

# 《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0068

物件名 : 大字二丁目68倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 大字二丁目 1041-1

敷地面積 : 257.73 坪 ( 852.00 m<sup>2</sup> )

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 19.00 m

接道 : 約 5.00 m



建 物	床面積	1 階	145.00 坪 ( 479.33 m <sup>2</sup> )
		2 階	坪 ( m <sup>2</sup> )
		3 階	坪 ( m <sup>2</sup> )
		事務所	坪 ( m <sup>2</sup> )
		駐車場	坪 ( m <sup>2</sup> )
		合計	145.00 坪 ( 479.33 m <sup>2</sup> )
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1979年 4月	
	天井高	8.5～9.1m	

賃貸条件	賃料 (税抜)	717,750 円 ( 652,500 円 )	坪 @ 4,950 円 (坪 @ 4,500 円)
	保証金	2,610,000 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金 (税抜)	717,750 円 ( 652,500 円 )	賃料の 1 ヶ月分
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却 解約違約金	なし あり (中途解約の場合に限る)	取引形態 貸主

その他	引渡時期	2026年7月1日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理費別途確認中</li> <li>・ハンガードア H4.40m W:5.20m</li> <li>・トイレ共用</li> <li>・当該倉庫は、建物正面を見て右側です。</li> <li>・外事務所は、賃貸対象外です。</li> <li>・クレーンは使用不可です。</li> </ul>

\* 本物件は現況を優先いたします。

\* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

物流事業本部  
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

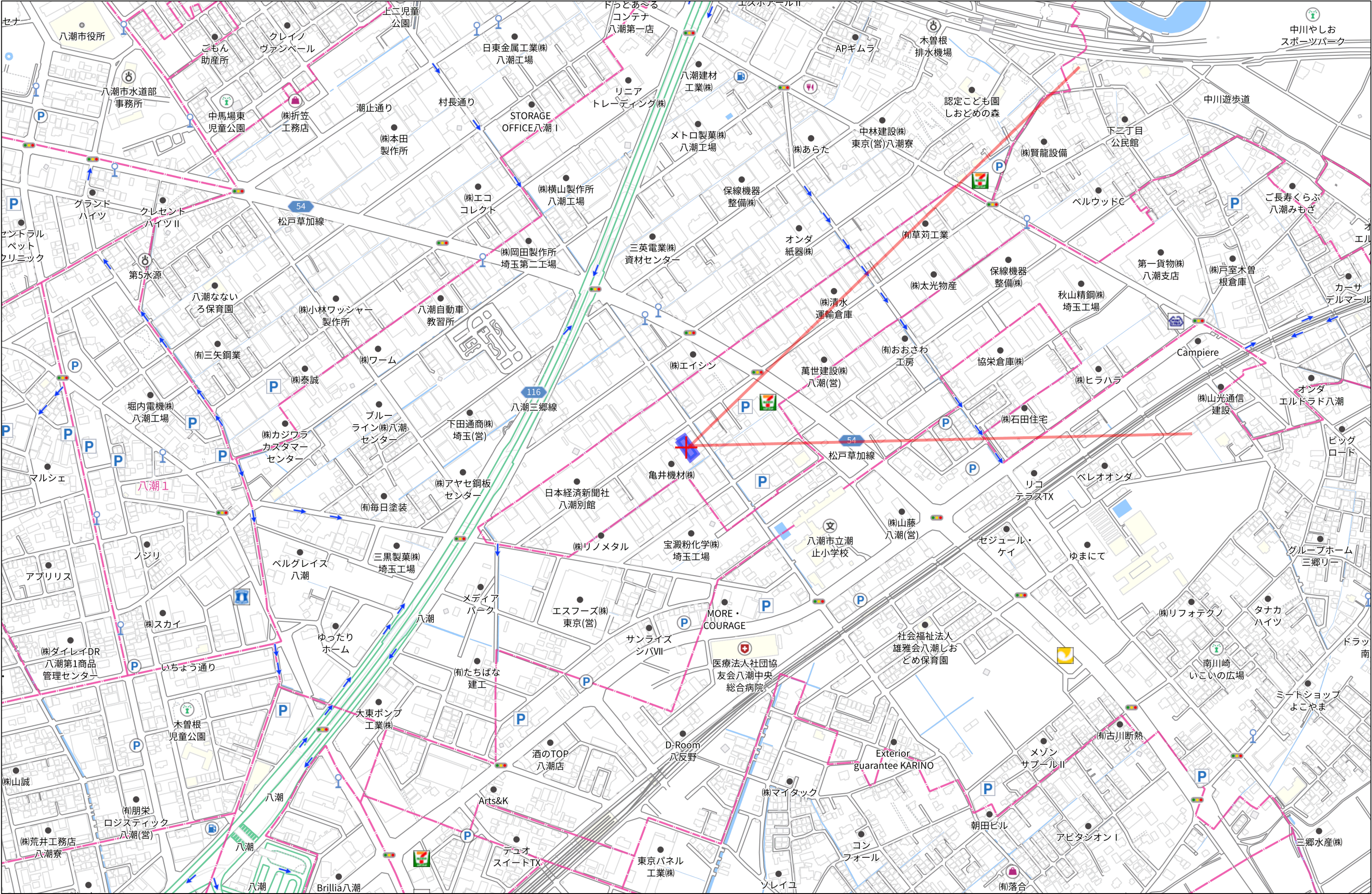
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

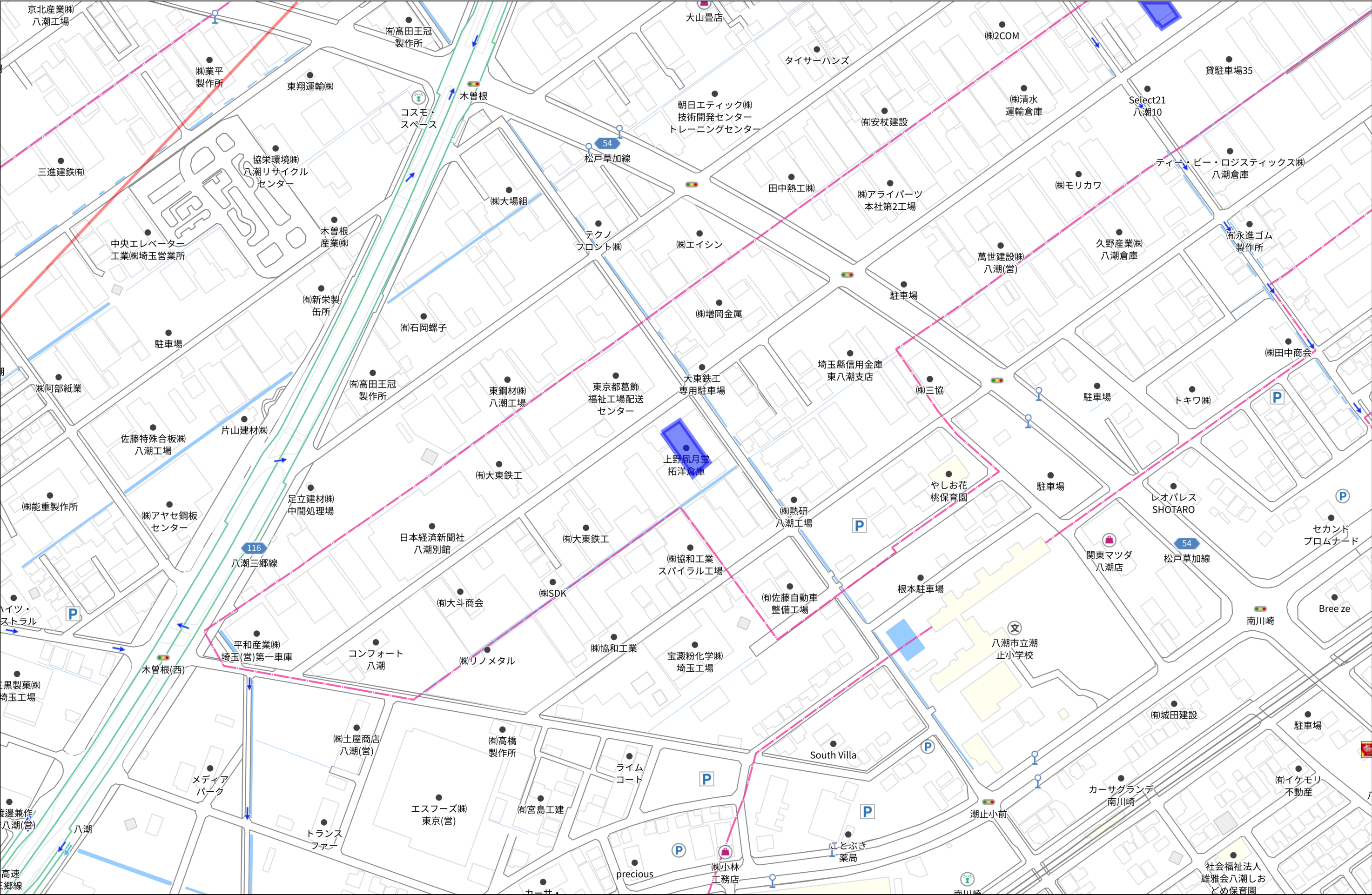




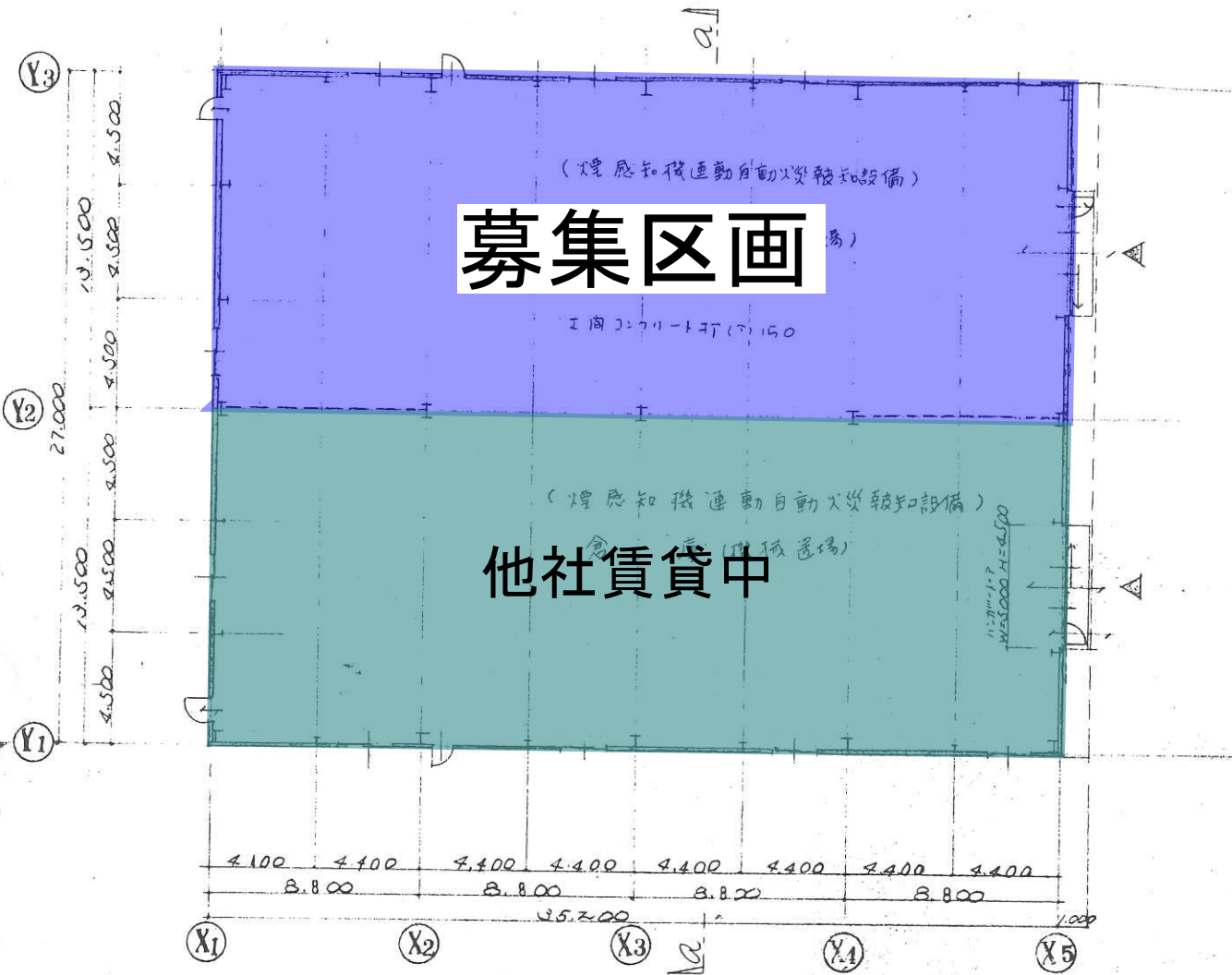




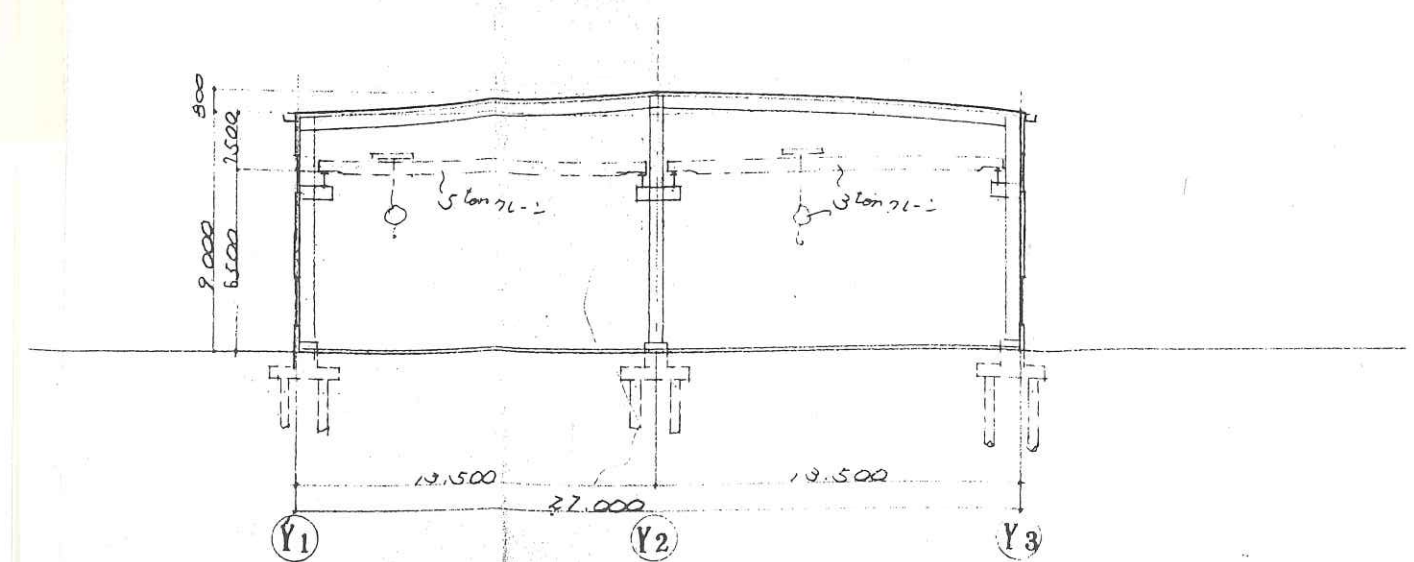








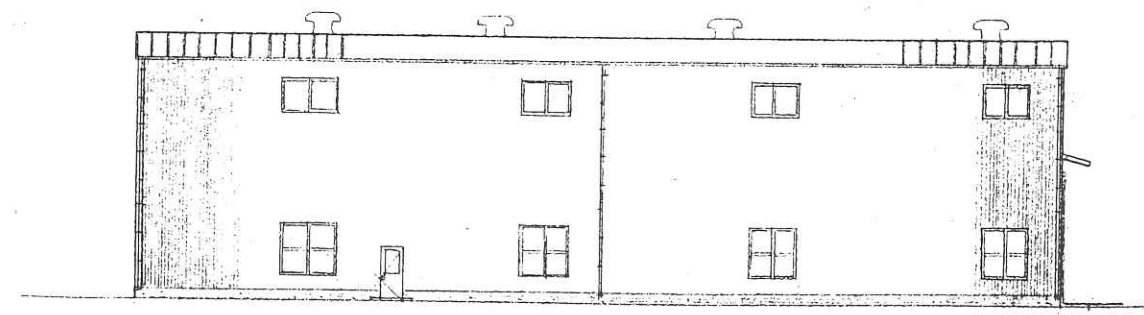
平面図 (A棟) S=1:200



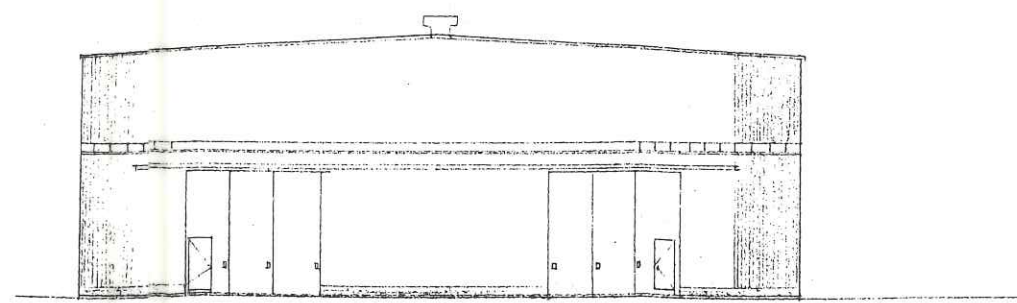
a断面図 S=1:200

仕工表

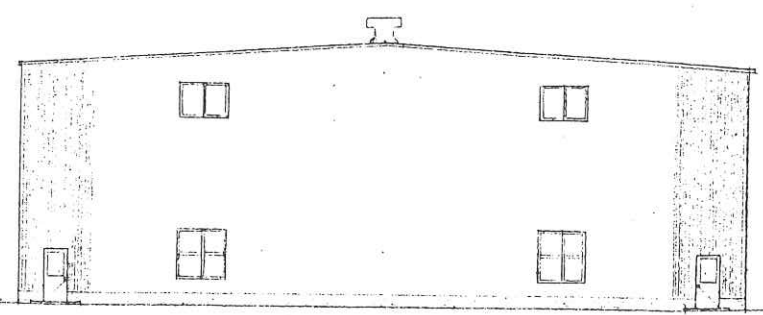
屋根	外壁	内壁	床	柱
長尺ガル鉄板瓦葺き	中張スレート	胴縁表し叩塗	珪藻土塗り仕上げ	工間コンクリート150
ルーフワレ (自然換気)				鉄筋 9φ SR 24 配筋



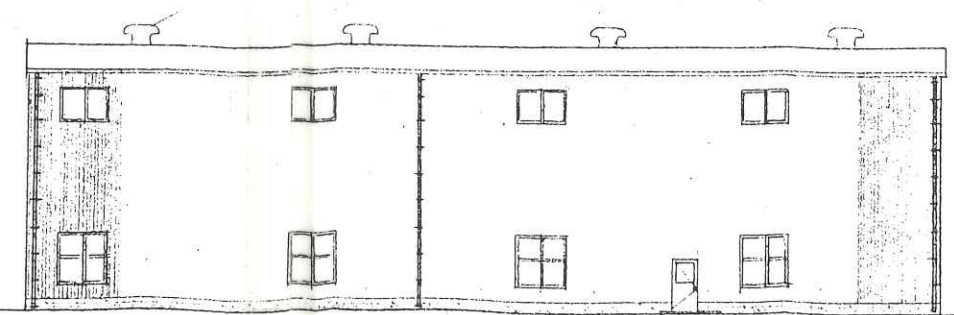
東立面図 S=1:200



北立面図 S=1:200



南立面図 S=1:200



西立面図 S=1:200

建築面積  $27.00 \times 34.00 = 918 \text{ m}^2$  延面積  $27.00 \times 34.00 = 918 \text{ m}^2$