

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0246

物件名 : 加須市南町246倉庫

所在地 : 埼玉県 加須市 南町 4-1

敷地面積 : 295.85 坪 (978.00 m²)

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	1 階	161.83 坪 (534.99 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
			坪 (m ²)
	合計	161.83 坪 (534.99 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1990年 7月	
	天井高	約 6.5～8.0m	

賃貸条件	賃料	623,045 円	坪 @ 3,850 円	
	(税抜)	(566,405 円)	(坪 @ 3,500 円)	
	保証金	2,265,620 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	623,045 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(566,405 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2026年1月1日
	備考欄	・管理費別途確認中 ・オーバースライダー: H4.00m × W 4.00m ・賃貸面積に外トイレ(0.51坪)含む

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

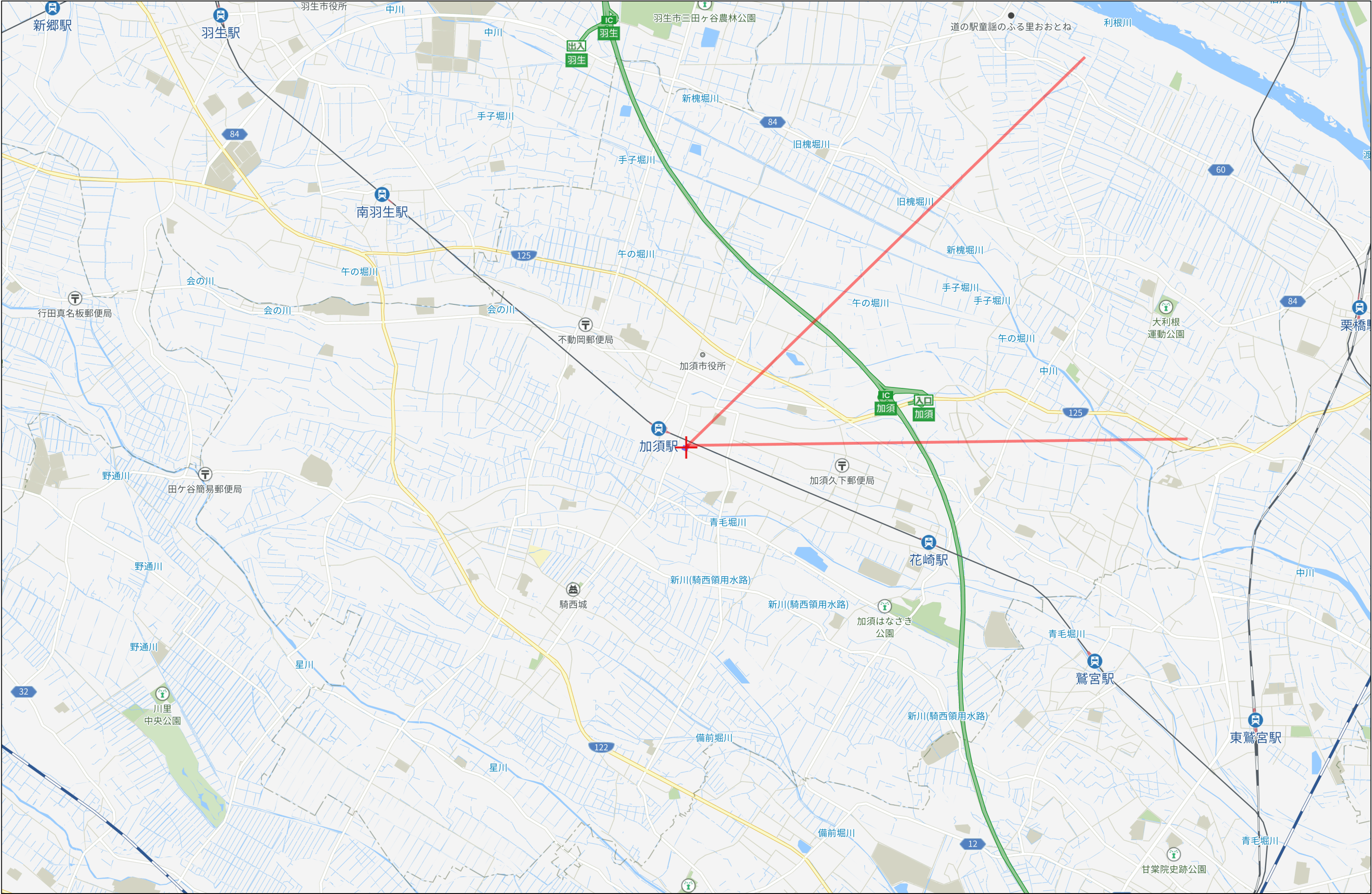
物流事業本部
営業部

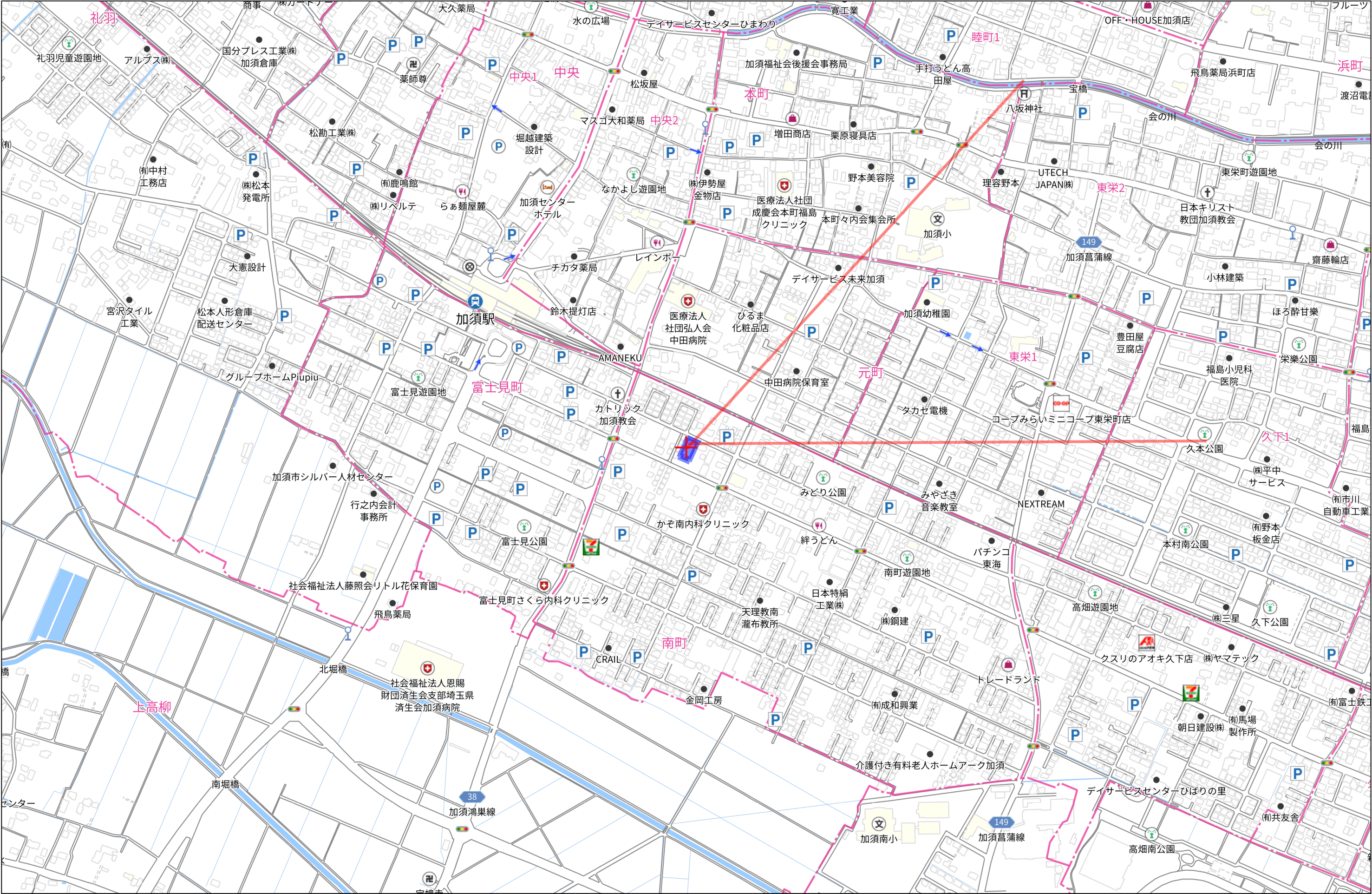
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

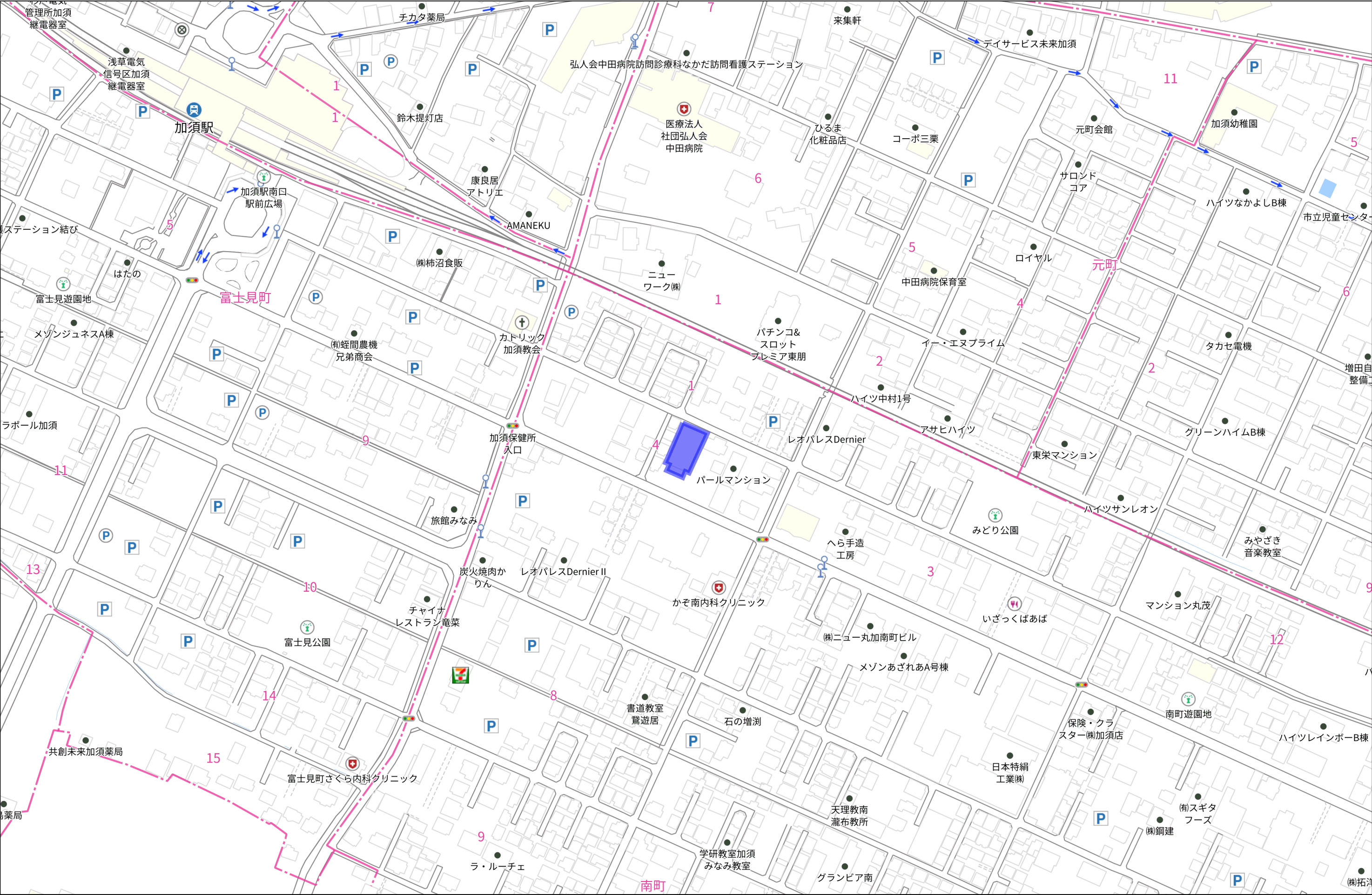
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

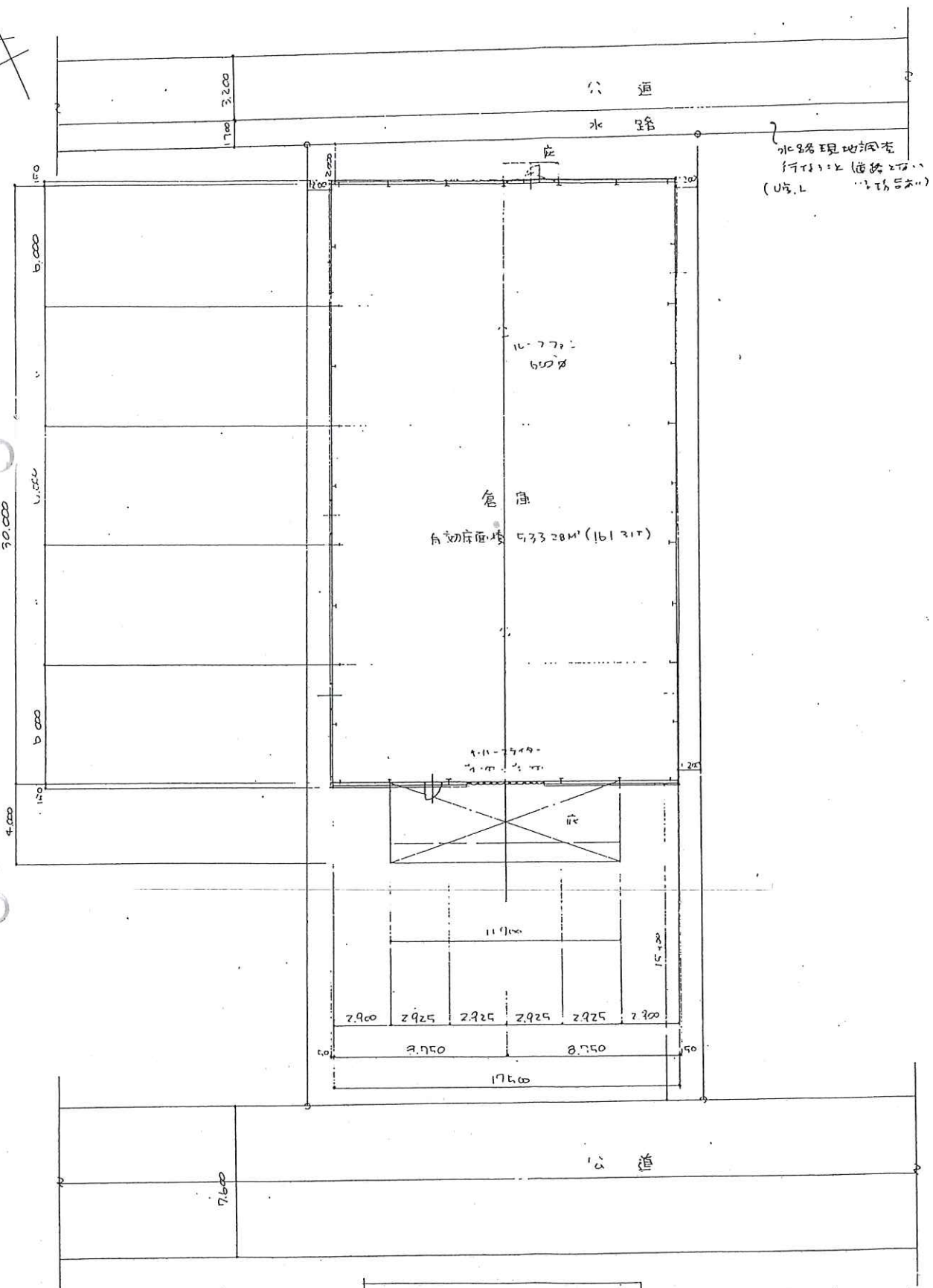
www.takuyou.co.jp





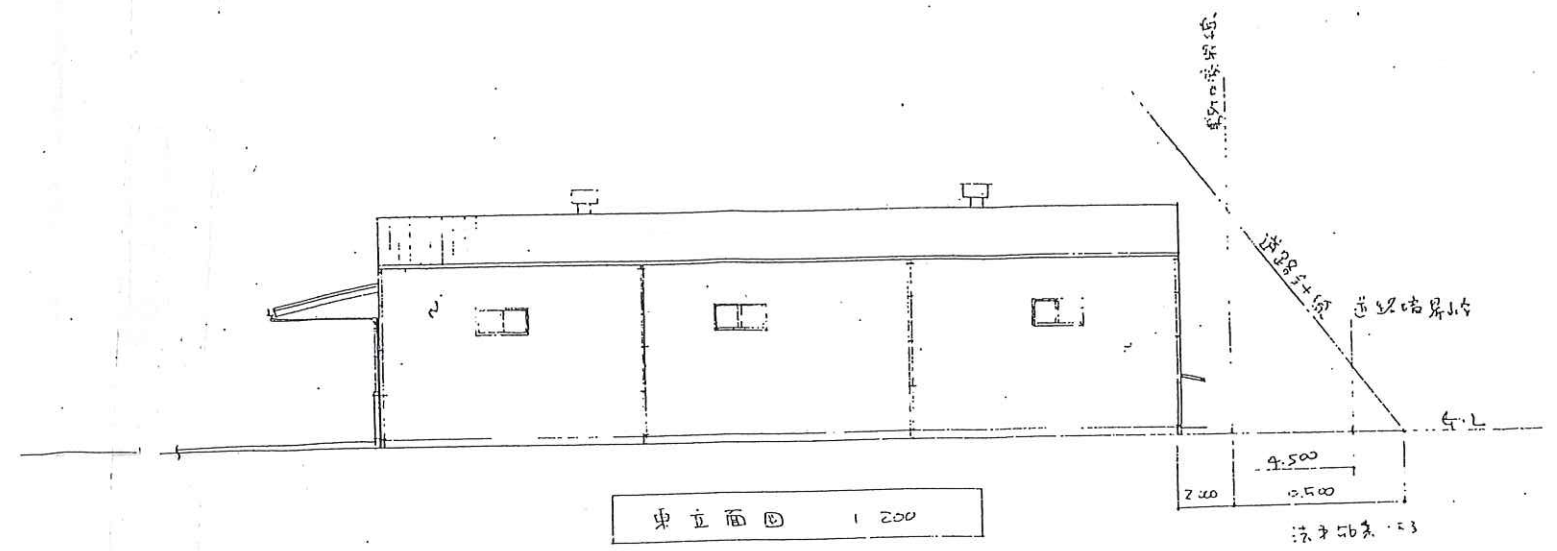
280m



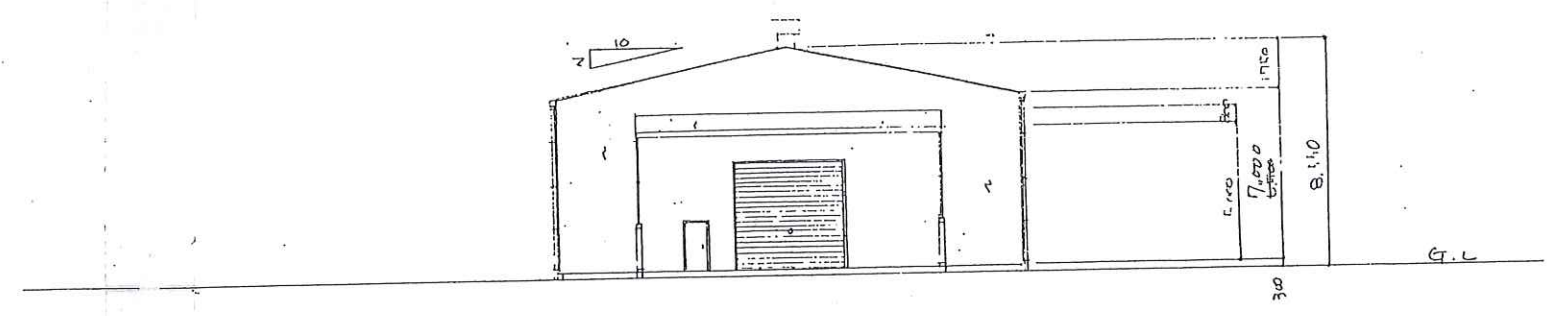


配置平面図 1:200 公道拡大点、実施設計時には測量要す

有効床面積 $(17.500 + 10 \times 2) \times (30.000 + 150 \times 2) = 533.28 \text{ m}^2$ (161.31坪)
 建築面積 $533.28 \text{ m}^2 + 2850 \times 11.700 = 566.62 \text{ m}^2$ (171.40坪)
 延床面積 566.62 m^2



東立面図 1:200



南立面図 1:200

面積表

建築敷地	加須市面町 131-1
敷地面積	478.50 m ² (245.84坪) 台帳面積 1:53
建築面積	566.62 m ² (171.40坪)
床面積	566.62 m ² (171.40坪)
有効床面積	533.28 m ² (161.31坪)
延面積	566.62 m ² (171.40坪)
用途地域	住居地域
建ぺい率	57.93% < 60%
容積率	57.93% < 200%
防火地域	指定なし
高度地区	指定なし
申請人	新井

計算延床面積 $978.60\% = 566.8 - 566.62 = 20.185 \rightarrow$ 20.19坪