

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0399

物件名 : 松江399倉庫

所在地 : 埼玉県 草加市 松江 6-4-18

敷地面積 : 520.00 坪 (1,719.00 m²)

用途地域 : 工業地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	A 棟	176.87 坪 (584.69 m ²)
		B 棟	176.87 坪 (584.69 m ²)
			坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
		合計	353.74 坪 (1,169.38 m ²)
	構 造	鉄骨造 スレート葺 平屋建	
	竣 工	1973年 7月	
	天井高	約 5.5 ~ 8.5 m	

賃貸条件	賃料	1,867,747 円	坪 @ 5,280 円	
	(税抜)	(1,697,952 円)	(坪 @ 4,800 円)	
	保証金	6,791,808 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	1,867,747 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(1,697,952 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2026年6月1日
	備考欄	・管理費8,125円/月(別途消費税):消防点検
		・オーバースライダー(2ヶ所): H 4.0m × W 3.9m
		・前倒し相談可

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



TAKUYOU

株式会社 拓 洋

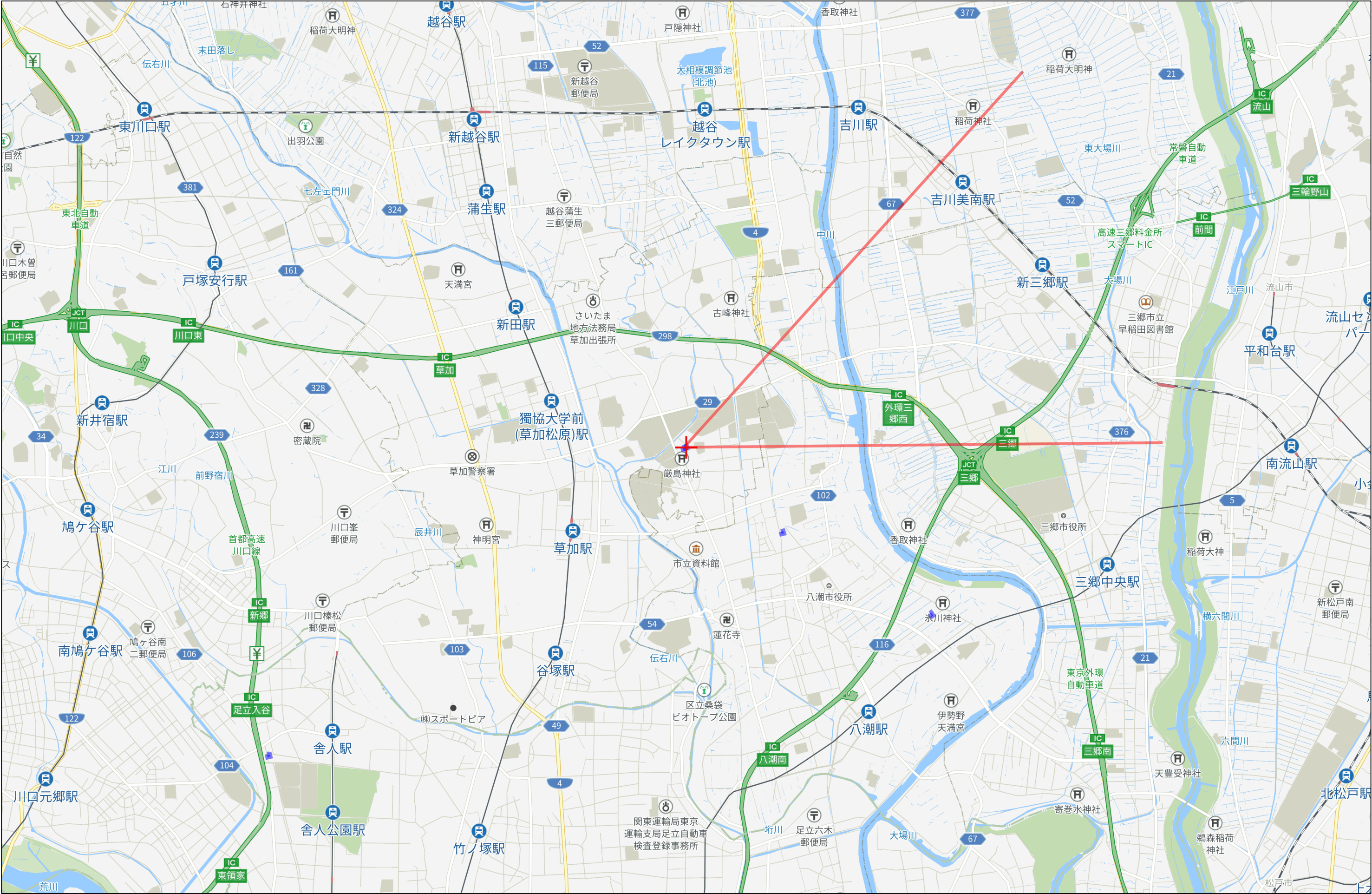
物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

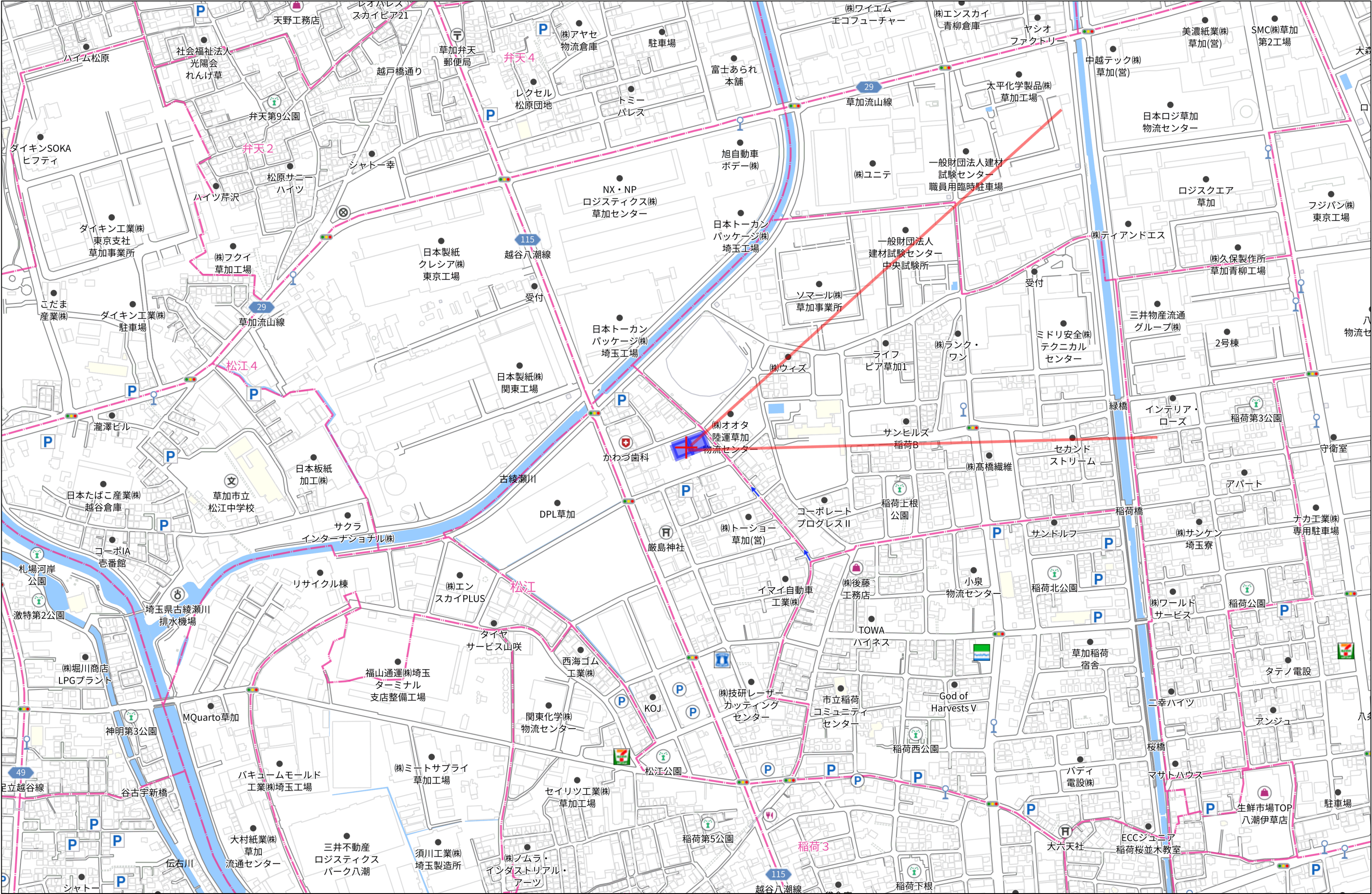
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

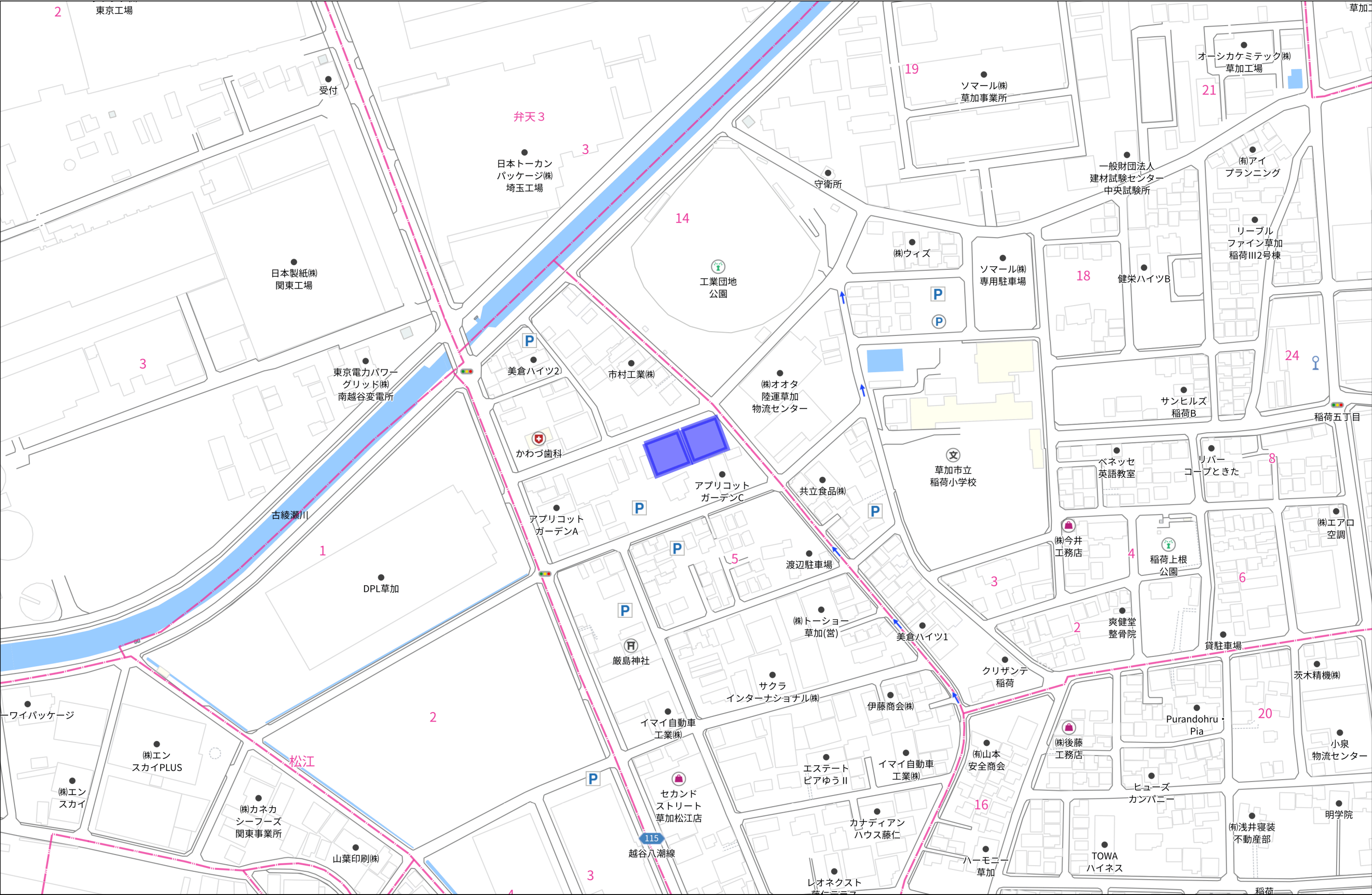
www.takuyou.co.jp



3km



280m



所在地	埼玉県草加市6-4-18		
面積	A棟176.87坪 ・ B棟176.87坪 (合計353.74坪)		
構造	鉄骨造平屋建 2棟	前面道路	公道8m
用途地域	工業地域		

