

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0489

物件名 : 東茨城郡茨城町489倉庫

所在地 : 茨城県 東茨城郡 茨城町長岡 3417-1他

敷地面積 : 2,118.26 坪 (7,002.50 m²)

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 16.00 m

接道 : 約 8.00 m



建 物	床面積	<倉庫>		
		1 階	197.82 坪 (	653.95 m ²)
		2 階	坪 (	m ²)
		合計	197.82 坪 (	653.95 m ²)
		<事務所>		
		1 階	38.29 坪 (	126.58 m ²)
		2 階	38.29 坪 (	126.58 m ²)
		合計	76.58 坪 (	253.15 m ²)
	総合計		274.40 坪 (	907.10 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
	竣 工	1989年 1月		
	天井高			

賃貸条件	賃料 (税抜)	(845,152 円 768,320 円)	坪 @ 3,080 円 (坪 @ 2,800 円)	
	保証金	3,073,280 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金 (税抜)	(845,152 円 768,320 円)	賃料の 1 ヶ月分	
	期 間	3 年以上 更新可能		
	保証金の償却	なし	取引形態	貸主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	即日
	備考欄	・管理費別途確認中 ・大型、コンテナ可

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

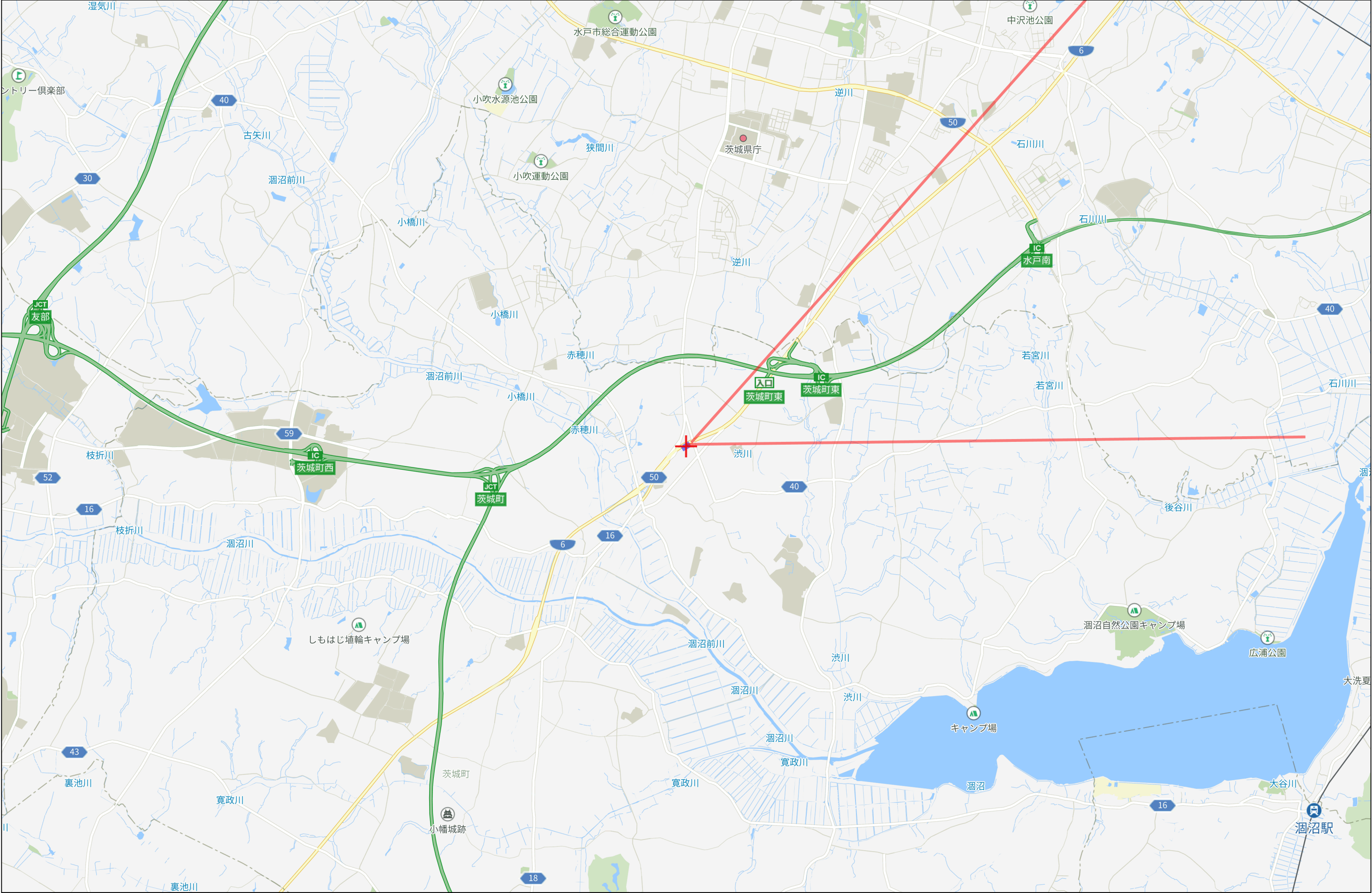
物流事業本部
営業部

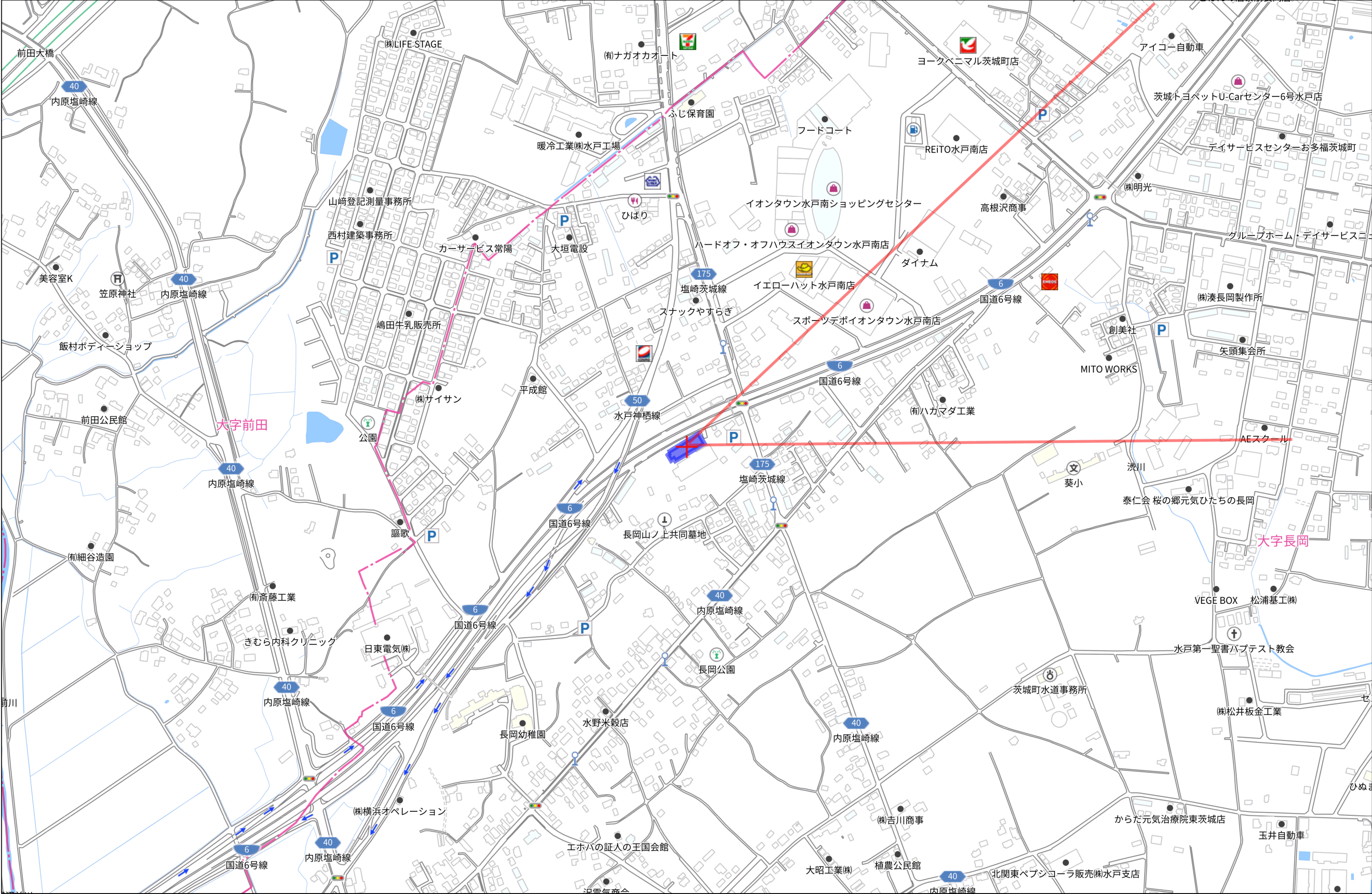
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

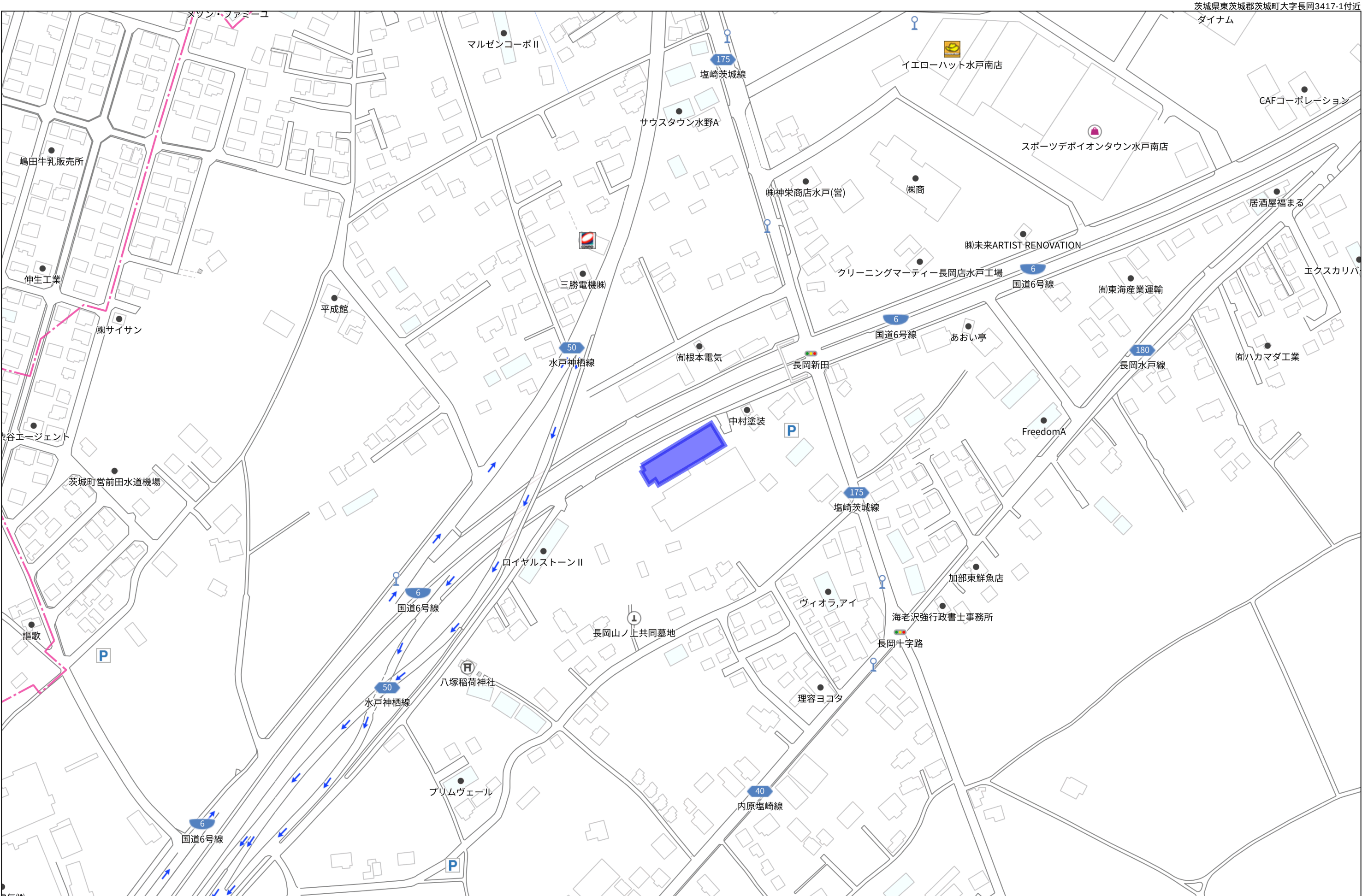
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp





280m

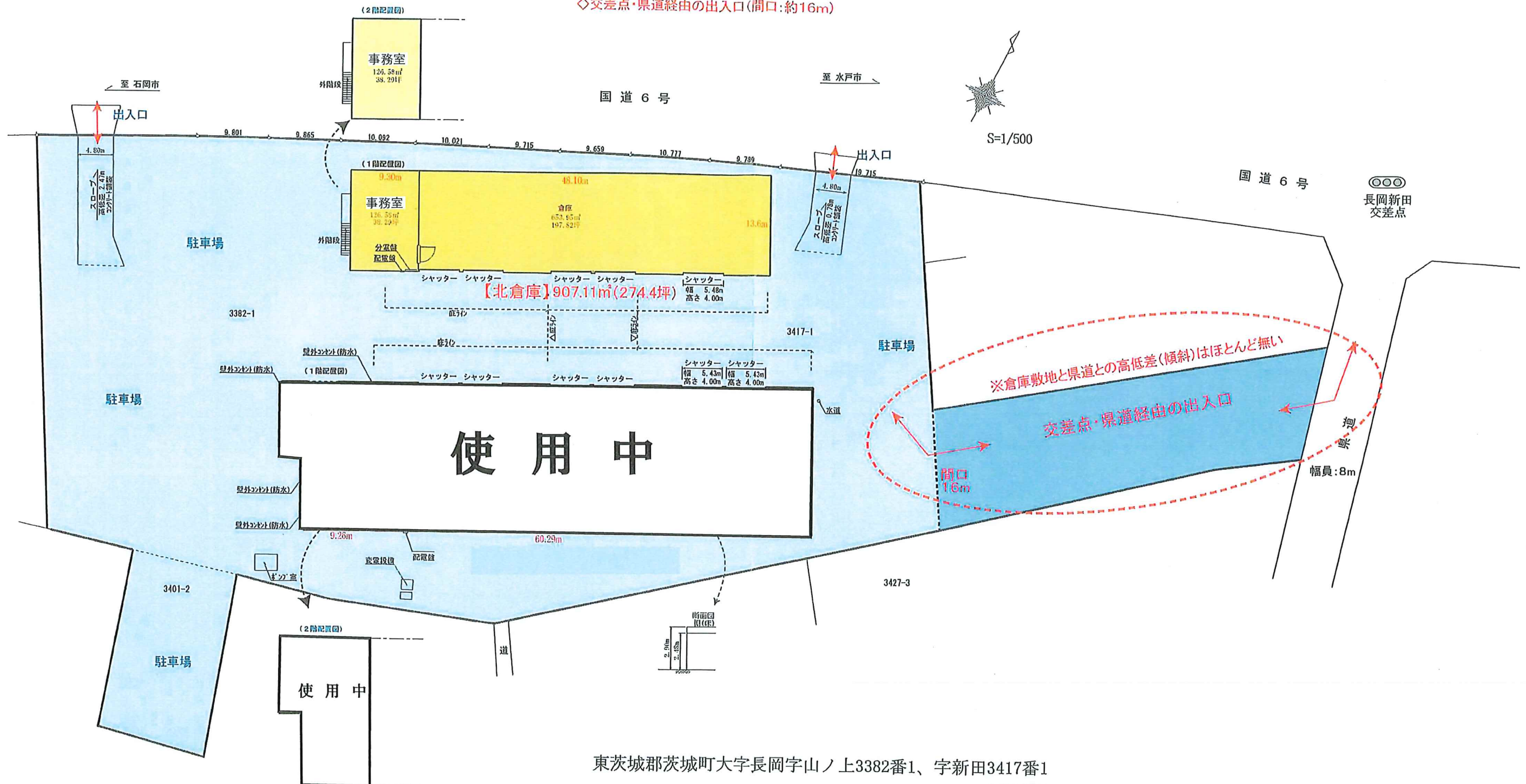


茨城県東茨城郡茨城町大字長岡3417-1付近
ダイナム

長岡倉庫 現況図

【出入口は3カ所】

- ◇国道への出入口(間口:4.8m) 2カ所
- ◇交差点・県道経由の出入口(間口:約16m)



東茨城郡茨城町大字長岡字山ノ上3382番1、字新田3417番1
3401番2