

# ««« 物件説明書 »»»

物件No. : 0068

物件名 : 大字二丁目68倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 大字二丁目 1041-1

敷地面積 : 257.73 坪 ( 852.00 m<sup>2</sup> )

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 19.00 m

接道 : 約 5.00 m



|     |                  |                                    |                                    |
|-----|------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 建 物 | 床面積              | 1 階                                | 145.00 坪 ( 479.33 m <sup>2</sup> ) |
|     |                  | 2 階                                | 坪 ( m <sup>2</sup> )               |
|     |                  | 3 階                                | 坪 ( m <sup>2</sup> )               |
|     |                  | 事務所                                | 坪 ( m <sup>2</sup> )               |
|     |                  | 駐車場                                | 坪 ( m <sup>2</sup> )               |
|     | 合計               | 145.00 坪 ( 479.33 m <sup>2</sup> ) |                                    |
| 構 造 | 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 |                                    |                                    |
|     | 竣工 1979年 4月      |                                    |                                    |
|     | 天井高 8.5~9.1m     |                                    |                                    |

|      |            |                            |                              |
|------|------------|----------------------------|------------------------------|
| 賃貸条件 | 賃料<br>(税抜) | 717,750 円<br>( 652,500 円 ) | 坪 @ 4,950 円<br>(坪 @ 4,500 円) |
|      | 保証金        | 2,610,000 円                | 賃料の 4 ケ月分                    |
|      | 礼金<br>(税抜) | 717,750 円<br>( 652,500 円 ) | 賃料の 1 ケ月分                    |
|      | 期 間        | 3 年以上 更新可能                 |                              |
|      | 保証金の償却     | なし                         | 取引形態                         |
|      | 解約違約金      | あり (中途解約の場合に限る)            | 貸主                           |

|     |      |                        |
|-----|------|------------------------|
| その他 | 引渡時期 | 2026年7月1日              |
|     | 備考欄  | ・管理費別途確認中              |
|     |      | ・ハンガードア H4.40m W:5.20m |
|     |      | ・トイレ共用                 |
|     |      | ・当該倉庫は、建物正面を見て右側です。    |
|     |      | ・外事務所は、賃貸対象外です。        |
|     |      | ・クレーンは使用不可です。          |

\* 本物件は現況を優先といたします。

\* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

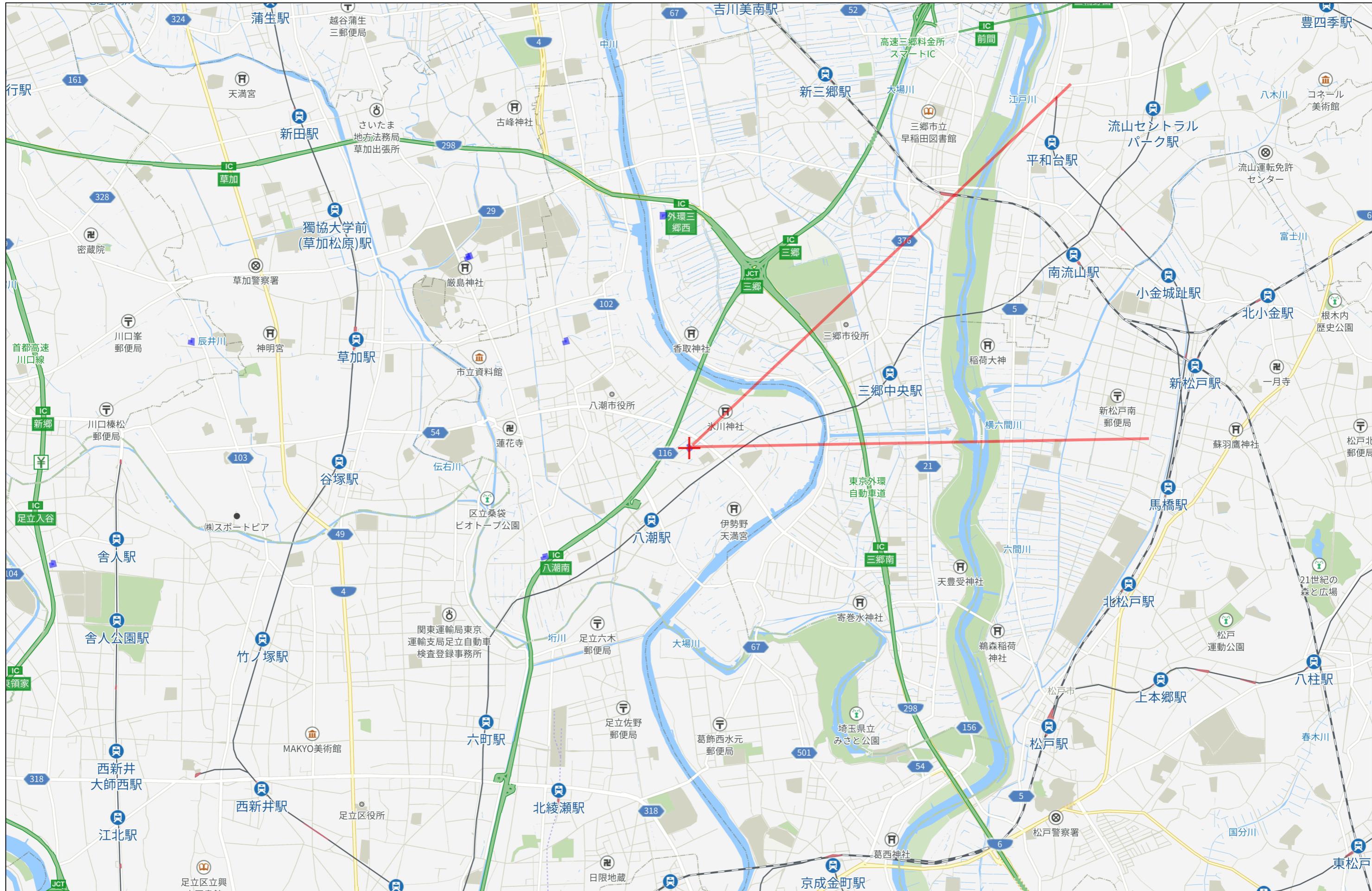
物流事業本部  
営業部

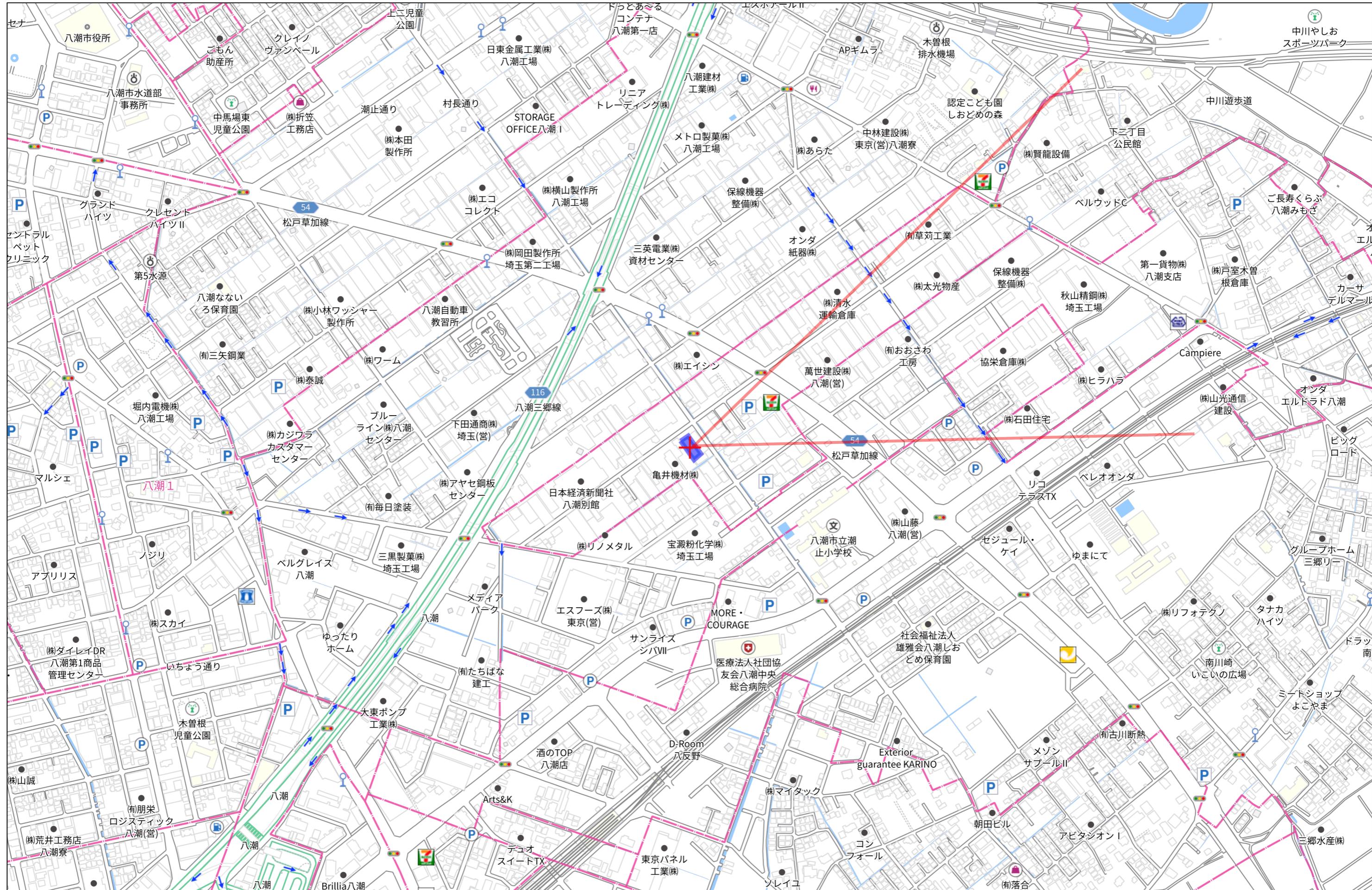
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

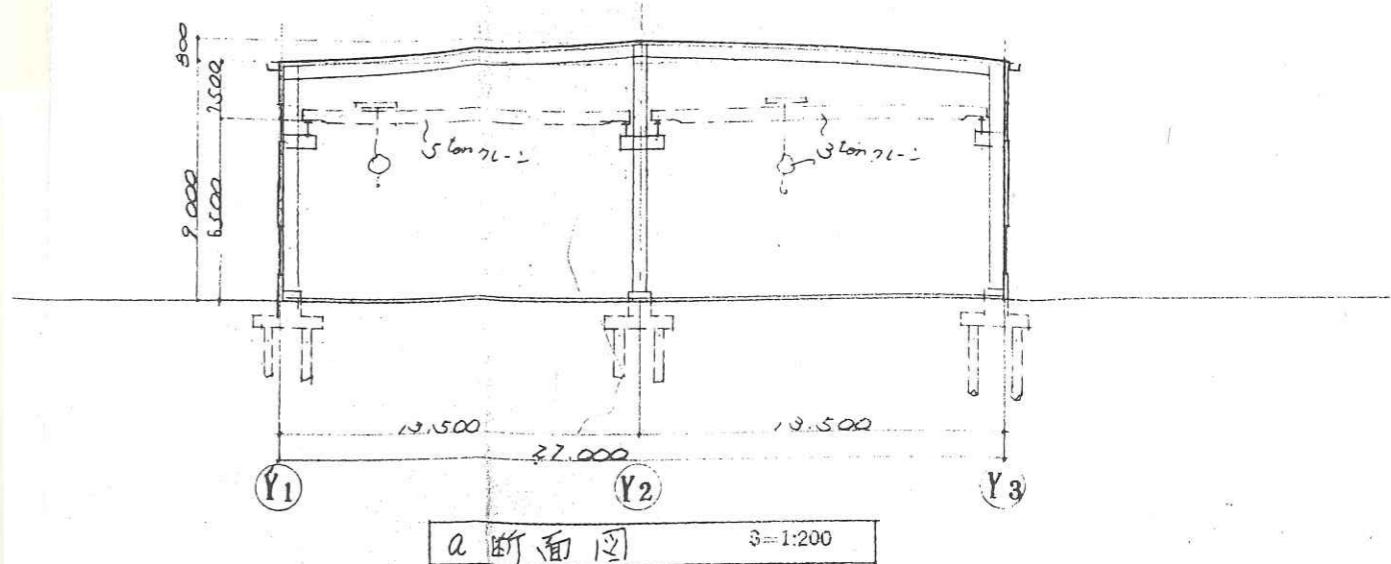
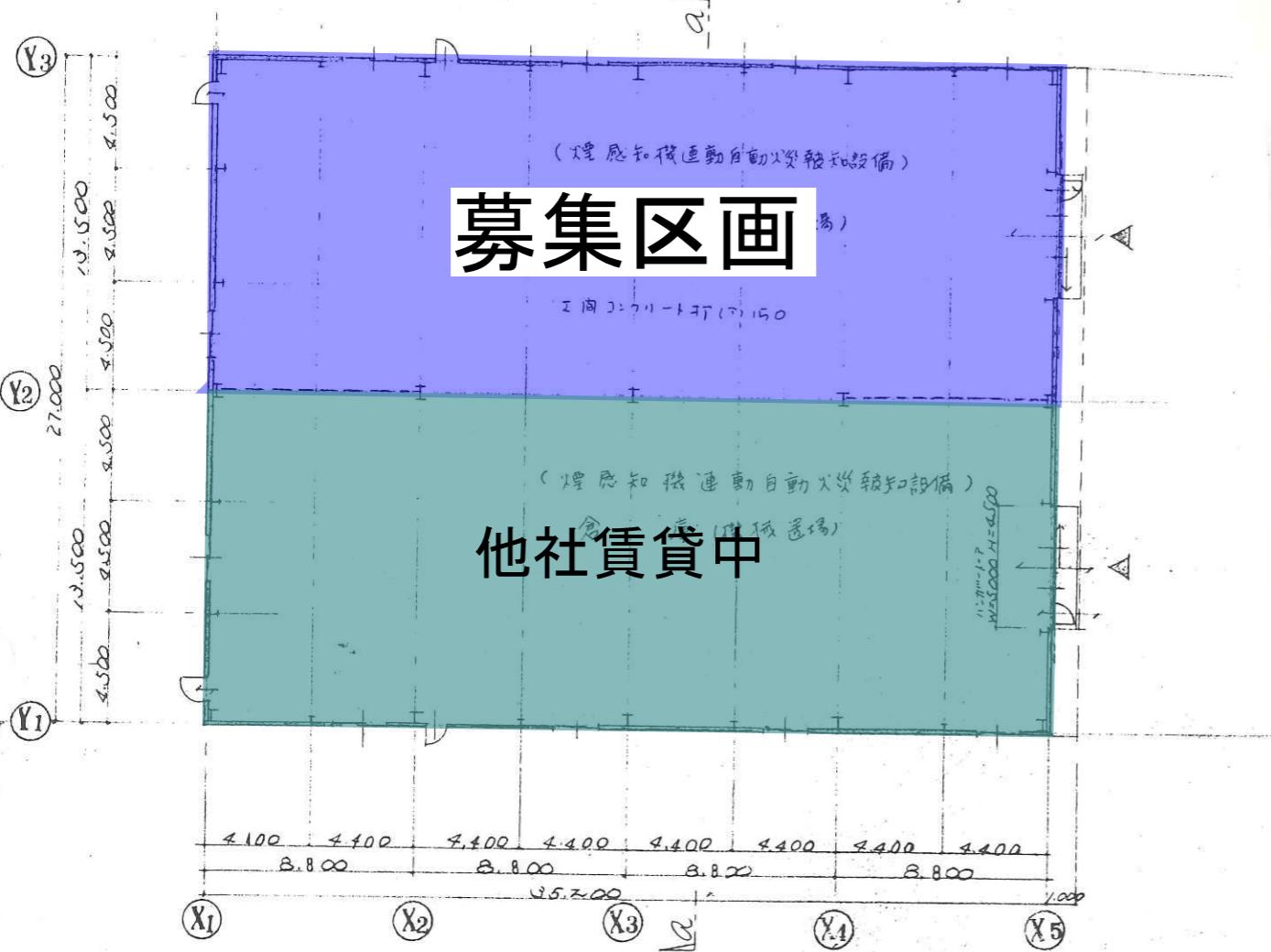
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

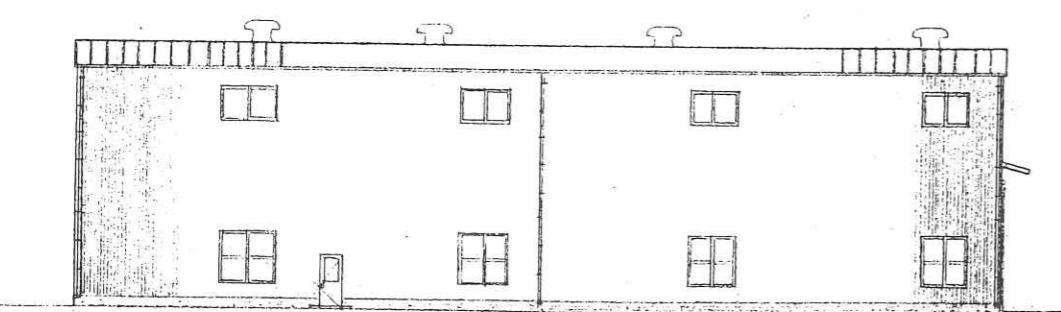




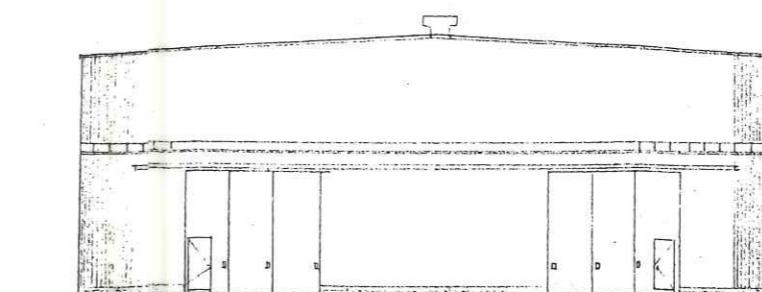




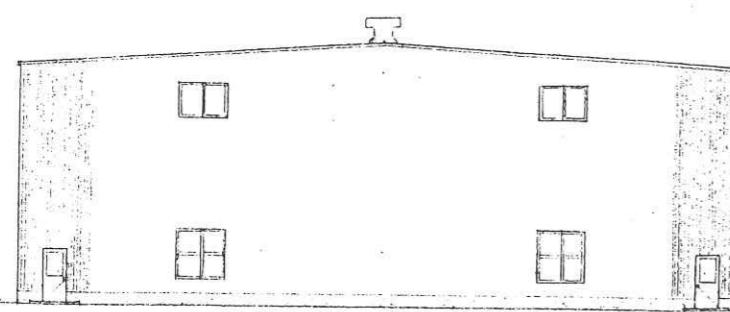
平面図 (A棟) S=1:200



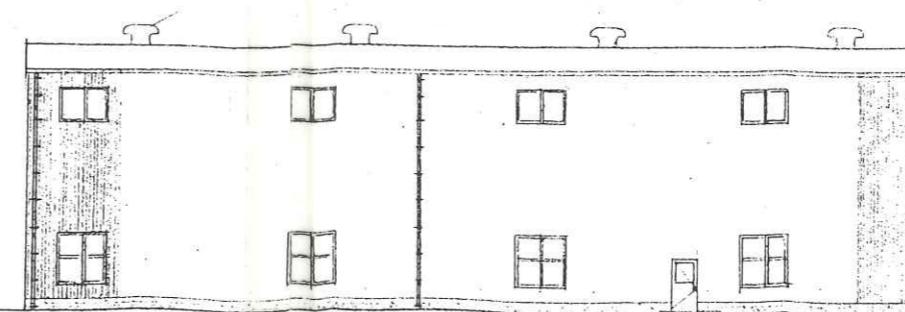
## 東立面図 S=1:200



北立面圖 S=1:200



右立面图 S=1:200



西立面圖 S-1:20

建築面積  $27.00 \times 34.00 = 918$

$$\text{延面積 } 27.00 \times 32.00 = 818 \text{ m}^2$$