≪≪≪ 物件説明書 ≫≫≫

物件No.: 0456

物件名 : さいたま市南区456倉庫

所 在 地 : 埼玉県 さいたま市 南区辻 8-12-8

敷地面積 : 803.74 坪 (2,657.00 ㎡)

用途地域 : 準工業地域

間口: 約 m

接 道 : 約 m



		床面積	1 階	476.43	坪	(1,574.97	m²)
			2 階		坪	(m [‡])
			3 階		坪	(m [‡])
			事務所	32.72	坪	(108.16	m [‡])
			駐車場		坪	(m [‡])
建物	י								
			合計	509.15	坪	(1,683.13	m²)
		構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建						
		竣 工	1972年 3月						
		天井高							

	賃料	2,800,325 円 坪 @ 5,500円
賃貸条件	(税抜)	(2,545,750 円) (坪 @ 5,000円)
	保証金	10,183,000 円 賃料の 4 ヶ月分
	礼金	2,800,325 円
	(税抜)	賃料の 1 ヶ月分 (2,545,750 円)
	期間	3 年以上 更新可能
	保証金の償却	なし 取引形態 貸主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る) 現式がぬ 貝工

	引渡時期	2026年6月1日		
		管理費別途確認中		
その他	備考欄	事務所未登記		
	VIII 수 (1)			

^{*}本物件は現況を優先といたします。

^{**} 校同*エロ忧い忌快布主の場合は、官理負とは別述負用先 中 いたします。

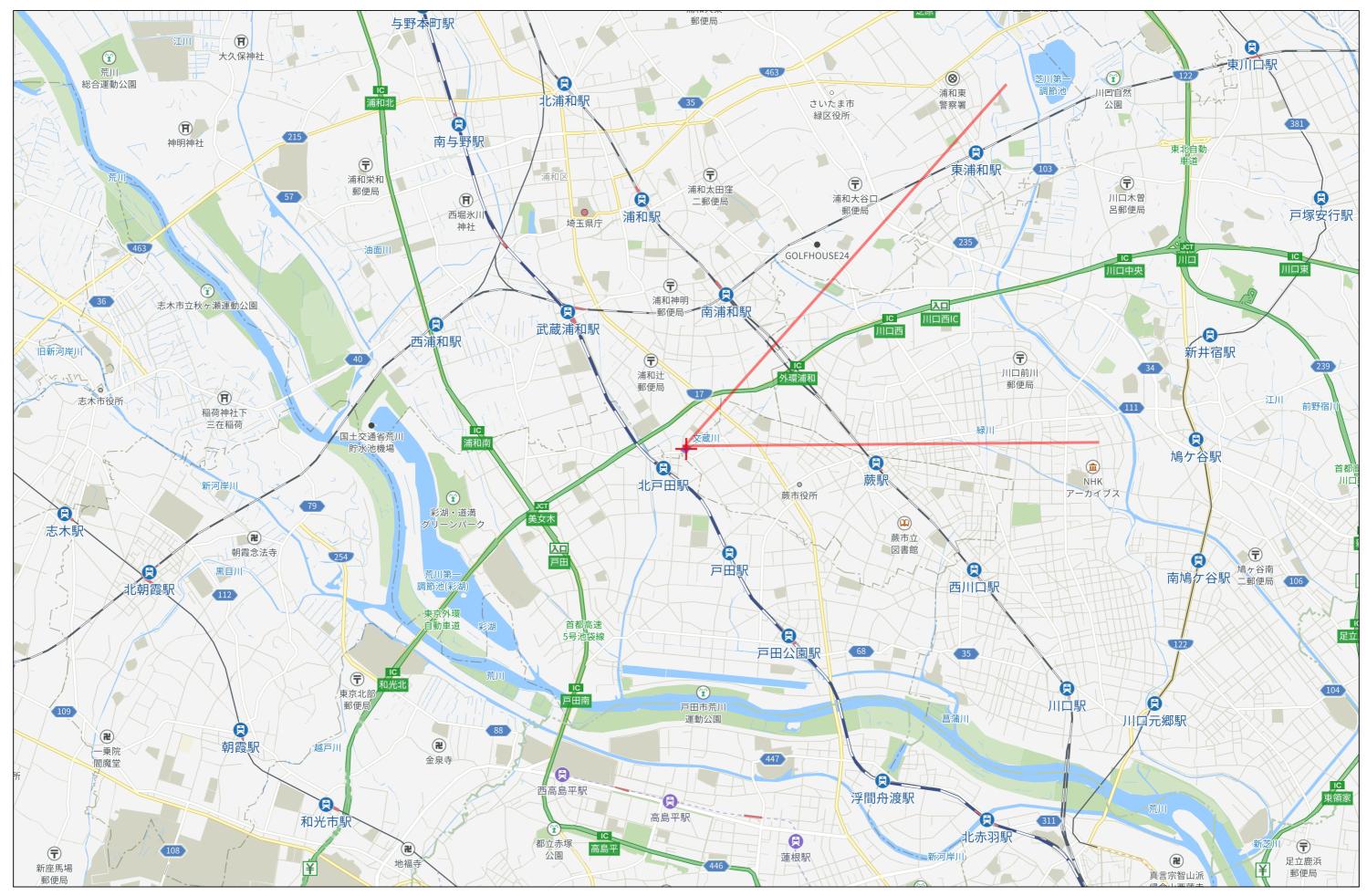


株式会社 拓 洋 物流事業本部 営業部

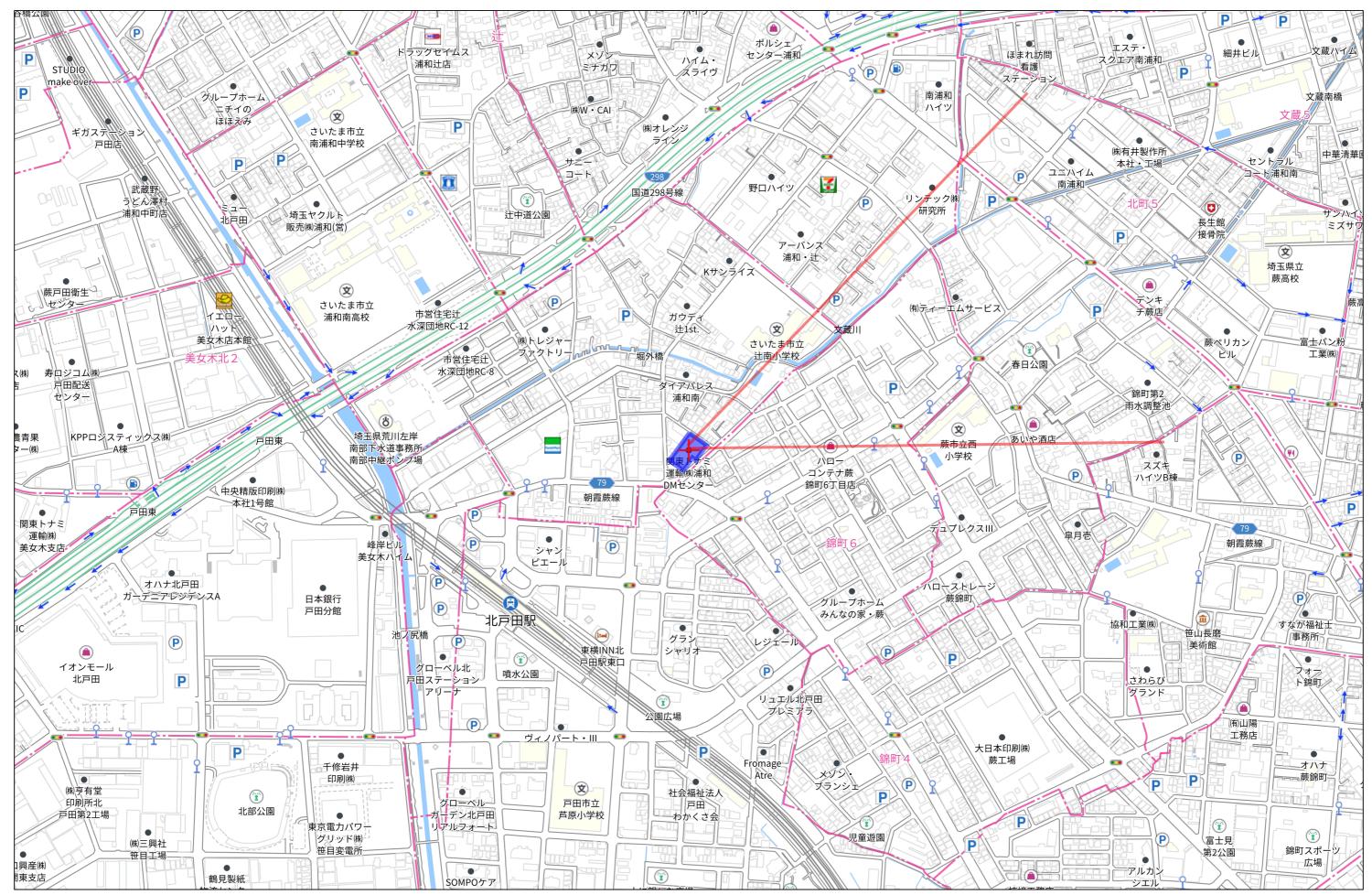
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL: **048-995-4147** / FAX: **048-998-2810** e-mail: **eigyou@takuyou.co.jp**

www.takuyou.co.jp



3km



280m

