

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0149

物件名 : 三郷市天神149倉庫

所在地 : 埼玉県 三郷市 天神 1-111-1

敷地面積 : 189.76 坪 (627.31 m²)

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 21.00 m

接道 : 約 6.00 m



建 物	床面積	1 階	113.00 坪 (373.55 m ²)
			坪 (m ²)
			坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
		合計	113.00 坪 (373.55 m ²)
	構 造	鉄骨造 スレート葺 平屋建	
	竣 工	1981年 5月	
	天井高	約5.0m～8.0m	

賃貸条件	賃料	621,500 円	坪 @ 5,500 円	
	(税抜)	(565,000 円)	(坪 @ 5,000 円)	
	保証金	2,260,000 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	621,500 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(565,000 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2026年5月1日
	備考欄	管理費別途確認中
		ハンガードア2基:H 4.3m×W 5.0m、H 4.2m×W 4.2m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

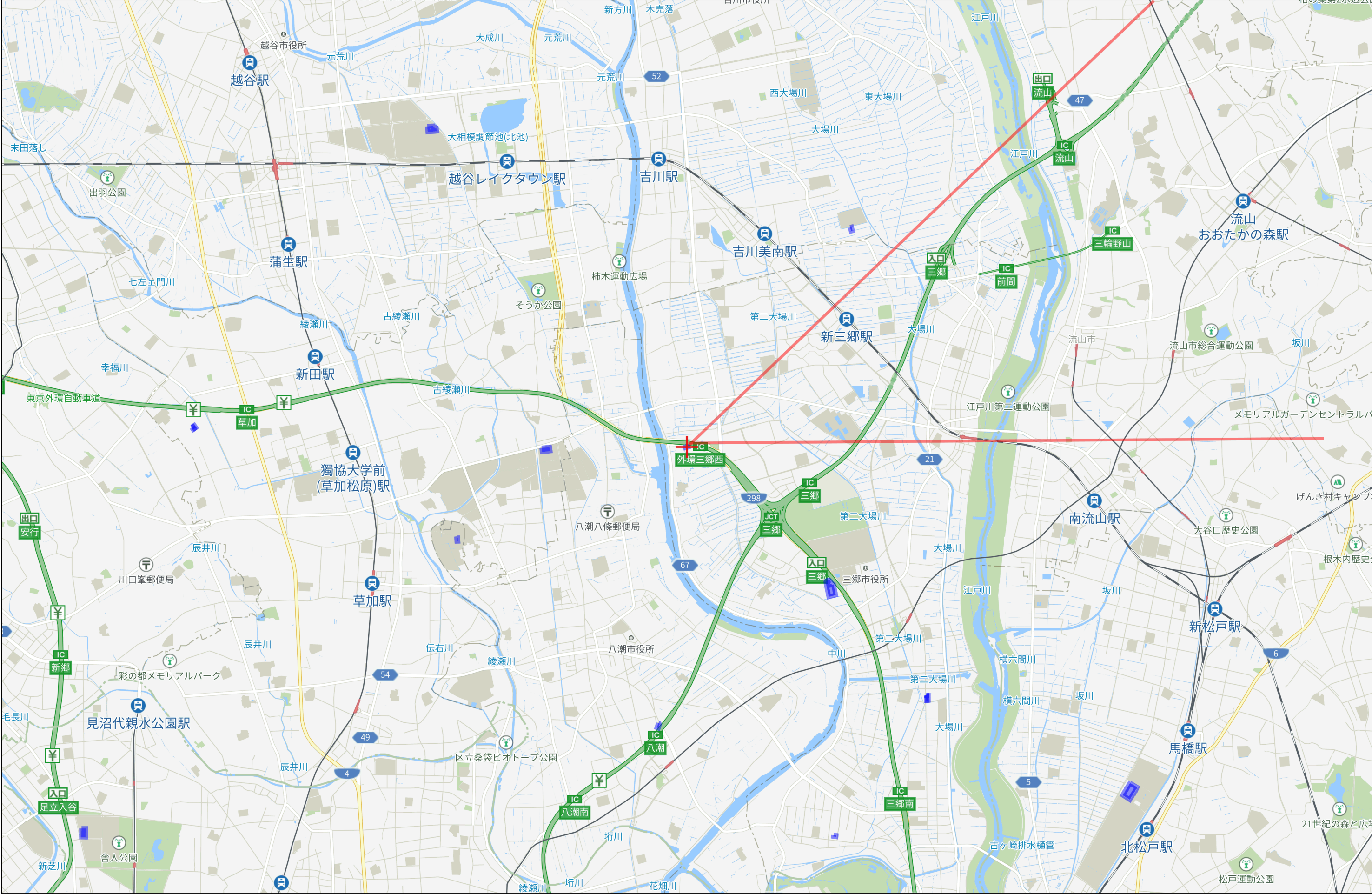
物流事業本部
営業部

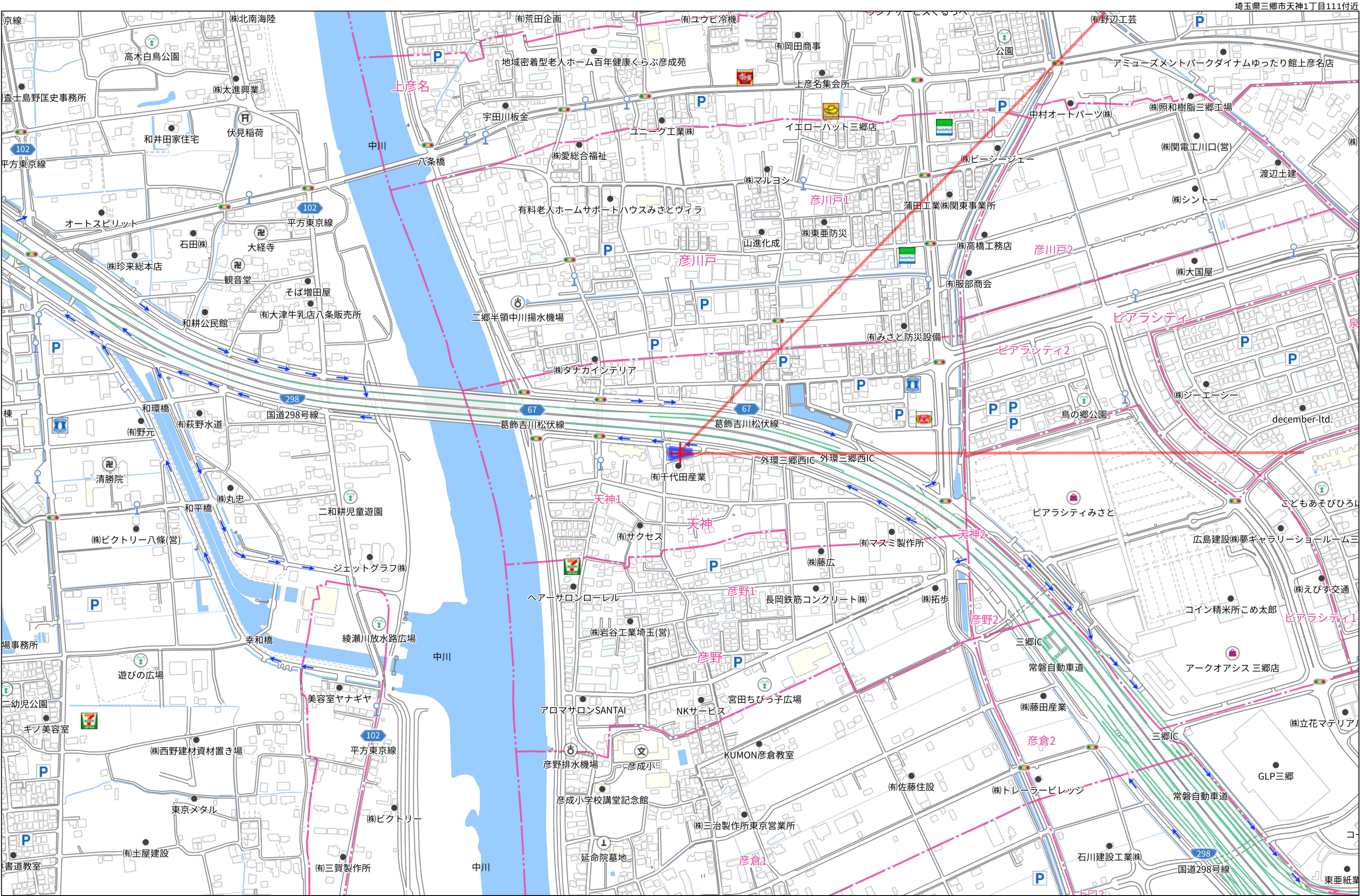
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

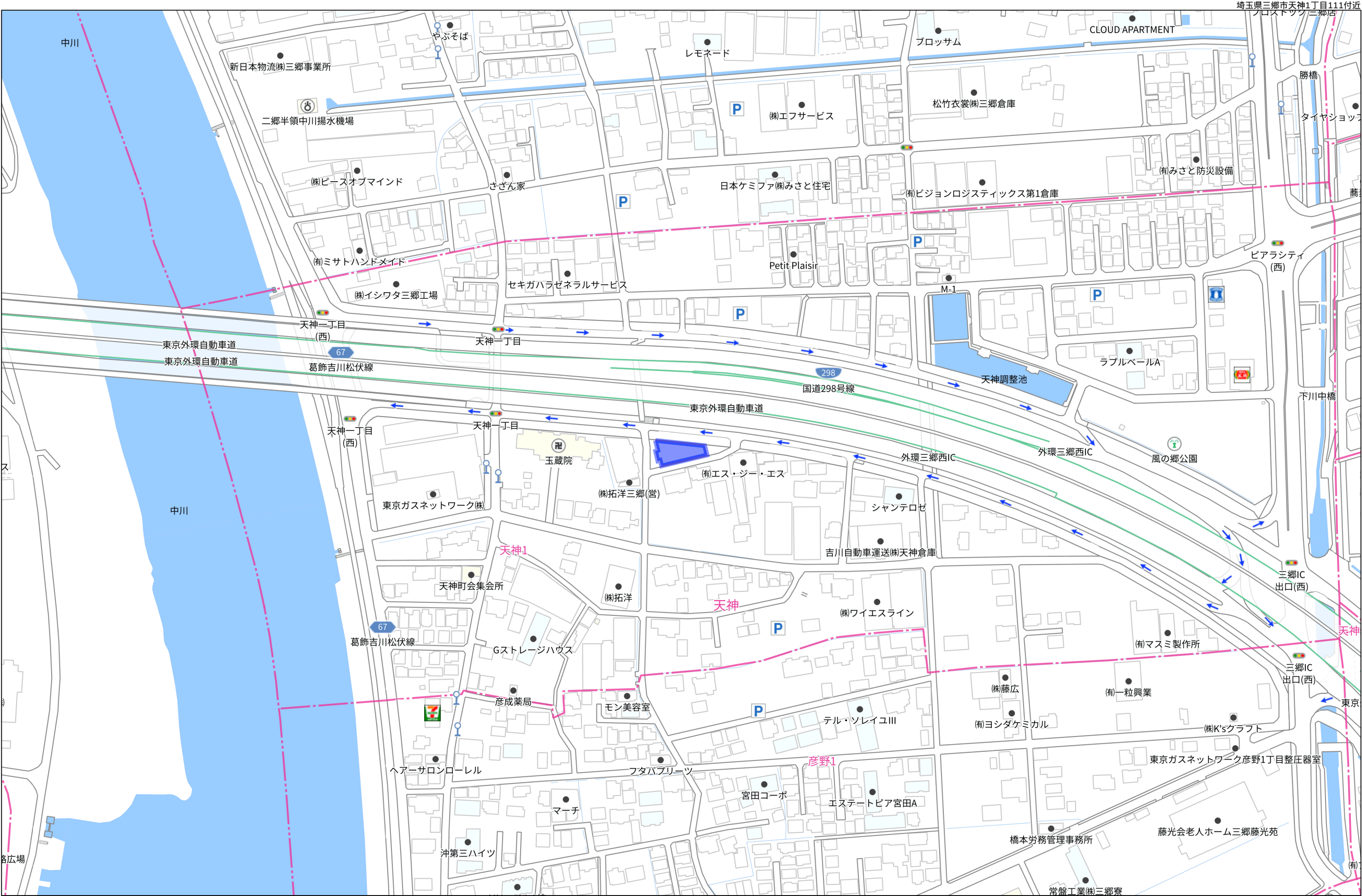
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

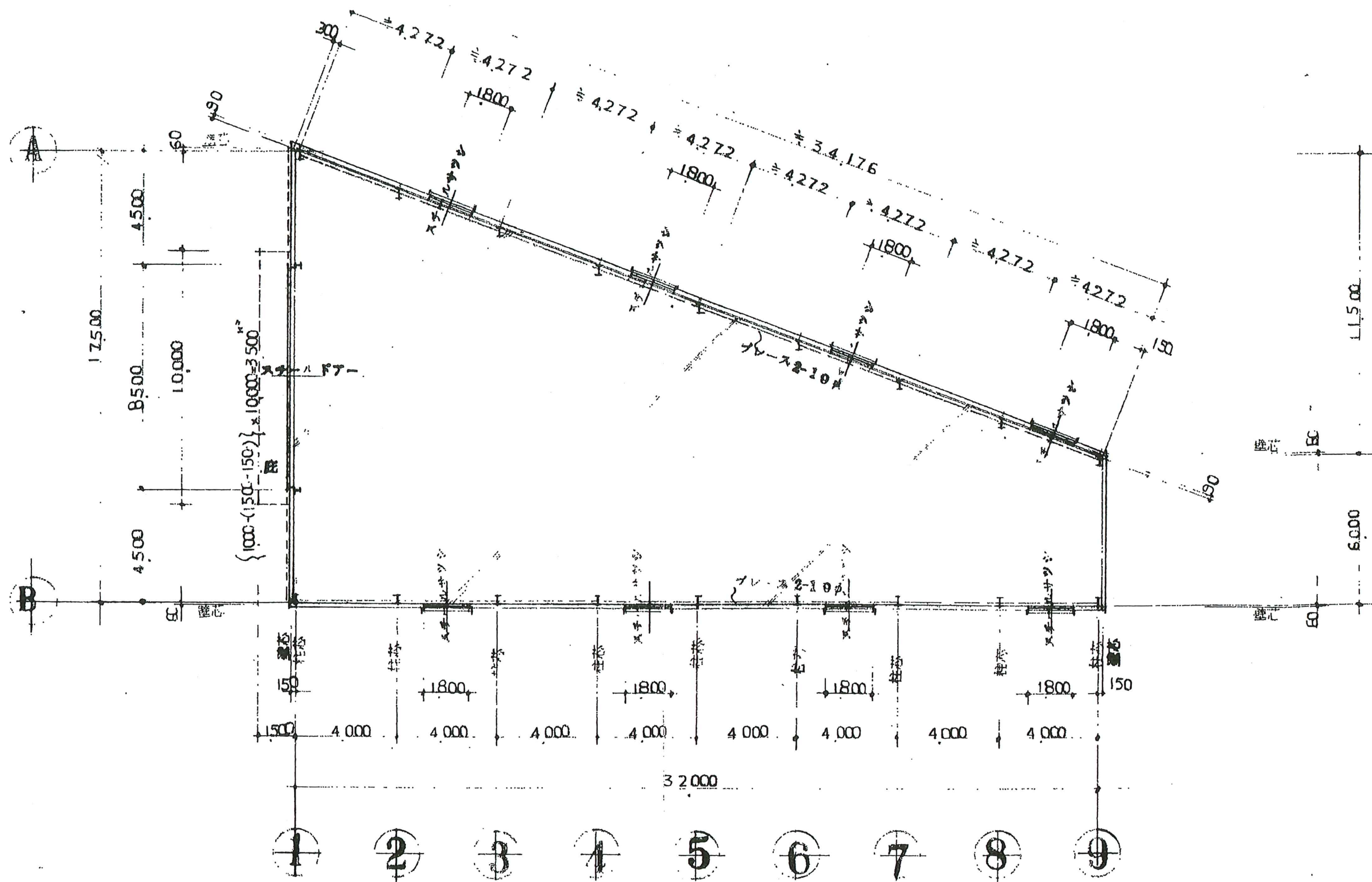
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp









平面図 S=1:200