

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0231~0242・0333

物件名 : 加須市飯積倉庫

所在地 : 埼玉県 加須市 飯積 435-1

敷地面積 : 4,760.01 坪 (15,735.58 m²)

用途地域 : 無指定

間口 : 約 m

接道 : 約 6.00 m



建 物	床面積	6号 1 階	266.58 坪 (881.28 m ²)
		6号 2 階	252.93 坪 (836.16 m ²)
		7号	224.60 坪 (742.50 m ²)
		8号	445.13 坪 (1,471.53 m ²)
		南棟 A	980.10 坪 (3,240.00 m ²)
		南棟 B	50.08 坪 (165.56 m ²)
		合計	2,219.42 坪 (7,337.03 m²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建(7. 8号)、6号:2階建、南棟:平屋建	
	竣 工	6号:1981年 / 7号:1969年12月 / 8号:1981年 / 南棟A:1987年 / 南棟B:2004年9月	
	天井高	別紙1 ご参照	

賃貸条件	賃料	8,056,494 円	坪 @ 3,630 円
	(税抜)	(7,324,086 円)	(坪 @ 3,300 円)
	保証金	29,296,344 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	8,056,494 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(7,324,086 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	取引形態 貸主

その他	引渡時期	2026/9/1(予定)
	備考欄	管理費:113,250円(別途消費税) (消防点検、キュービクル点検、浄化槽点検・清掃、電子ブレーカー) ・荷役業務相談可 ・男女別共用トイレ ・6号 簡易リフトあり 2t

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

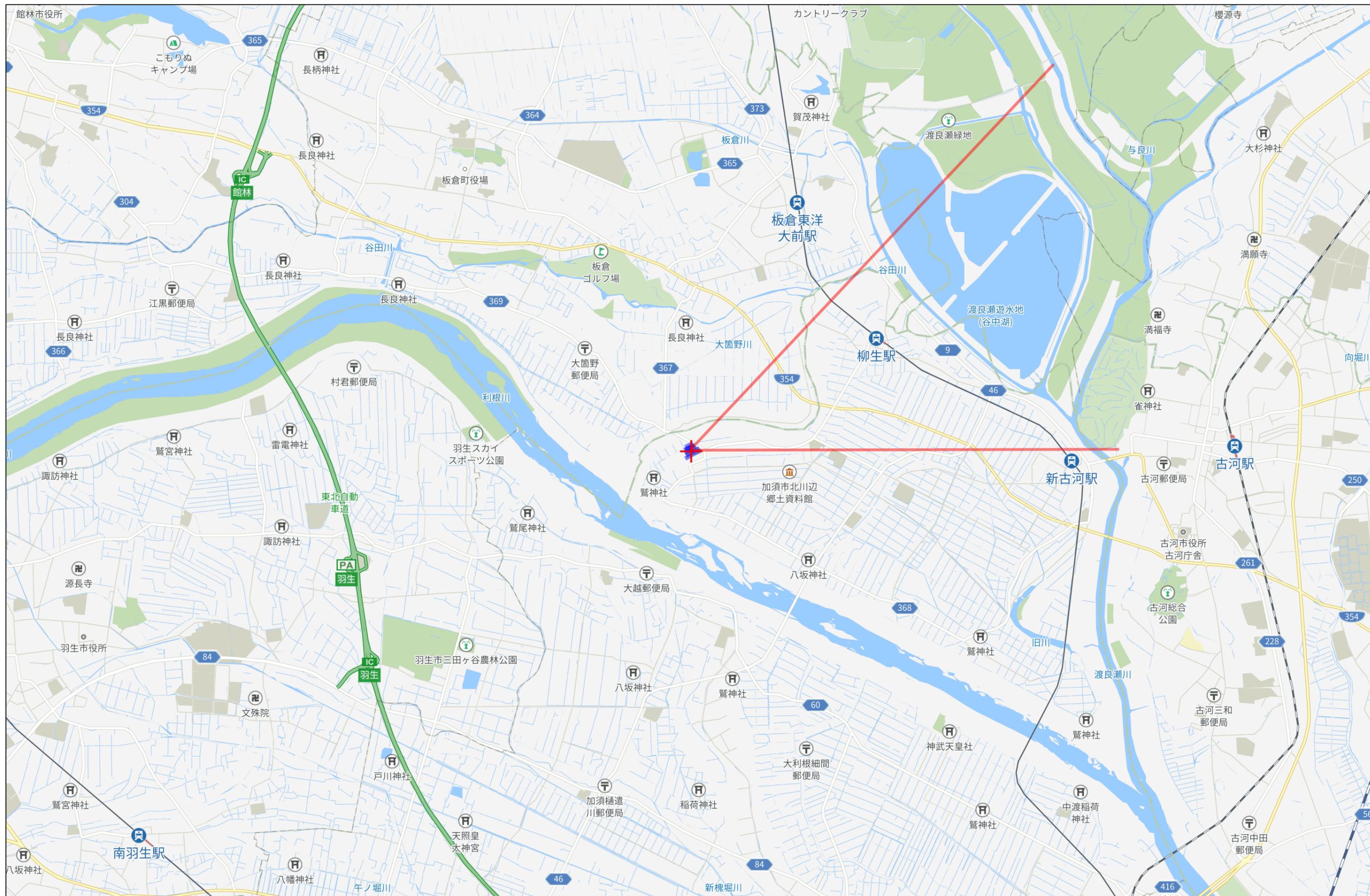
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

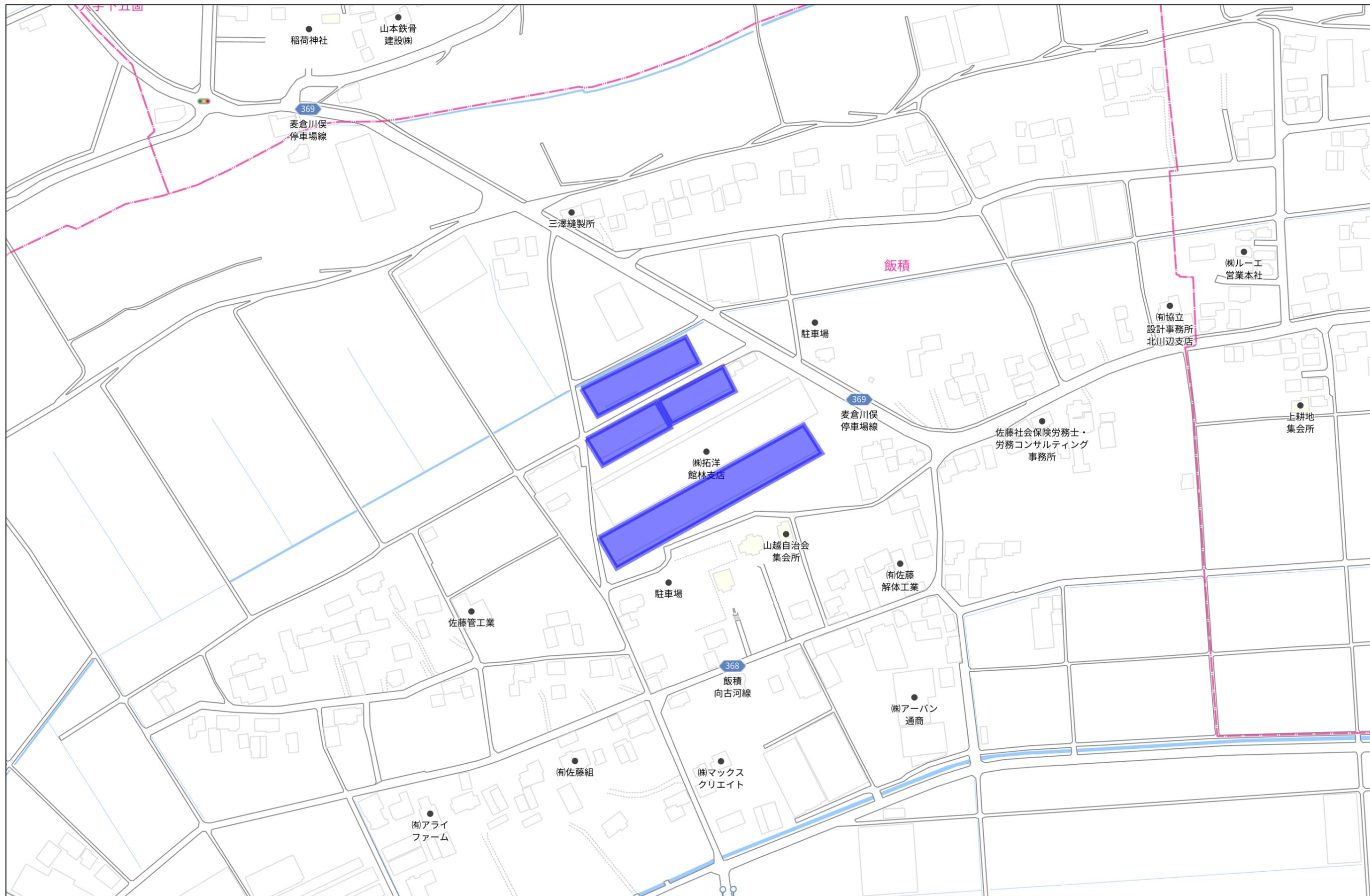
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



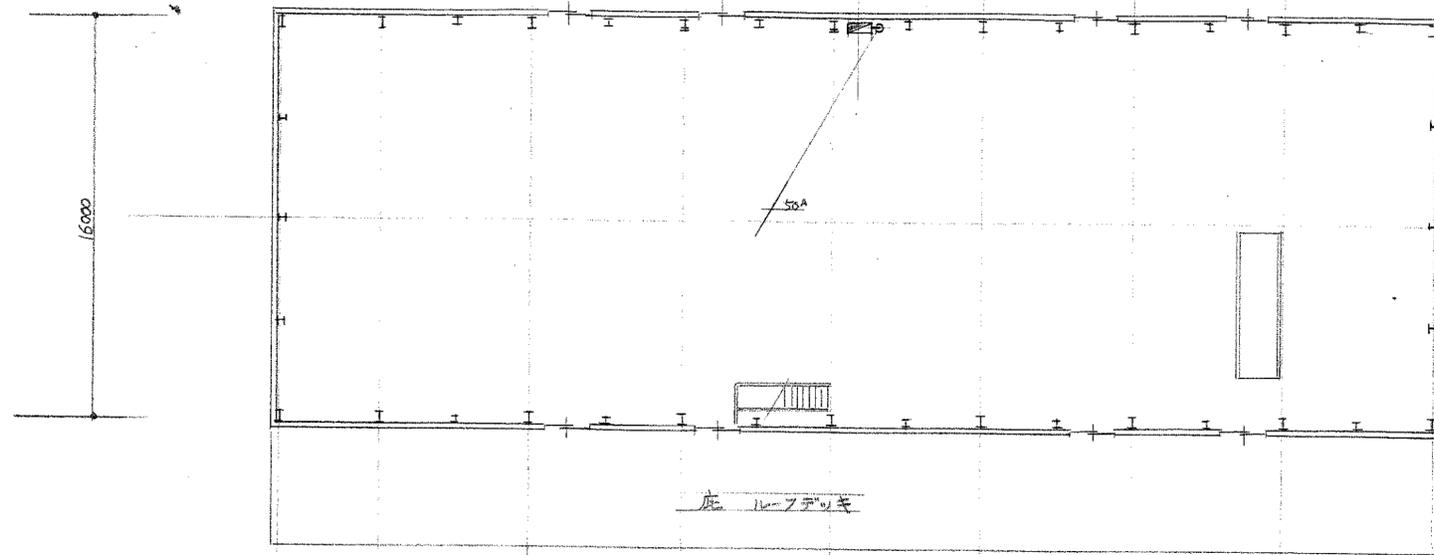
3km



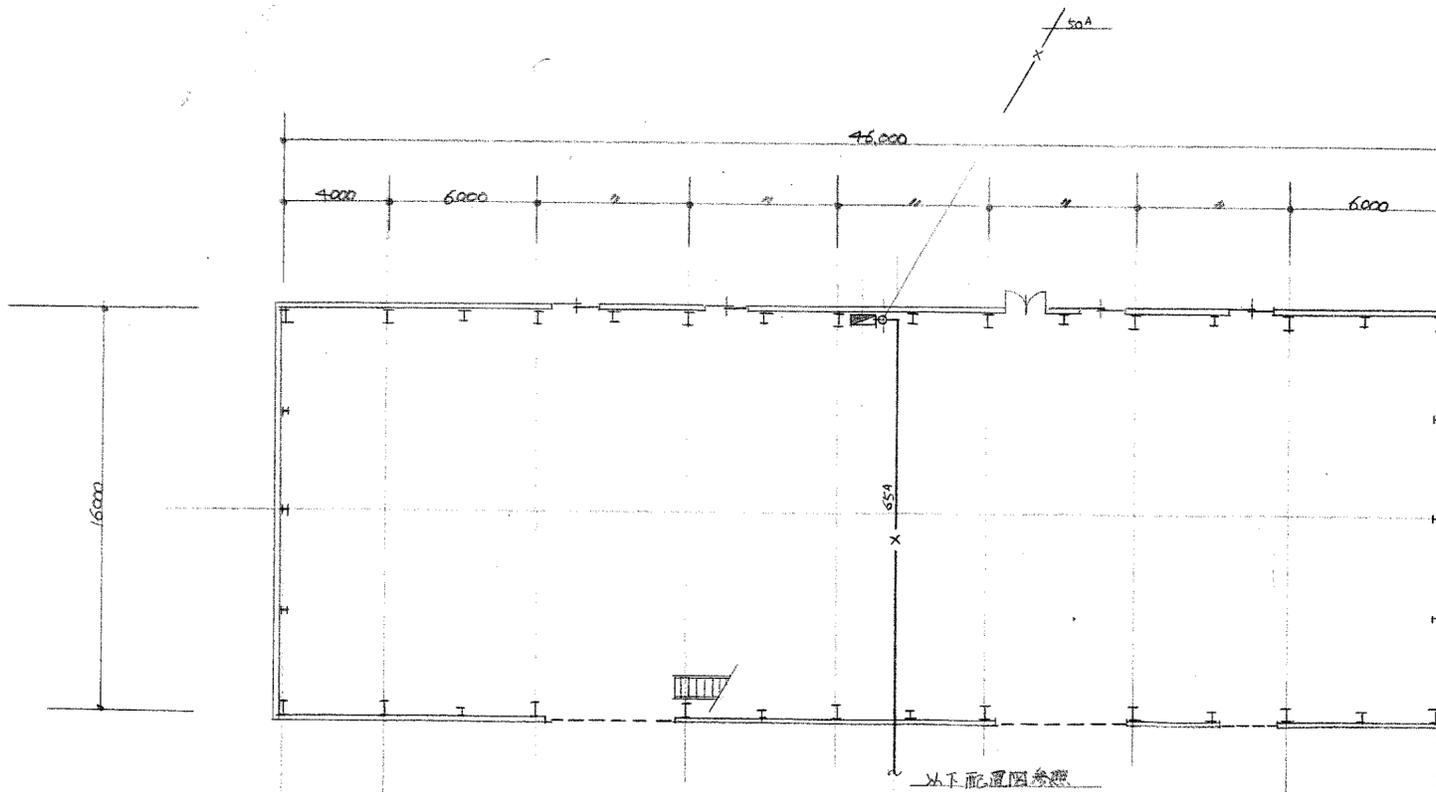
140m

1:2453

6号棟



2階平面図 1/200

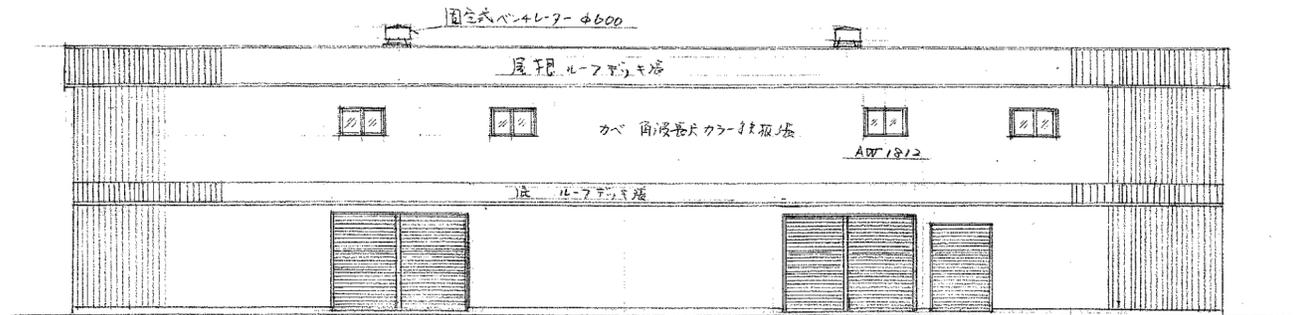


1階平面図 1/200

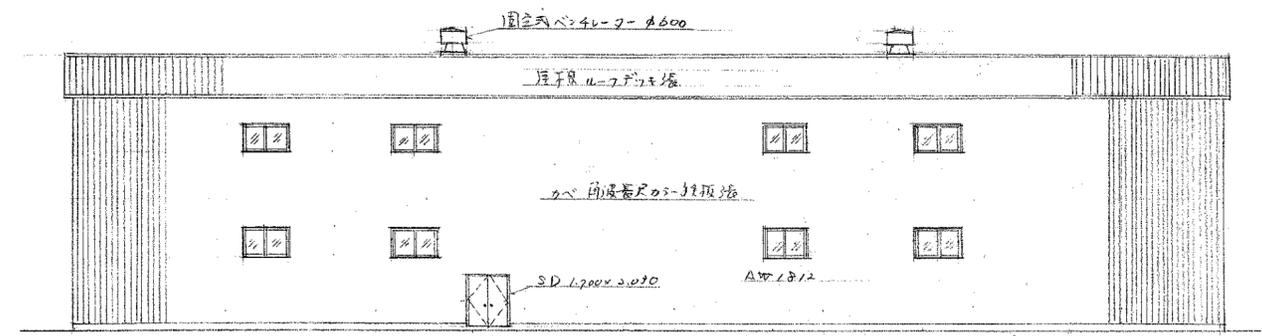
床面積		
1階	46,300 × 16,100 =	745.43 m ²
2階	46,300 × 16,100 =	745.43 m ²
合計		1,490.86 m ²

屋内消火栓 700 × 180 × 1300 ^H	2組
消火栓弁 40 ^A / スリ 40 × 13 ^A	
布ホース 40 × 15 ^m 2本、ホース掛 1式	

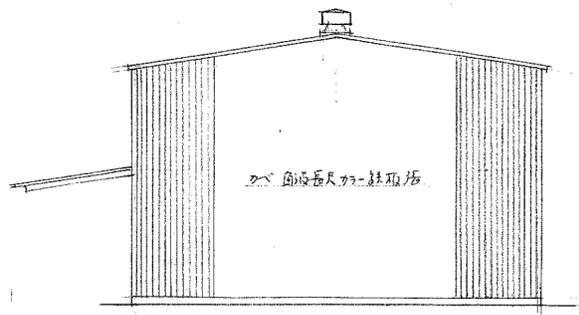
鳥海建工(株) 倉庫新築工事 設計図		年月日
図番	図名	承認設計製図
P2	屋内消火栓設備図	
尺度	S=1:200	
埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 (電) 02806(2)2311 鳥海建工株式会社 一級建築士事務所 知事登録第4号189 一級建築士 57572 桜井健吉		



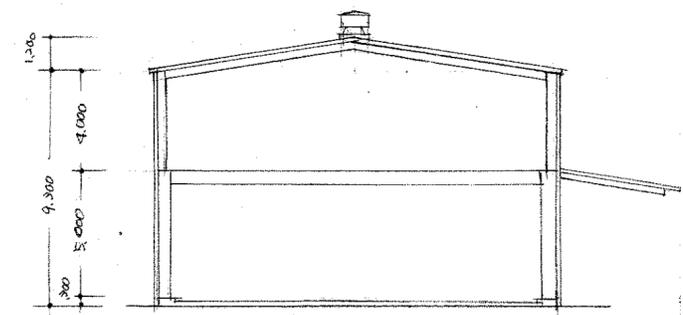
南面立面图 S=1:200



北面立面图 S=1:200



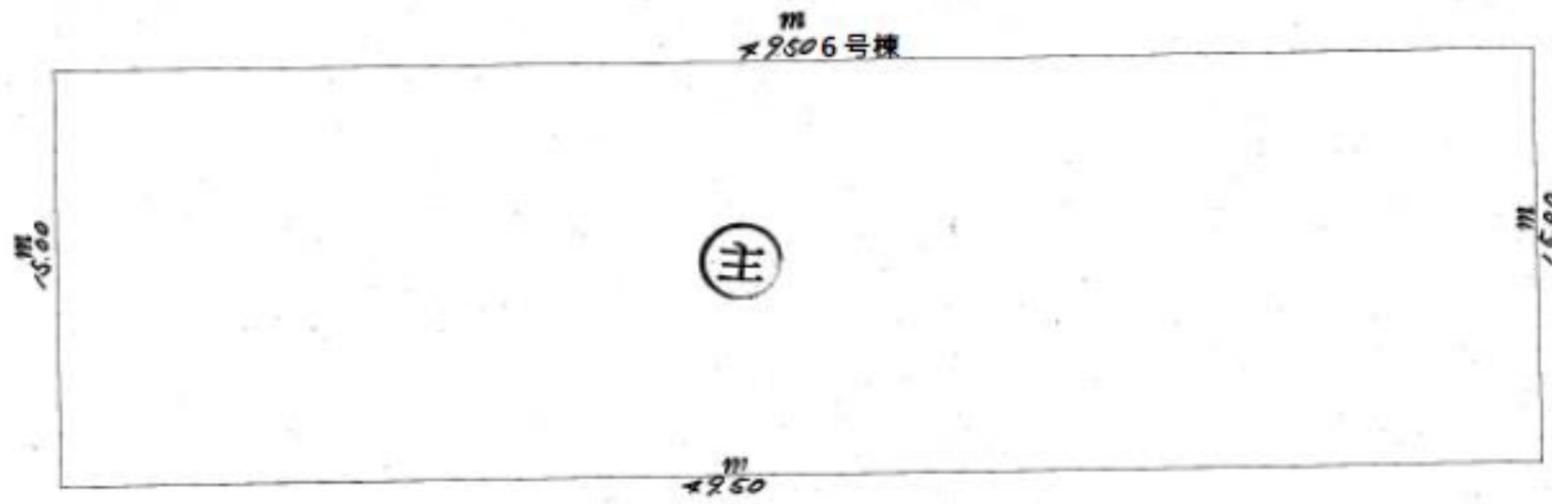
東面立面图 S=1:200



断面图 S=1:200

鳥海建工(株)倉庫新築工事 設計図		年月日
図番	図名	承認設計製図
4	立面图 断面图	
	尺度	S=1:200
埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761(電)		
鳥海建工株式会社 一級建築士事務所 知事登録4-1-19		
一級建築士 57572 櫻井尚吉		

7号棟



求積

$$15.00 \text{ m} \times 49.50 \text{ m} = 742.50$$

床面積 742.50 m²

排煙計算

必要排煙面積 $18,000 \times 32,000 = 579 \text{ m}^2 \times 50 = 11,820 \text{ m}^2$

有効排煙面積 $900 \times 600 \times 18 = 9,720 \text{ m}^2$

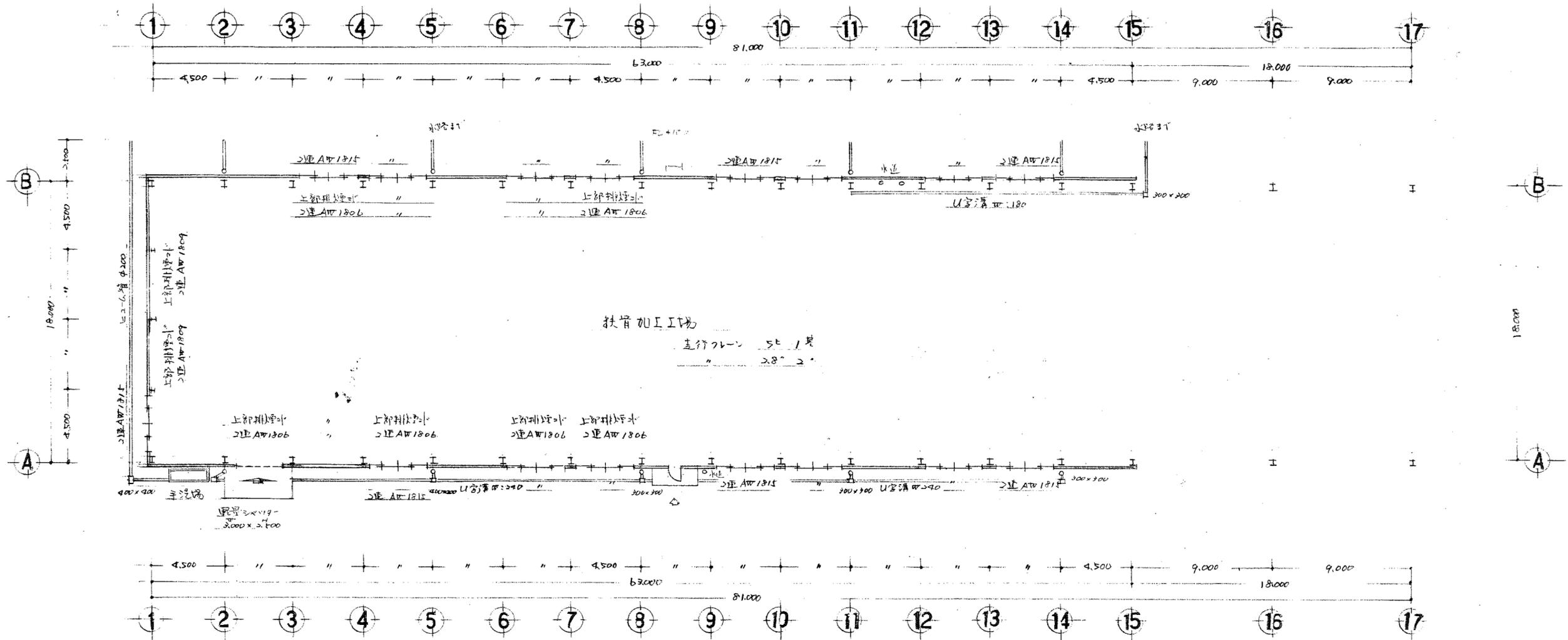
$900 \times 800 \times 9 = 2,880 \text{ m}^2$ $12,600 \text{ m}^2 \text{ OK}$

作業床面積

$18,100 \times 81,250 = 1,470,625 \text{ m}^2 (499.86 \text{ T})$

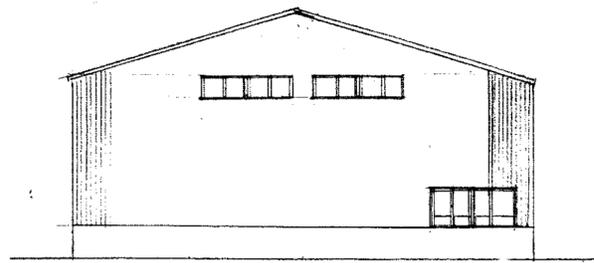
建築面積

$18,100 \times 63,250 = 1,144,825 \text{ m}^2 (346.30 \text{ T})$

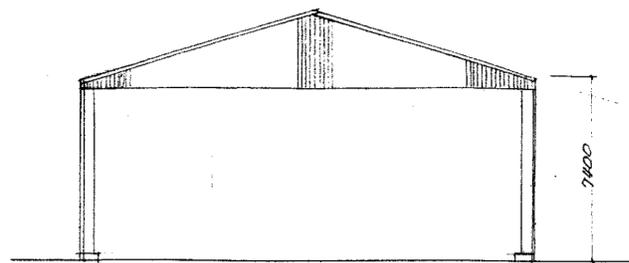


平面図 S=1:200

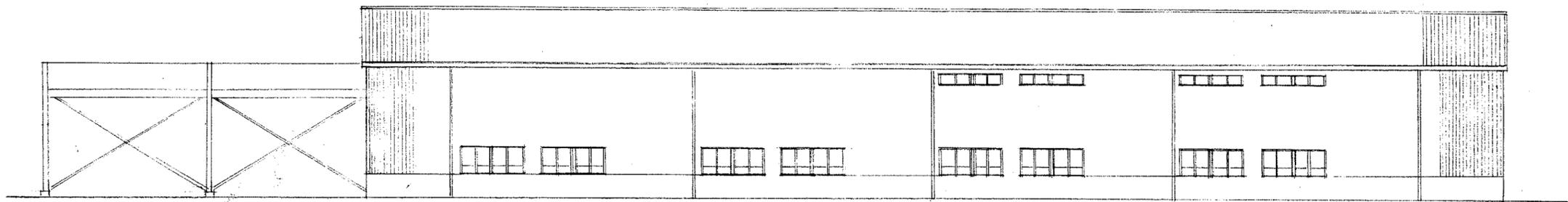
図番		図名		年月日	
2		平面図			
尺度		S=1:200		承認設計製図	
埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 (電)					
鳥海建工株式会社 一級建築士事務所 知事登録 4-189					
一級建築士 57572 萩井節吉					



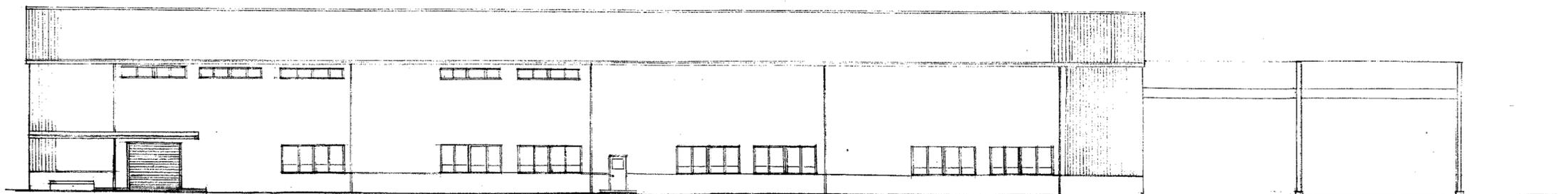
西南立面图 S=1:200



東面立面图 S=1:200



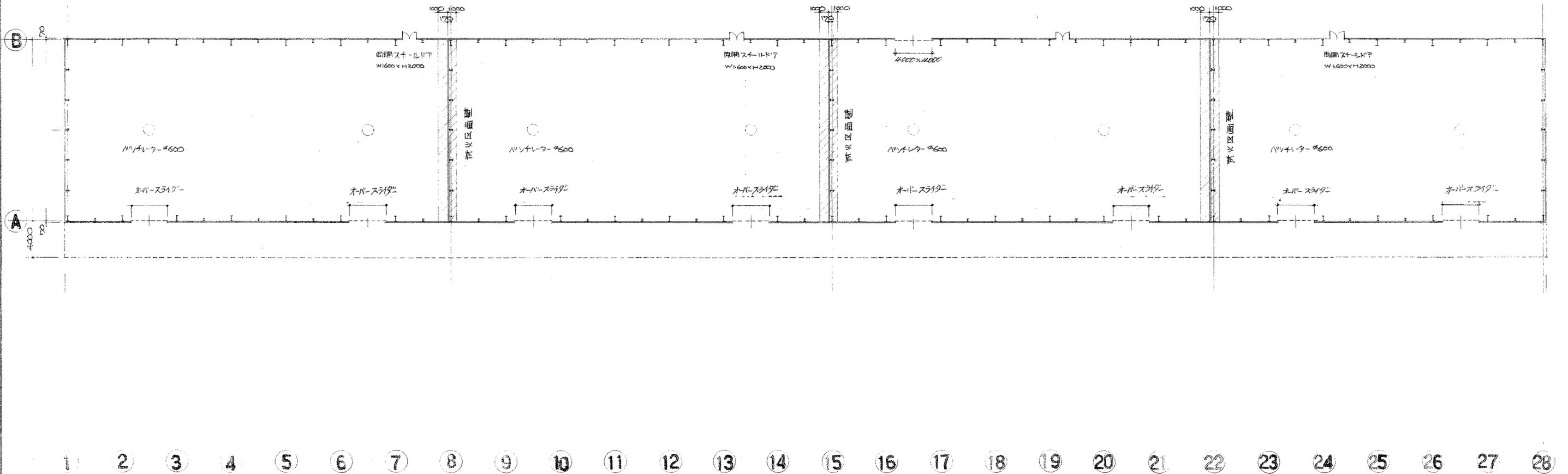
北面立面图 S=1:200



南面立面图 S=1:200

鳥海建工(株)工務部設計課		年月日
図番	図名	承認設計製図
S	立面図	
	尺度	S=1:200
埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761(電)		
鳥海建工株式会社一級建築士事務所 知事登録		
一級建築士 57572 櫻井健吉		

南棟A



平面図 S=1:300

鳥海建工一級建築士事務所

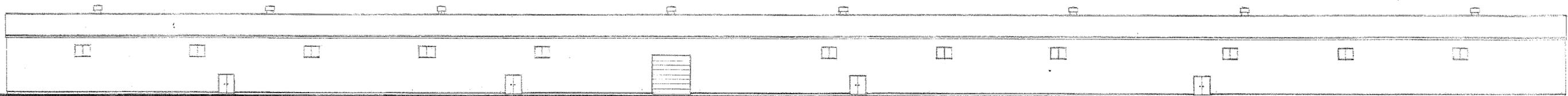
〒349-12 埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 TEL 02806(2)2311
 一級建築士大臣登録 5272号 鳥海 靖久

縮尺 S=1:300

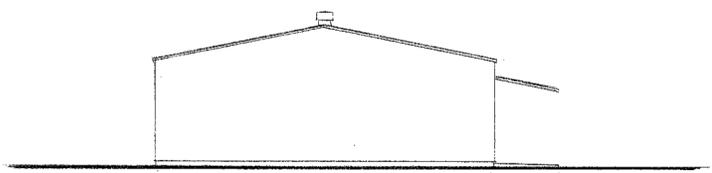
設計年月日

工事名称 鳥海建工(株)山越倉庫新築工事

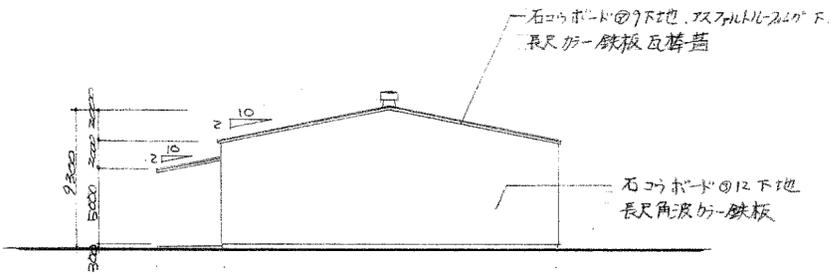
図面名称 平面図



北立面図 S=1:300



西立面図 S=1:300



東立面図 S=1:300



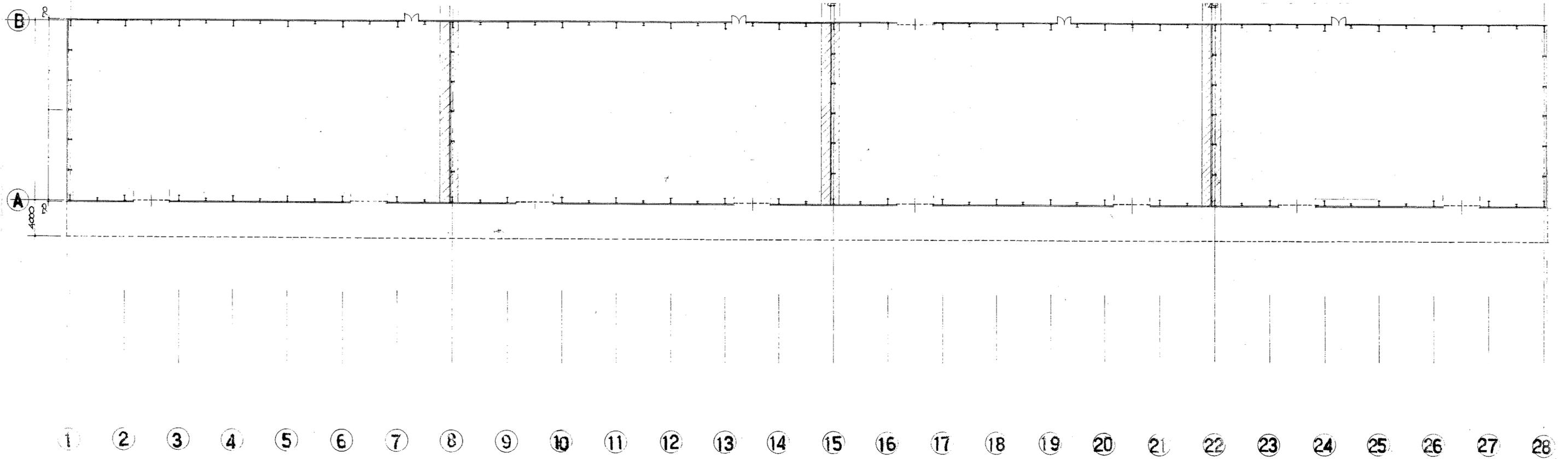
南立面図 S=1:300

島海建工一級建築士事務所

〒349-12 埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 TEL02806(2)2311
一級建築士大臣登録(5272)号 島海 靖久

縮尺
S=1:300
設計年月日

工事名称 島海建工(株)山越倉庫新築工事
図面名称 立面図

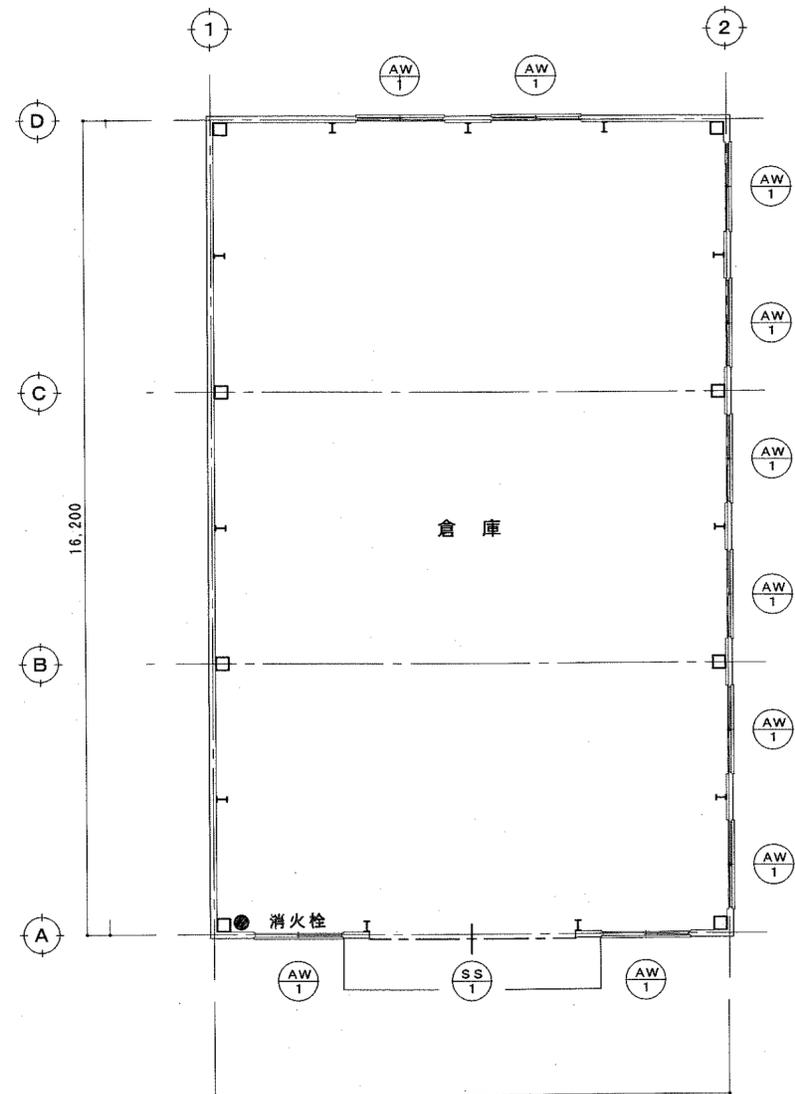


倉庫利用計画図

平面図 S=1:300

鳥海建工一級建築士事務所 〒349-12 埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 TEL02806(2)2311 一級建築士大臣登録第5272号 鳥海 浩久	縮尺 S=1:300	工事名称 鳥海建工(株)山越倉庫新築工事
	設計年月日	図面名称 平面図

南棟B



建具表平面図 S 1:100

記号	型式	ヶ所	(SS) 軽量電動スチールシャッター	1ヶ所	(AW) 引違いアルミサッシュ	10ヶ所
姿	図		シャッターボックス 4,000 3,600		FL 1,700 1,100 1,300 2,400	
見込	使用場所	100		倉庫	70	倉庫
硝子						網入り型硝子 6.8t
仕上			スラット カラー鋼板 0.8t			シルバー
金物			水切：溶融亜鉛メッキ鋼板、他一式			クレセント、他一式
備考			ケース：カラー鋼板、水圧解錠装置			
記号	型式	ヶ所				
見込	使用場所					
硝子						
仕上						
金物						
備考						

鳥海建工株式会社

一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第 6-128 号
一級建築士 建設大臣登録 第 152721 号 鳥海 靖久

承認 設計 担当

縮尺 1:100

設計年月日 H16.05.

工事名称 鳥海建工(株) 倉庫 新築工事

図面名称 建具表

NO

A-4

<別紙1>

6号棟	天井高 (梁下・梁上)	1F 4.8m 2F 4.5m~3.5m				
	シャッター	ハンガードア・OSD 電動・手動	3台	サイズ	H: 4.00 m	W: 5.20 m
	庇	H: 5.50 m	D: 4.50 m			
	簡易リフト	重量: 2000 kg	台数:	H: 3.00 m	W: 1.50 m	D: 2.00 m

7号棟	天井高 (梁下・梁上)	7.0m~9.0m				
	シャッター	ハンガードア・OSD 電動・手動	2台	サイズ	H: 4.00 m	W: 4.00 m
	庇	H: 5.50 m	D: 3.50 m			

8号棟	天井高 (梁下・梁上)	大: 9.2m~7.5m 小: 7.0m				
	シャッター	ハンガードア・OSD 電動・手動	1台	サイズ	H: 4.00 m	W: 4.00 m
	シャッター	ハンガードア・OSD 電動・手動	1台	サイズ	H: 4.00 m	W: 4.00 m
	庇	H: 4.30 m	D: 4.00 m	小: H5.20m D: 2.3m		

南棟A	天井高 (梁下・梁上)	8.7m~6.6m				
	シャッター	ハンガードア・OSD 電動・手動	2台	サイズ	H: 3.80 m	W: 4.00 m
	シャッター	ハンガードア・OSD 電動・手動	6台	サイズ	H: 4.00 m	W: 4.00 m
	庇	H: 4.20 m	D: 3.50 m			

南棟B	天井高 (梁下・梁上)	5.0m~4.6m				
	シャッター	ハンガードア・OSD 電動・手動	1台	サイズ	H: 3.50 m	W: 4.00 m
	庇	H: 4.40 m	D: 2.00 m			