

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0069

物件名 : 二丁目69倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 大字二丁目 1103-1

敷地面積 : 294.94 坪 (975.00 m²)

用途地域 : 工業専用地域

間口 : 約 14.00 m

接道 : 約 6.00 m



建 物	床面積	1 階	176.32 坪 (582.89 m ²)
		2 階	176.32 坪 (582.89 m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	8.65 坪 (28.59 m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	361.29 坪 (1,194.37 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1991年 3月	
	天井高	1F:5m、2F:4.6m～5.1m	

賃貸条件	賃料	1,788,385 円	坪 @ 4,950 円	
	(税抜)	(1,625,805 円)	(坪 @ 4,500 円)	
	保証金	6,503,220 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	1,788,385 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(1,625,805 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2026年4月10日
	備考欄	管理費別途確認中
		事務所未登記
		電動シャッター H4.5m×W6.5m
		EV H2.5m×W2.3m(内寸)×D2.4m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

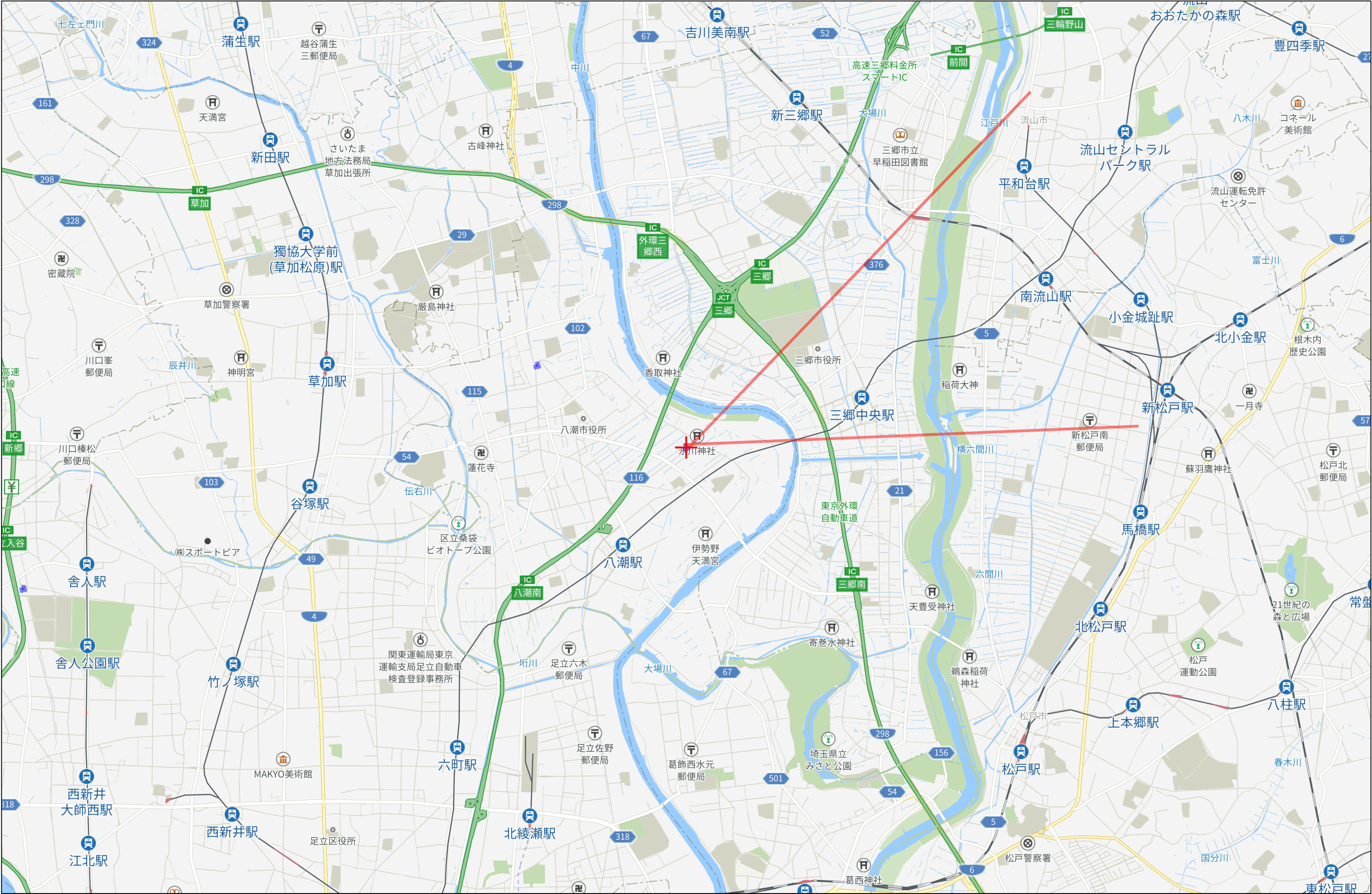
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

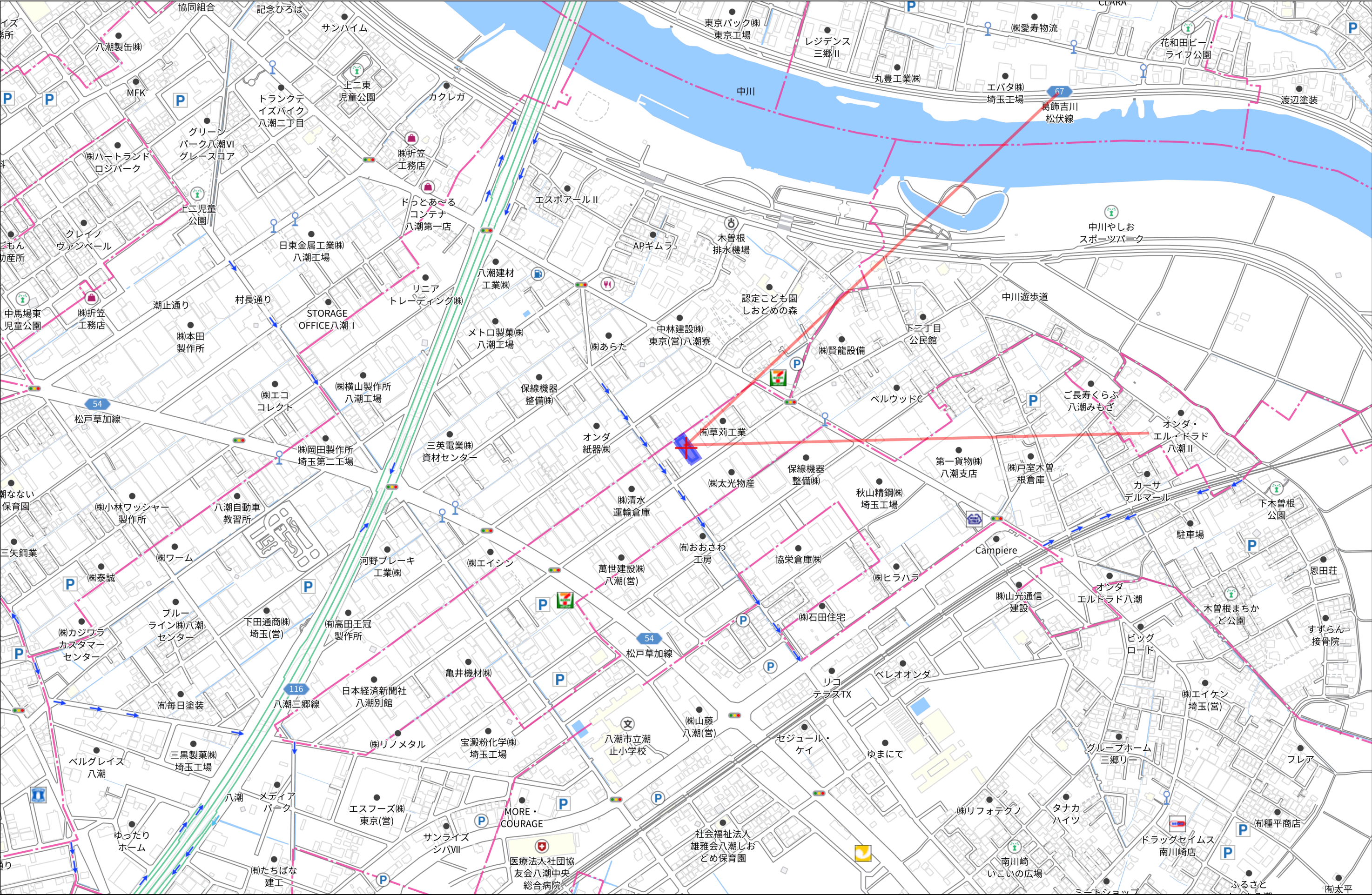
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

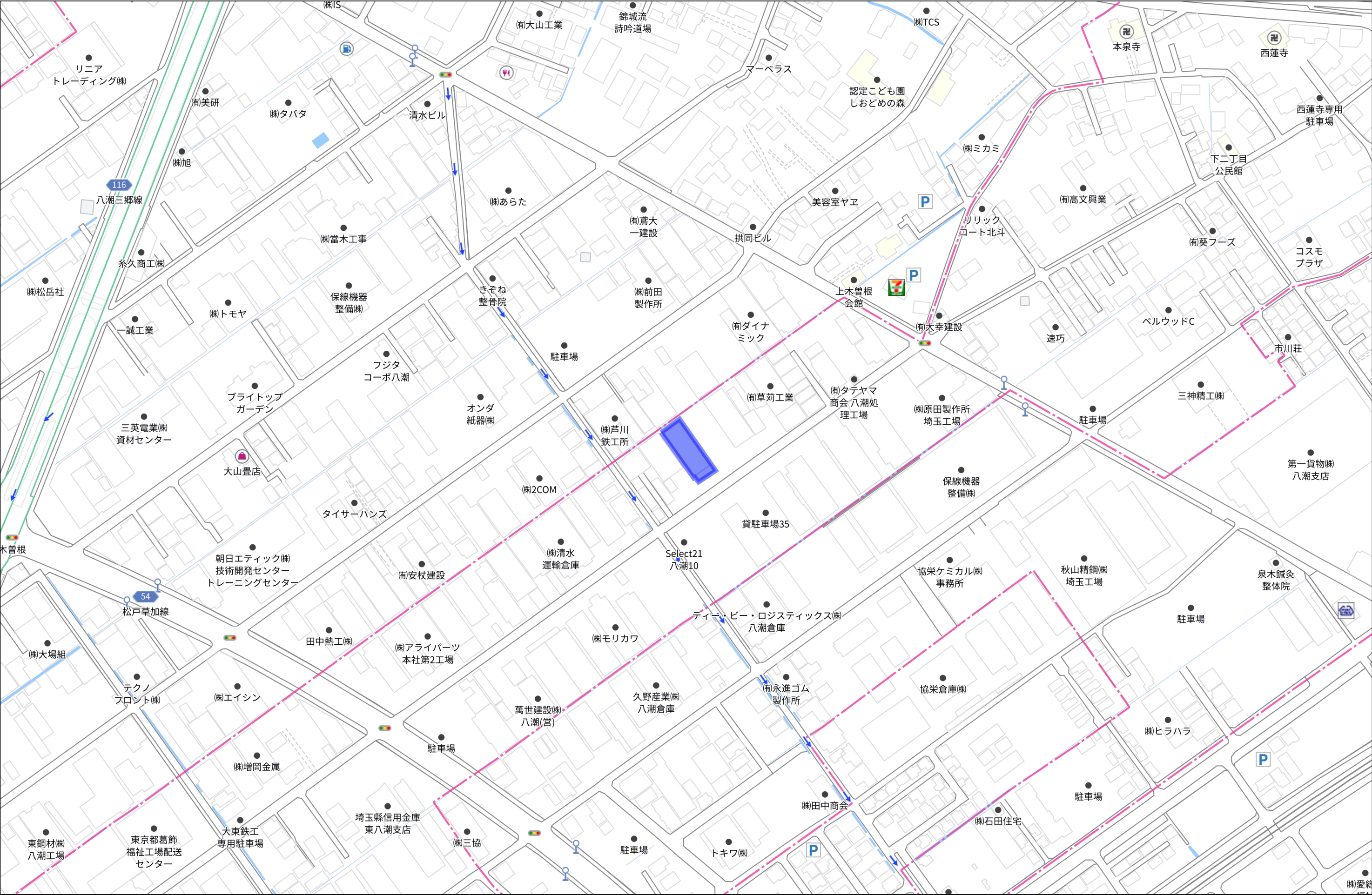
www.takuyou.co.jp

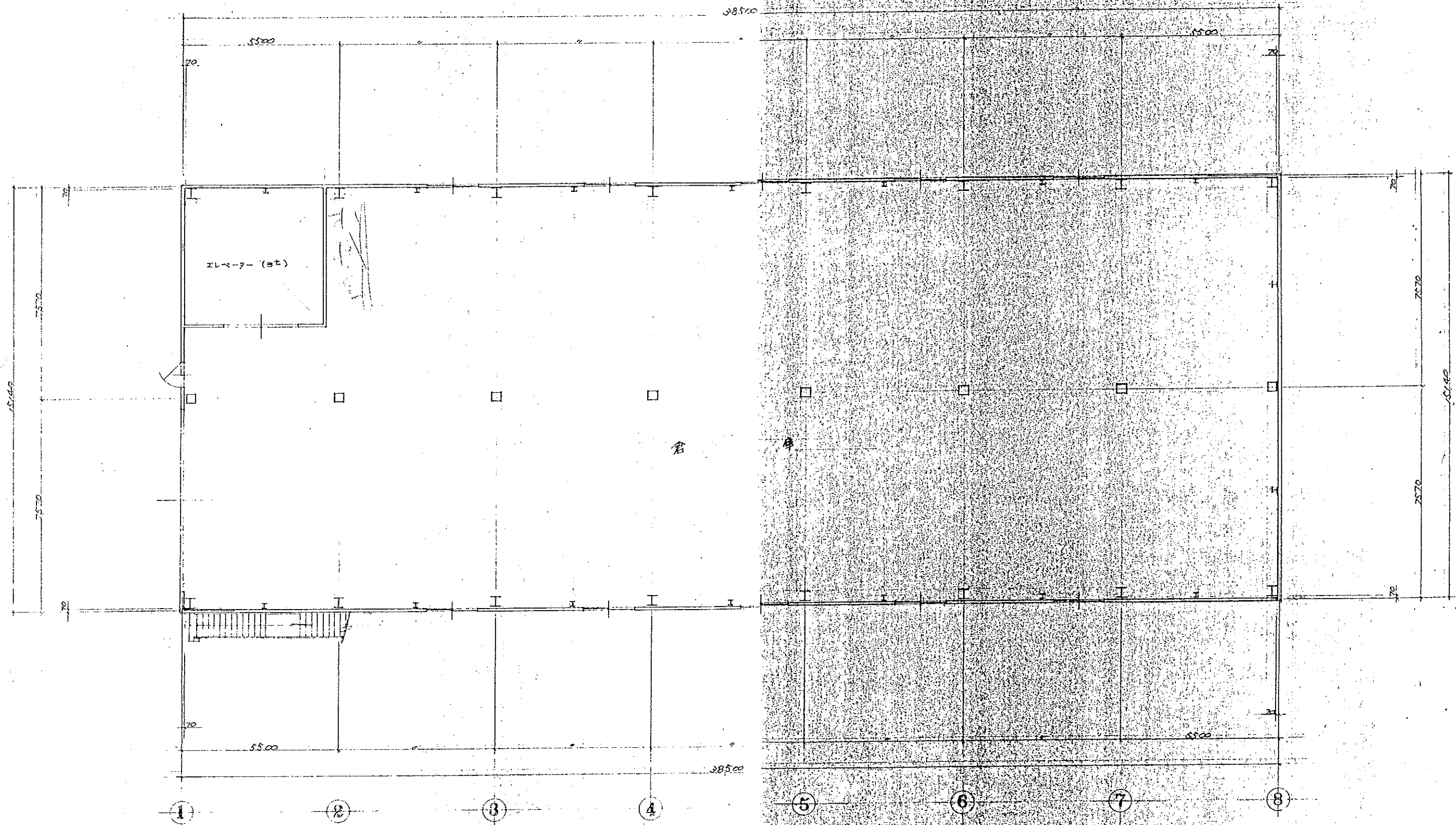


3km



280m

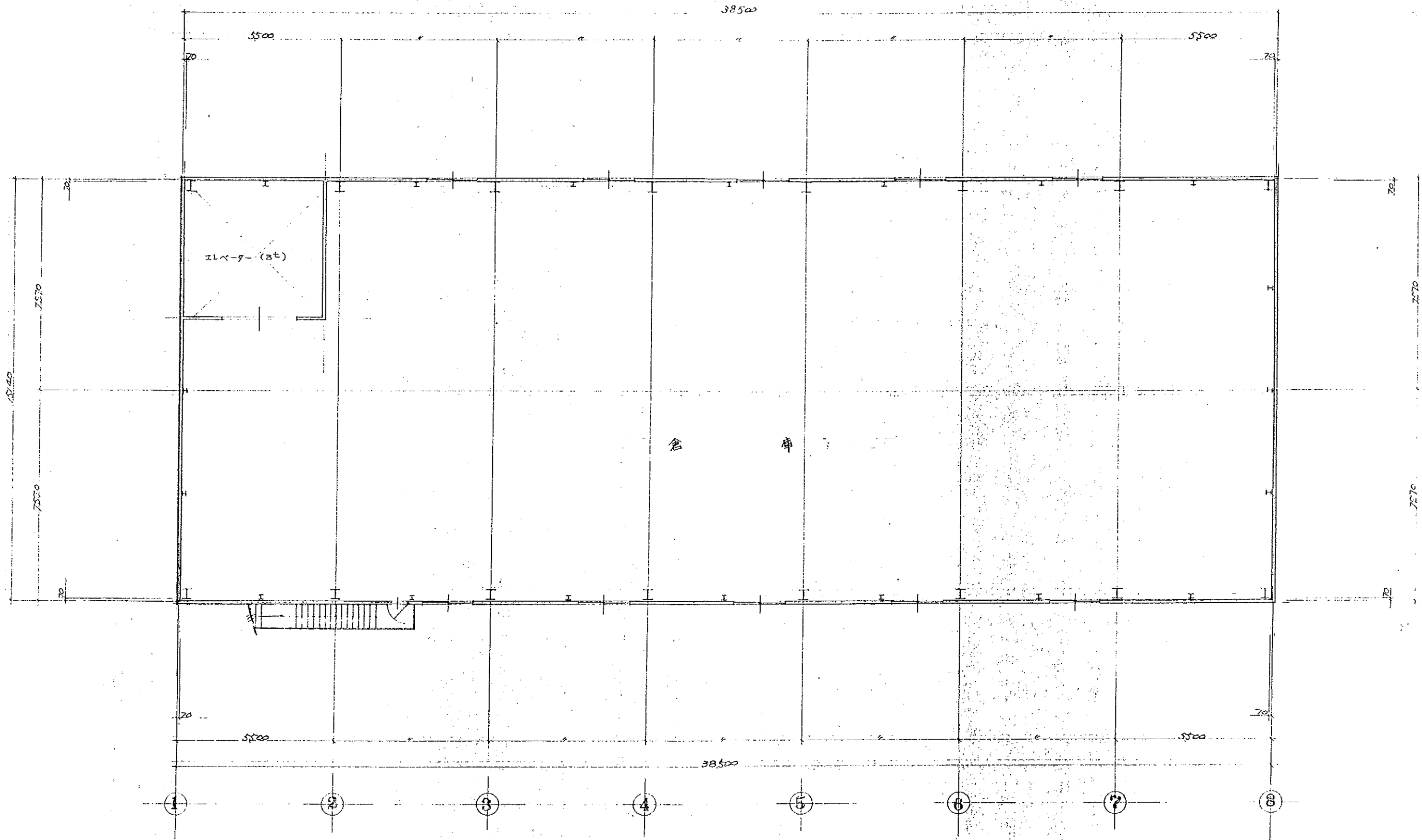




1階 平面図 S=1/100

株式会社 拓 洋

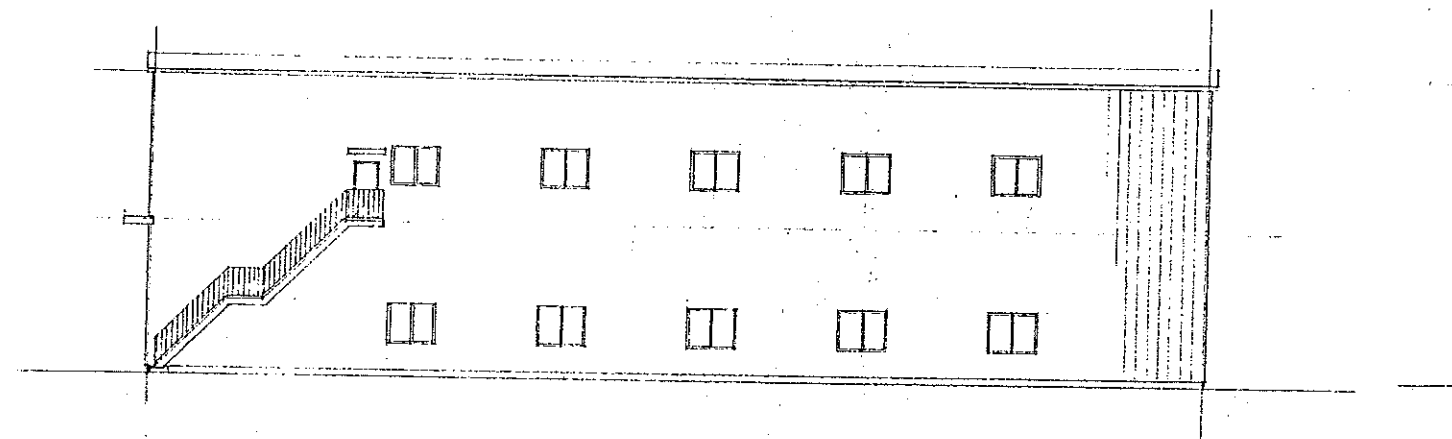
整理番号	摘要		一級建築士事務所 埼玉県会館2-628 TEL.0439-97-3817	金子建築設計事務所 一級建築士事務所 埼玉県会館2-628 TEL.0439-97-3817	設計年月日	2/4	承認	照査	設計	製図	工事名	田原裕介新築 工事設計図	図面番号
					変更年月日						図面名		
											1階 平面図	縮尺	1



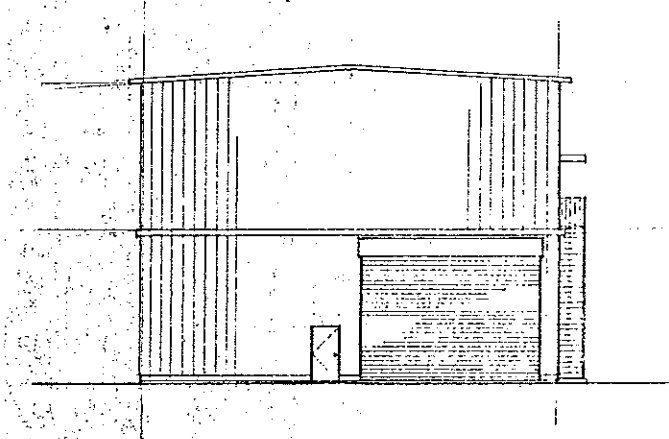
2階 平面図 S=1/100

株式会社 拓 洋

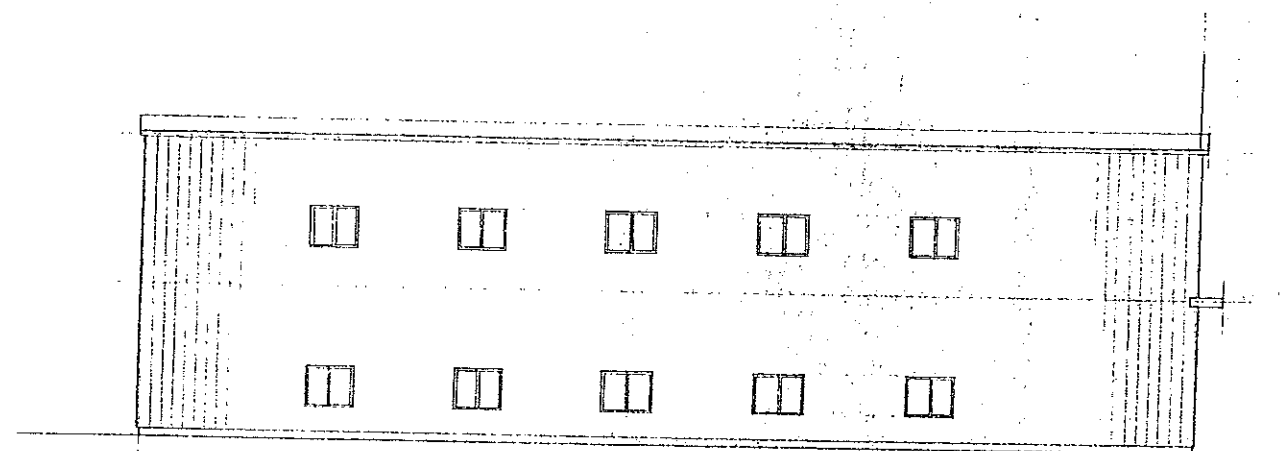
整理番号	摘要	一般建築士事務所 金子建築設計事務所 TEL 0489-97-2817	設計年月日	2. 4.	承認	照査	設計	製図	工事名 恩田様倉庫新築 工事設計図 図面名 2階 平面図 縮尺 1/	図面番号
------	----	---	-------	-------	----	----	----	----	--	------



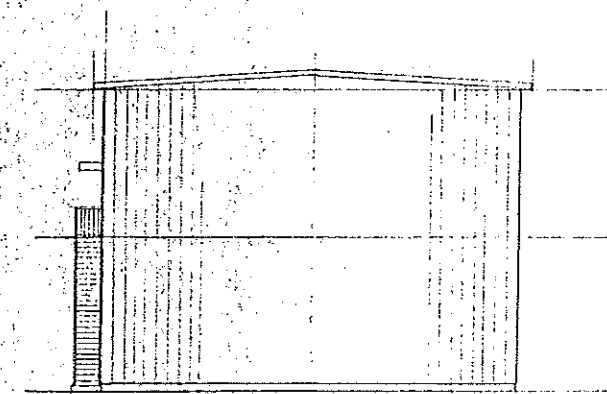
東立面図 S=1/200



南立面図 S=1/200



西立面図 S=1/200

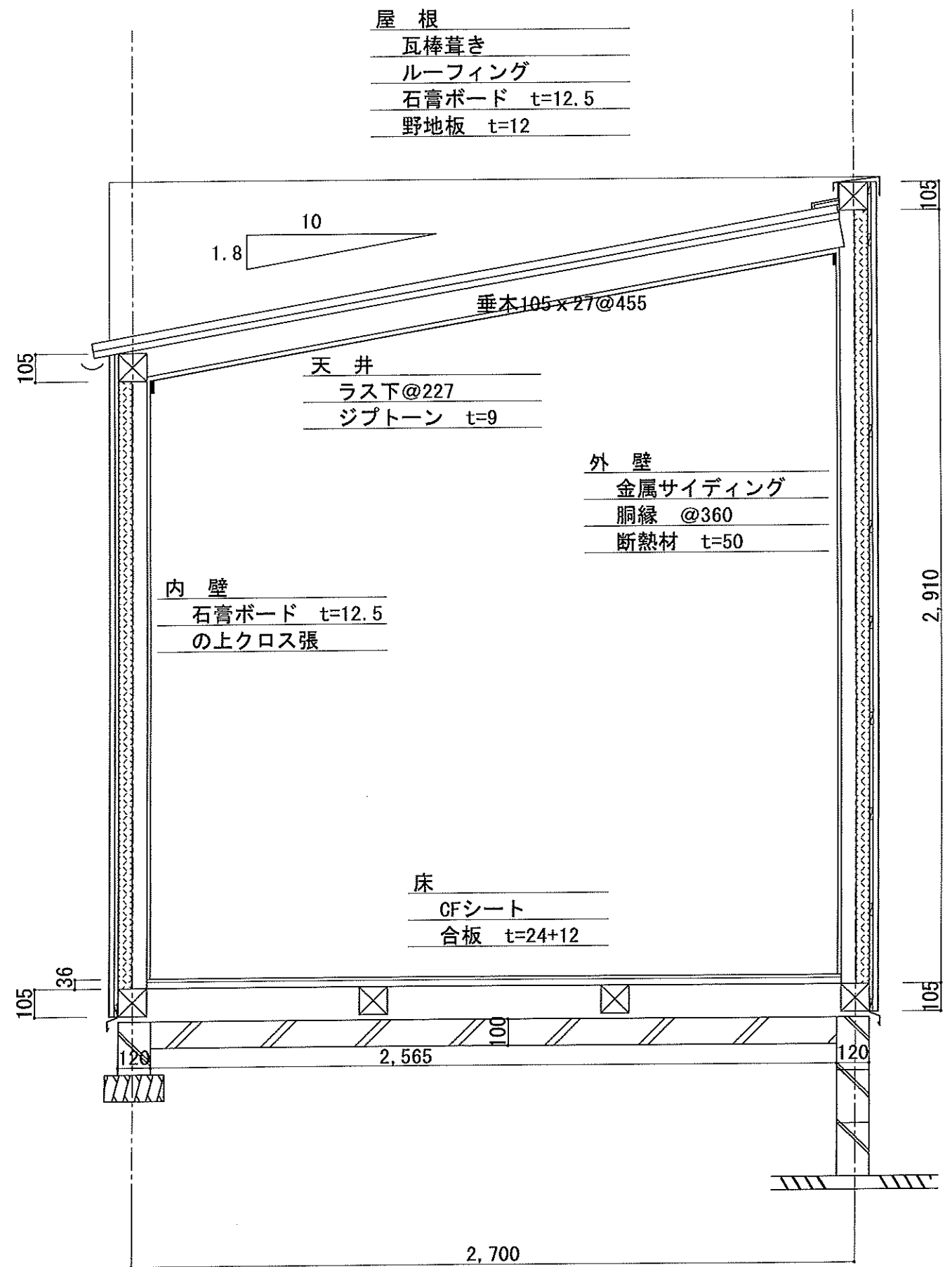
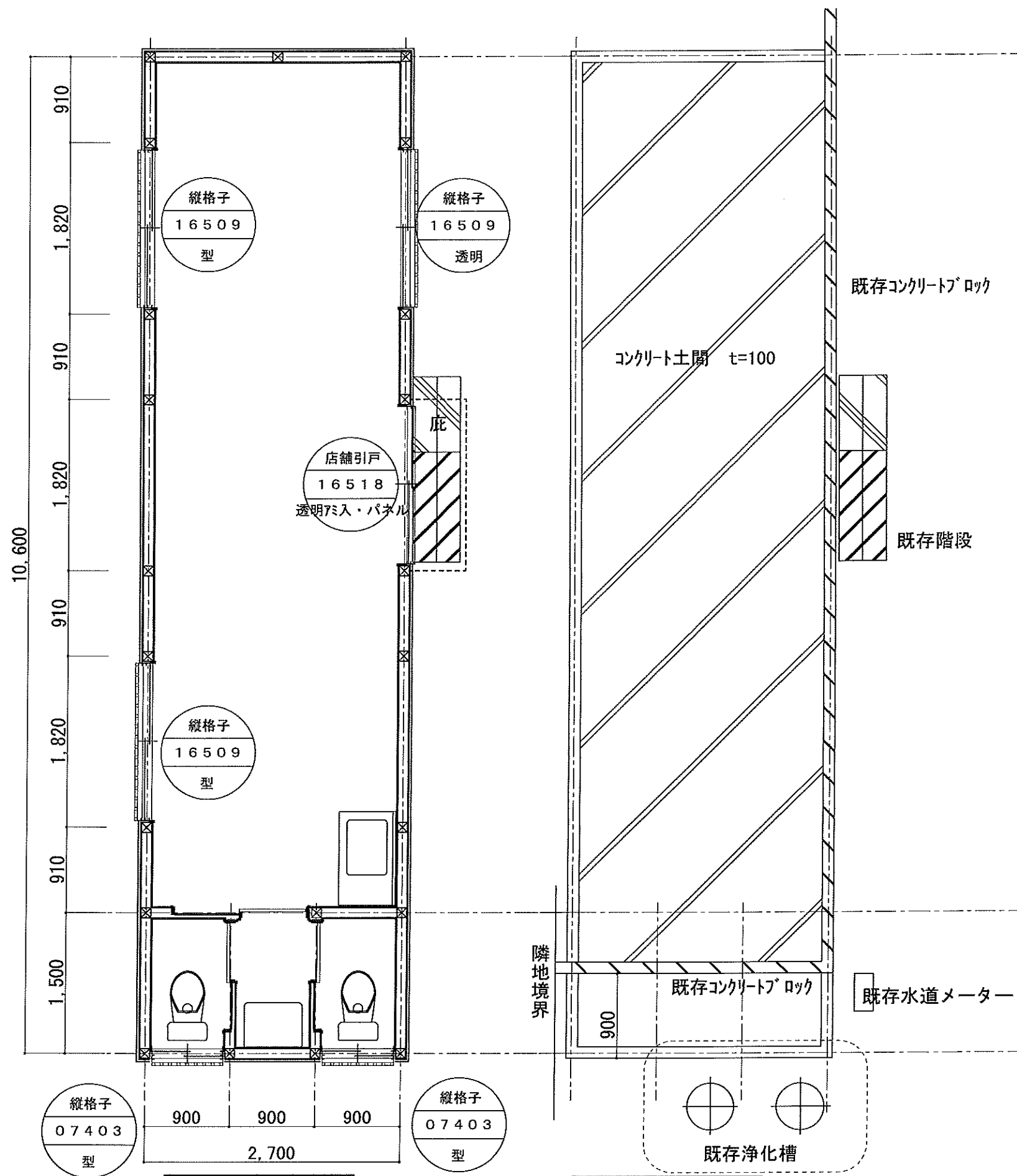


北立面図 S=1/200

株式会社 拓 洋

図号	摘要	設計
	一般建築士事務所 埼玉県登録 TEL.0489-	金子建築設計事務所 一般建築士登録第20048号 金子 勝 明
		変更

設計年月日	2. 4.	承認	照査	設計	製図	工事名	図面番号
変更年月日						田原様倉庫新築 工事設計図	
						図面名	縮尺
						立面図	1/



工事名	事務所建替工事	スペース クリエイター	株式会社 田口工務店	69金庫 事務所		図面名	平面図・基礎伏図・断面図	図面 No
備考	八潮市大字二丁目1103-1	〒340-0815	八潮市八潮2-3-1	TEL 048-996-5147 FAX 048-997-5142		縮尺	1/50・1/20	