

# 《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0246

物件名 : 加須市南町246倉庫

所在地 : 埼玉県 加須市 南町 4-1

敷地面積 : 295.85 坪 ( 978.00 m<sup>2</sup> )

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



|     |     |                  |                                    |
|-----|-----|------------------|------------------------------------|
| 建 物 | 床面積 | 1 階              | 161.83 坪 ( 534.99 m <sup>2</sup> ) |
|     |     | 合計               | 161.83 坪 ( 534.99 m <sup>2</sup> ) |
|     | 構 造 | 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 |                                    |
|     | 竣 工 | 1990年 7月         |                                    |
|     | 天井高 | 約 6.5~8.0m       |                                    |

|        |                 |               |               |  |
|--------|-----------------|---------------|---------------|--|
| 賃貸条件   | 賃料              | 623,045 円     | 坪 @ 3,850 円   |  |
|        | (税抜)            | ( 566,405 円 ) | (坪 @ 3,500 円) |  |
|        | 保証金             | 2,265,620 円   | 賃料の 4 ヶ月分     |  |
|        | 礼金              | 623,045 円     | 賃料の 1 ヶ月分     |  |
|        | (税抜)            | ( 566,405 円 ) |               |  |
|        | 期 間             | 3 年以上 更新可能    |               |  |
| 保証金の償却 | なし              | 取引形態          | 貸主            |  |
| 解約違約金  | あり (中途解約の場合に限る) |               |               |  |

|     |      |                                                                                                    |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他 | 引渡時期 | 2027年4月1日 前倒し相談可                                                                                   |
|     | 備考欄  | ・管理費:15,511円/月(別途消費税)<br>消防点検、浄化槽清掃・点検、LED等<br>・オーバースライダー: H4.00m × W 4.00m<br>・賃貸面積に外トイレ(0.51坪)含む |

\* 本物件は現況を優先といたします。

\* 夜間、土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

物流事業本部  
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp







