

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0134

物件名 : 大瀬134倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 大瀬 920

敷地面積 : 465.22 坪 (1,537.92 m²)

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 6.00 m

接道 : 約 9.00 m



建 物	床面積	1 階	312.28 坪 (1,032.35 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	312.28 坪 (1,032.35 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1968年 9月	
	天井高	約4.3m～7.1m	

賃貸条件	賃料	1,545,786 円	坪 @ 4,950 円	
	(税抜)	(1,405,260 円)	(坪 @ 4,500 円)	
	保証金	5,621,040 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	1,545,786 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(1,405,260 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2025年 11月 1日
	備考欄	・管理費:14,955円/月(別途消費税)消防点検、浄化槽点検・清掃 ・オーバースライダー:3箇所 H3.7×W:3.3 ・近隣に宗教団体の事務所所有 ・都市計画道路(八潮南北線27M)の予定あり(時期未定)

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間、土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

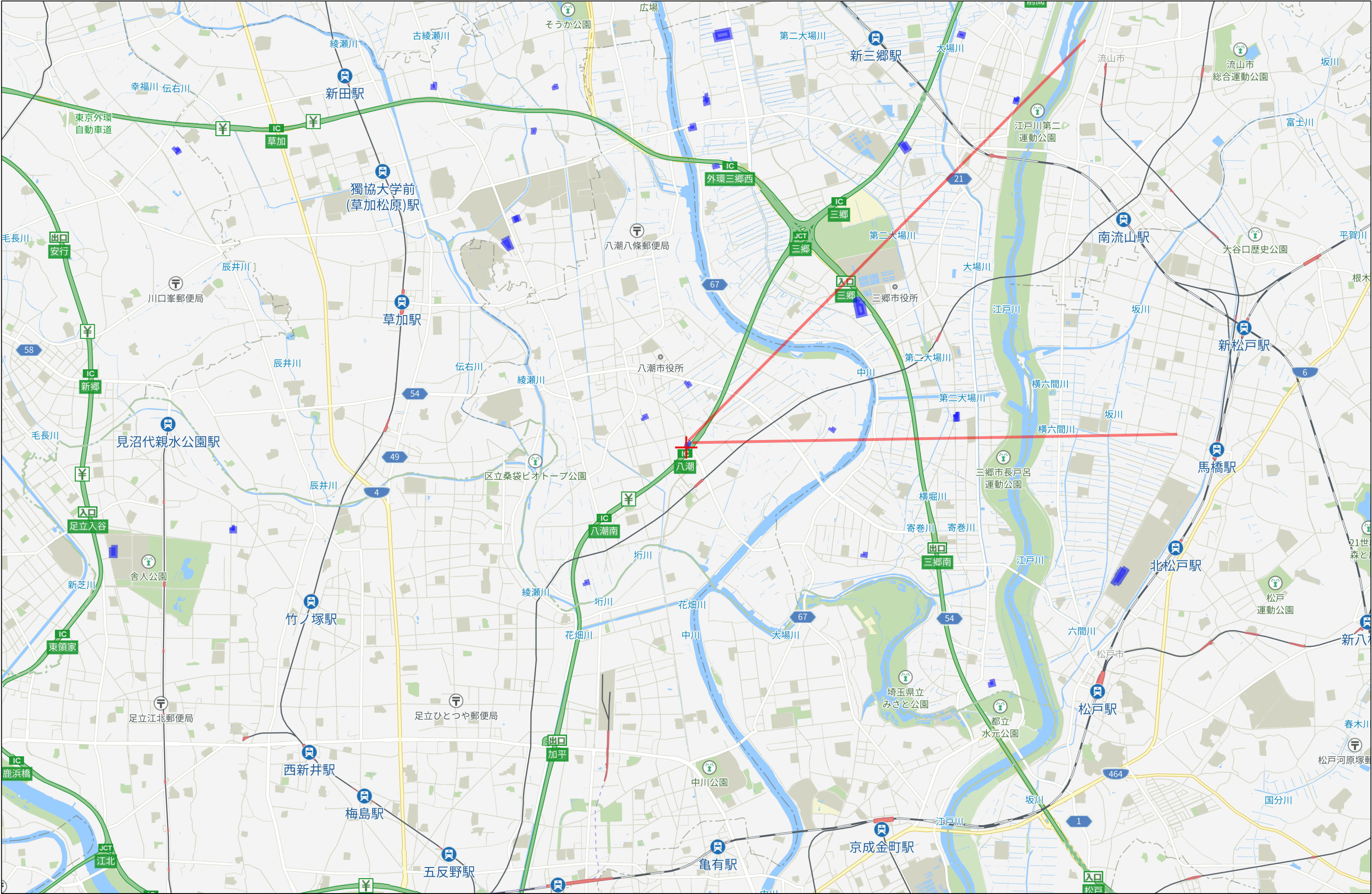
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

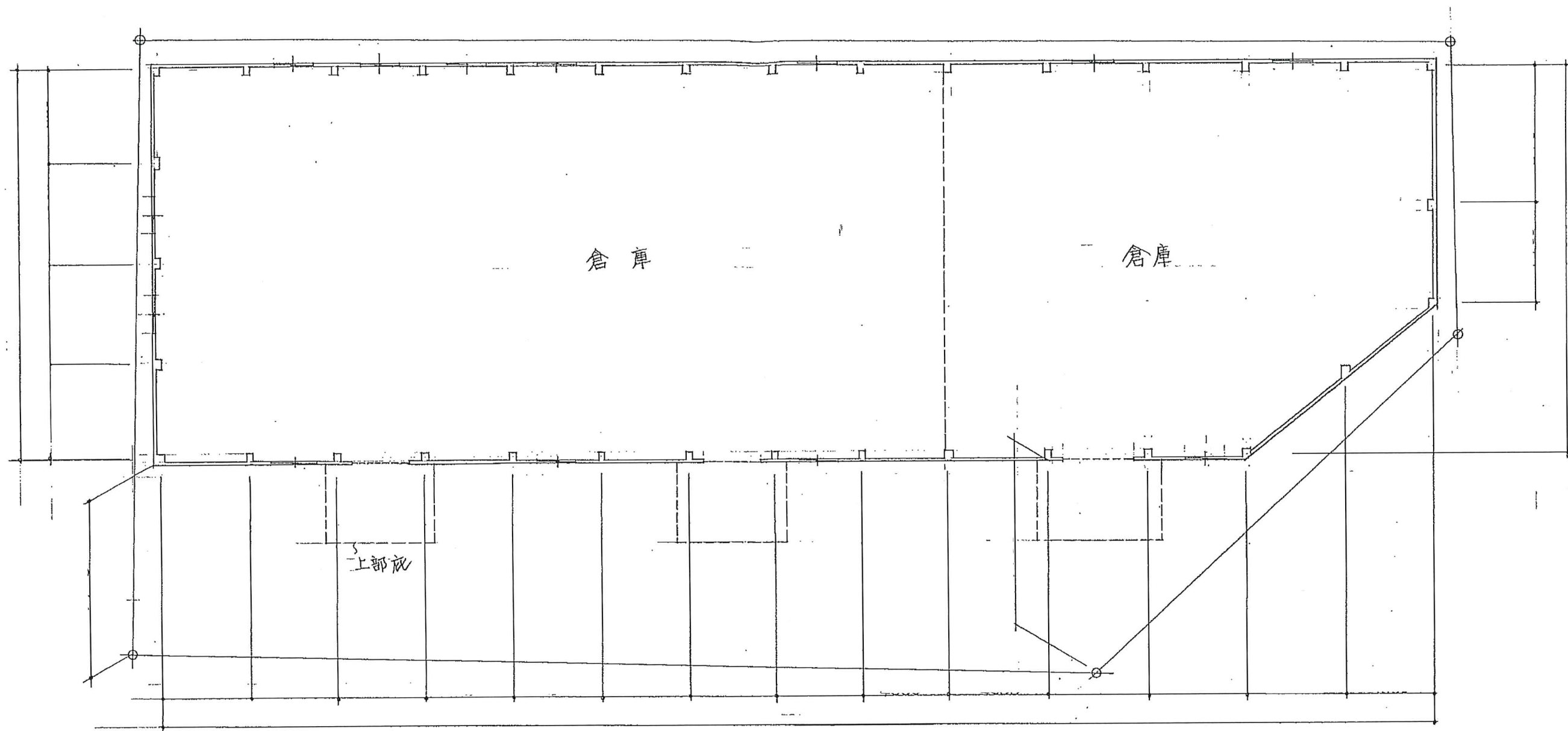
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

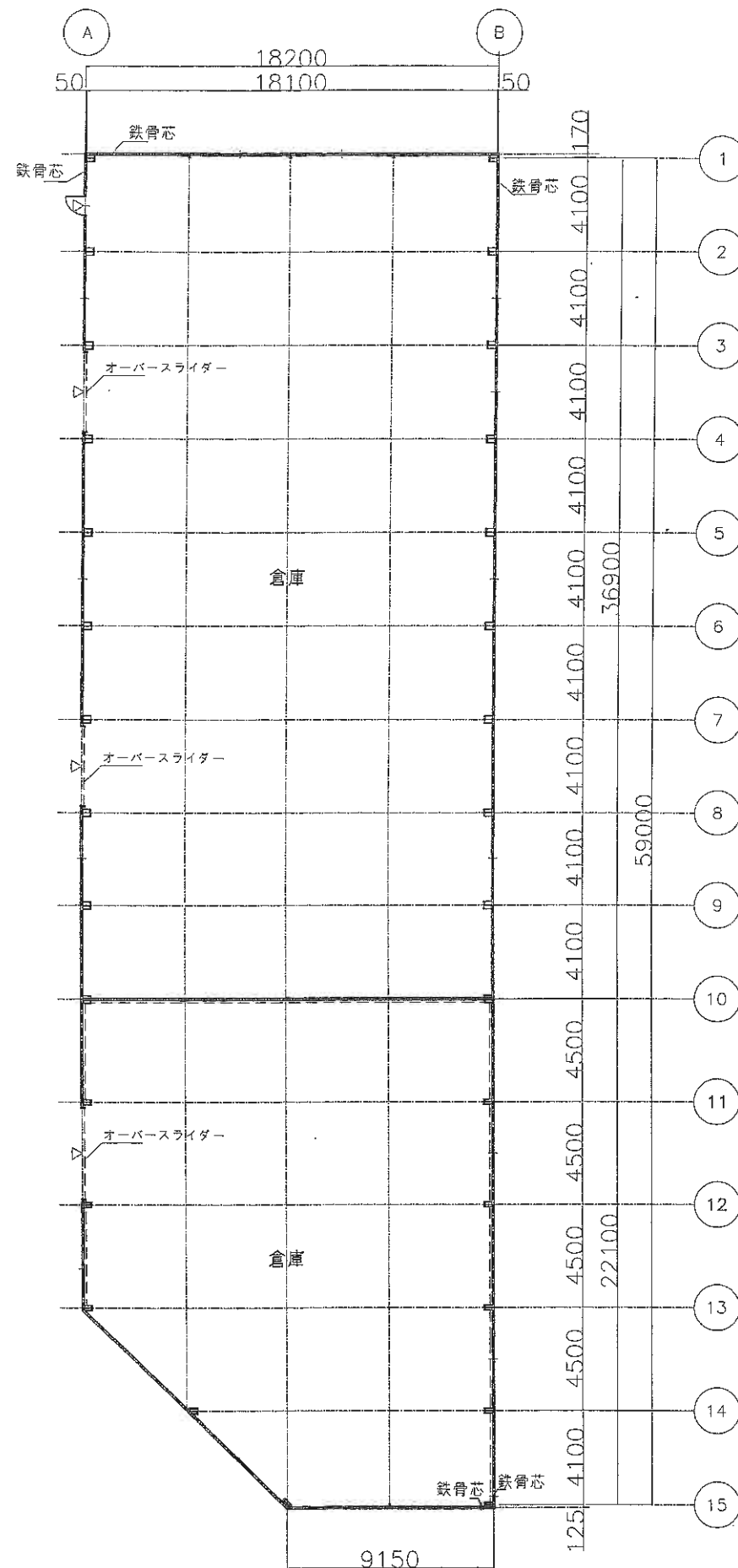
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

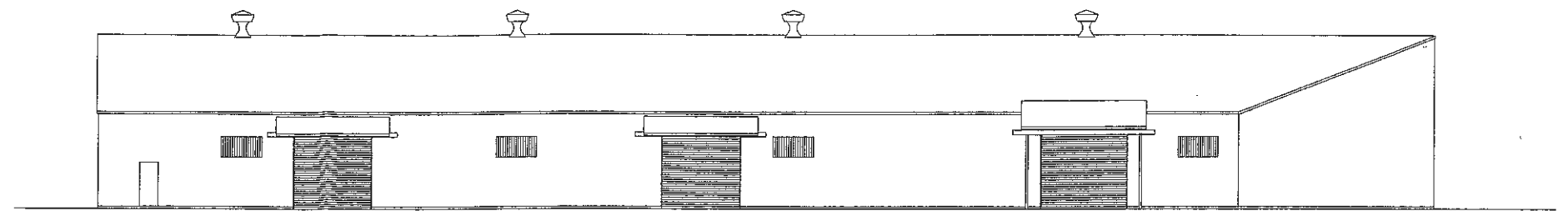


3km

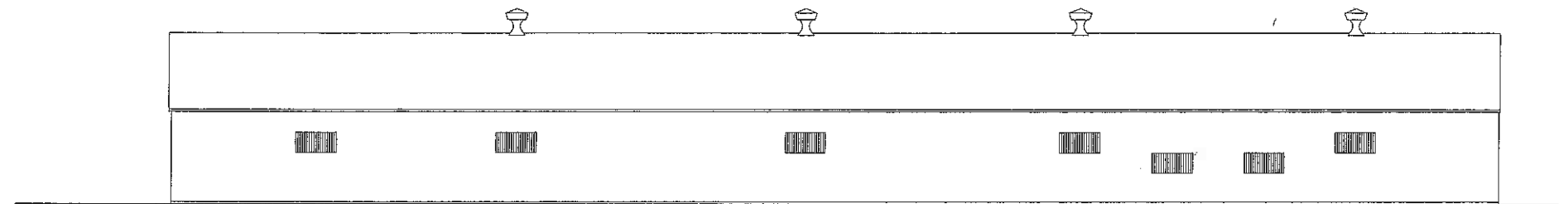




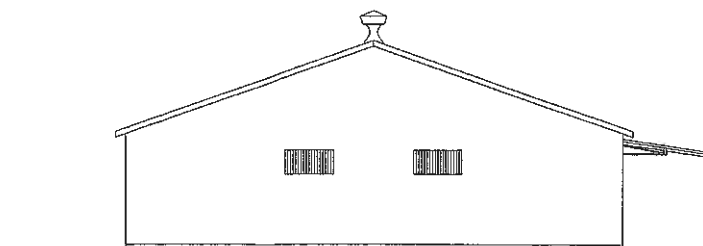
平面図



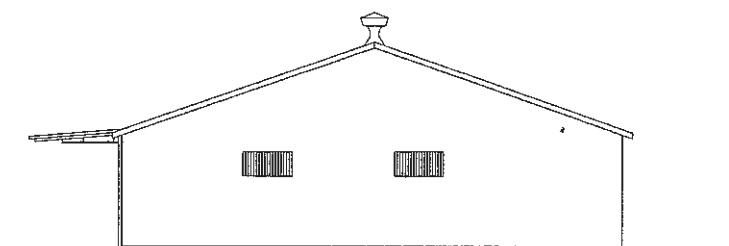
東立面図



西立面図



南立面図



北立面図

工事名	大瀬134倉庫		
図名	平面図、立面図		
尺度	S=1/200	作成日	H24.2.16