

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0084

物件名 : 南川崎84倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 南川崎 122

敷地面積 : ()

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 9.30 m

接道 : 約 4.70 m



建 物	床面積	倉庫	127.75 坪 (422.33 m ²)
			坪 (m ²)
			坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
		合計	127.75 坪 (422.33 m ²)
	構 造	木造 スレート葺 平屋建	
	竣 工	1963年11月	
	天井高	約 3.5 m	

賃貸条件	賃料	533,995 円	坪 @ 4,180 円	
	(税抜)	(485,450 円)	(坪 @ 3,800 円)	
	保証金	1,941,800 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	533,995 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(485,450 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2025年 10月 1日
	備考欄	・管理費4,167円/月(別途消費税):消防点検費用
		・電動シャッター:H3.1m×W3.4m
		・トイレ共用

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



TAKUYOU

株式会社 拓 洋

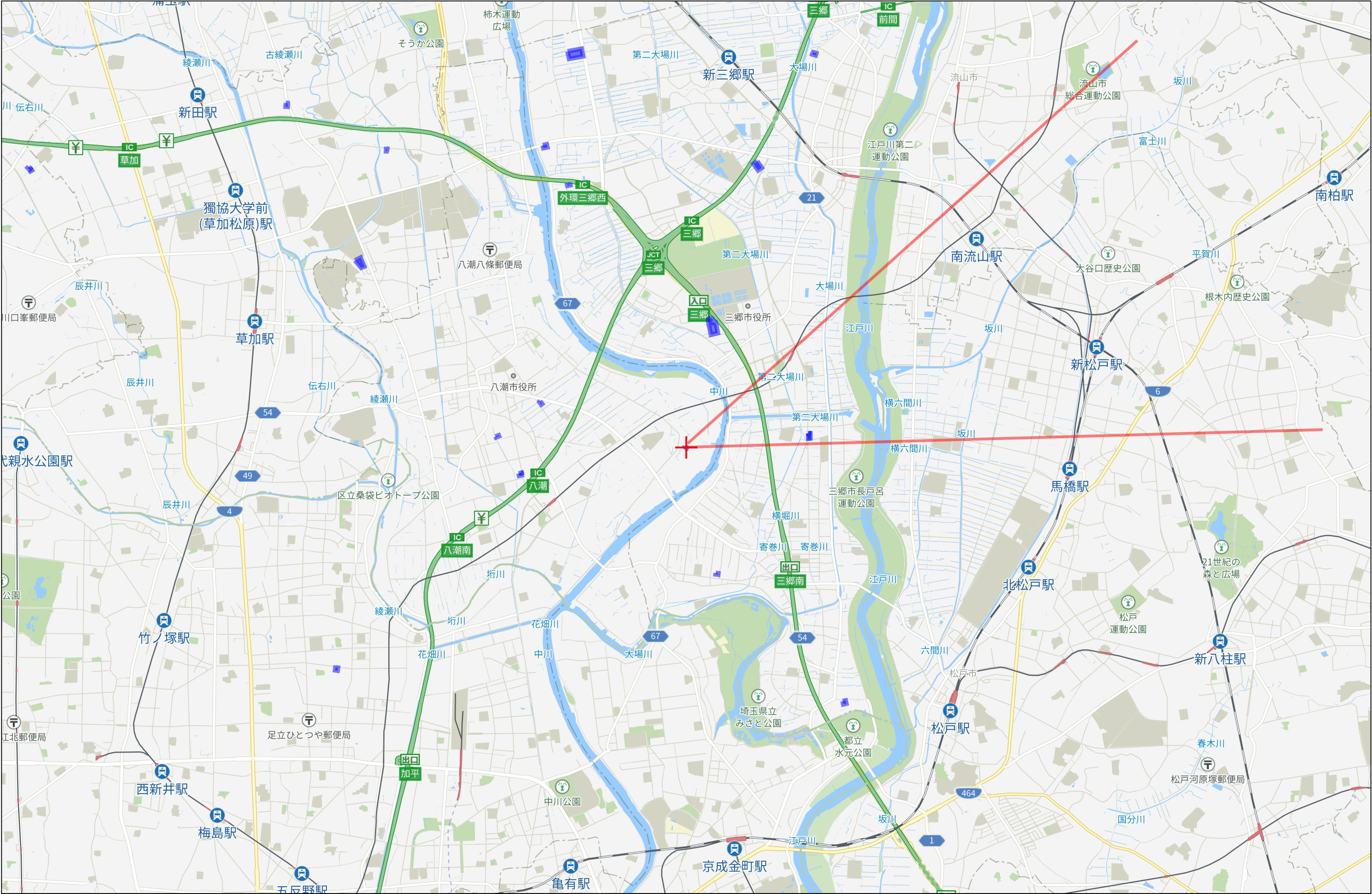
物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

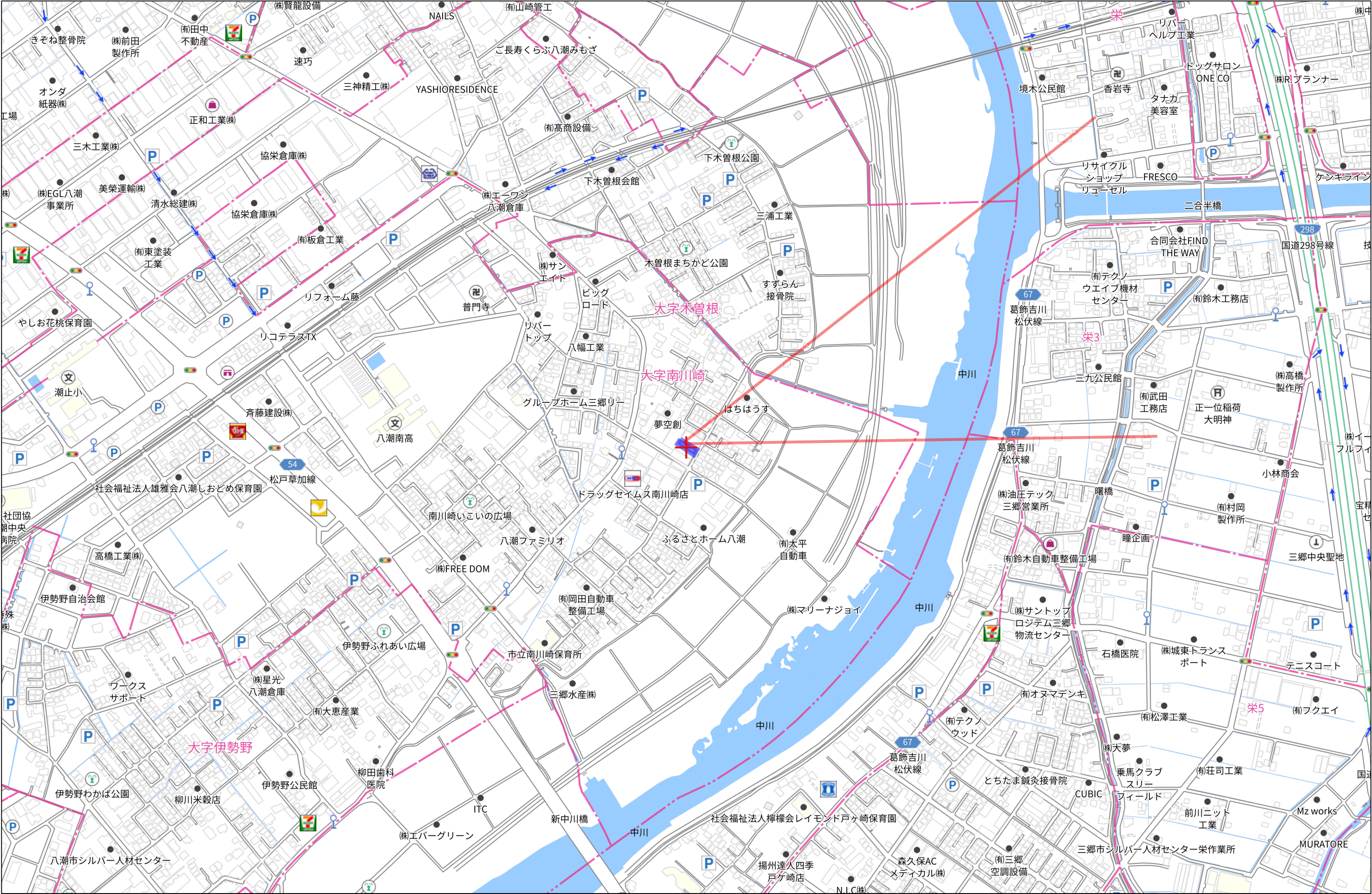
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

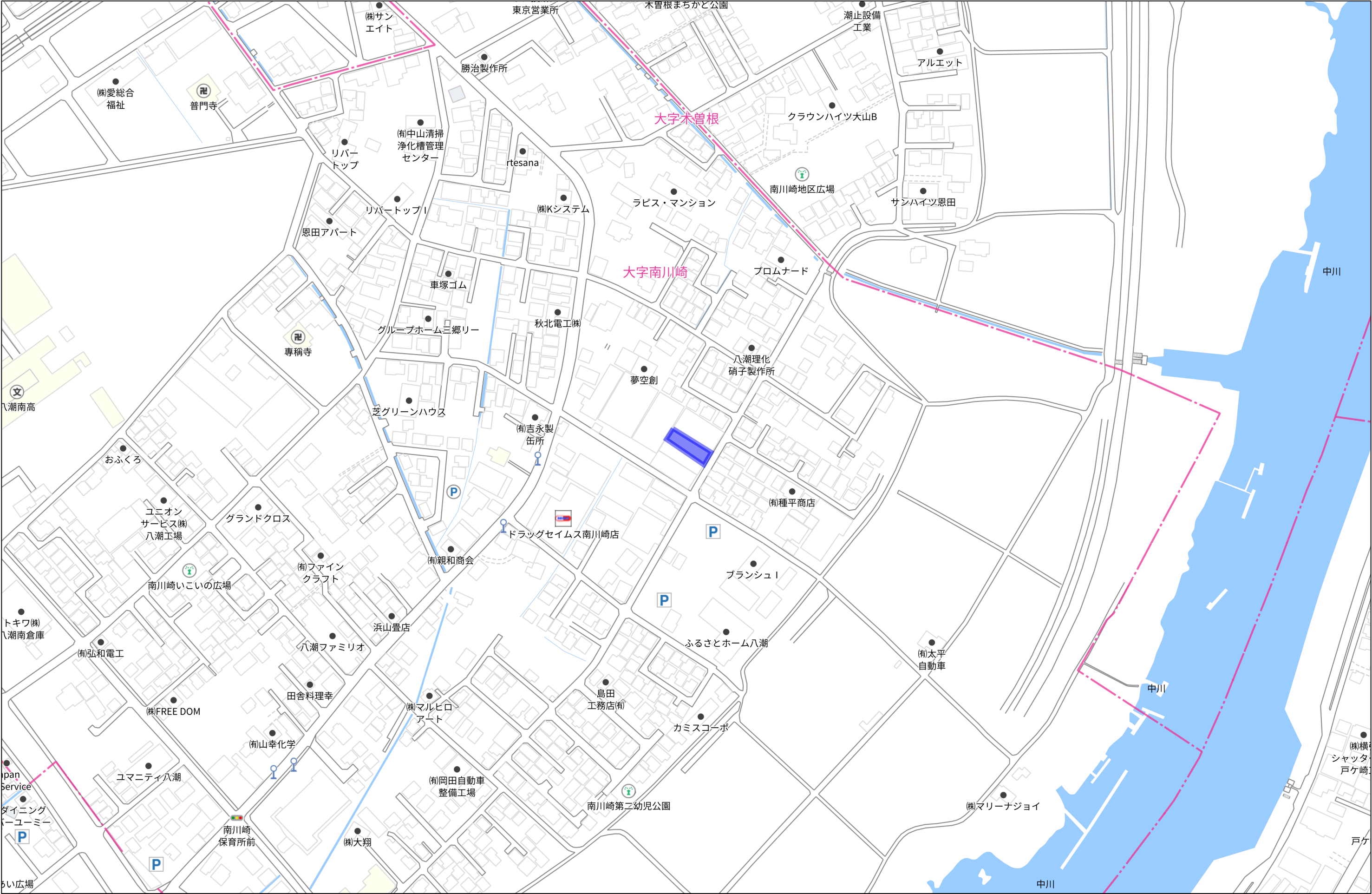
www.takuyou.co.jp



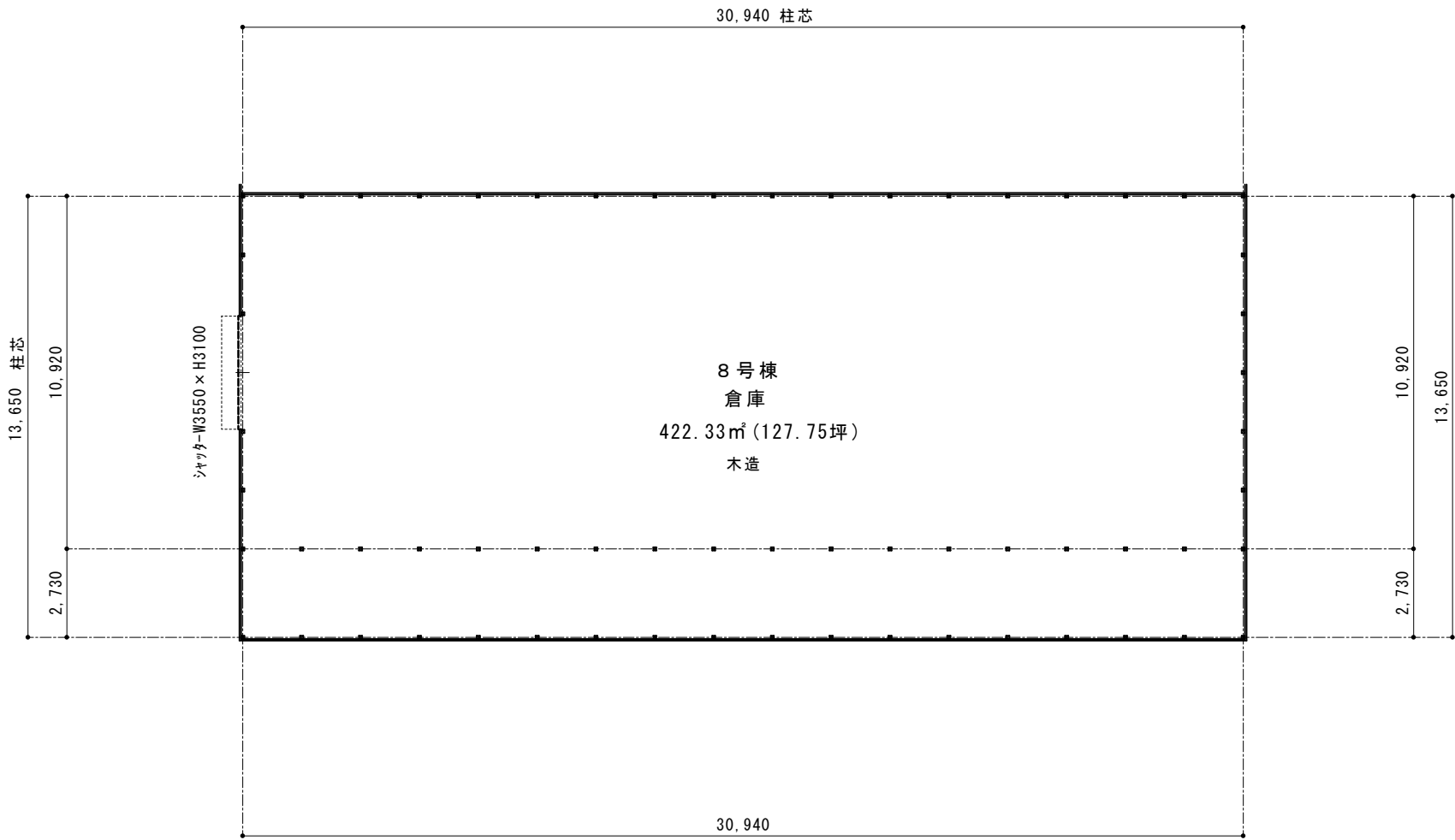
3km



280m



前面道路



8号棟床面積 30.940×13.650=422.3310→422.33㎡(127.75坪)

※現況と相違ある場合は現況優先とする。

工事名称 八潮市南川崎・拓洋倉庫

図面名称 8号棟平面図

縮尺 1:200

日付 02/11/09

NO. 現況
07