

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0062

物件名 : 大字二丁目62倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 大字二丁目 50-1

敷地面積 : 342.79 坪 (1,133.20 m²)

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 16 m

接道 : 約 5 m



建 物	床面積	1 階	205.00 坪 (677.68 m ²)
		合計	205.00 坪 (677.68 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1992年 12月	
	天井高	梁下:6.50m~8.20m	

賃貸条件	賃料	1,240,250 円	坪 @ 6,050 円	
	(税抜)	(1,127,500 円)	(坪 @ 5,500 円)	
	保証金	4,510,000 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	1,240,250 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(1,127,500 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2027年 4月 1日
	備考欄	・管理費:52,477円/月(税別):消防点検・除草作業・LED等 オーバースライダー1台 H4.60m×W5.80m _____ _____ _____

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

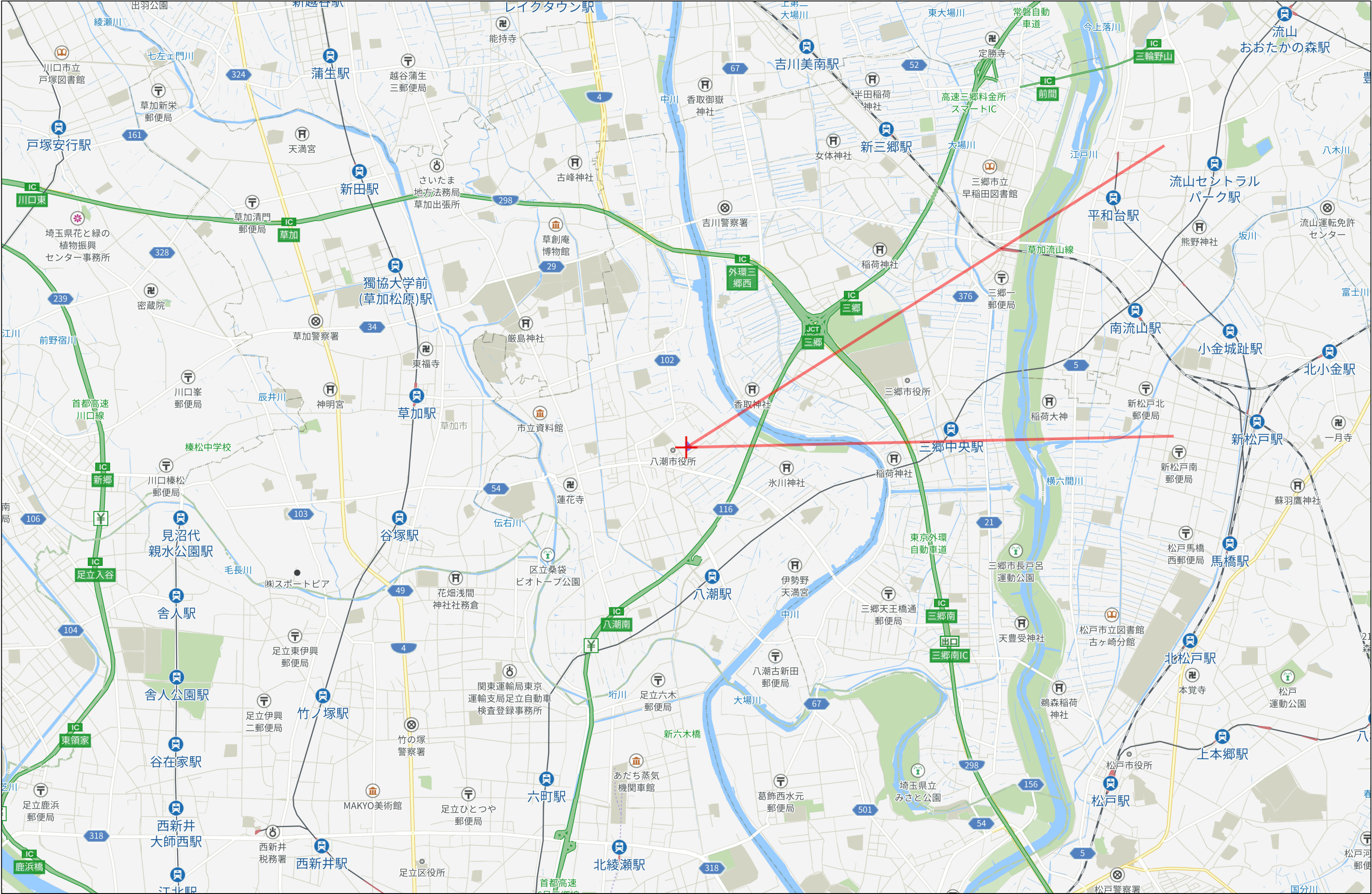
物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

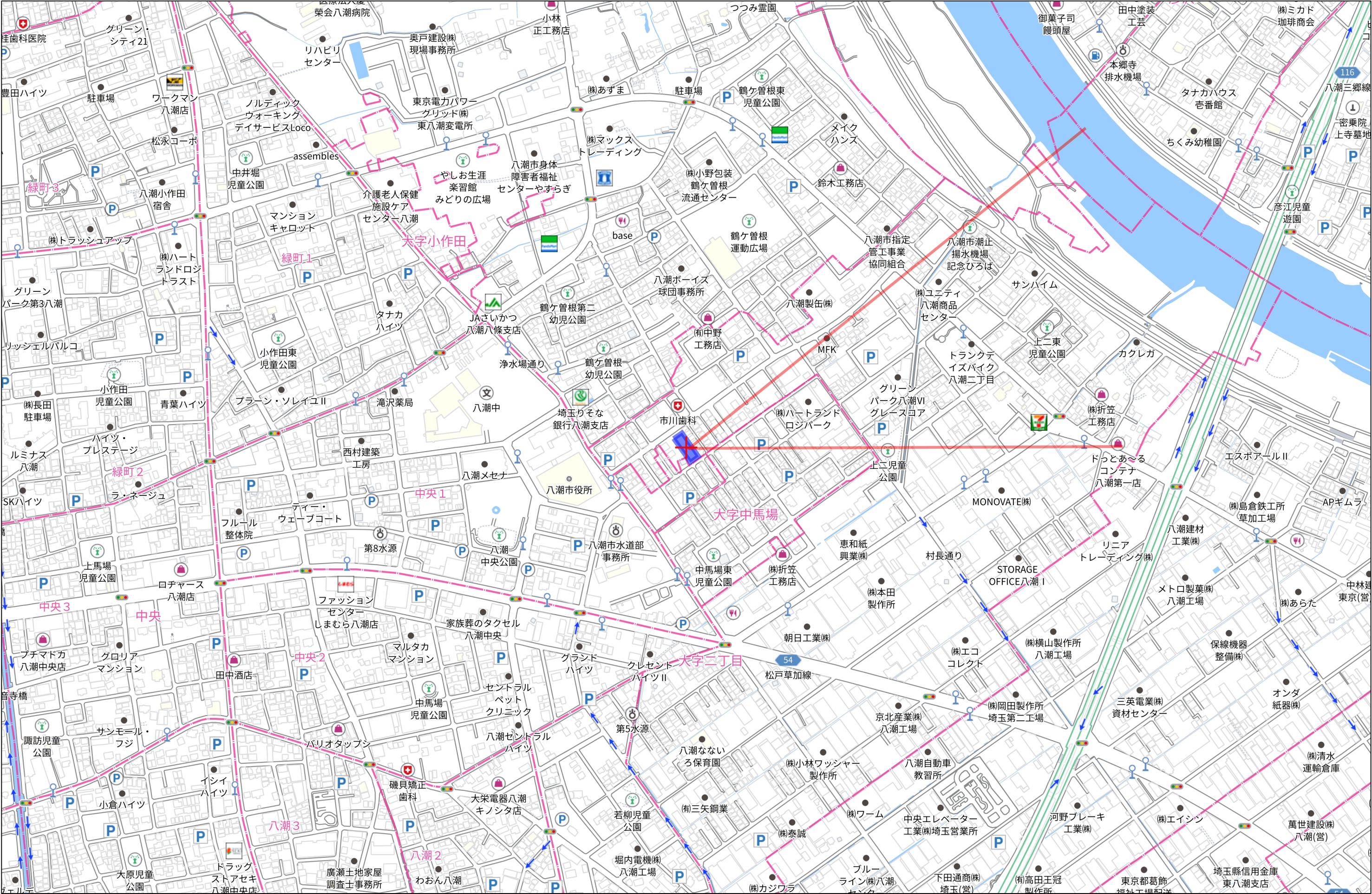
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

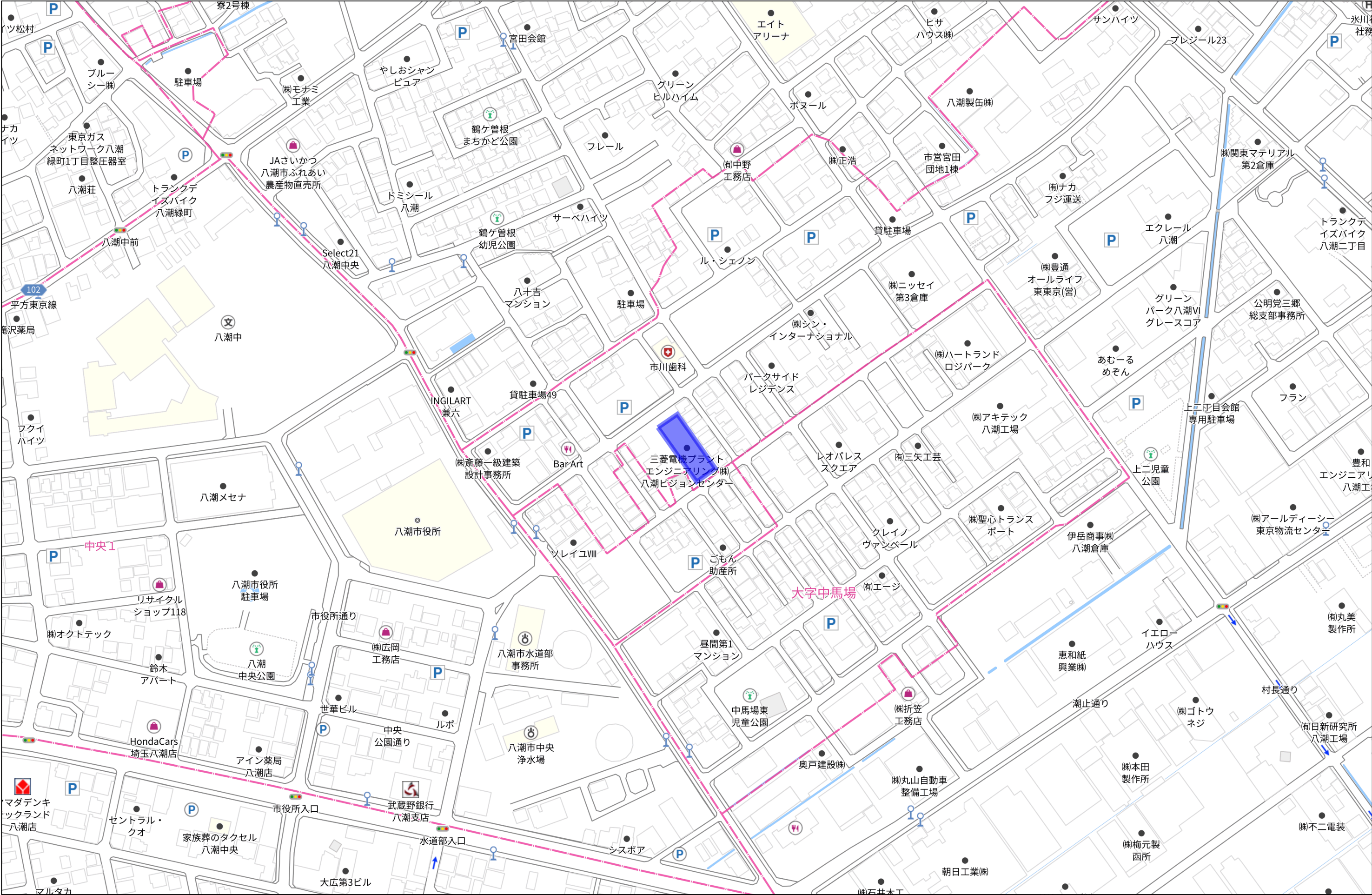
www.takuyou.co.jp

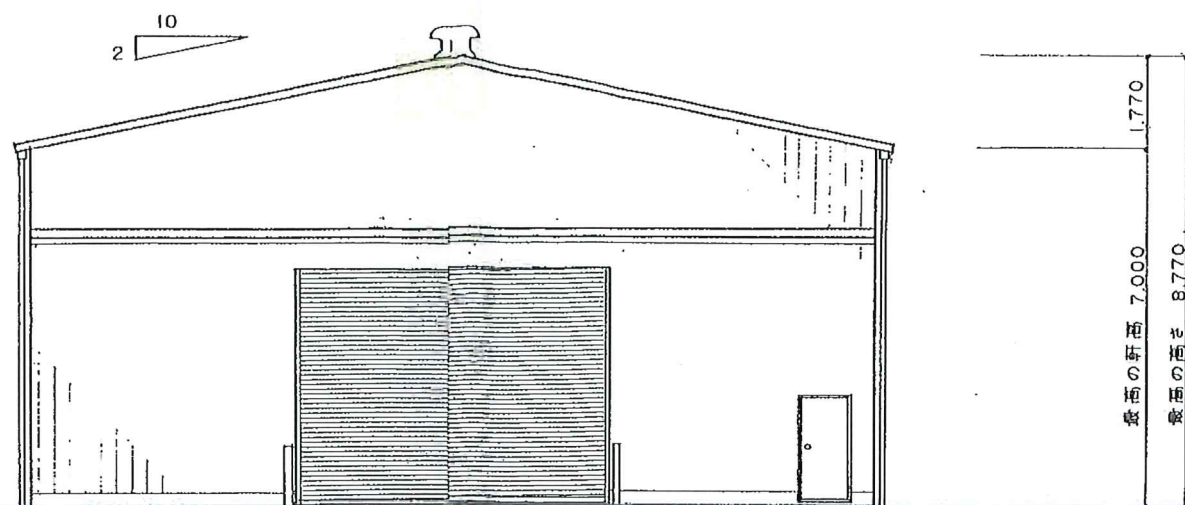


3km

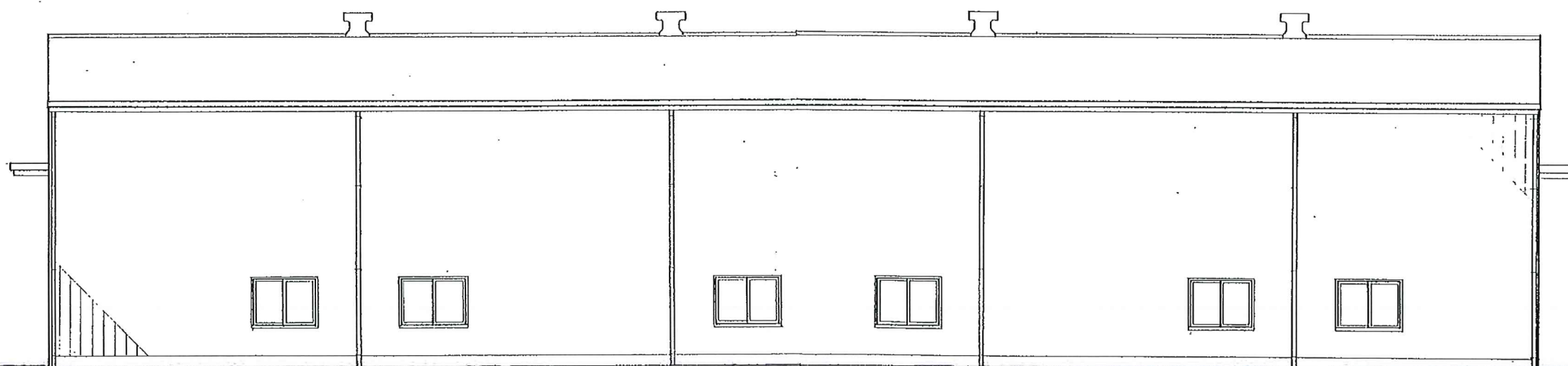


280m



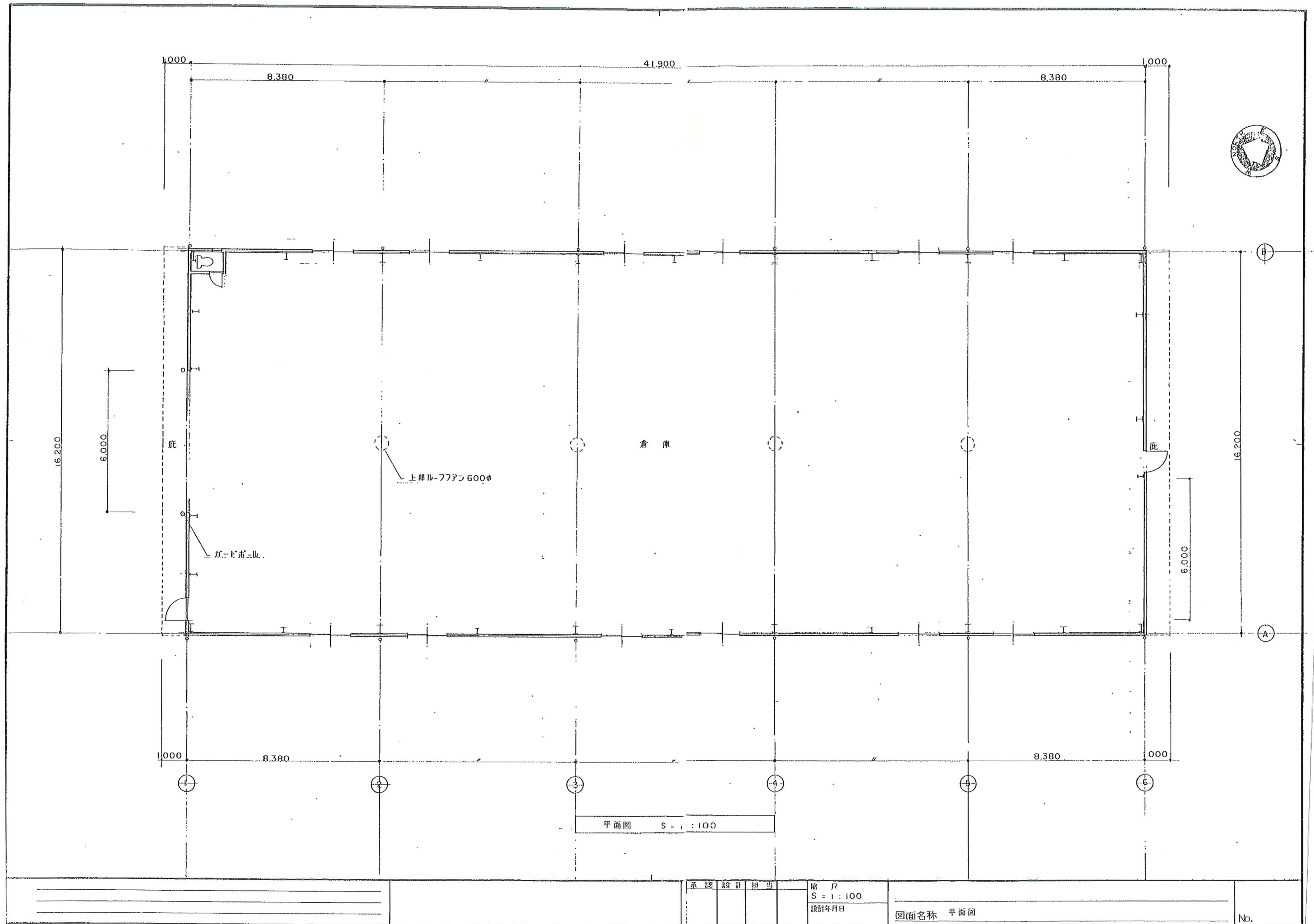


北立面図 S = 1 : 100



西立面図 S = 1 : 100

承認	設計	担当	縮尺 S = 1 : 100	図面名称 立面図	No.
			設計年月日		



承認	設計	担当

縮尺
S = 1 : 100
設計年月日

図面名称 平面図

No.

