≪≪≪ 物件説明書 ≫≫≫

物件No. ： 0231～0242・0333

物件名 ： **加須市飯積倉庫**

所在地 ： **埼玉県 加須市 飯積 435－1**

敷地面積 ： **4,760.01 坪 （ 15,735.58 ㎡ ）**

用途地域 ： **無指定**

間口 ： **約 m**

接道 ： **約 6.00 m**

建物	**床面積**	6号 1 階	266.58	坪	（	881.28	㎡ ）
		6号 2 階	252.93	坪	（	836.16	㎡ ）
		7号	224.60	坪	（	742.50	㎡ ）
		8号	445.13	坪	（	1,471.53	㎡ ）
		南棟 A	980.10	坪	（	3,240.00	㎡ ）
		南棟 B	50.08	坪	（	165.56	㎡ ）
		合計	**2,219.42**	**坪**	（	**7,337.03**	**㎡** ）
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建（7．8号）、6号：2階建、南棟：平屋建					
	竣工	6号：1981年 ／ 7号：1969年12月 ／ 8号：1981年 ／ 南棟A：1987年 ／ 南棟B：2004年9月					
	天井高	別紙1 ご参照					

賃貸条件	**賃料** **（税抜）**	8,056,494 円 （ 7,324,086 円 ）	坪 @ 3,630 円 （坪 @ 3,300 円）
	保証金	29,296,344 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金 **（税抜）**	8,056,494 円 （ 7,324,086 円 ）	賃料の 1 ヶ月分
	期間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	**取引形態** 貸主
	解約違約金	あり （中途解約の場合に限る）	

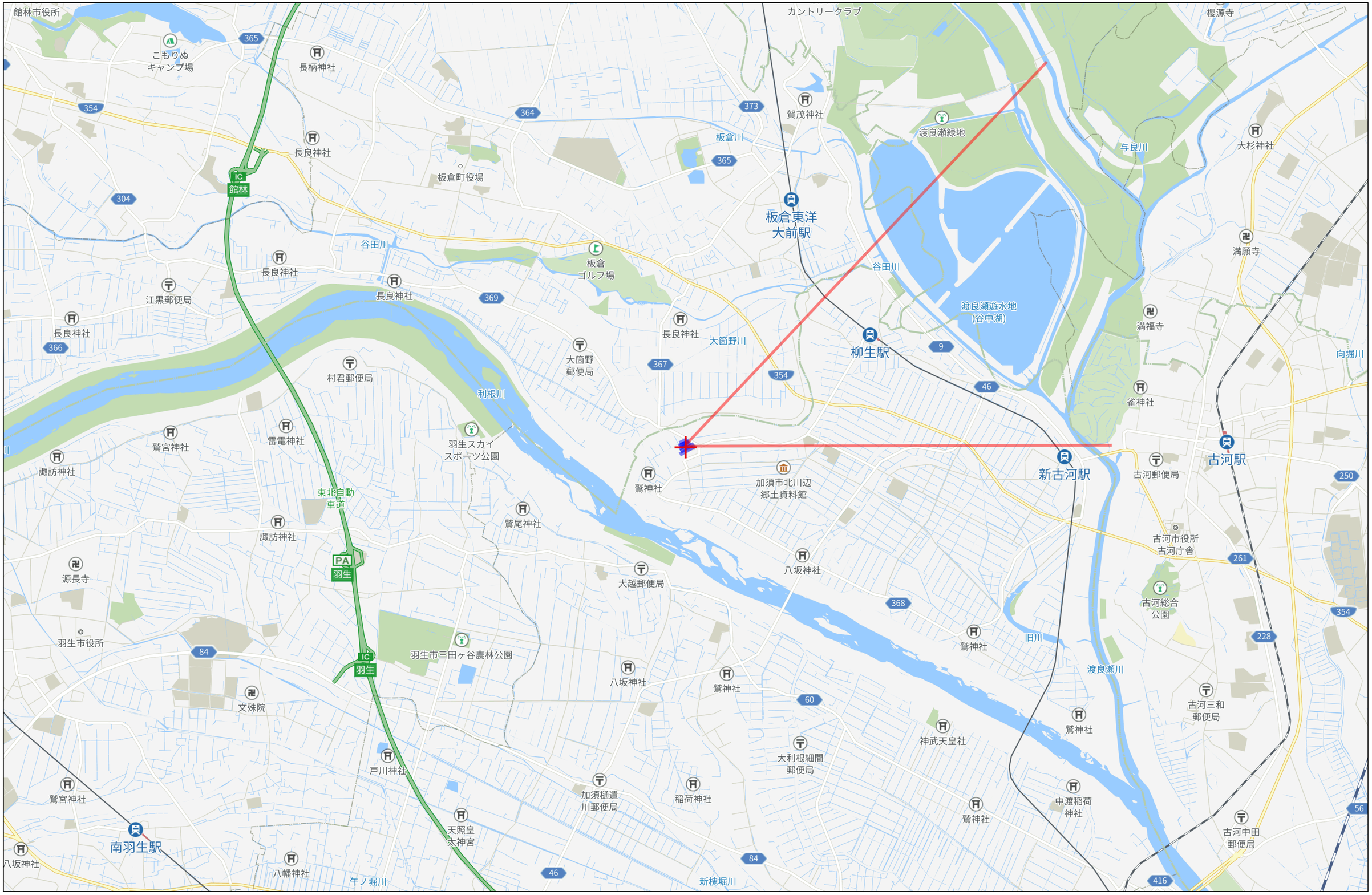
その他	**引渡時期**	2026/9/1（予定）
	備考欄	・管理費別途確認中 ・荷役業務相談可 ・男女別共用トイレ ・6号 簡易リフトあり 2t

＊本物件は現況を優先といたします。

＊夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。

株式会社 拓 洋
物流事業本部
営業部
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652－1
TEL：**048-995-4147** / FAX：**048-998-2810**
e-mail：**eigyou@takuyou.co.jp**
www.takuyou.co.jp

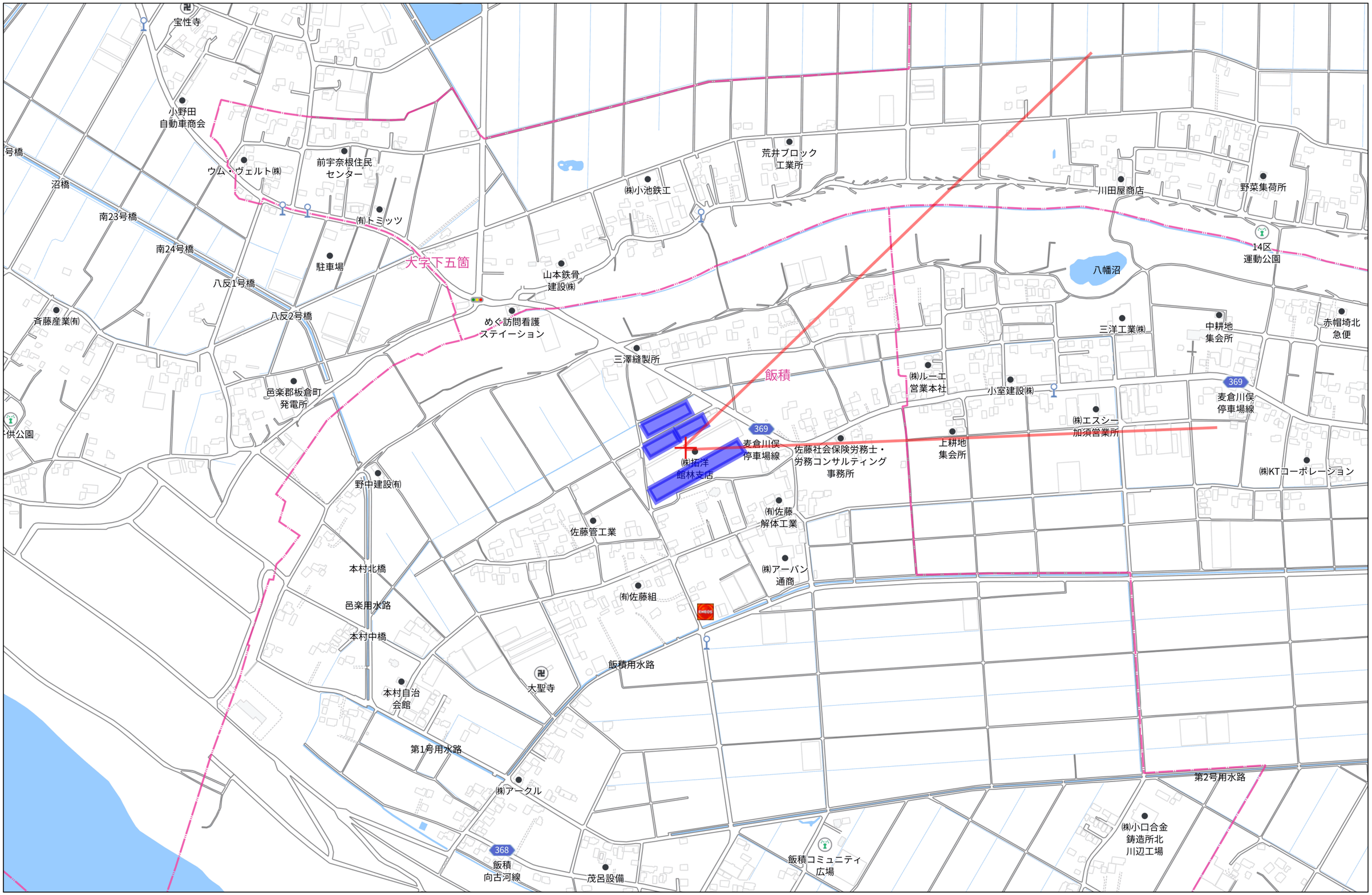
埼玉県加須市飯積435-1付近



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095703

埼玉県加須市飯積435-1付近

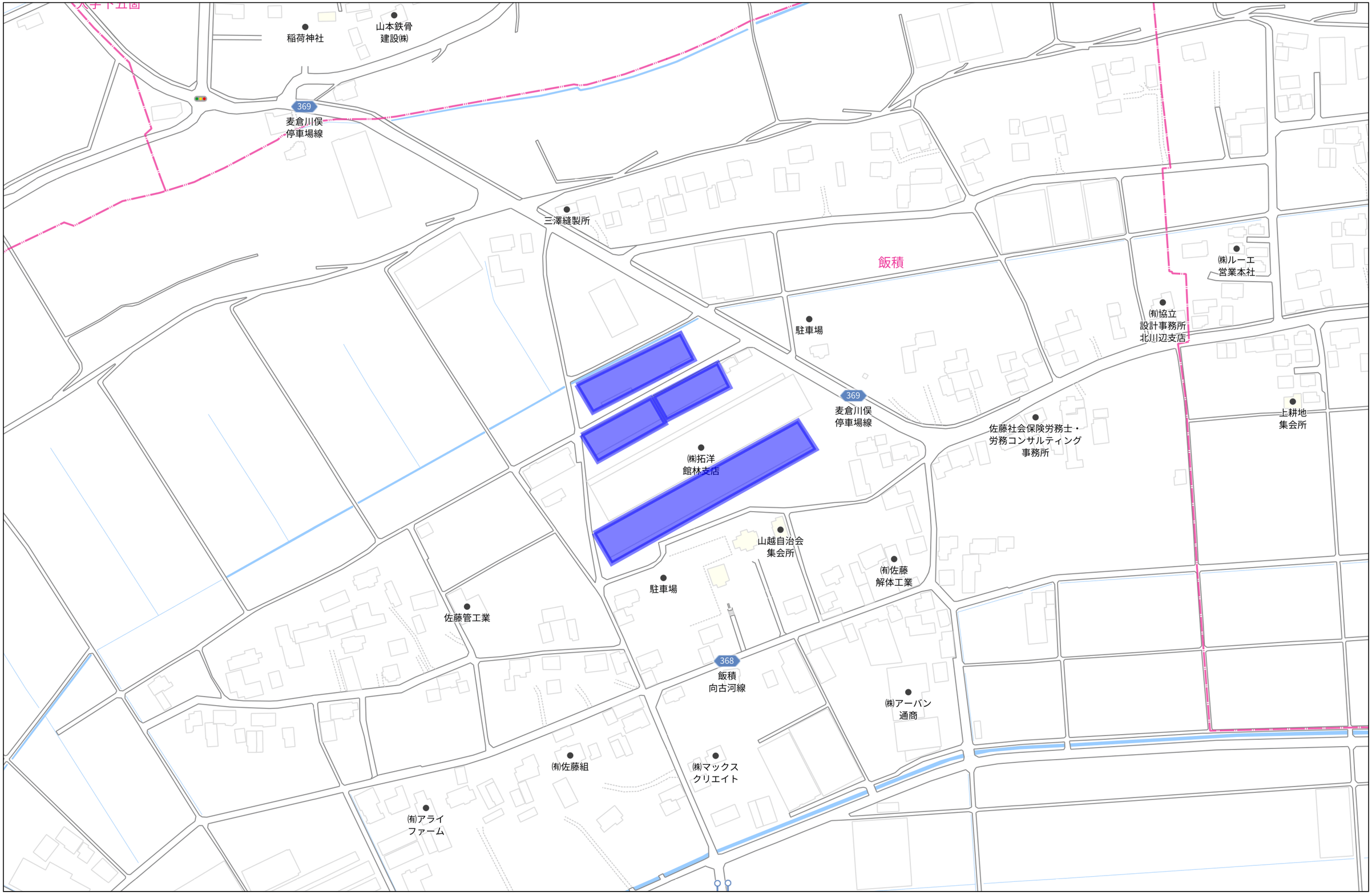


280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095549

埼玉県加須市飯積435-1付近

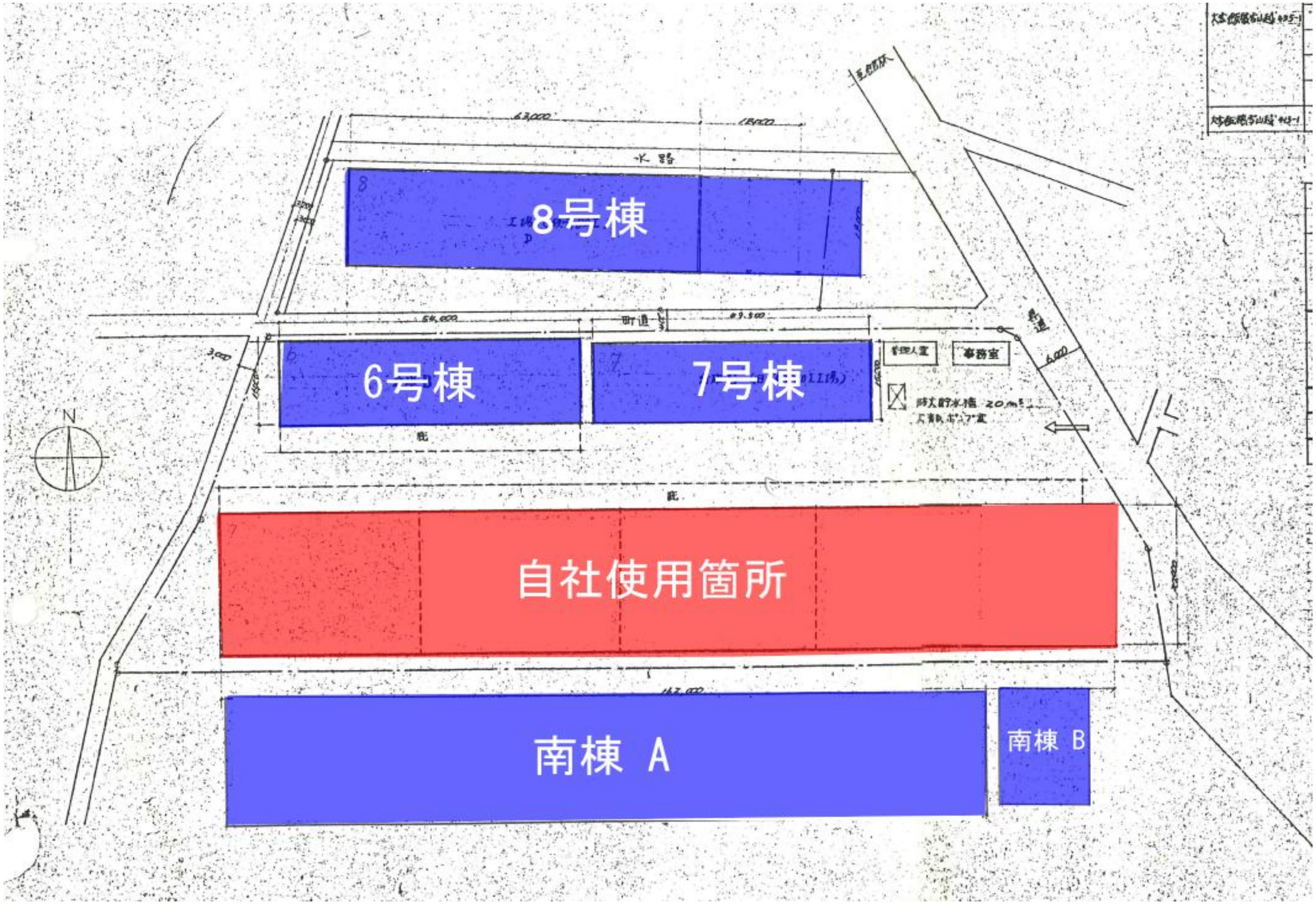


140m

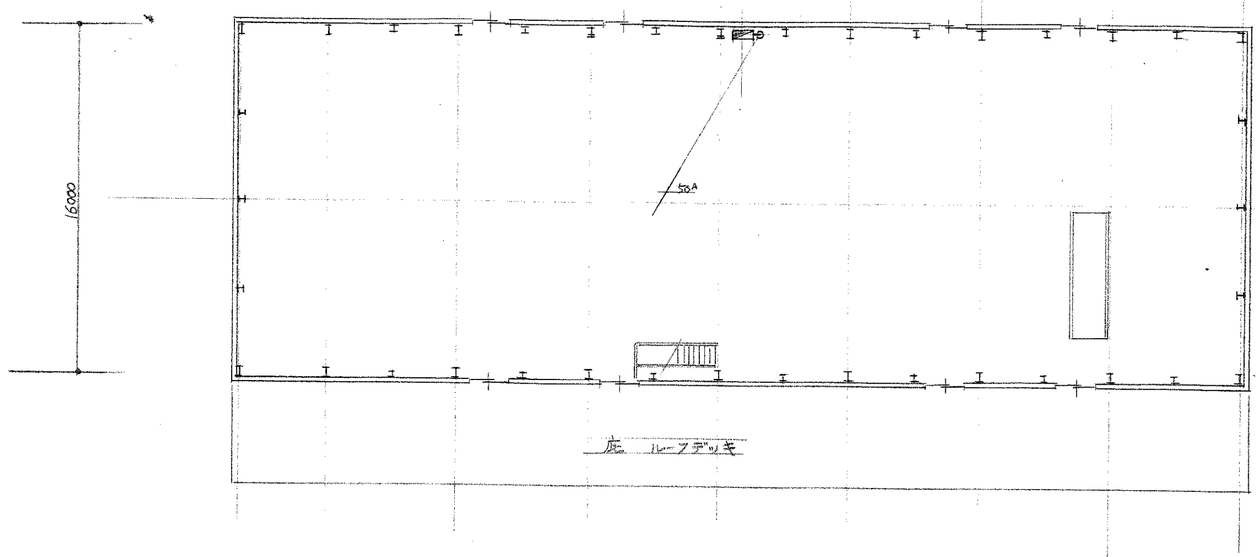
1:2453

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095458


8号棟
6号棟
7号棟
自社使用箇所
南棟 A
南棟 B
水路
町道
管理人室
事務室
N

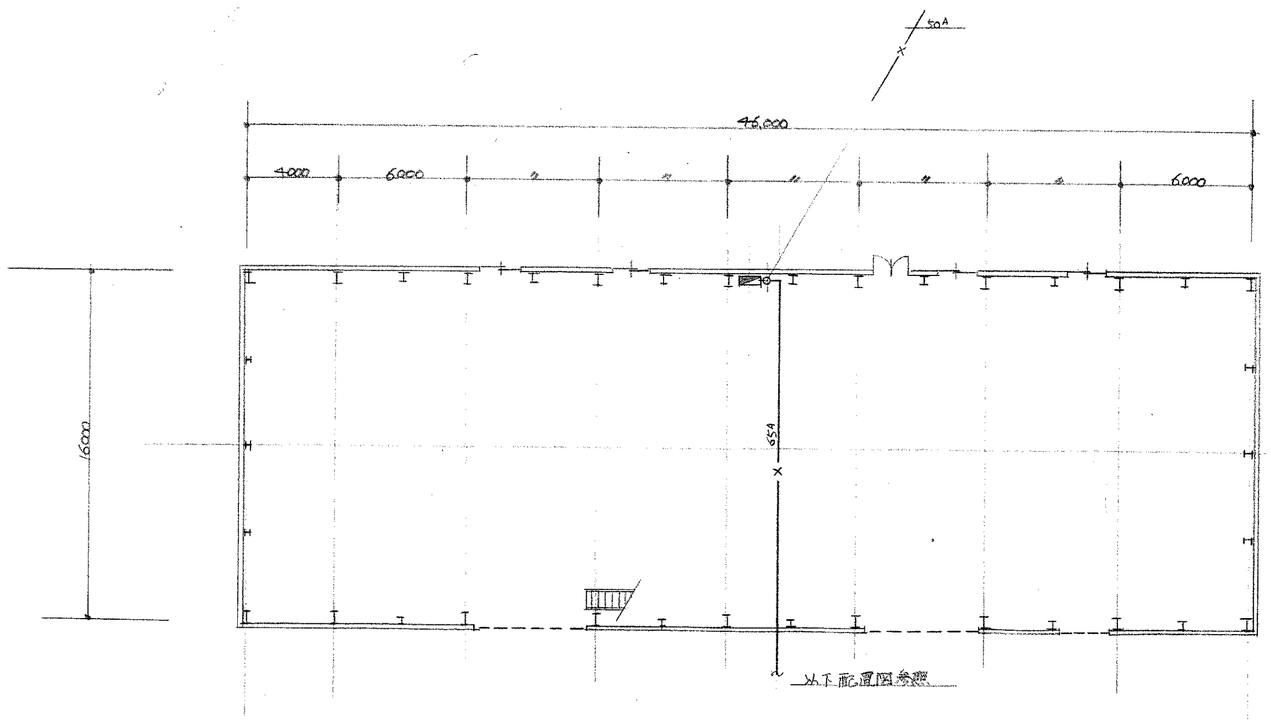
６号棟



2階平面図 1/200

床面積		
1階	46300×16100 =	745.43㎡
2階	46300×16100 =	745.43
	合計	1,490.86㎡

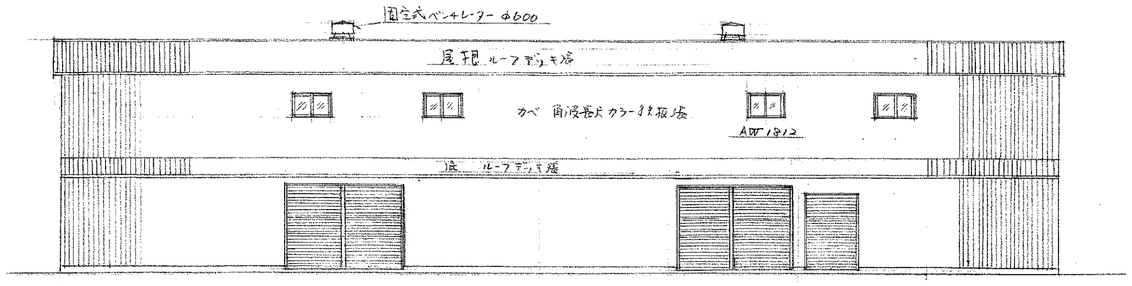
屋内消火栓 700×180×1300H	2組
消火栓弁 40A ノズル 40A×13A	
布ホース 40A×15m 2本, ホース掛 1式	



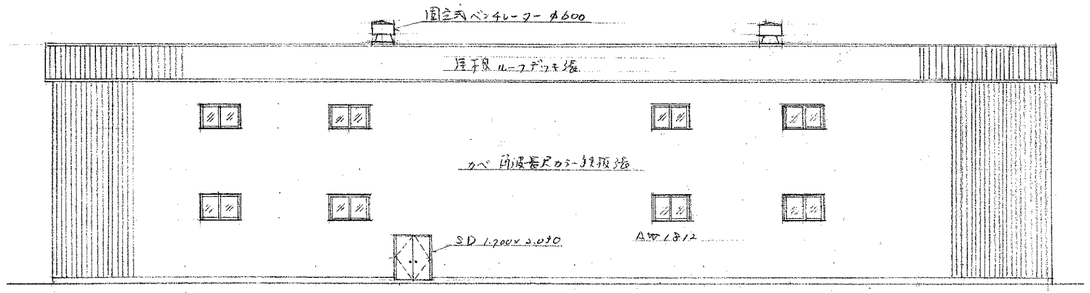
1階平面図 1/200

高海建工(株) 倉庫新築工事 設計図		年 月 日	
図番 P2	図名 屋内消火栓設備図	承認	設計 製図
	尺度 S=1:200		

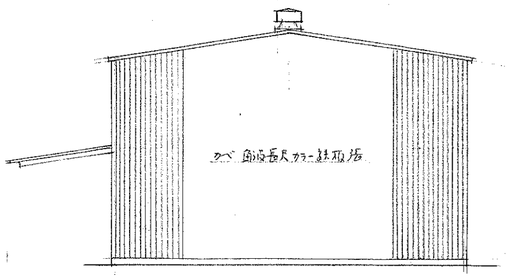
埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 (電) 02806(2)2312
鳥海建工株式会社一級建築士事務所 知事登録第一189
一級建築士 57572 桜井悌吉



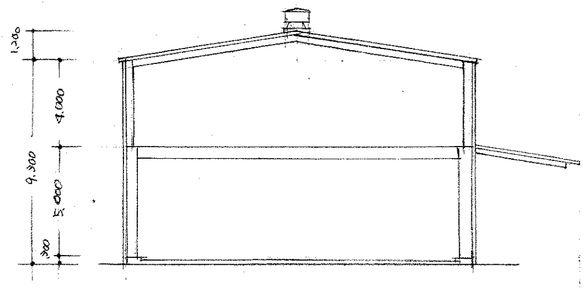
南面立面図 S=1:200



北面立面図 S=1:200



東面立面図 S=1:200

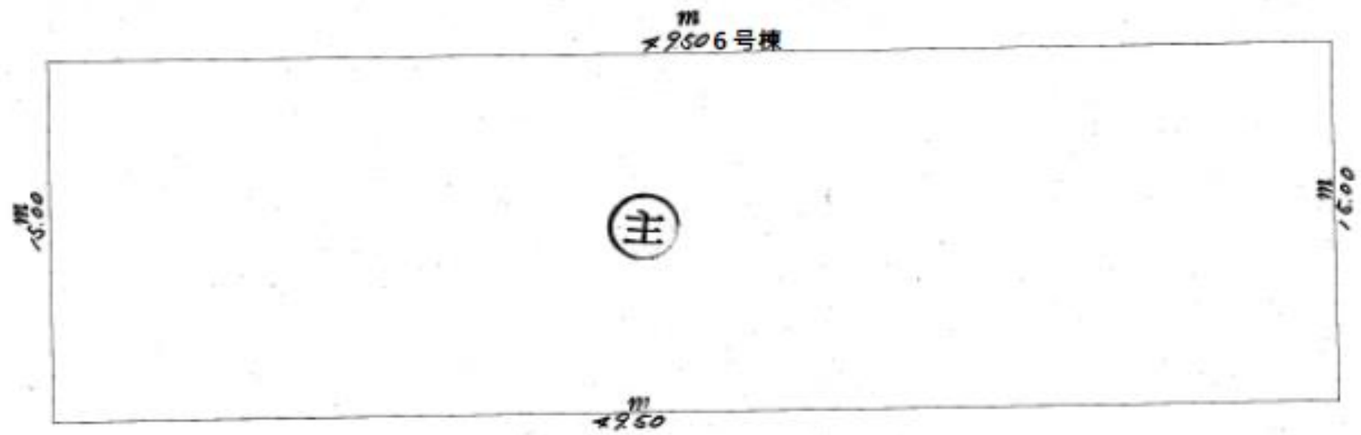


断面図 S=1:200

鳥海建工(株)倉庫 新築工事 設計図			年 月 日		
図番	図名	立面図 断面図	承認	設計	製図
4	尺度	S=1:200			

埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生276 (電)
鳥海建工株式会社一級建築士事務所 知事登録4
一級建築士 57572 桜井伸吉

7号棟

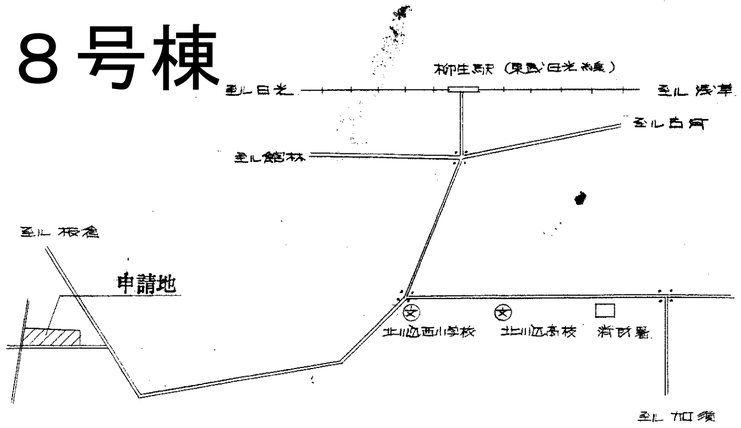


求積

15.00m × 49.50m = 742.50

床面積　742.50㎡

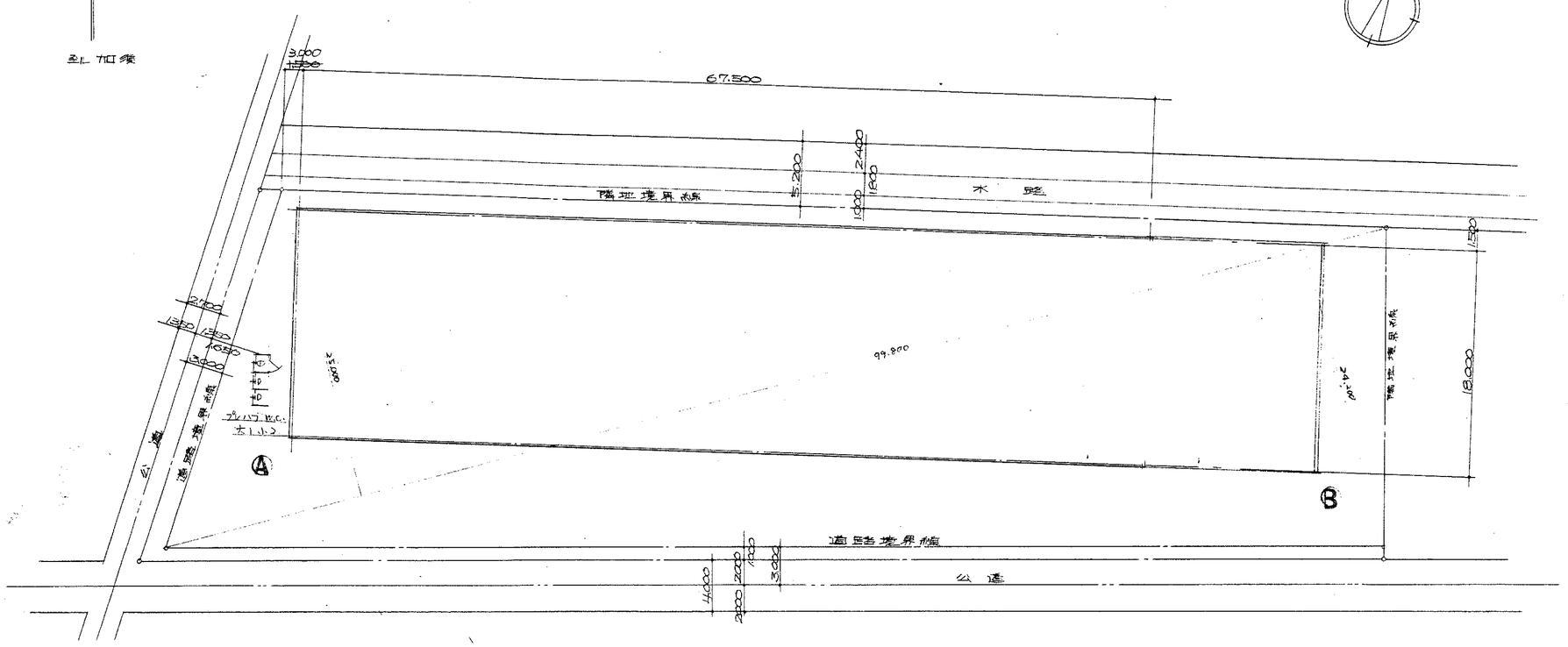
8号棟



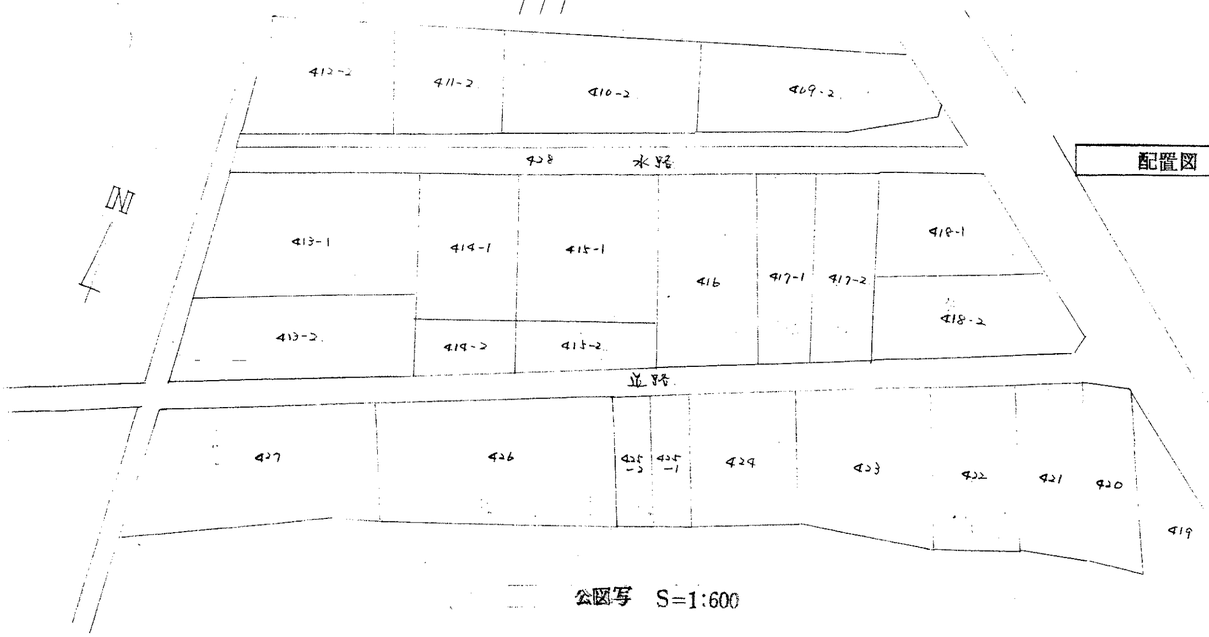
案内図

求積表

Ⓐ	99.800 × 25.000 × 1/2 =	1,247.50㎡
Ⓑ	99.800 × 24.200 × 1/2 =	1,207.58
	合計	2,455.08㎡



配置図　S = 1:300



公図写　S=1:600

埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761			設計図	年 月 日	
図番	図名	案内図 配置図 公図写		承認	設計	製図
1	尺度					

埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761（電）
鳥海建工株式会社一級建築士事務所　知事登録 4-189
一級建築士 57572　鳥海節雄

排煙計算

必要排煙面積　18.000 × 33.000 = 594 m²　/50 : 11.88 m²

有効排煙面積　.900 × .600 × 18 = 9.72 m²

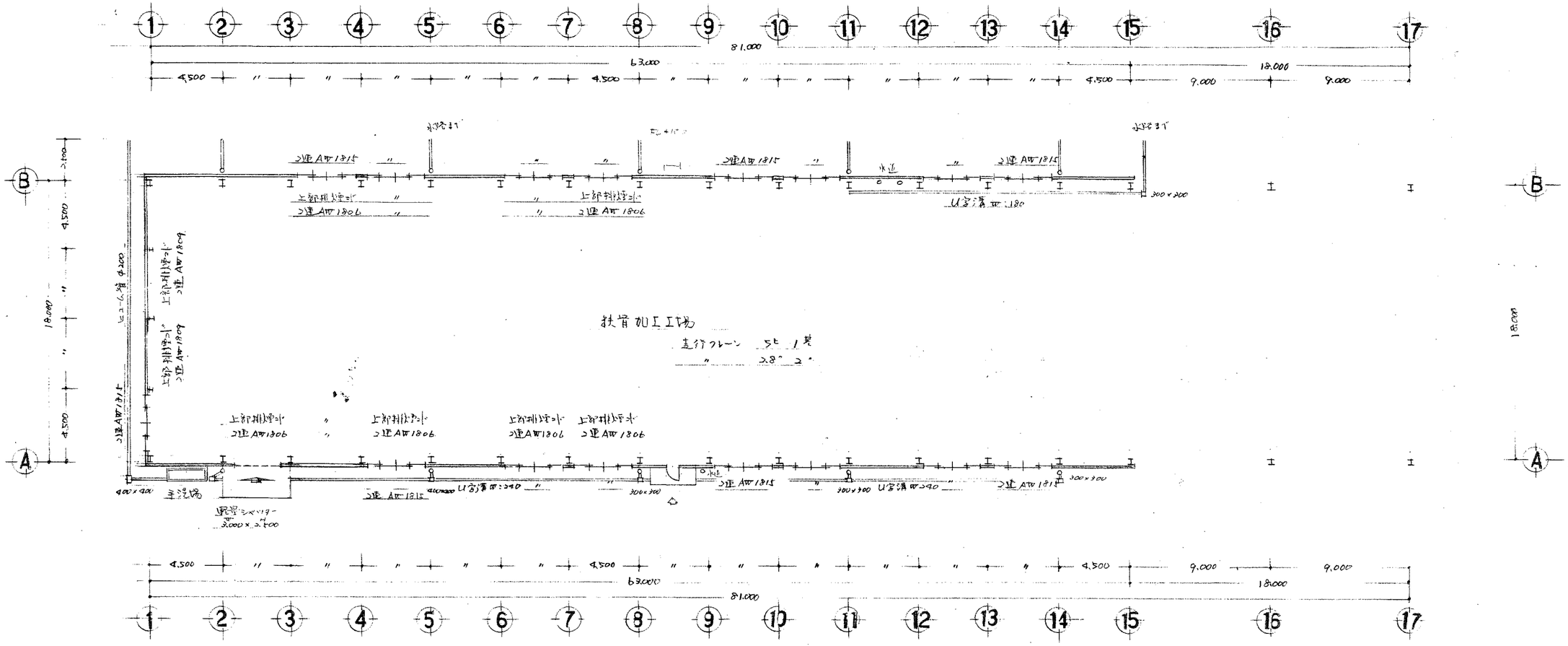
.900 × .800 × 4 = 2.88 〃　12.60 m² O.K.

作業床面積

18.100 × 81.250 = 1470.62 m²　(445.86 T)

建築面積

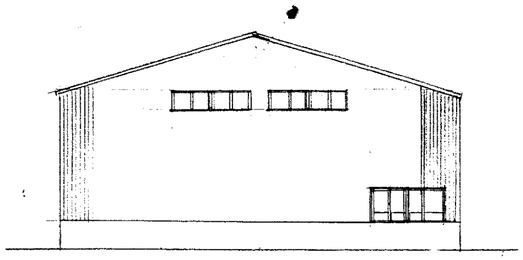
18.100 × 63.250 = 1144.82 m²　(346.70 T)



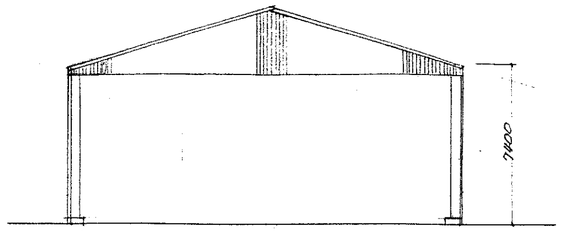
平面図　S=1:200

鳥海建工(株) 工場新築工事設計図			年 月 日		
図番	図名	平面図	承認	設計	製図
2	尺度	S=1:200			

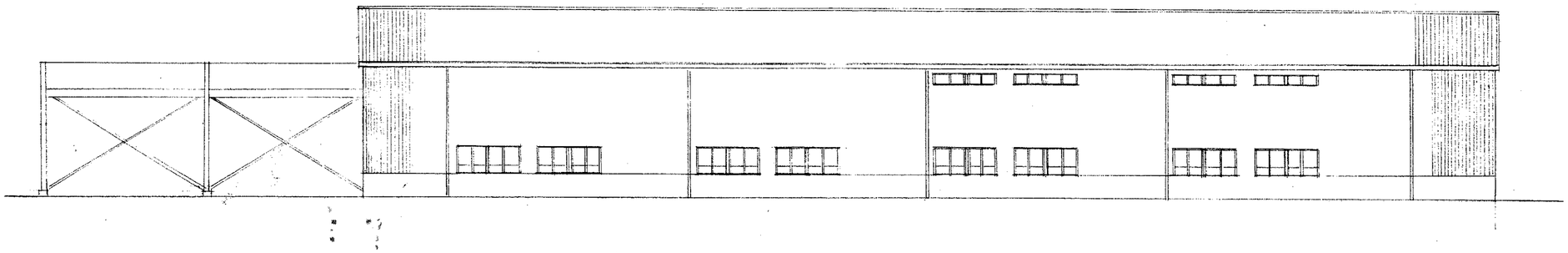
埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761（電）
鳥海建工株式会社一級建築士事務所　知事登録 4—189
一級建築士 57572　桜井鈴吉



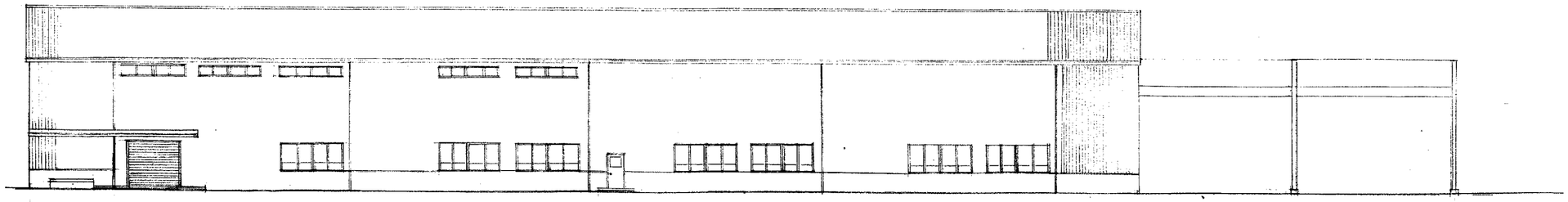
西面 立面図 S=1:200



東面 立面図 S=1:200



北面 立面図 S=1:200

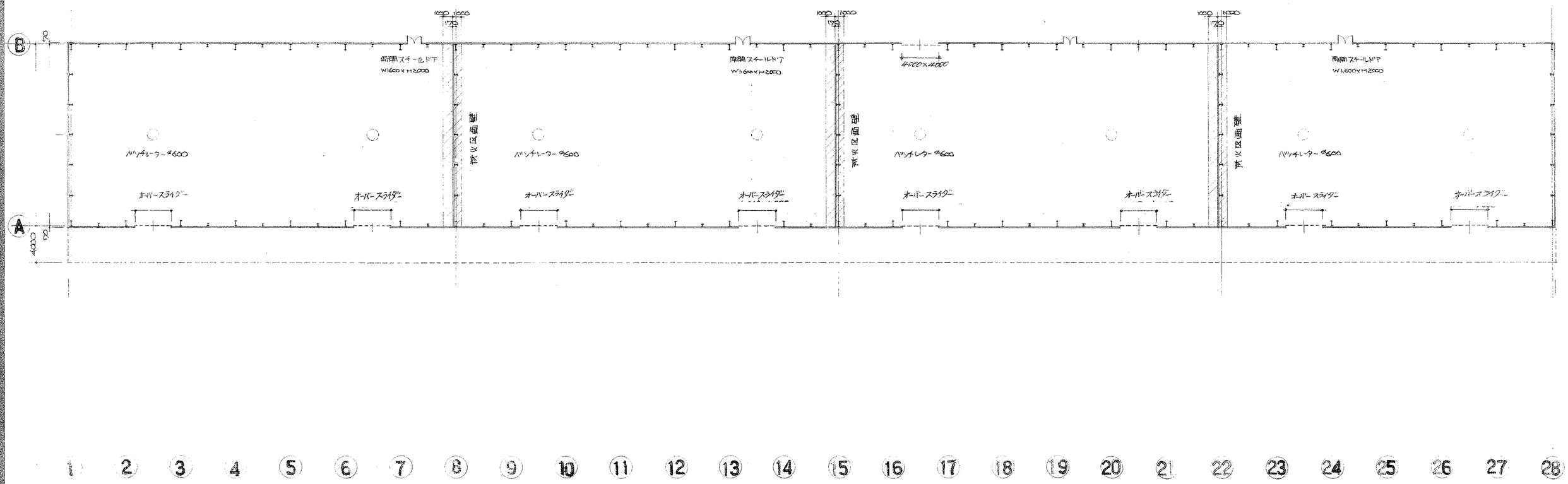


南面 立面図 S=1:200

鳥海建工(株)工場新築工事設計図			年 月 日		
図番	図名	立面図	承認	設計	製図
3	尺度	S=1:200			

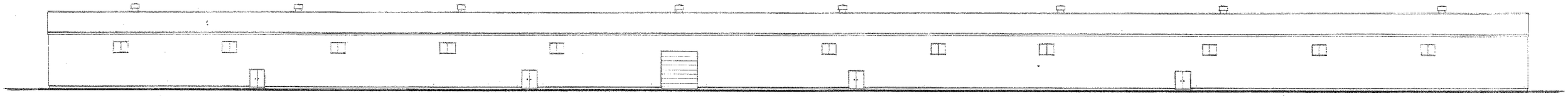
埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761（電）
鳥海建工株式会社一級建築士事務所 知事登録
一級建築士 57572 桜井健吉

南棟A

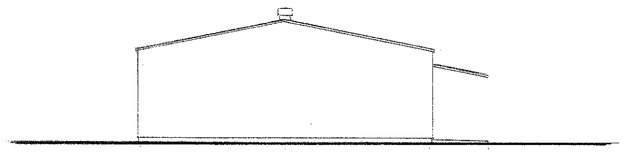


平面図　S=1:300

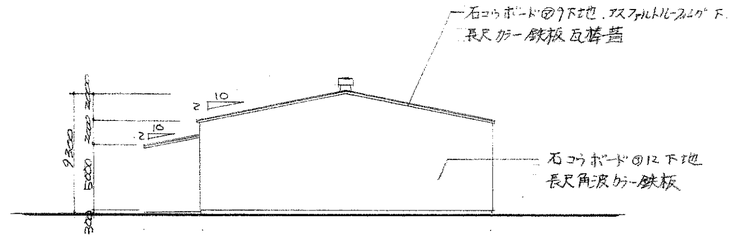
鳥海建工一級建築士事務所 〒349-12 埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 TEL0280(2)2311 一級建築士大臣登録15272号　鳥海靖久				縮尺 S=1:300 設計年月日	工事名称　鳥海建工(株)山越倉庫新築工事	
					図面名称　平面図	



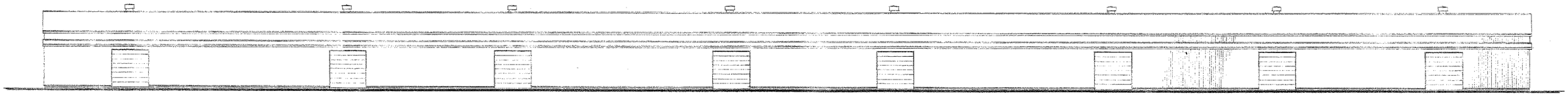
北立面図　S=1:300



西立面図　S=1:300



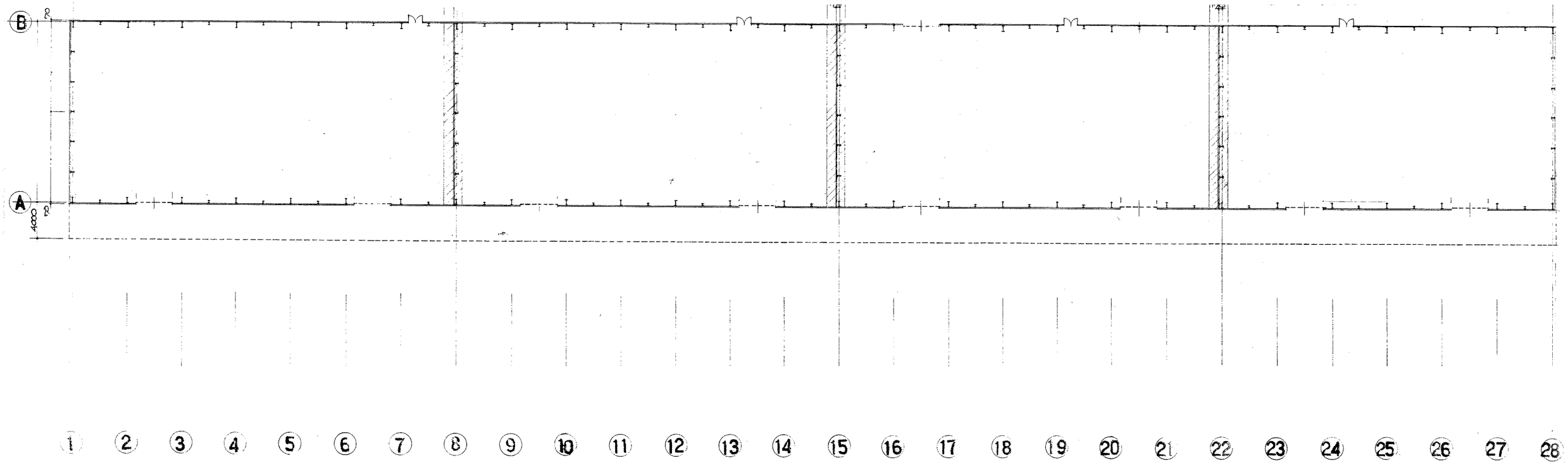
東立面図　S=1:300



南立面図　S=1:300

鳥海建工一級建築士事務所
〒349-12 埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 TEL0280(2)2311
一級建築士大臣登録152721号 鳥海靖久

縮尺	S=1:300
設計年月日	
工事名称	鳥海建工(株)山越倉庫新築工事
図面名称	立面図

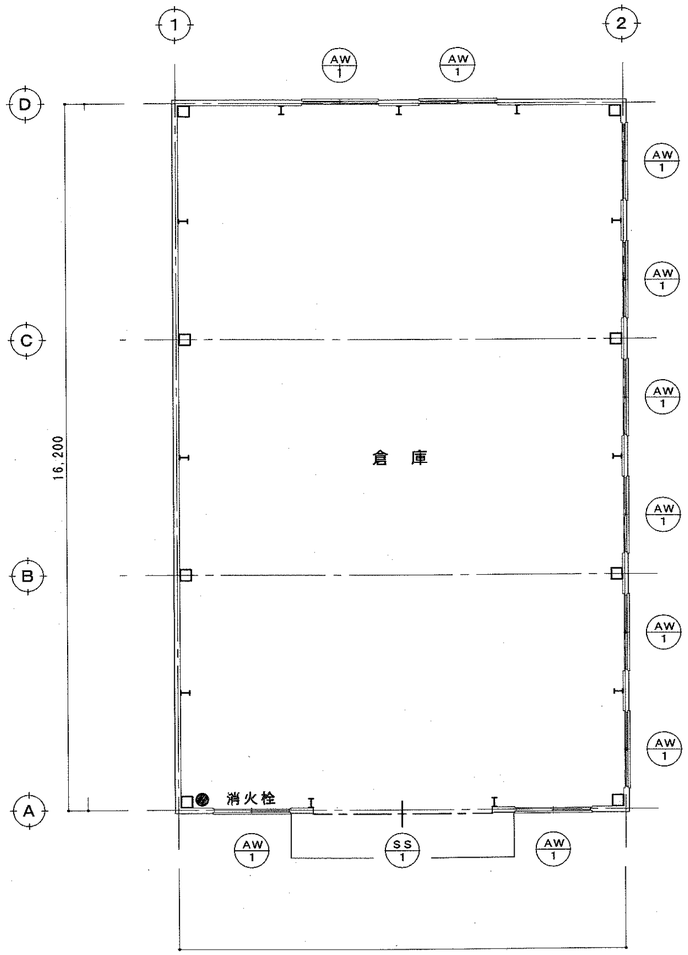


倉庫利用計画図

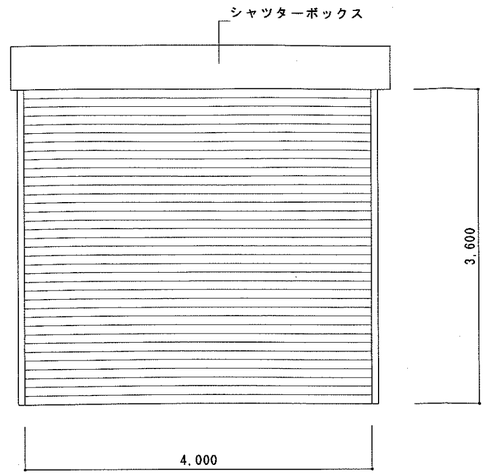
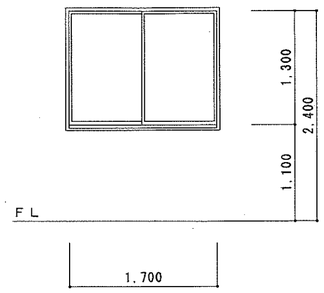
平面図　S=1:300

	鳥海建工一級建築士事務所 〒349-12 埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 TEL0280(2)2311 一級建築士大臣登録15272号　鳥海靖久				縮尺 S=1:300	工事名称　鳥海建工(株)山越倉庫新築工事	
					設計年月日	図面名称　平面図	

南棟B



建具表平面図　S 1:100

記号 型式 ヶ所	SS 1　軽量電動スチールシャッター　1 ヶ所		AW 1　引違いアルミサッシュ　10 ヶ所
姿　図			
見込 使用場所	100　倉　庫		70　倉　庫
硝　子			網入り型硝子 6.8t
仕　上	スラット　カラー鋼板 0.8t		シルバー
金　物	水切：溶融亜鉛メッキ鋼板、他一式		クレセント、他一式
備　考	ケース：カラー鋼板、水圧解錠装置		
記号 型式 ヶ所			
姿　図			
見込 使用場所			
硝　子			
仕　上			
金　物			
備　考			

鳥海建工株式会社
一級建築士事務所　埼玉県知事登録　第 6－128 号
一級建築士　建設大臣登録　第 152721 号　鳥海　靖久

承認	設計	担当		縮尺 1：100	工事名称	鳥海建工(株)　倉庫　新築工事	NO
				設計年月日 H16. 05.	図面名称	建　具　表	A－4

＜別紙1＞

6号棟	天井高 (梁下・梁上)	1F　4.8m　2F　4.5m～3.5m									
	シャッター	ハンガードア・(OSD)・電動・手動		3 台	サイズ	H：	4.00	m	W：	5.20	m
	庇	H：	5.50 m	D：	4.50 m						
	簡易リフト	重量：2000 kg	台数：	H：	3.00 m	W：	1.50 m	D：	2.00 m		

7号棟	天井高 (梁下・梁上)	7.0m～9.0m									
	シャッター	ハンガードア・(OSD)・電動・手動		2 台	サイズ	H：	4.00	m	W：	4.00	m
	庇	H：	5.50 m	D：	3.50 m						

8号棟	天井高 (梁下・梁上)	大：9.2m～7.5m　小：7.0m									
	シャッター	ハンガードア・OSD・(電動)・手動		1 台	サイズ	H：	4.00	m	W：	4.00	m
	シャッター	ハンガードア・(OSD)・電動・手動		1 台	サイズ	H：	4.00	m	W：	4.00	m
	庇	H：	4.30 m	D：	4.00 m	小：H5.20m　D：2.3m					

南棟A	天井高 (梁下・梁上)	8.7m～6.6m									
	シャッター	ハンガードア・(OSD)・電動・手動		2 台	サイズ	H：	3.80	m	W：	4.00	m
	シャッター	ハンガードア・OSD・(電動)・手動		6 台	サイズ	H：	4.00	m	W：	4.00	m
	庇	H：	4.20 m	D：	3.50 m						

南棟B	天井高 (梁下・梁上)	5.0m～4.6m									
	シャッター	ハンガードア・OSD・(電動)・手動		1 台	サイズ	H：	3.50	m	W：	4.00	m
	庇	H：	4.40 m	D：	2.00 m						