

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0069

物件名 : 二丁目69倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 大字二丁目 1103-1

敷地面積 : 294.94 坪 (975.00 m²)

用途地域 : 工業専用地域

間口 : 約 14.00 m

接道 : 約 6.00 m



建 物	床面積	1 階	176.32 坪 (582.89 m ²)
		2 階	176.32 坪 (582.89 m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	8.65 坪 (28.59 m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
		合計	361.29 坪 (1,194.37 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1991年 3月	
	天井高	1F:5m、2F:4.6m～5.1m	

賃貸条件	賃料	1,788,385 円	坪 @ 4,950 円	
	(税抜)	(1,625,805 円)	(坪 @ 4,500 円)	
	保証金	6,503,220 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	1,788,385 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(1,625,805 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2026年4月10日
	備考欄	管理費:37,500円(別途消費税) :EV点検・消防点検
		事務所未登記
		電動シャッター H4.5m×W6.5m
		EV H2.5m×W2.3m(内寸)×D2.4m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

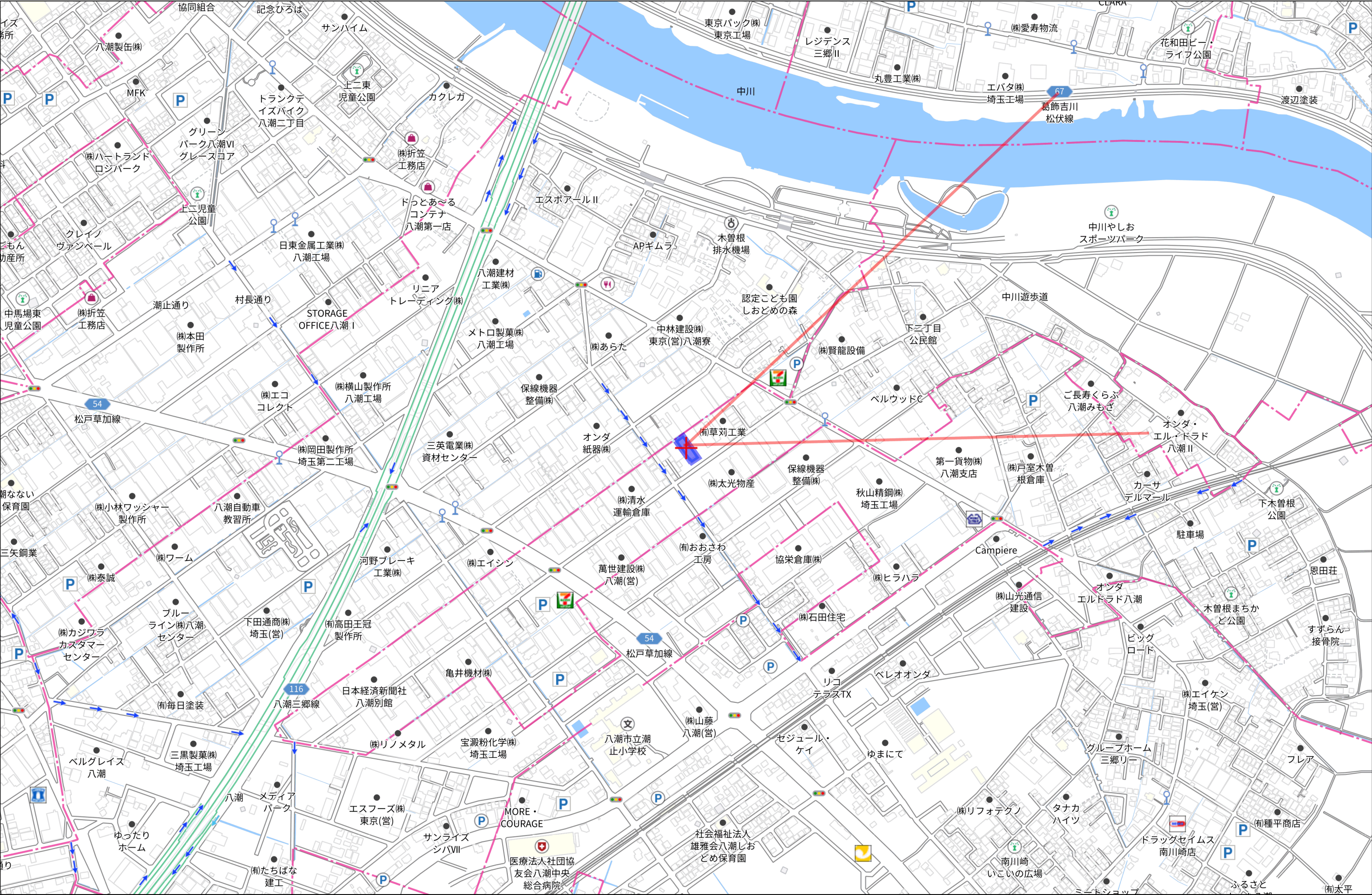
物流事業本部
営業部

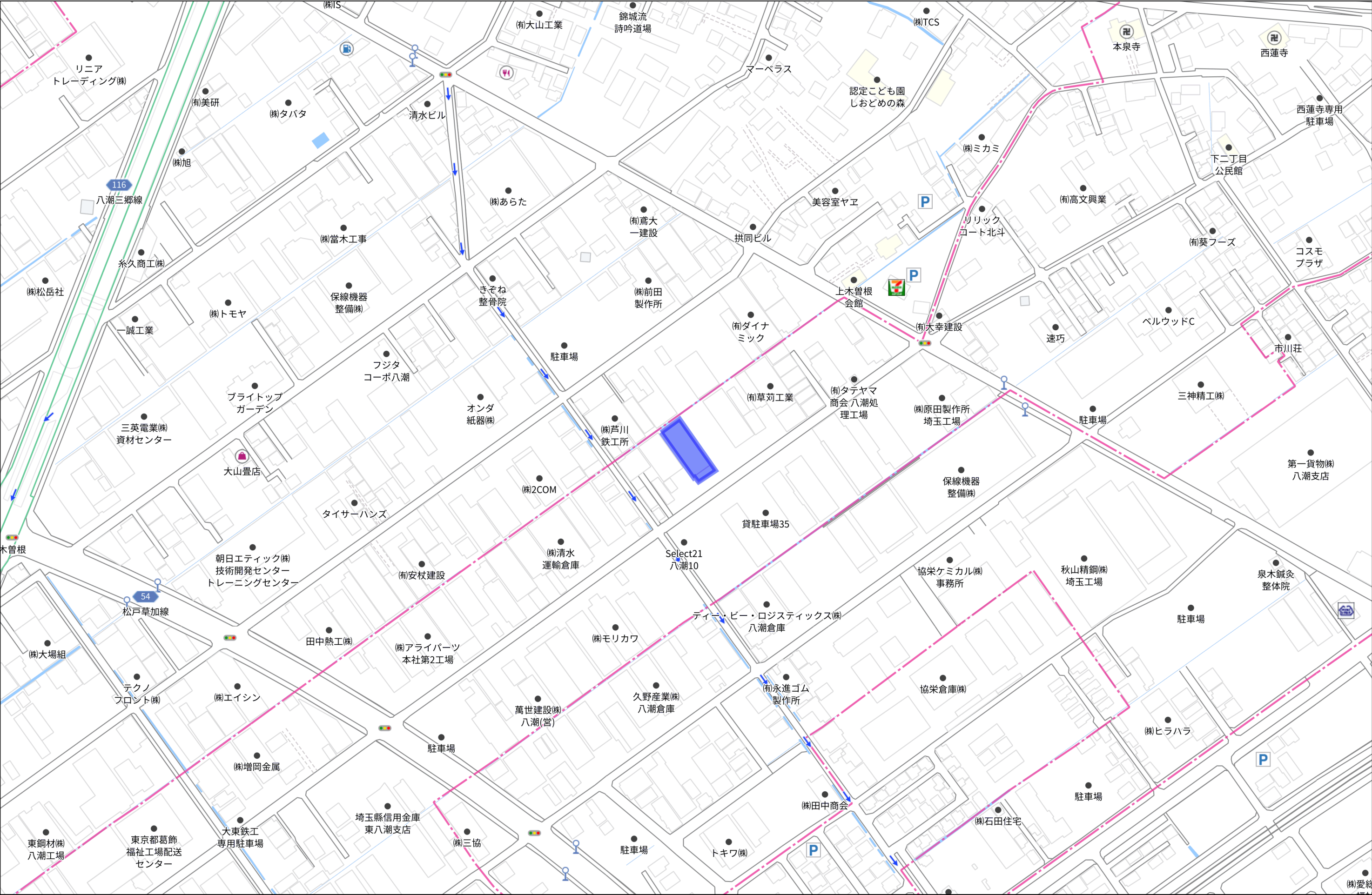
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

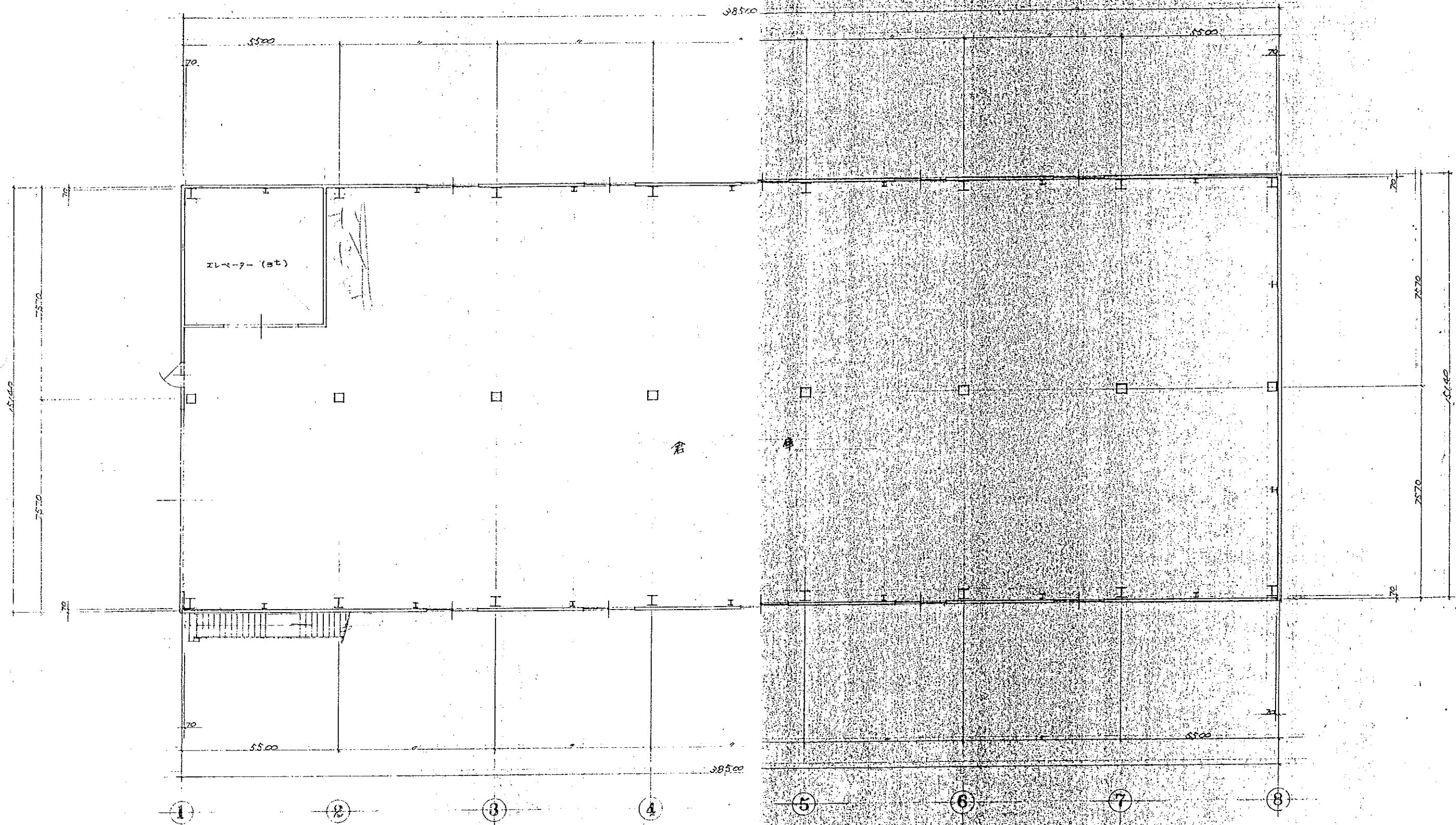
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp







1階 平面 図 S=1/100

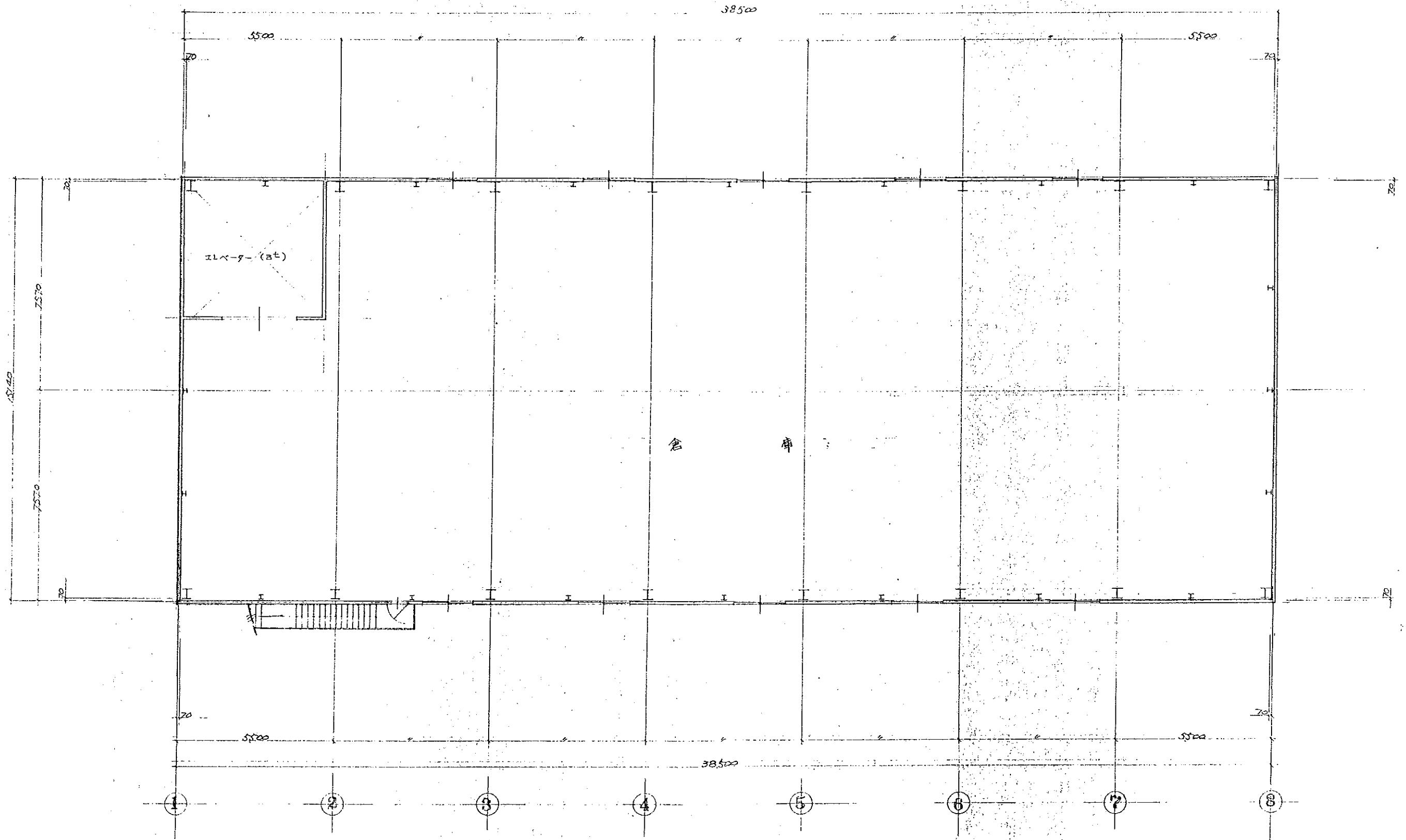
株式会社 拓 洋

整理番号	摘要	

一級建築士事務所
埼玉県登録2-628
TEL.0439-97-3817

金子建築設計事務所
一級建築士事務所登録番号 金 1 00 01

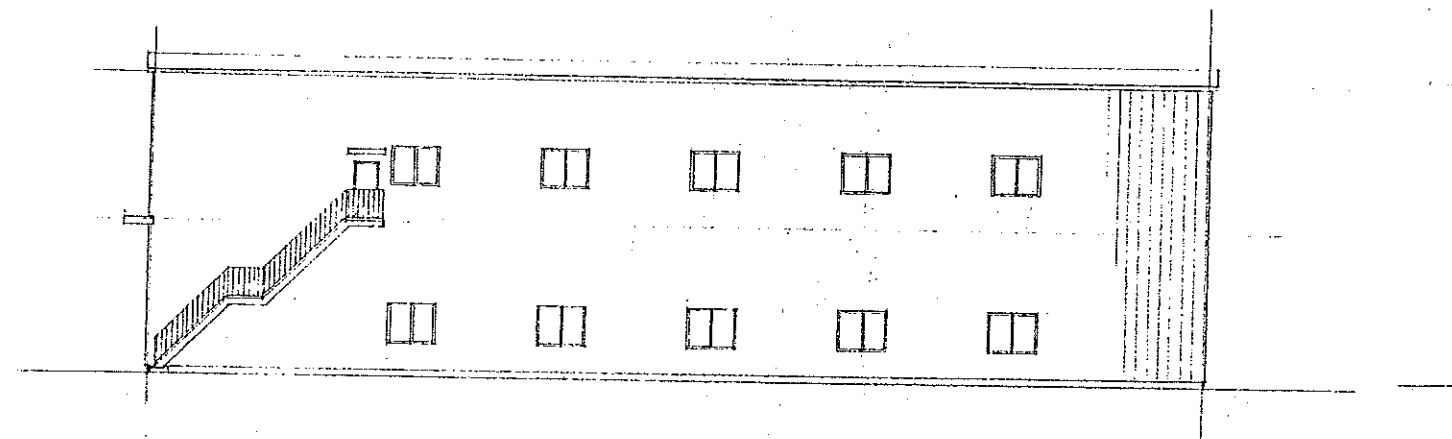
設計年月日	2 / 4	承認	照査	設計	製図	工事名	田原 裕 倉庫新築 工事設計図	図面番号
変更年月日						図面名	1階 平面 図	縮尺 1



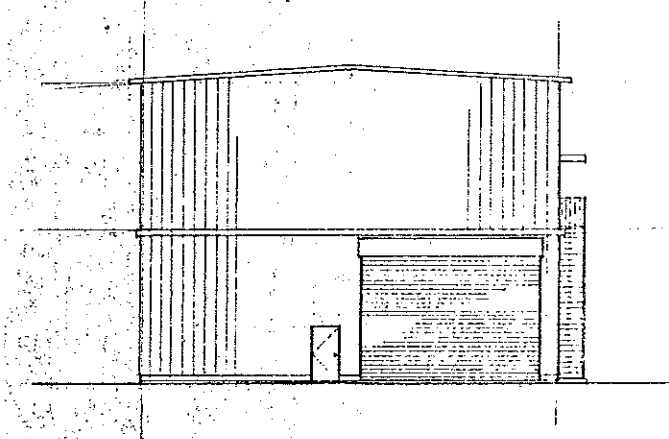
2階 平面図 S=1/100

株式会社 拓 洋

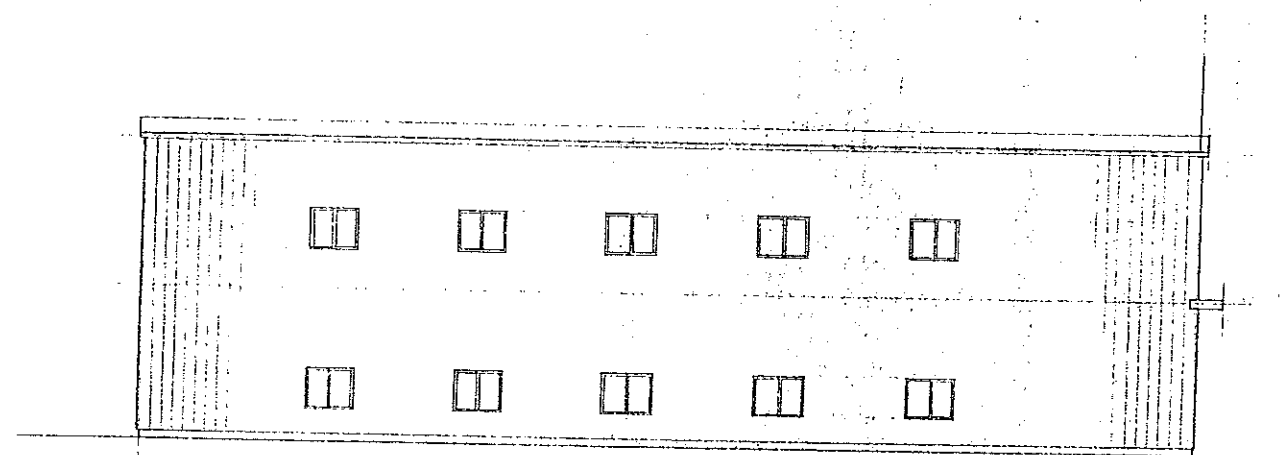
整理番号	摘要		一般建築士事務所 法人番号 2-1628 TEL 0489-97-2817	金子建築設計事務所 一般建築士事務所 法人番号 金子 明	設計年月日	2014	承認	照査	設計	製図	工事名 恩田様倉庫新築 工事設計図		図面番号
					変更年月日						図面名 2階 平面図		



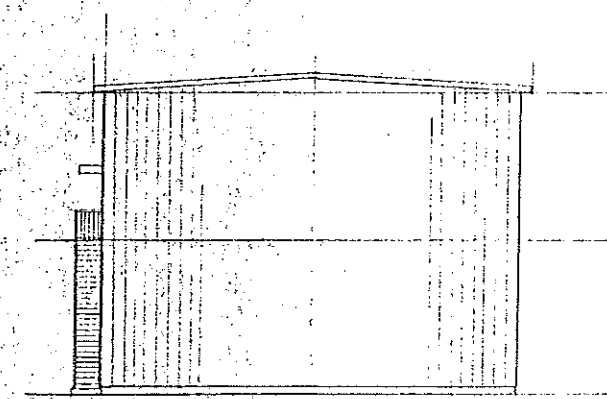
東立面図 S=1/200



南立面図 S=1/200



西立面図 S=1/200

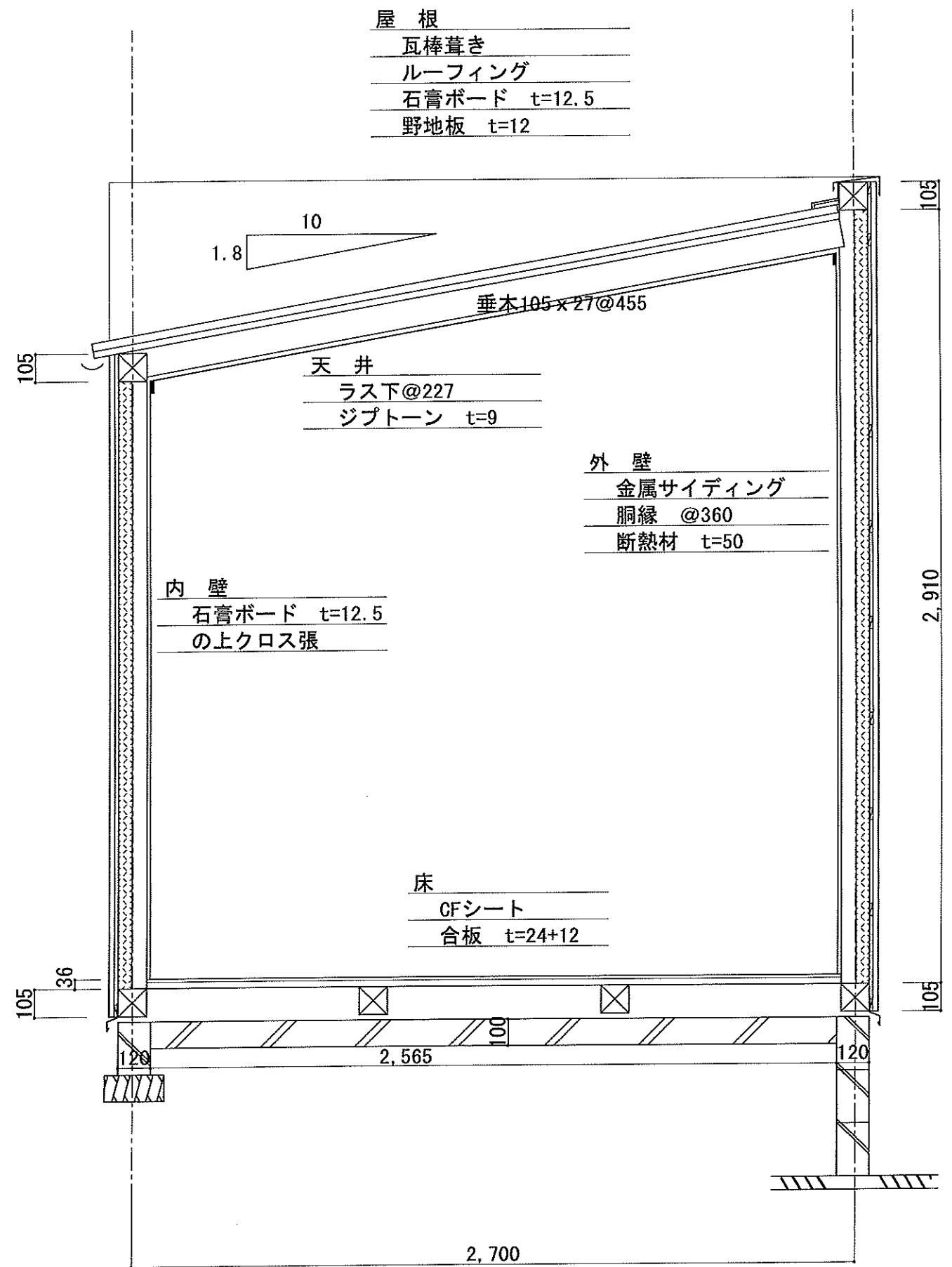
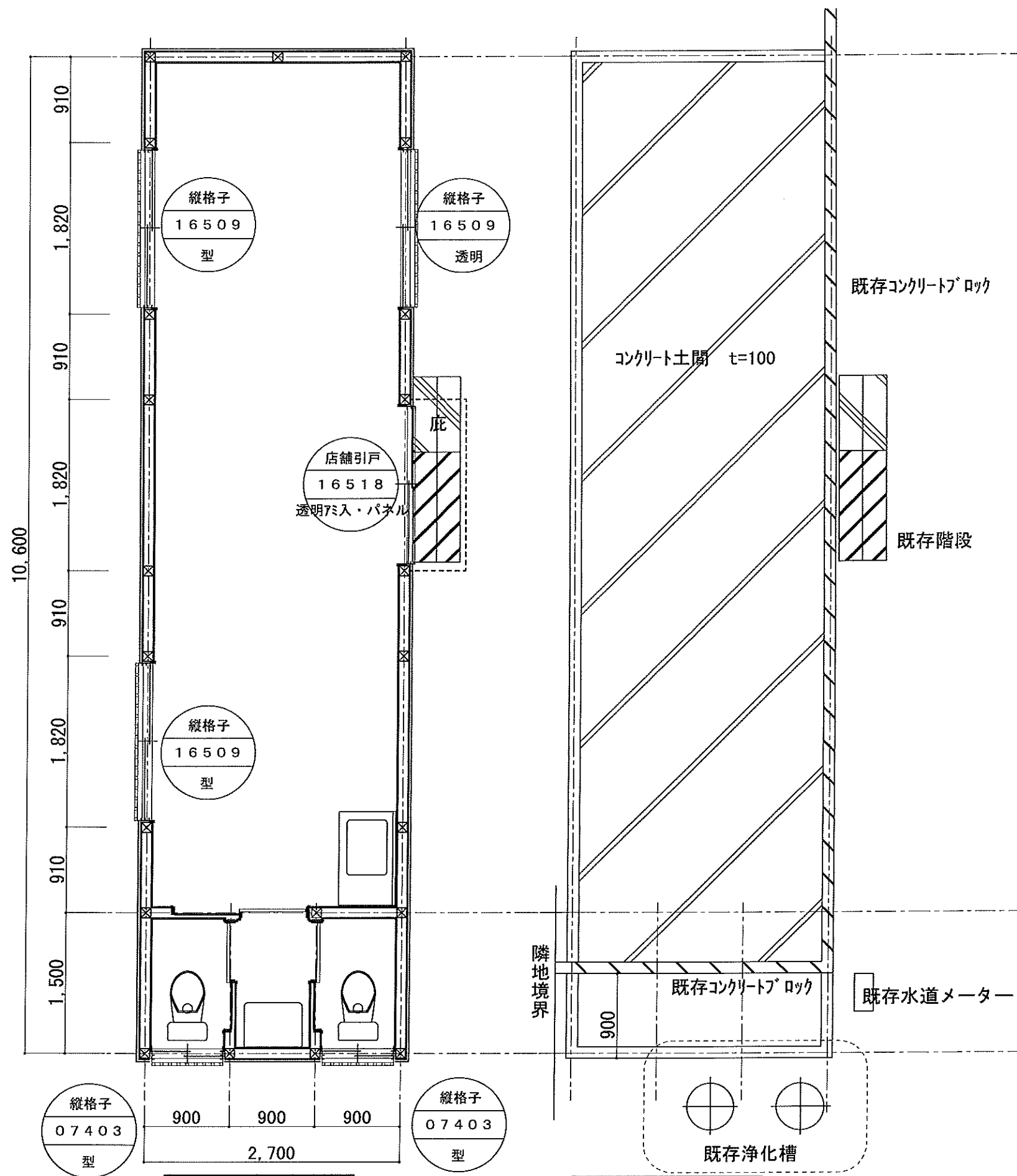


北立面図 S=1/200

株式会社 拓 洋

図号	摘要	設計
	一般建築士事務所 埼玉県登録 TEL.0489-	金子建築設計事務所 一般建築士登録第20048号 金子 勝 明
		変更

設計年月日	2. 4.	承認	照査	設計	製図	工事名	図面番号
変更年月日						田原様倉庫新築 工事設計図	
						図面名	縮尺
						立面図	1/



工事名 事務所建替工事	スペース クリエイター 株式会社 田口工務店	69金庫 事務所	図面名 平面図・基礎伏図・断面図 図面 No
備考 八潮市大字二丁目1103-1	〒340-0815 八潮市八潮2-3-1 TEL 048-996-5147 FAX 048-997-5142		縮尺 1/50・1/20