

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0134

物件名 : 大瀬134倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 大瀬 920

敷地面積 : 465.22 坪 (1,537.92 m²)

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 6.00 m

接道 : 約 9.00 m



建 物	床面積	1 階	312.28 坪 (1,032.35 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	312.28 坪 (1,032.35 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1968年 9月	
	天井高	約4.3m～7.1m	

賃貸条件	賃料	1,545,786 円	坪 @ 4,950 円	
	(税抜)	(1,405,260 円)	(坪 @ 4,500 円)	
	保証金	5,621,040 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	1,545,786 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(1,405,260 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2025年 11月 1日
	備考欄	・管理費別途確認中 ・オーバースライダー:3箇所 H3.7×W:3.3 ・近隣に宗教団体の事務所所有り ・都市計画道路(八潮南北線27M)の予定あり(時期未定)

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

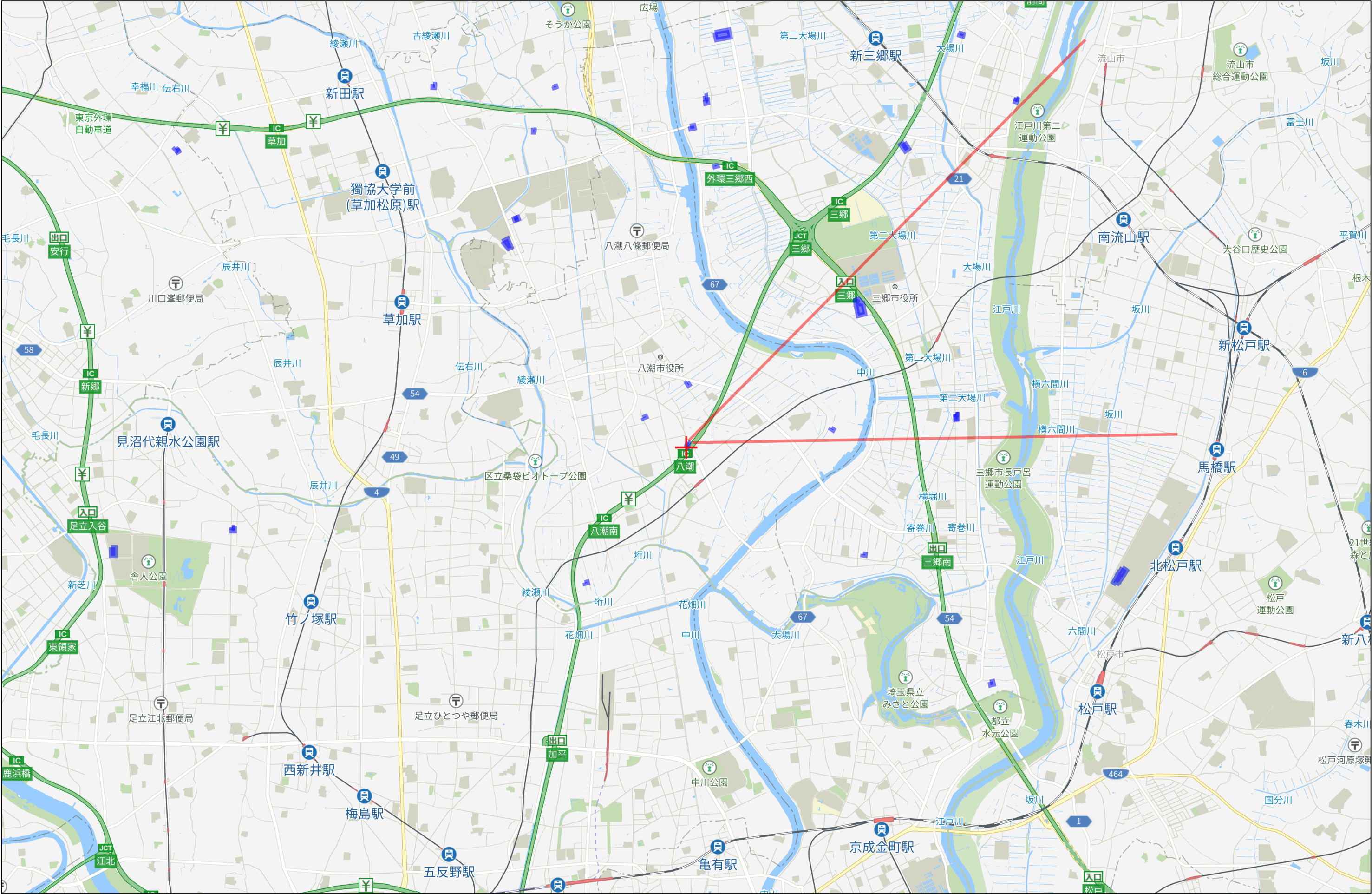
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

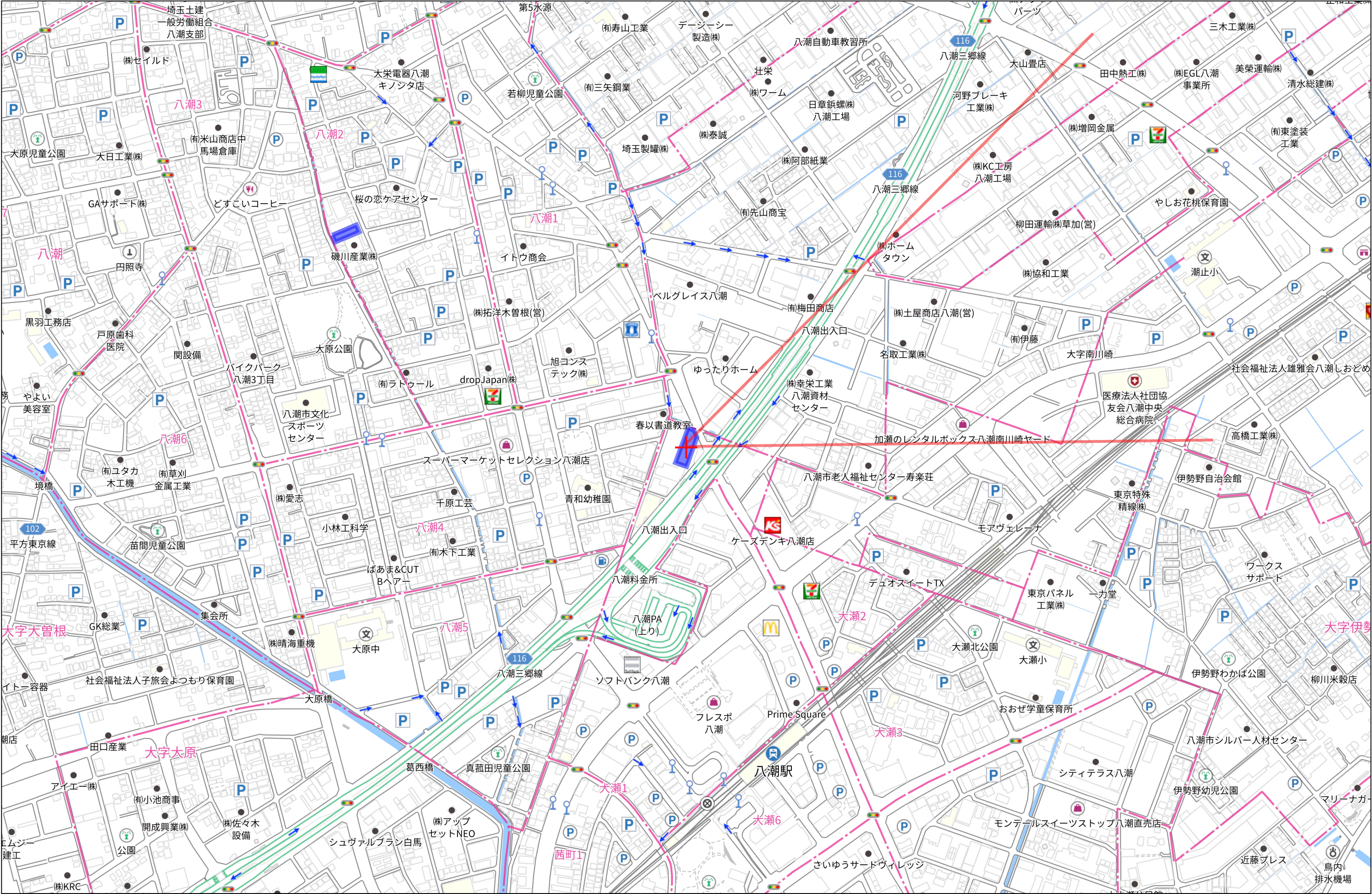
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

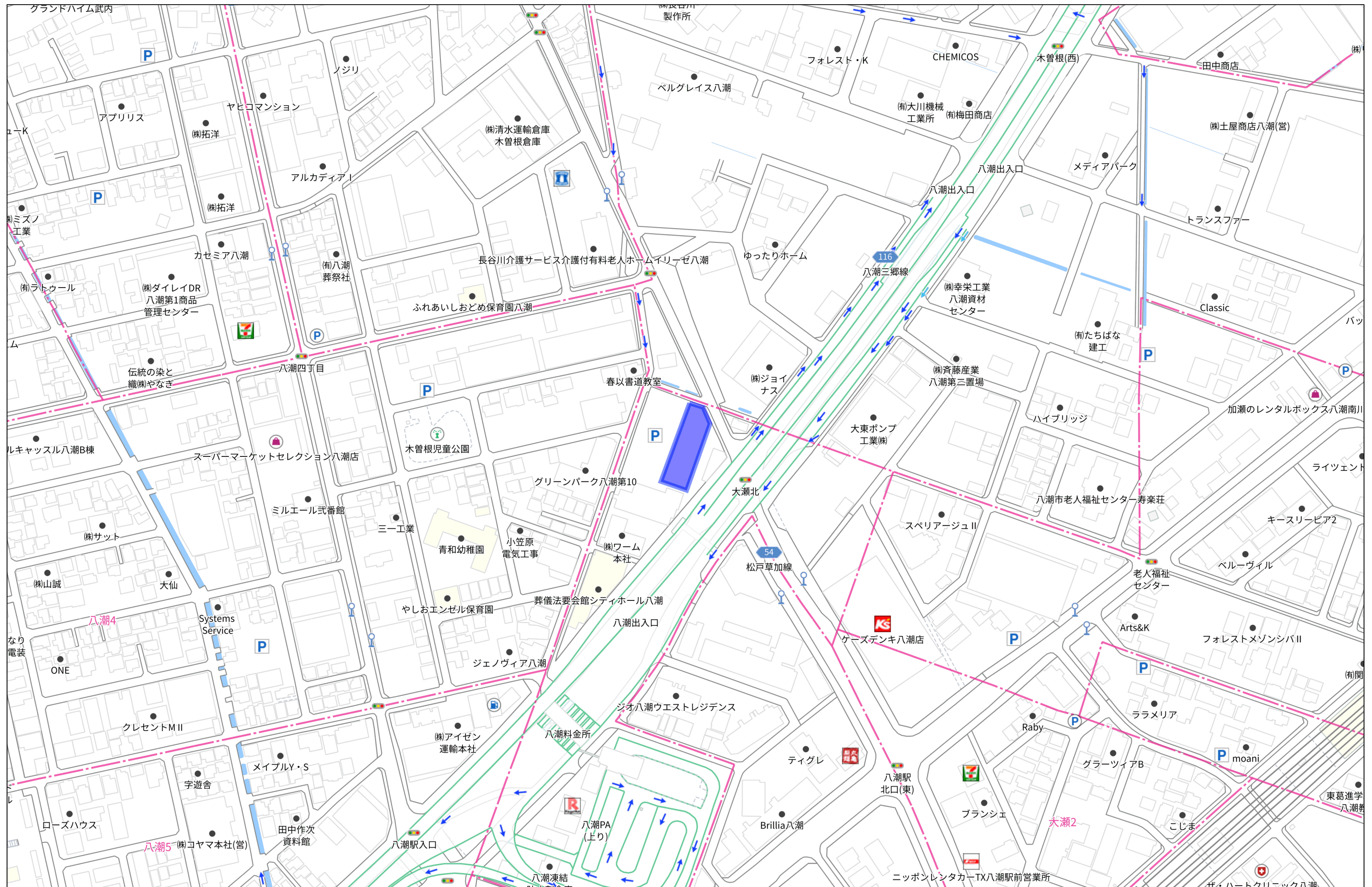
www.takuyou.co.jp



3km

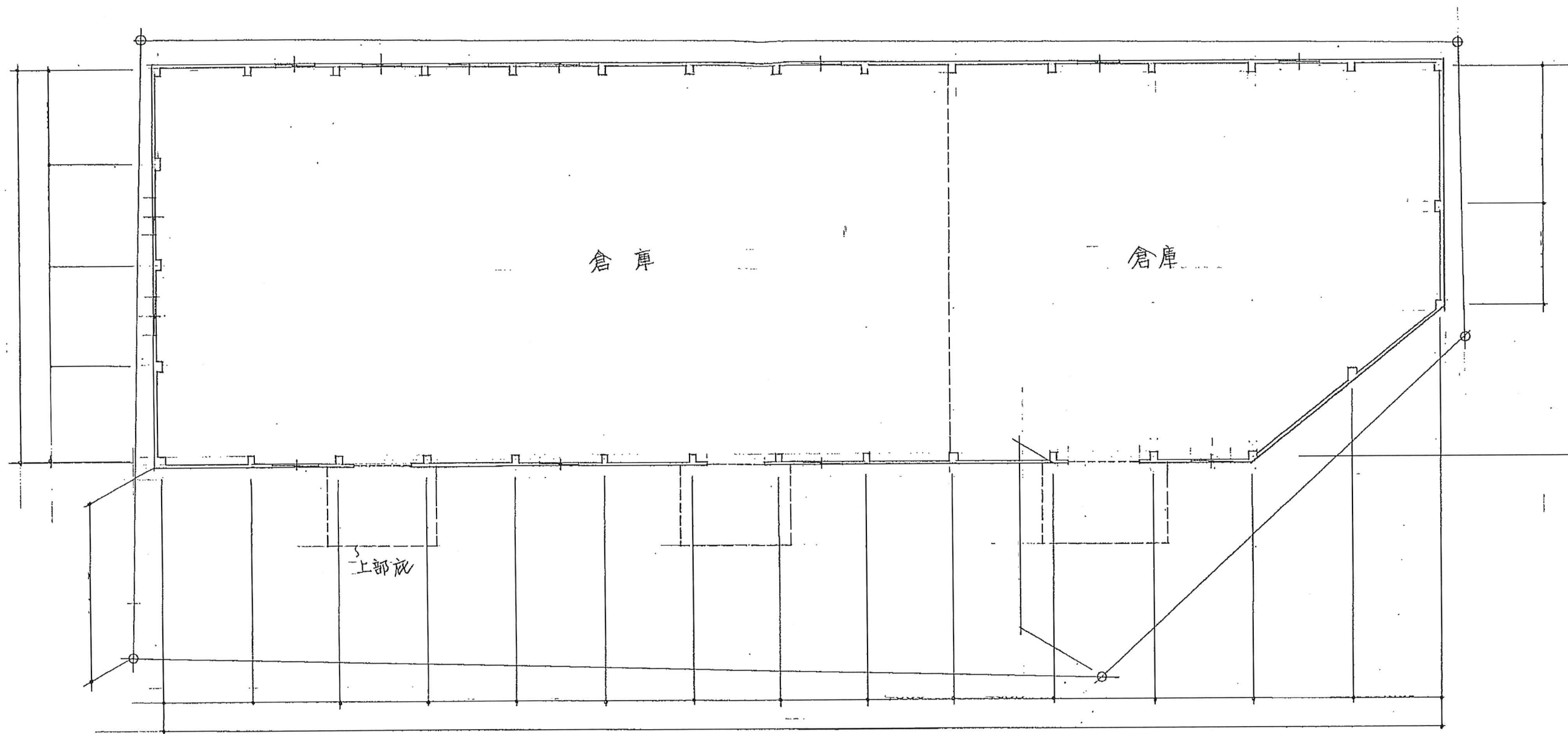


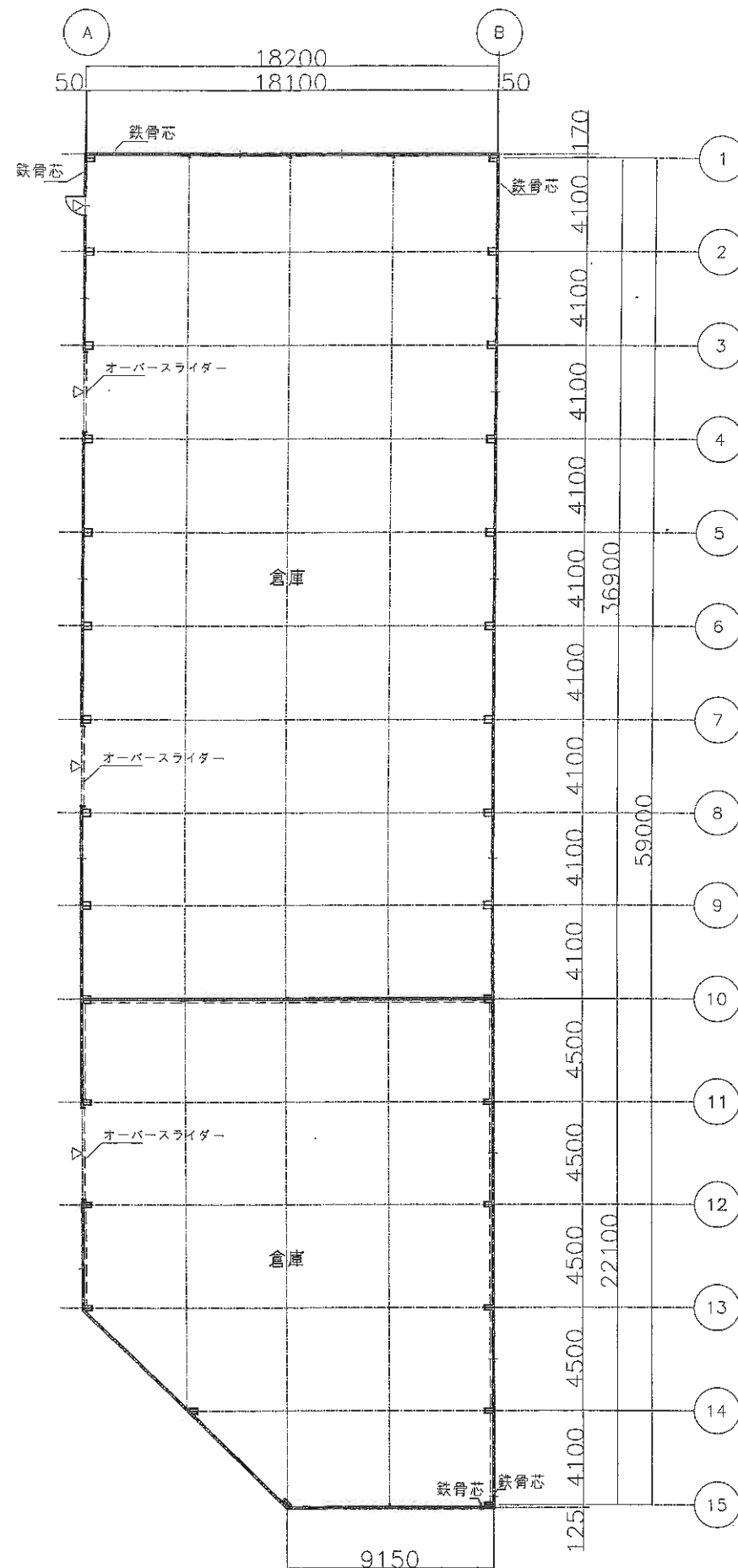
280m



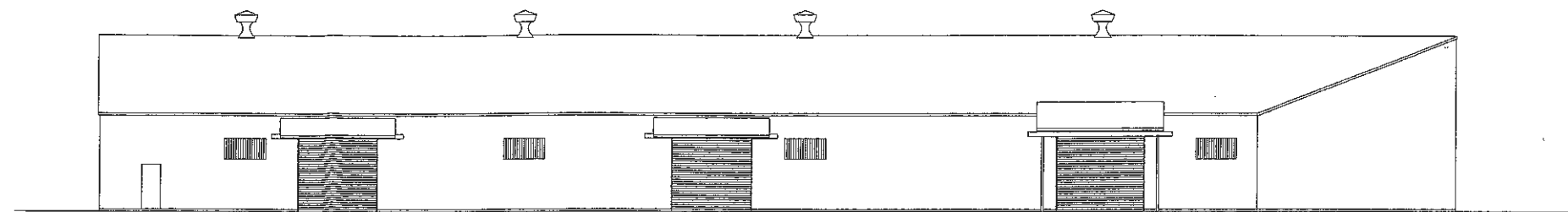
140m

1:2453

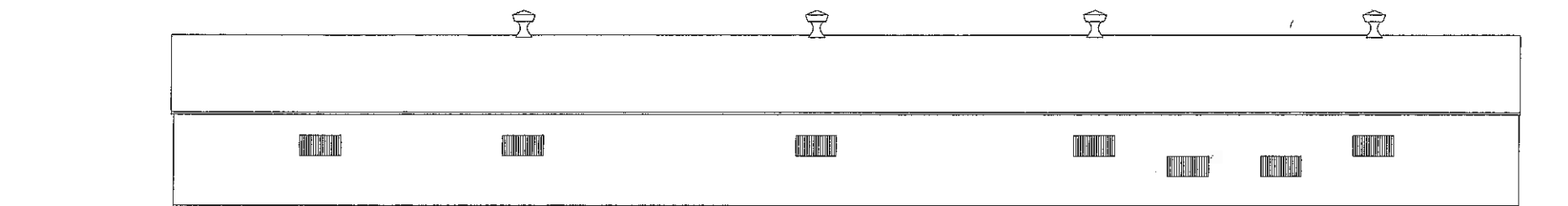




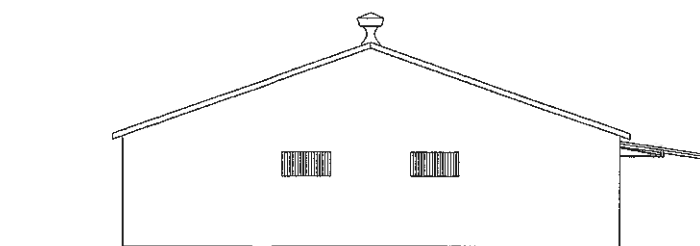
平面図



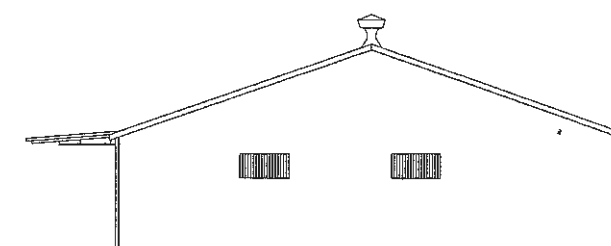
東立面図



西立面図



南立面図



北立面図

工事名	大瀬134倉庫		
図名	平面図、立面図		
尺度	S=1/200	作成日	H24.2.16