

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0068

物件名 : 大字二丁目68倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 大字二丁目 1041-1

敷地面積 : 257.73 坪 (852.00 m²)

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 19.00 m

接道 : 約 5.00 m



建 物	床面積	1 階	145.00 坪 (479.33 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
		合計	145.00 坪 (479.33 m ²)
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
竣工	1979年 4月		
天井高	8.5~9.1m		

賃貸条件	賃料	717,750 円	坪 @ 4,950 円
	(税抜)	(652,500 円)	(坪 @ 4,500 円)
	保証金	2,610,000 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	717,750 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(652,500 円)	
期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし		取引形態 貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	2026年7月1日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・管理費別途確認中 ・ハンガードア H4.40m W:5.20m ・トイレ共用 ・当該倉庫は、建物正面を見て右側です。 ・外事務所は、賃貸対象外です。

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

物流事業本部
営業部

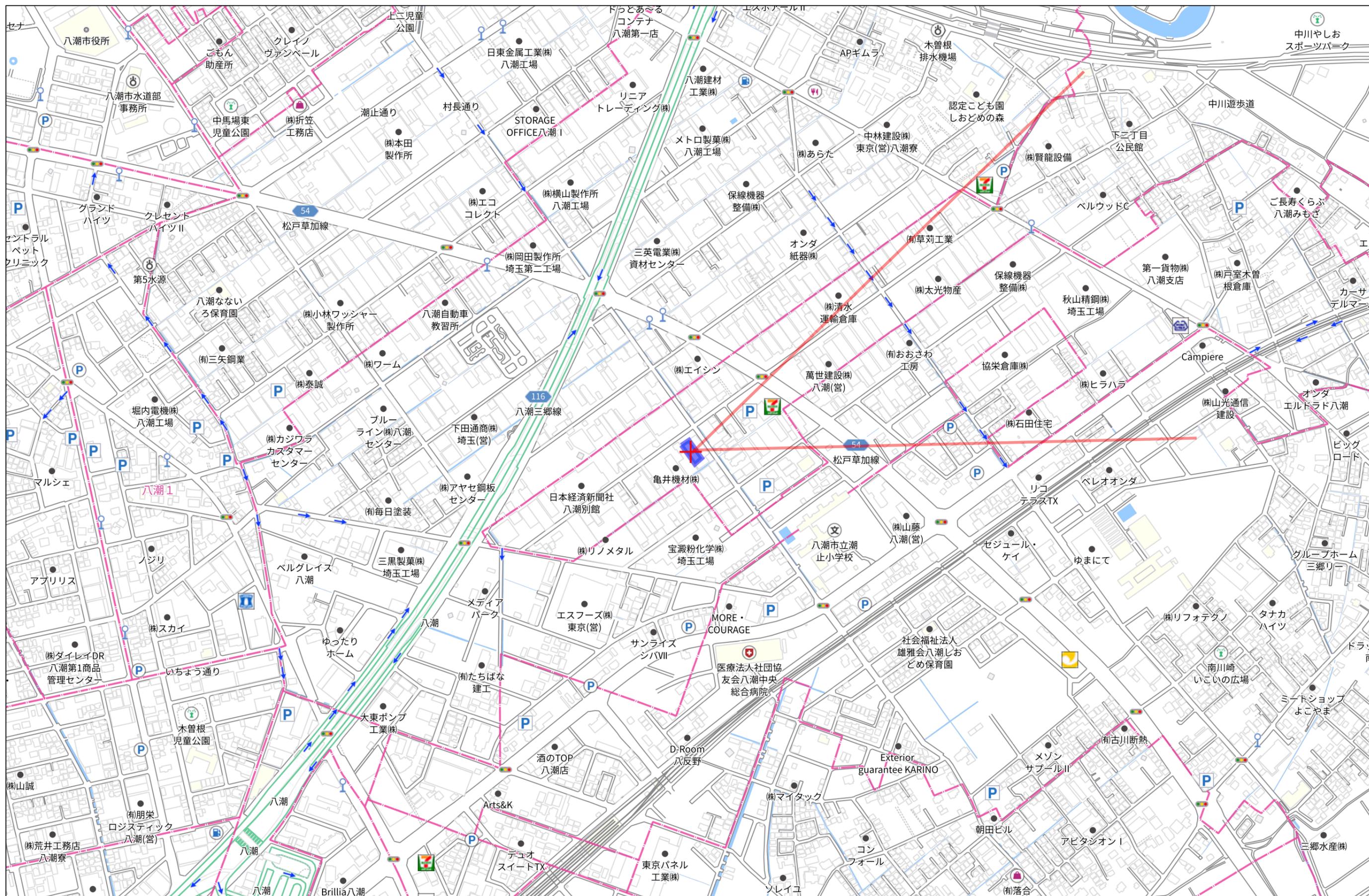
TAKUYOU

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

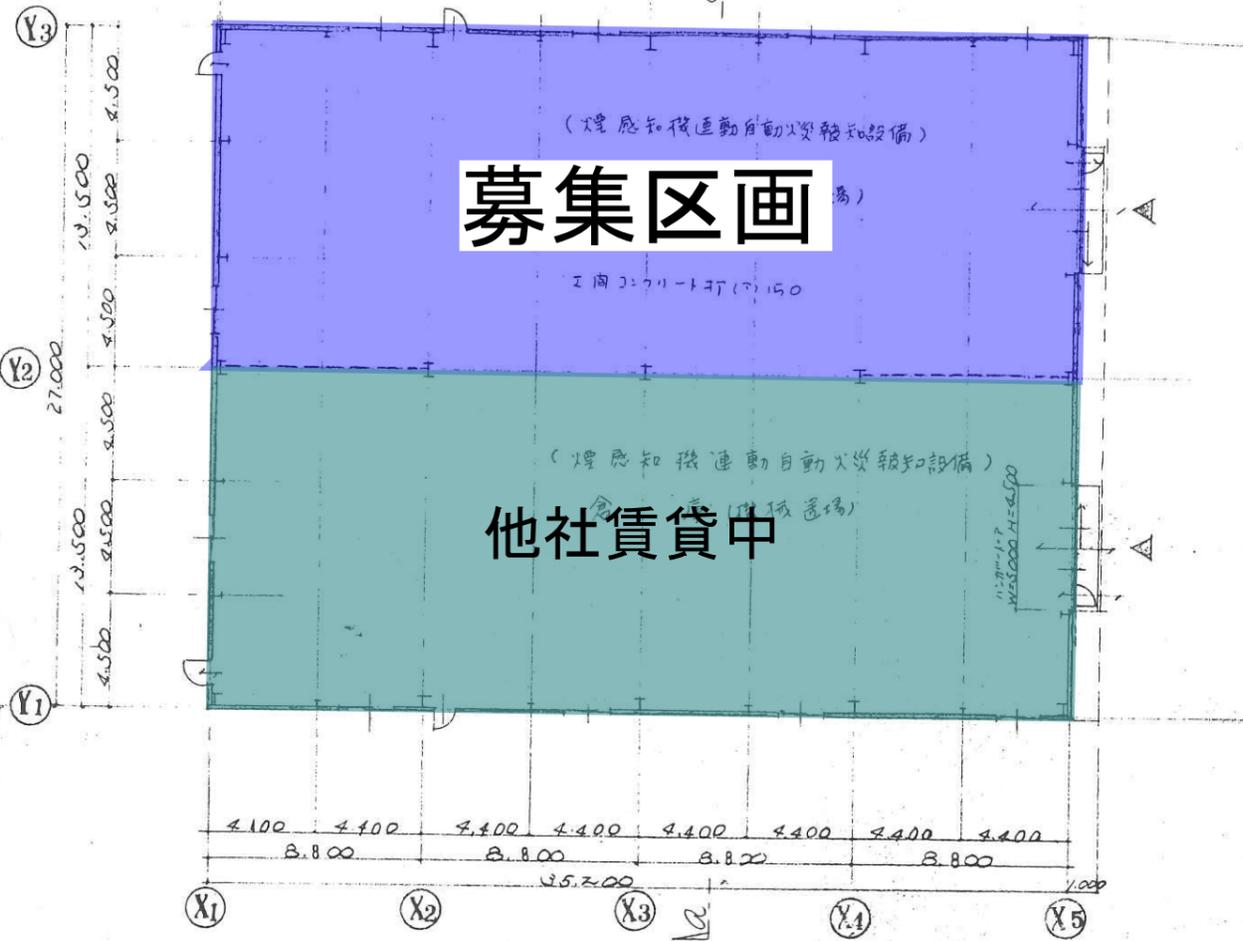
www.takuyou.co.jp



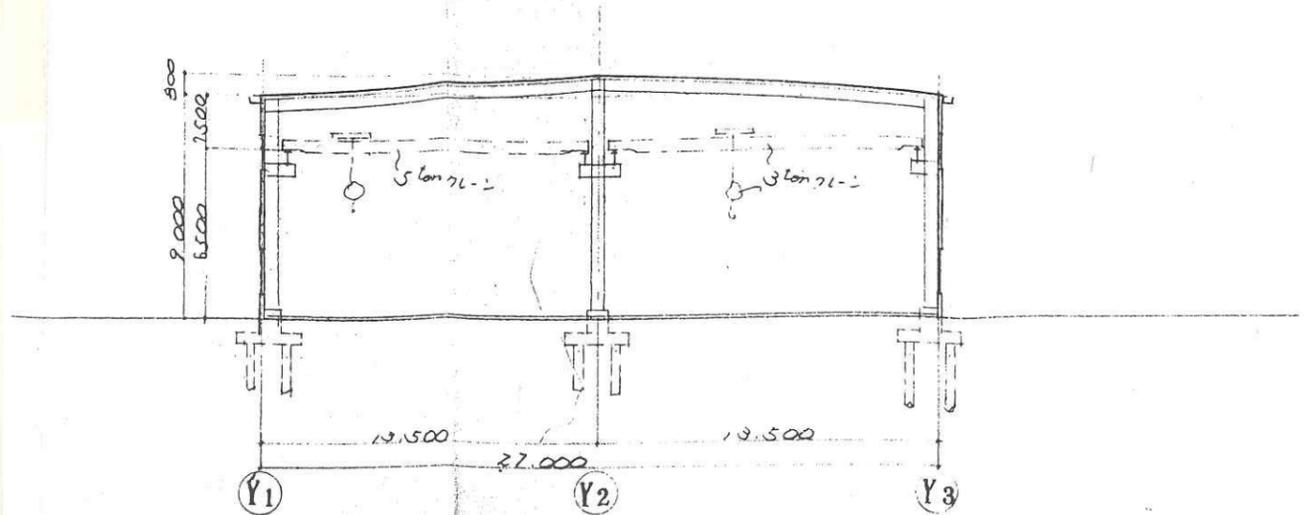
280m



1:2453



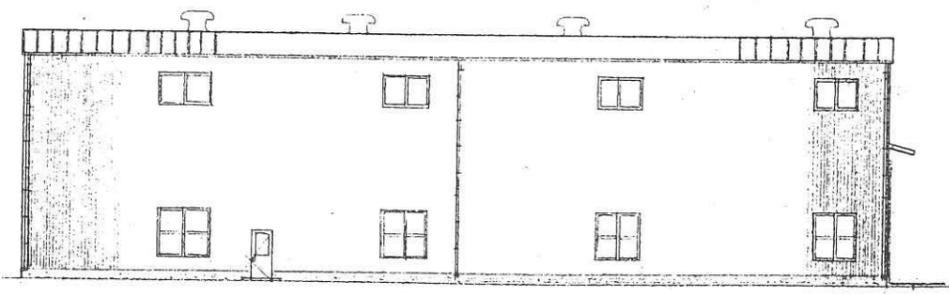
平面図 (A棟) S=1:200



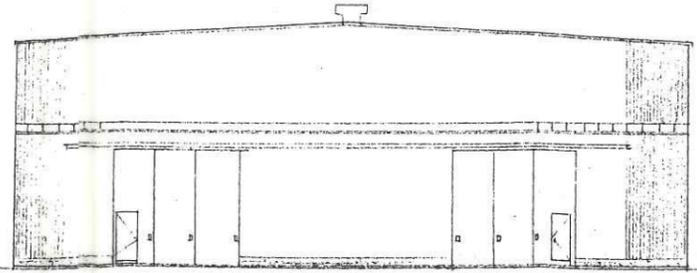
a断面図 S=1:200

仕工表

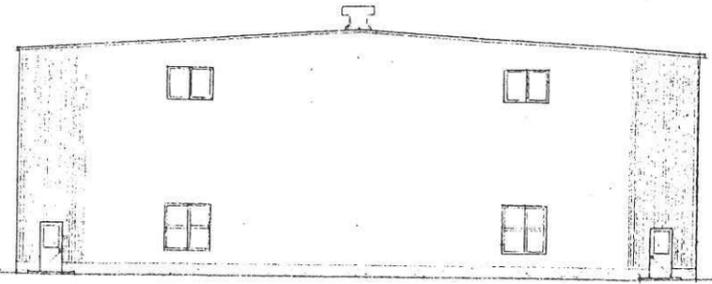
屋根	外壁	内壁	階	床
長尺のび 鉄板瓦葺	中板スレート	胴縁表し 0.5塗	珪石全工仕	工間: 711-171 (1150)
ルーフ (自然換気)				鉄筋 9φ SR 24 配筋



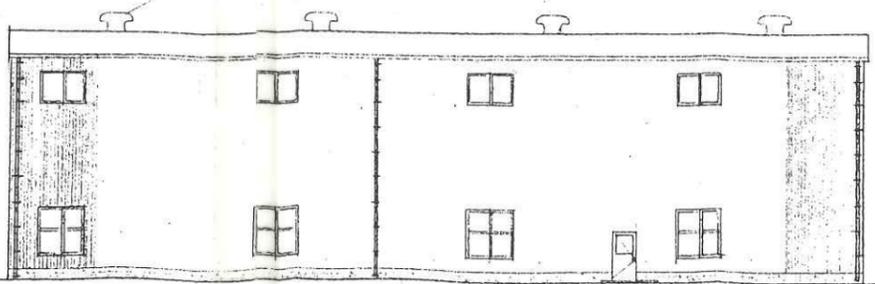
東立面図 S=1:200



北立面図 S=1:200



南立面図 S=1:200



西立面図 S=1:200

建築面積 27.00 x 34.00 = 918 m² 延面積 27.00 x 34.00 = 918 m²