

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 足立区花畑273倉庫

所在地 : 東京都 足立区 花畑 2-4-4

敷地面積 : 72.29 坪 (238.96 m²)

用途地域 : 第一種中高層住居専用地域

間口 : 約 13.77 m

接道 : 約 4.80 m



建 物	床面積	1 階	50.26 坪 (166.17 m ²)
		2 階	トイレ面積含む
		3 階	
		事務所 駐車場	
		合計	50.26 坪 (166.17 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	2002年 8月	
	天井高	6.19m～5.63m	

賃貸条件	賃料	304,073 円	坪 @ 6,050 円	
	(税抜)	(276,430 円)	(坪 @ 5,500 円)	
	保証金	1,105,720 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	304,073 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(276,430 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	即日
	備考欄	・管理費:18,008円/月(別途消費税) 消防点検等 ・オーバースライダーH3.98m×W3.99m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

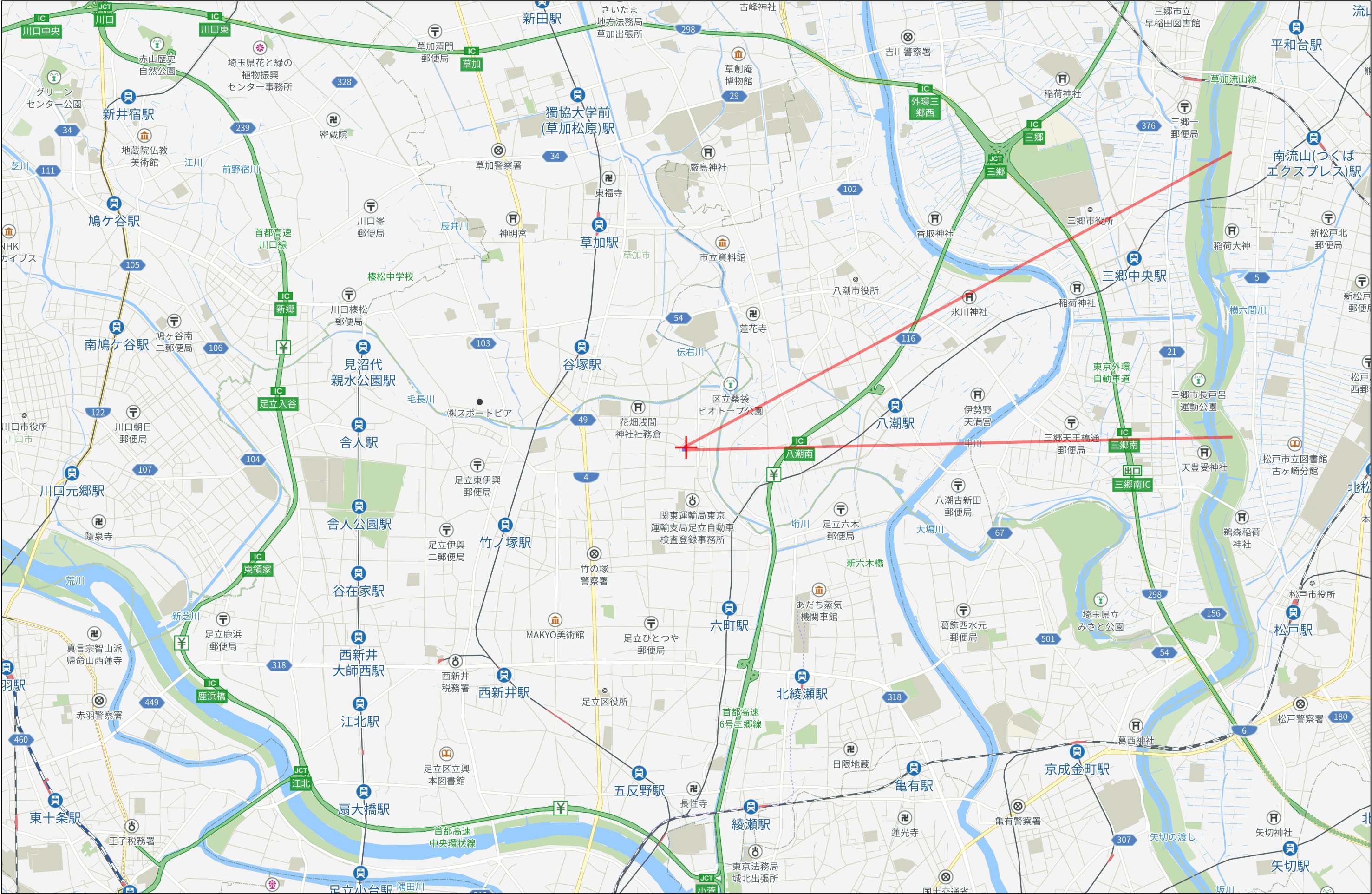
物流事業本部
営業部

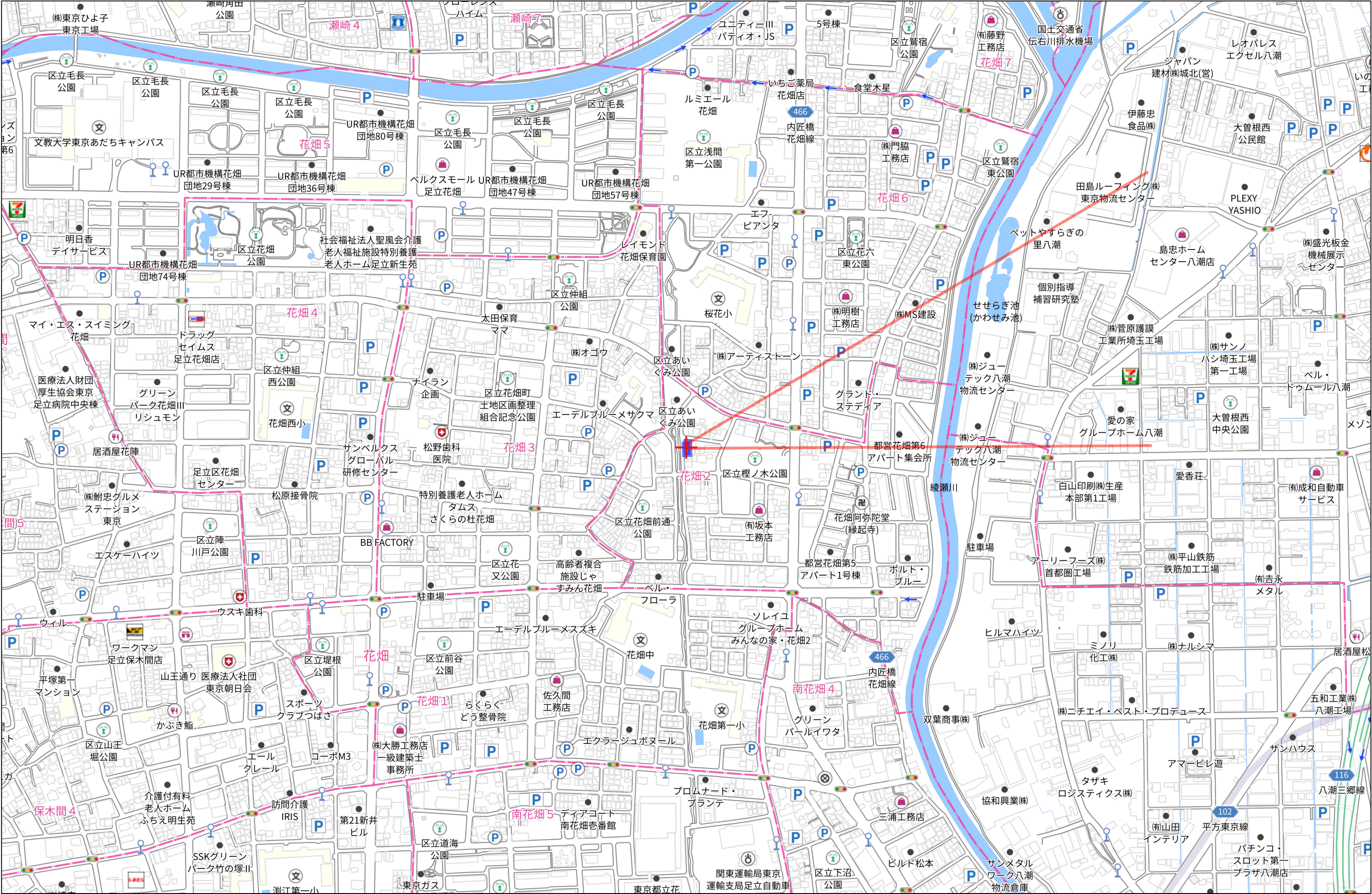
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

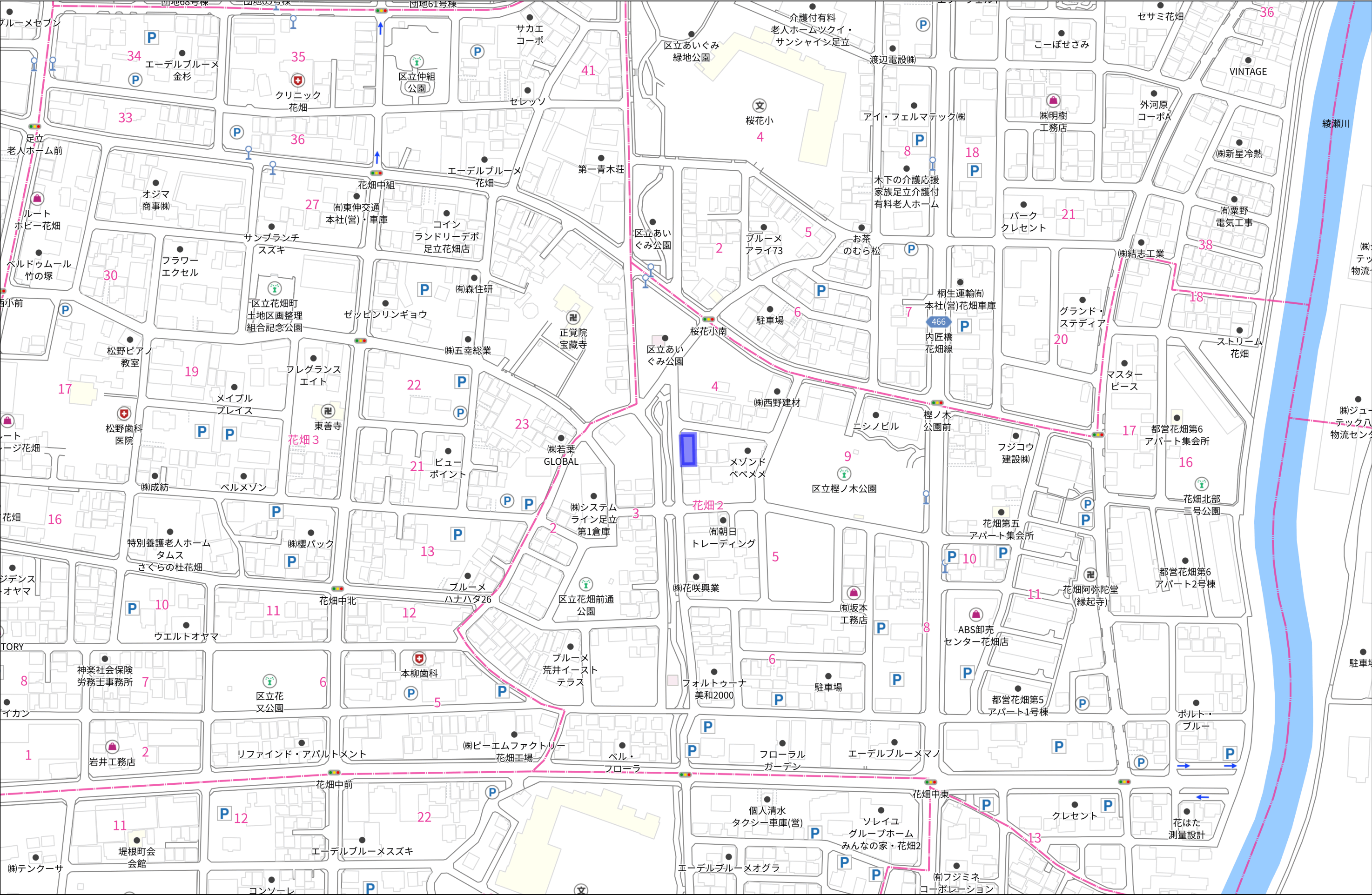
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

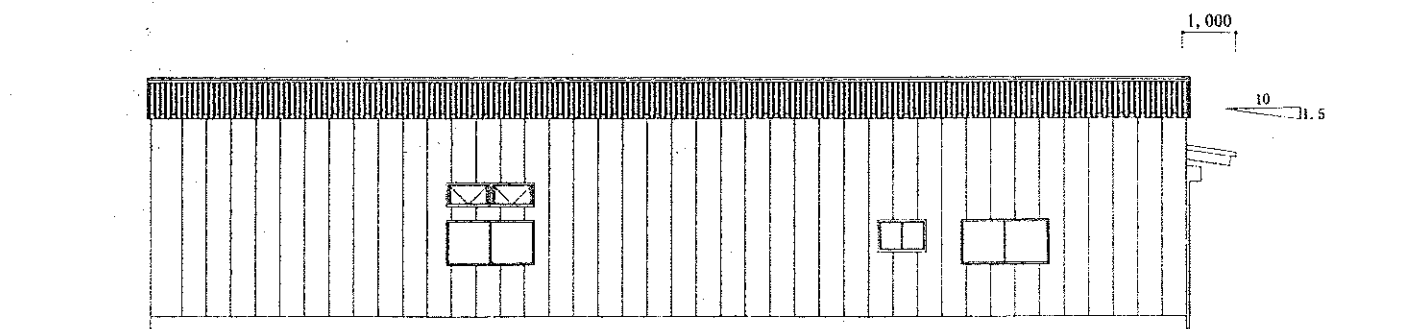
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

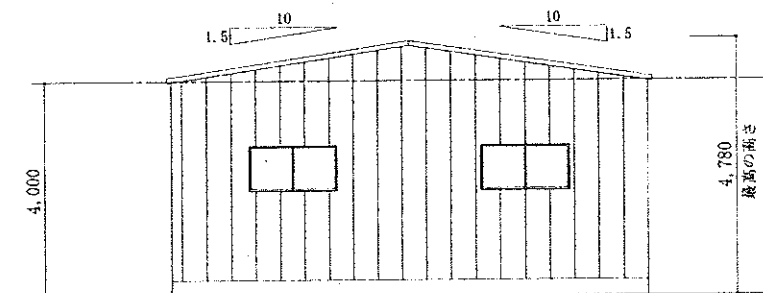




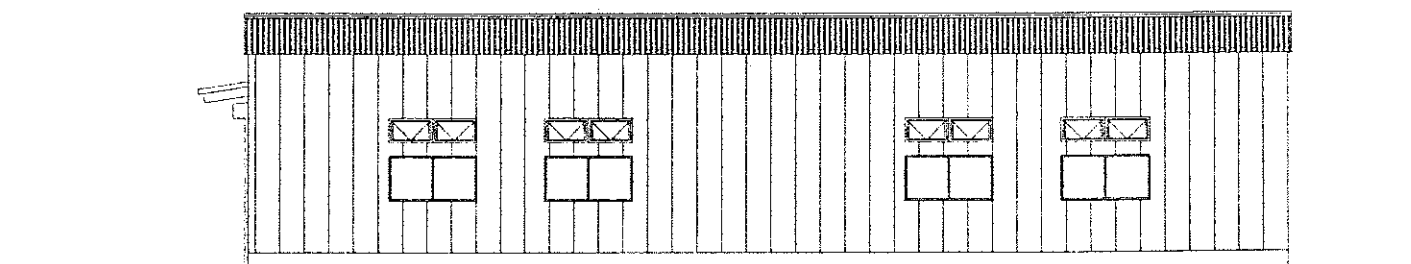




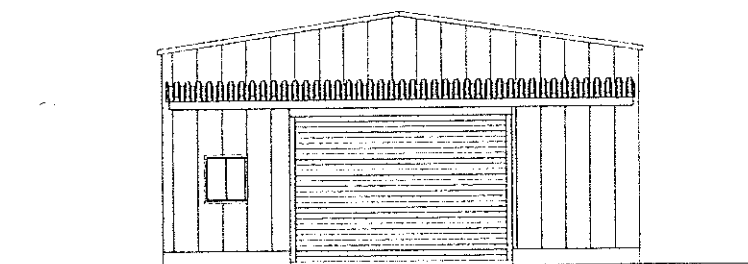
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

						工事名		図面番号	A-3
						図名		整理番号	
						作図年月日		縮尺 S=1:100	