

# 《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0244

物件名 : 加須市花崎244倉庫

所在地 : 埼玉県 加須市 花崎 1-24-4

敷地面積 : 412.31 坪 ( 1,363.00 m<sup>2</sup> )

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 10.00 m

接道 : 約 5.40 m



建 物	床面積	1 階	270.00 坪 ( 892.98 m <sup>2</sup> )
		2 階	坪 ( m <sup>2</sup> )
		3 階	坪 ( m <sup>2</sup> )
		事務所	6.00 坪 ( 19.83 m <sup>2</sup> )
		駐車場	坪 ( m <sup>2</sup> )
	合計	276.00 坪 ( 912.81 m <sup>2</sup> )	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1990年 7月	
	天井高	1階:6.60~8.870m	

賃貸条件	賃料	1,062,600 円	坪 @ 3,850 円
	(税抜)	( 966,000 円 )	(坪 @ 3,500 円)
	保証金	3,864,000 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	1,062,600 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	( 966,000 円 )	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	取引形態 貸主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	

その他	引渡時期	2026年 11月 1日
	備考欄	管理費別途確認中 オーバースライダー2基: H 4.0m × W 4.0m ※事務所棟未登記 ※空調残置物

\* 本物件は現況を優先といたします。



**株式会社 拓 洋**

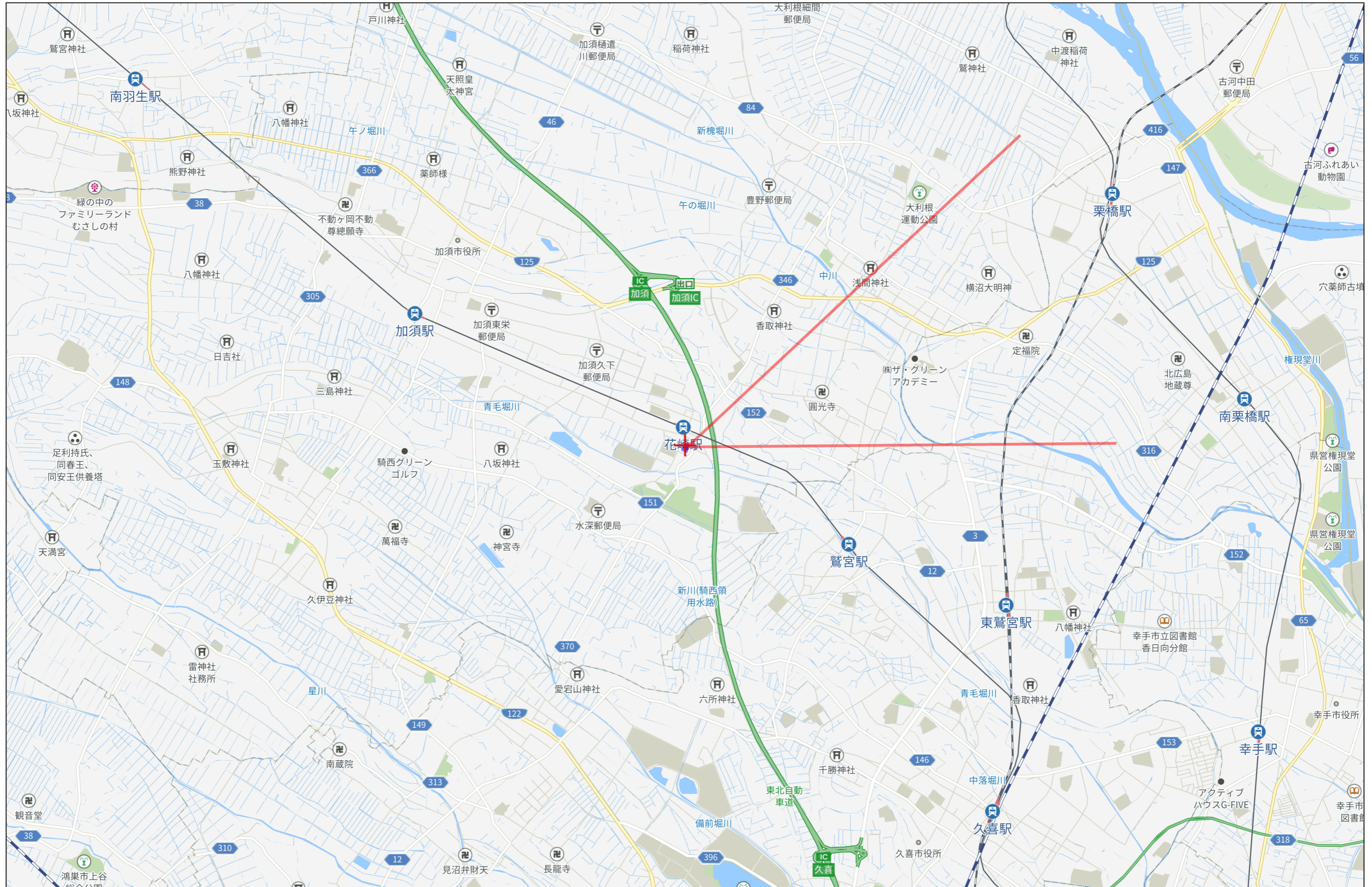
物流事業本部  
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

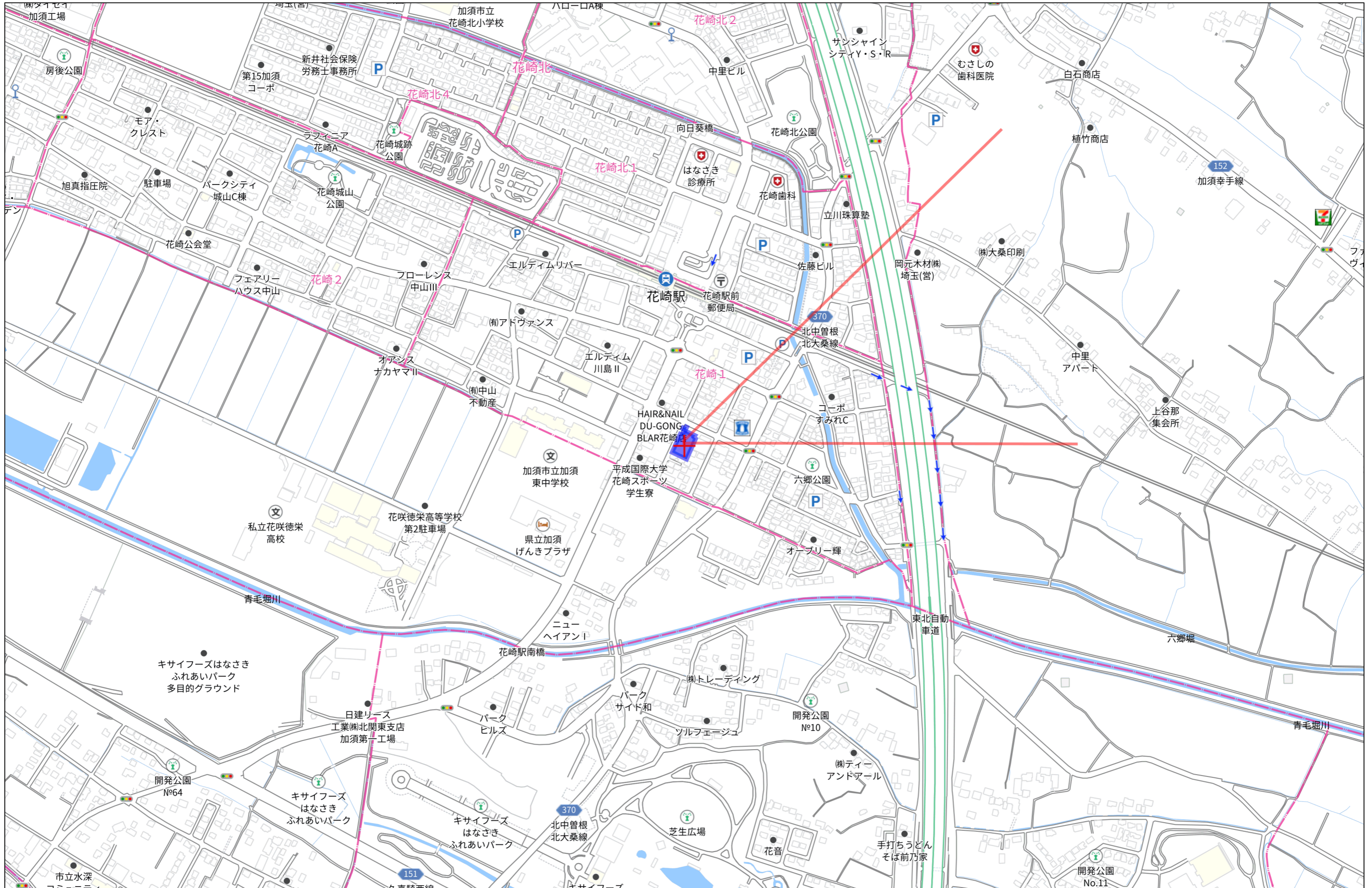
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

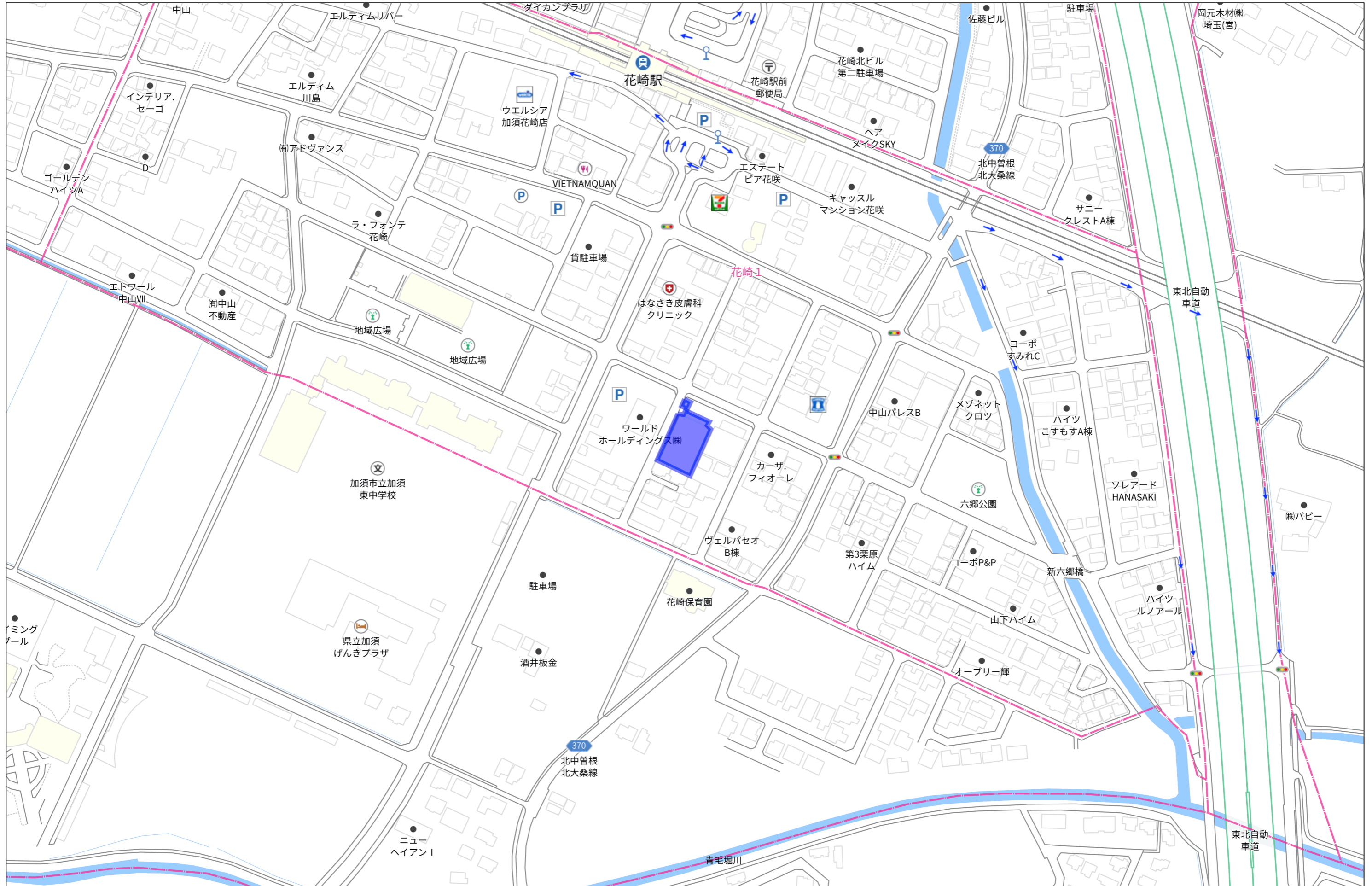
www.takuyou.co.jp



3km

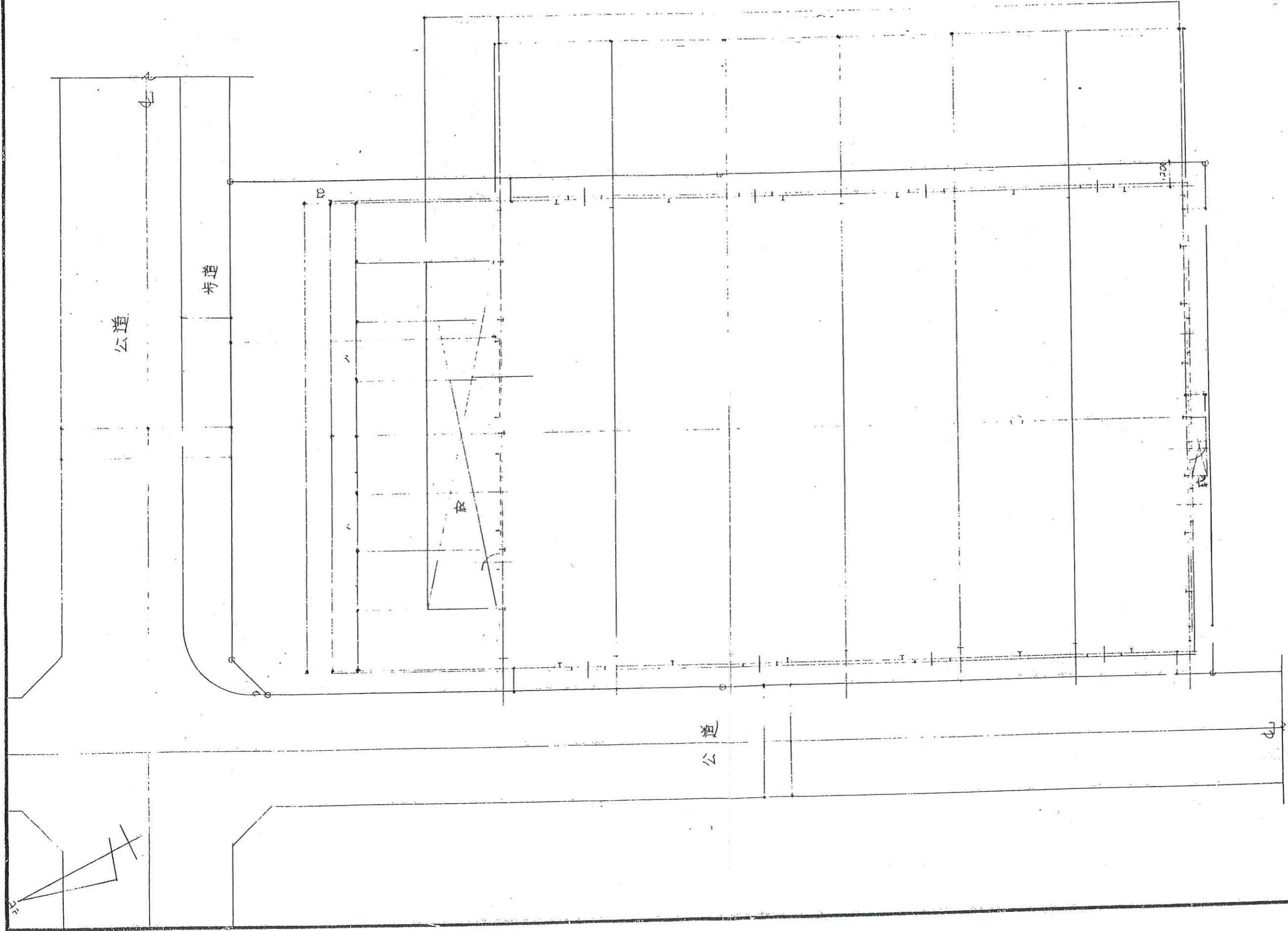


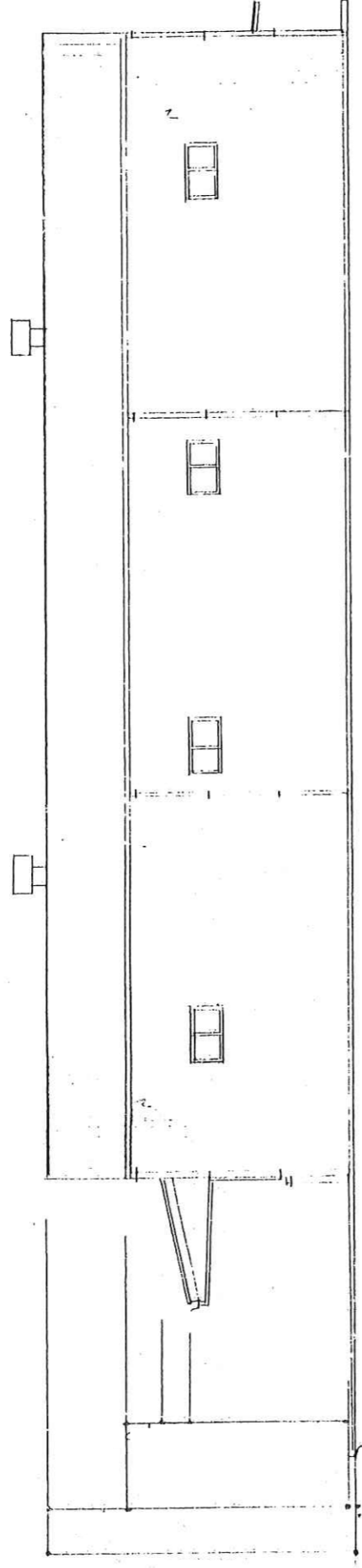
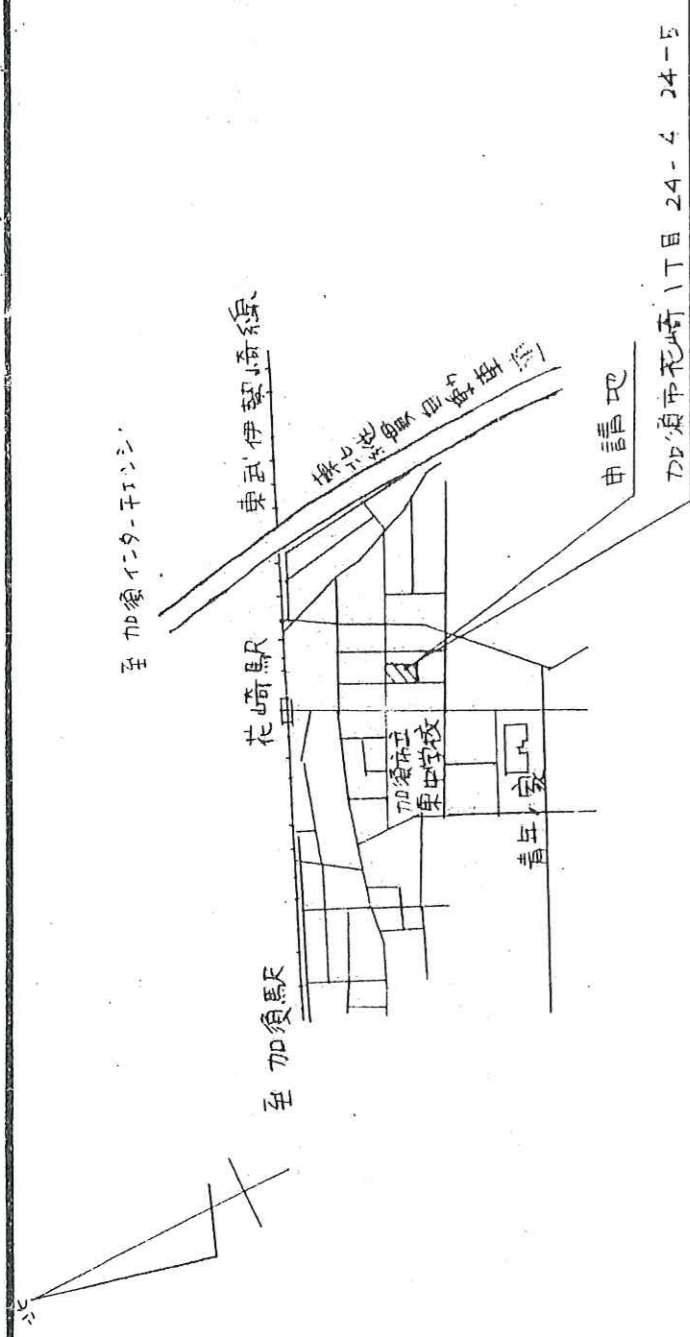
280m



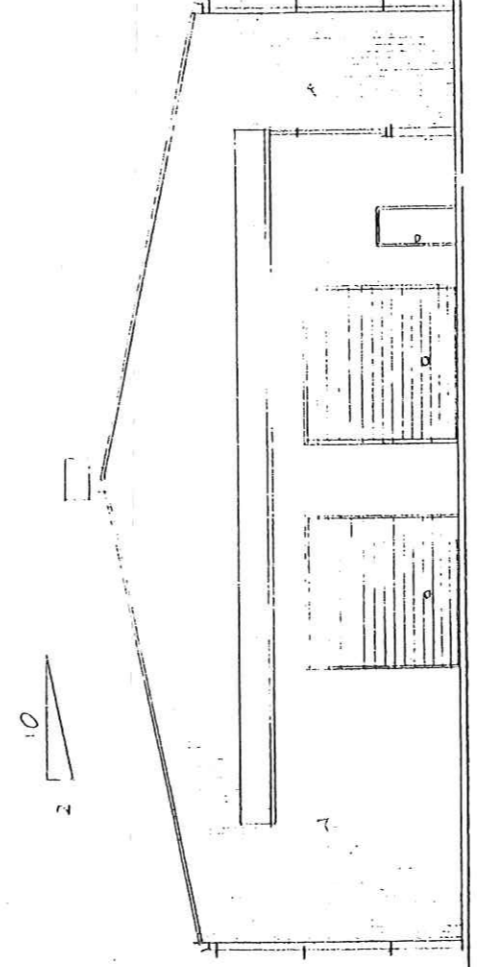
140m

1:2453





西立面図 1/500



設計製図

図面名称 配置・平面図  
立面図

縮尺

1/200  
1/200

—