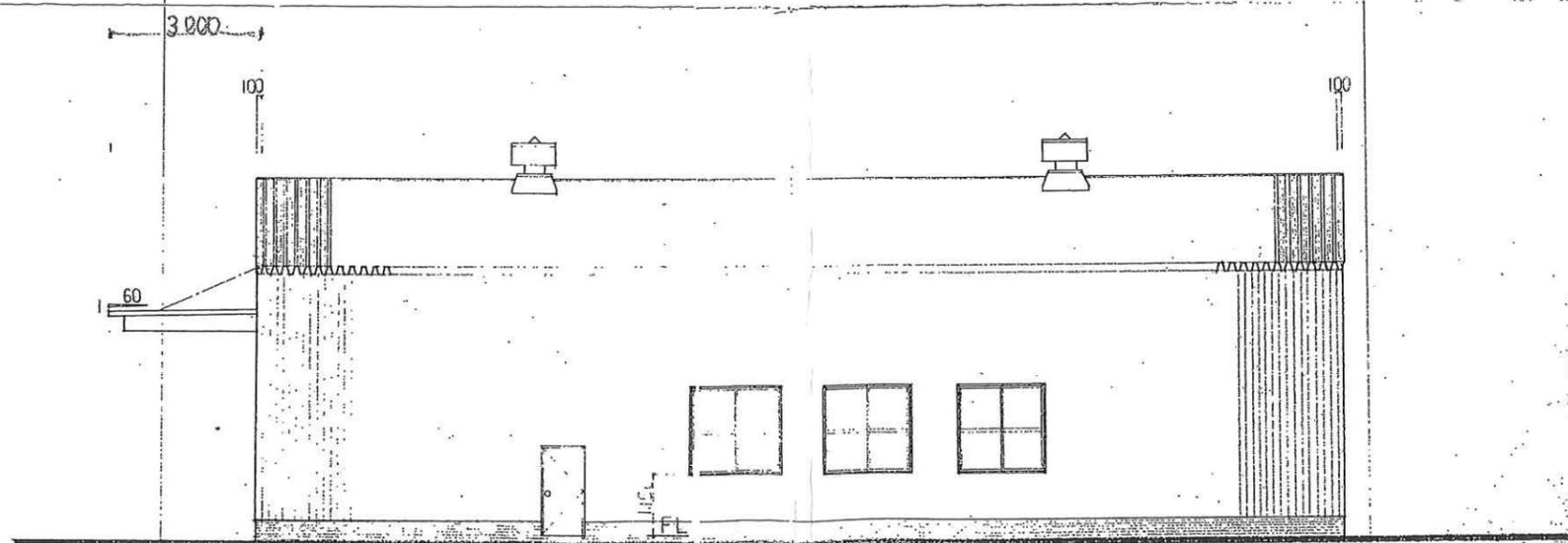
内部仕上表

床	巾木	壁	天井	備考
コンクリート打テ ワルタル金コテ仕上	ワルタル金コテ仕上	不燃ビニールサイディング	長尺折板	

工 事 名	所長	課長	担当	図 面 名 称	縮 尺	面 積 表
				平 面 図	S=1/100	
					作 製 年 月 日	



正面立面図



側面立面図

工 事 名	所 長	課 長	担 当	図 面 名 称	縮 尺		面 積 表	図 面
					S=1/100			
					作	製		
				立 面 図				A
					年 月 日			