

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0456

物件名 : さいたま市南区456倉庫

所在地 : 埼玉県 さいたま市 南区辻 8-12-8

敷地面積 : 803.74 坪 (2,657.00 m²)

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	1 階	476.43 坪	(	1,574.97 m ²	)	
		2 階		坪	(	m ²	)
		3 階		坪	(	m ²	)
		事務所	32.72 坪	(	108.16 m ²	)	
		駐車場		坪	(	m ²	)
		合計	509.15 坪	(	1,683.13 m ²	)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建					
	竣 工	1972年 3月					
	天井高	5.4-8m					

賃貸条件	賃料	2,800,325 円	坪 @ 5,500 円	
	(税抜)	(2,545,750 円)	(坪 @ 5,000 円)	
	保証金	10,183,000 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	2,800,325 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(2,545,750 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2026年6月1日
	備考欄	管理費別途確認中
		事務所未登記
		シャッター W6m H4m(2カ所とも)
		庇 H4.1m

* 本物件は現況を優先といたします。

* * 仮間・工口枕の点検布垂の場台は、管理費には別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

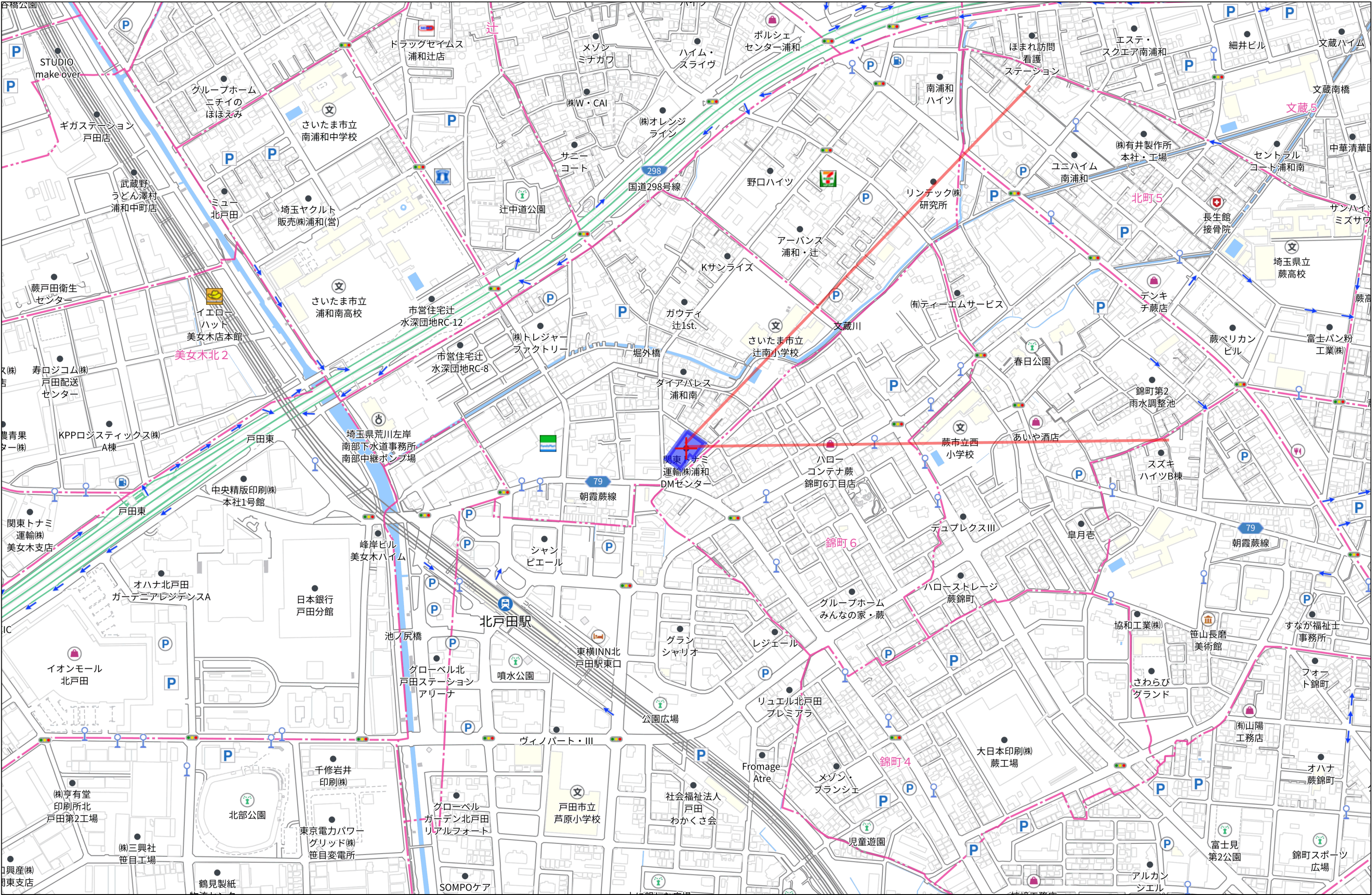
物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



280m

