

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0246

物件名 : 加須市南町246倉庫

所在地 : 埼玉県 加須市 南町 4-1

敷地面積 : 295.85 坪 (978.00 m²)

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	1 階	161.83 坪 (534.99 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
			坪 (m ²)
	合計	161.83 坪 (534.99 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1990年 7月	
	天井高	約 6.5～8.0m	

賃貸条件	賃料	623,045 円	坪 @ 3,850 円	
	(税抜)	(566,405 円)	(坪 @ 3,500 円)	
	保証金	2,265,620 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	623,045 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(566,405 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2026年1月1日
	備考欄	・管理費:10,625円/月(別途消費税) 消防点検、浄化槽清掃・点検 ・オーバースライダー: H4.00m × W 4.00m ・賃貸面積に外トイレ(0.51坪)含む

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間、土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

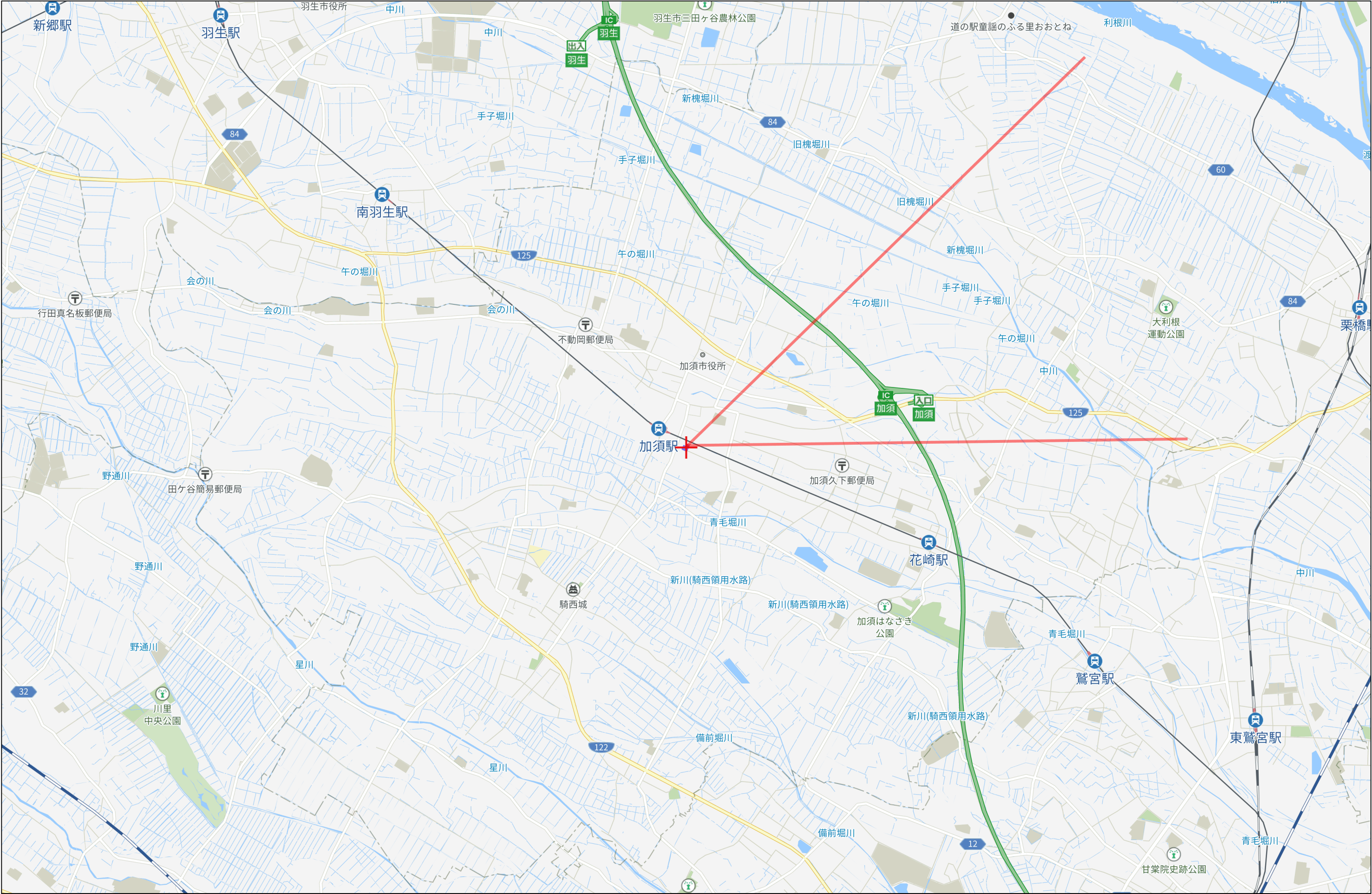
物流事業本部
営業部

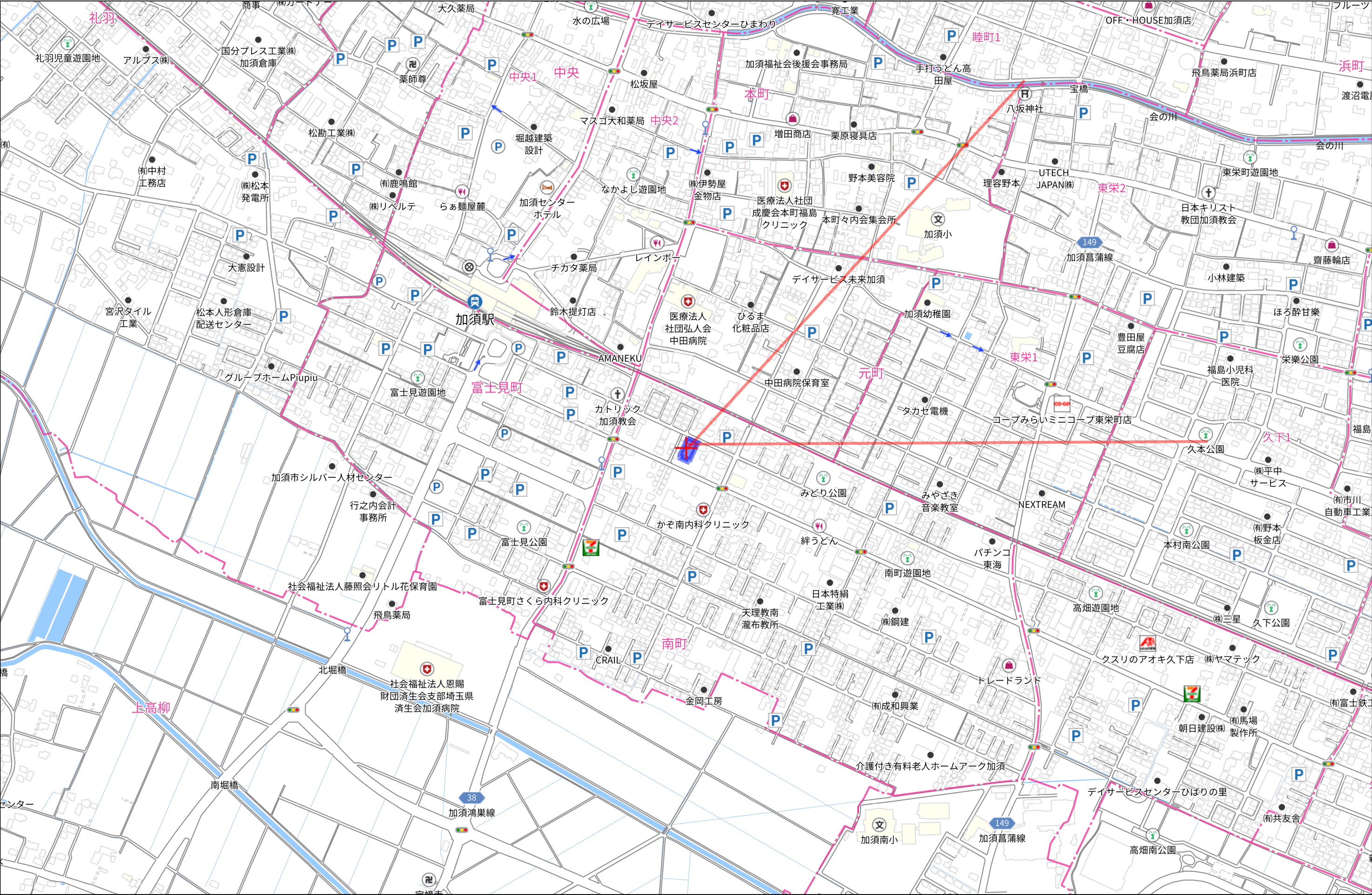
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

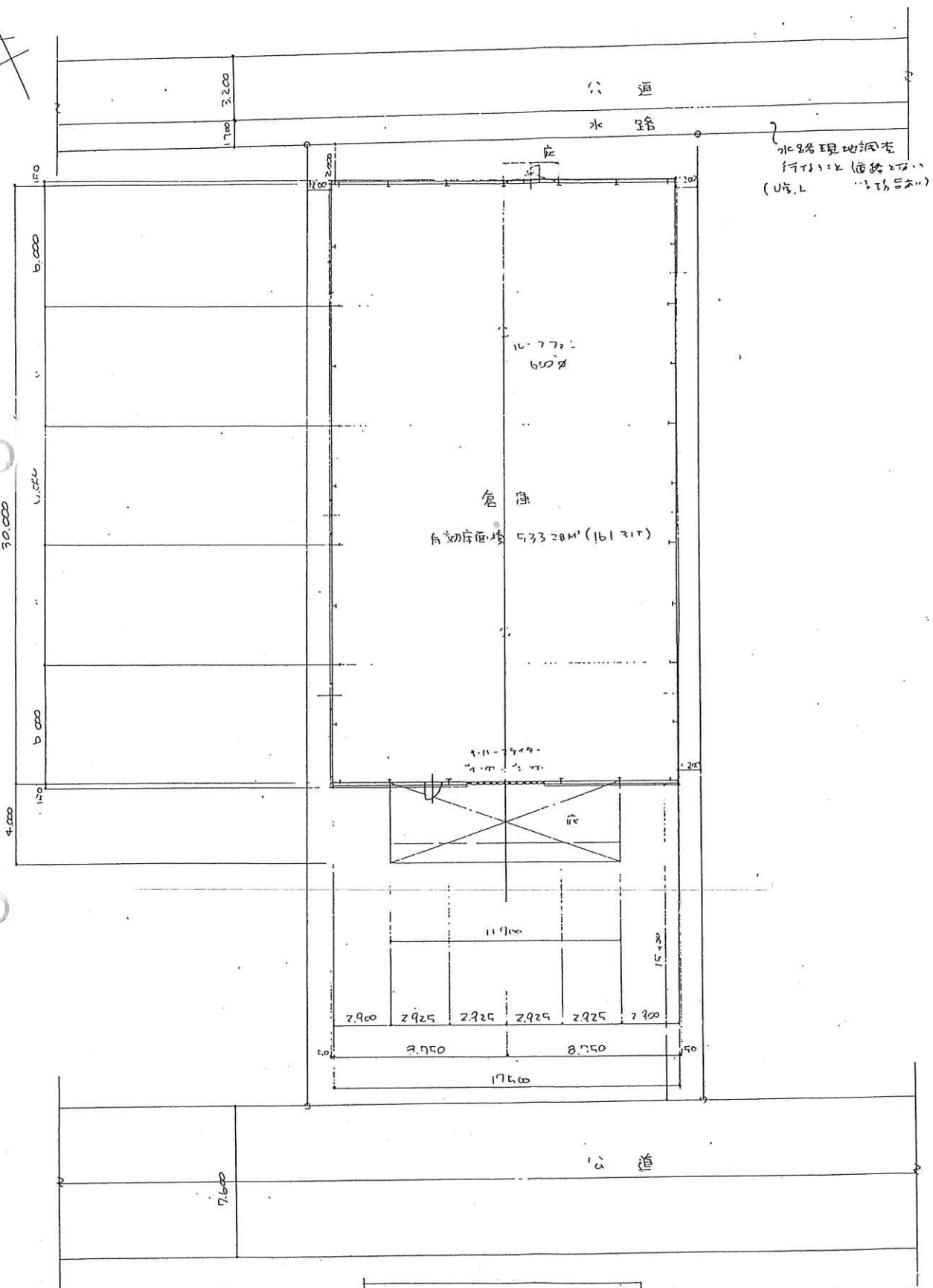
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

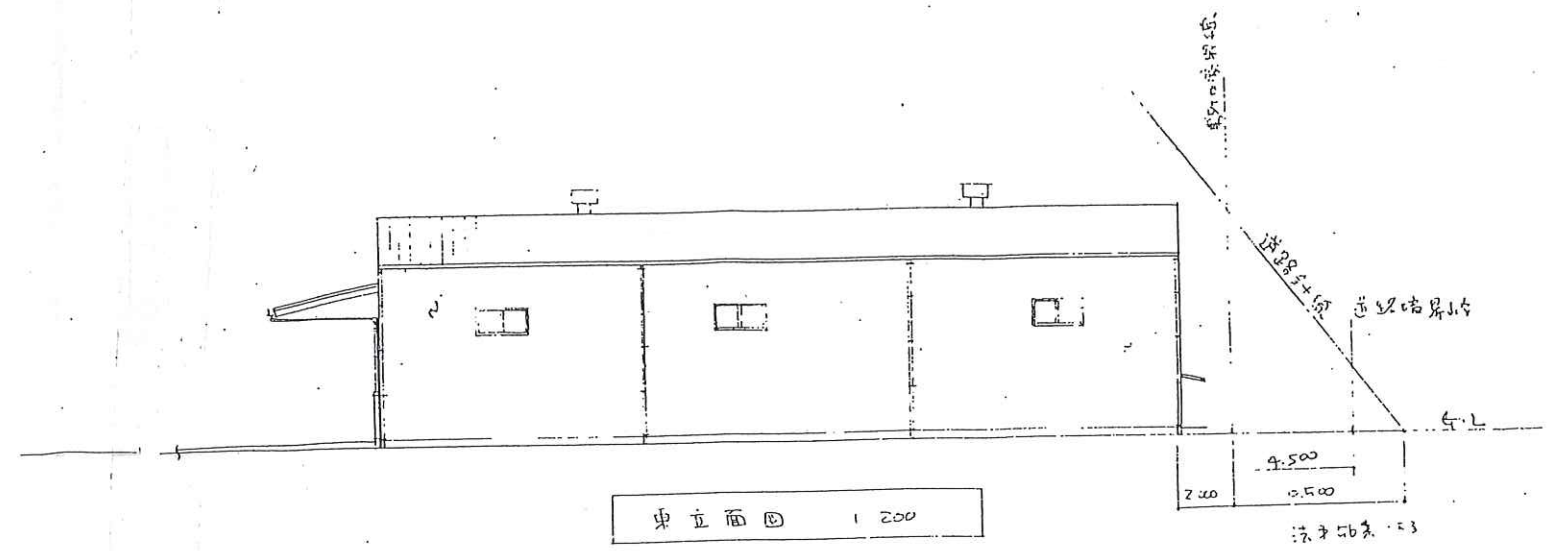




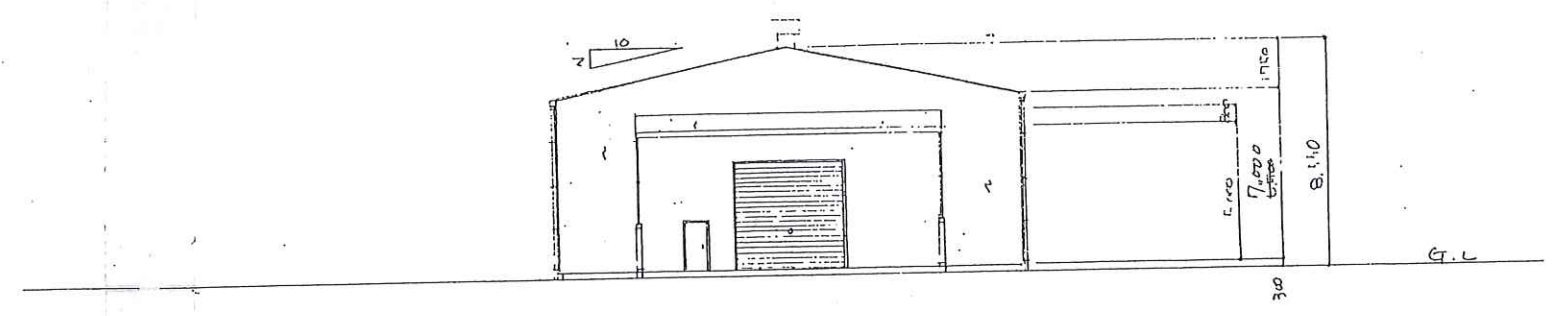


配置平面図 1:200 公道拡大点、実施設計時には測量要す

有効床面積 $(17.500 + 10 \times 2) \times (30.000 + 150 \times 2) = 533.28 \text{ m}^2$ (161.31坪)
 建築面積 $533.28 \text{ m}^2 + 2850 \times 11.700 = 566.62 \text{ m}^2$ (171.40坪)
 延床面積 566.62 m^2



東立面図 1:200



南立面図 1:200

面積表

建築敷地	加須市面町 131-1
敷地面積	478.50 m ² (245.84坪) 台帳面積 1:53
建築面積	566.62 m ² (171.40坪)
床面積	566.62 m ² (171.40坪)
有効床面積	533.28 m ² (161.31坪)
延面積	566.62 m ² (171.40坪)
用途地域	住居地域
建ぺい率	57.93% < 60%
容積率	57.93% < 200%
防火地域	指定なし
高度地区	指定なし
申請人	新井

計算延床面積 $978.60\% = 566.8 - 566.62 = 20.18$ 建築面積