

# 《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0053

物件名 : 八潮二丁目53倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 八潮 二丁目17-5

敷地面積 : 225.79 坪 ( 746.40 m<sup>2</sup> )

用途地域 : 第一種中高層住居専用地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	1 階	132.25 坪 ( 437.22 m <sup>2</sup> )
		中2 階	85.66 坪 ( 283.20 m <sup>2</sup> )
		3 階	坪 ( m <sup>2</sup> )
		事務所	4.91 坪 ( 16.24 m <sup>2</sup> )
		駐車場	坪 ( m <sup>2</sup> )
	合計	222.82 坪 ( 736.66 m <sup>2</sup> )	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1991年 12月	
	天井高	中2F 下:2.5m 中2F~天上:2.8m~3.3m 他5.8m~6.2m	

賃貸条件	賃料	1,102,959 円	坪 @ 4,950 円
	(税抜)	( 1,002,690 円 )	(坪 @ 4,500 円)
	保証金	4,010,760 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	1,102,959 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	( 1,002,690 円 )	
期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	2026年11月1日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理費:31,230円/月(別途消費税) 消防点検、植栽管理等</li> <li>・事務所未登記</li> </ul>

\* 本物件は現況を優先といたします。

\* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



**株式会社 拓 洋**

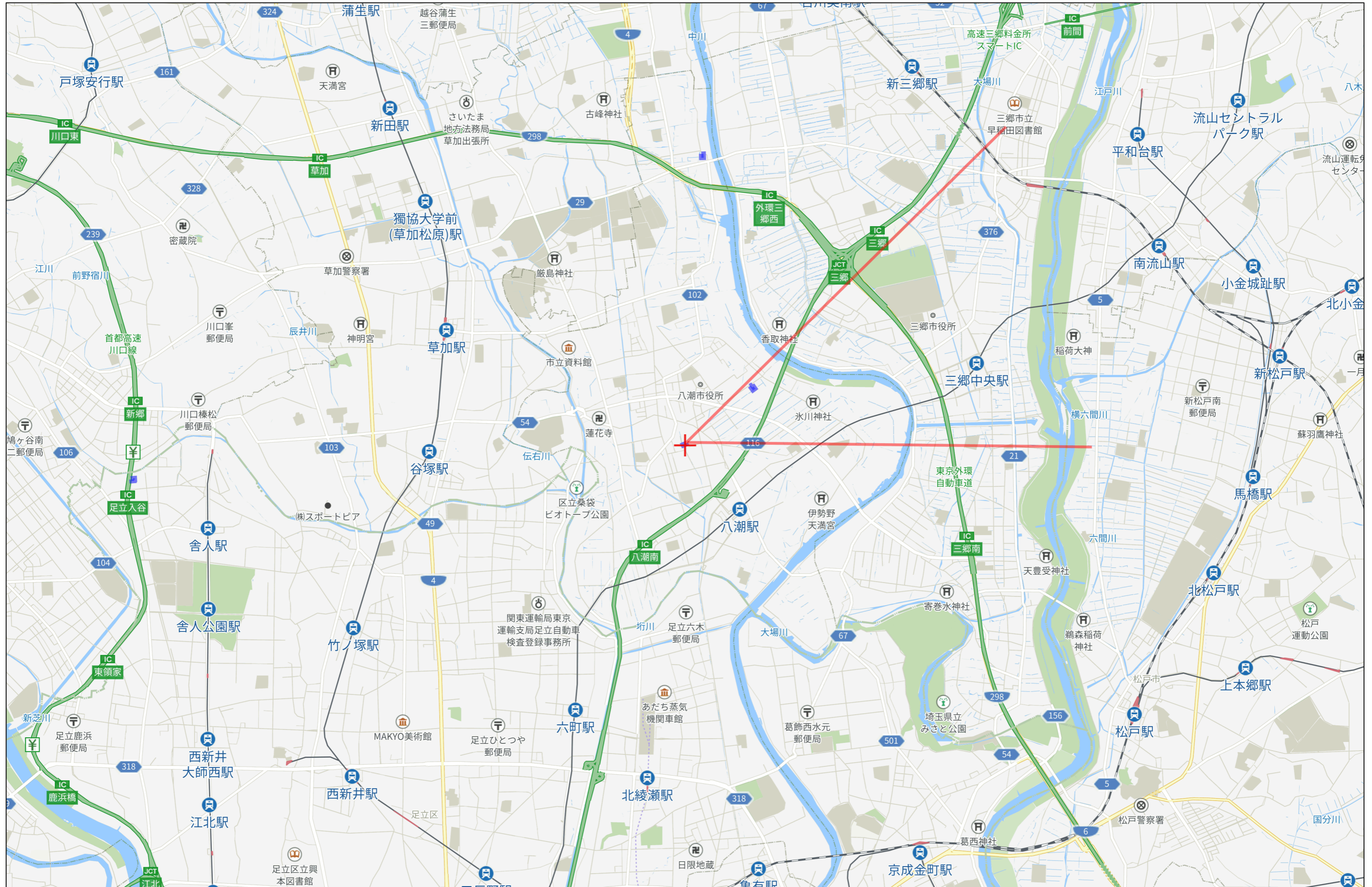
物流事業本部  
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

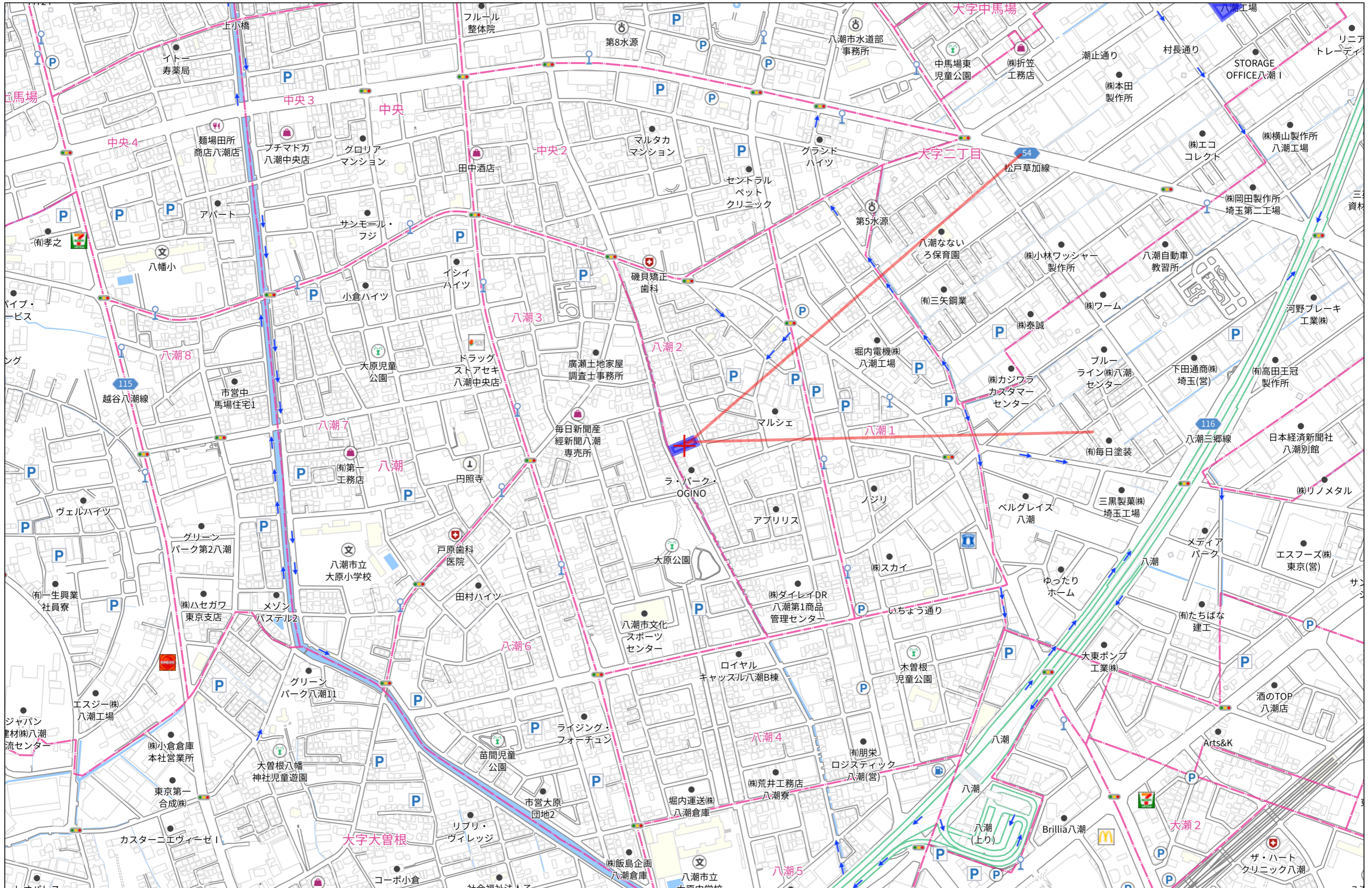
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

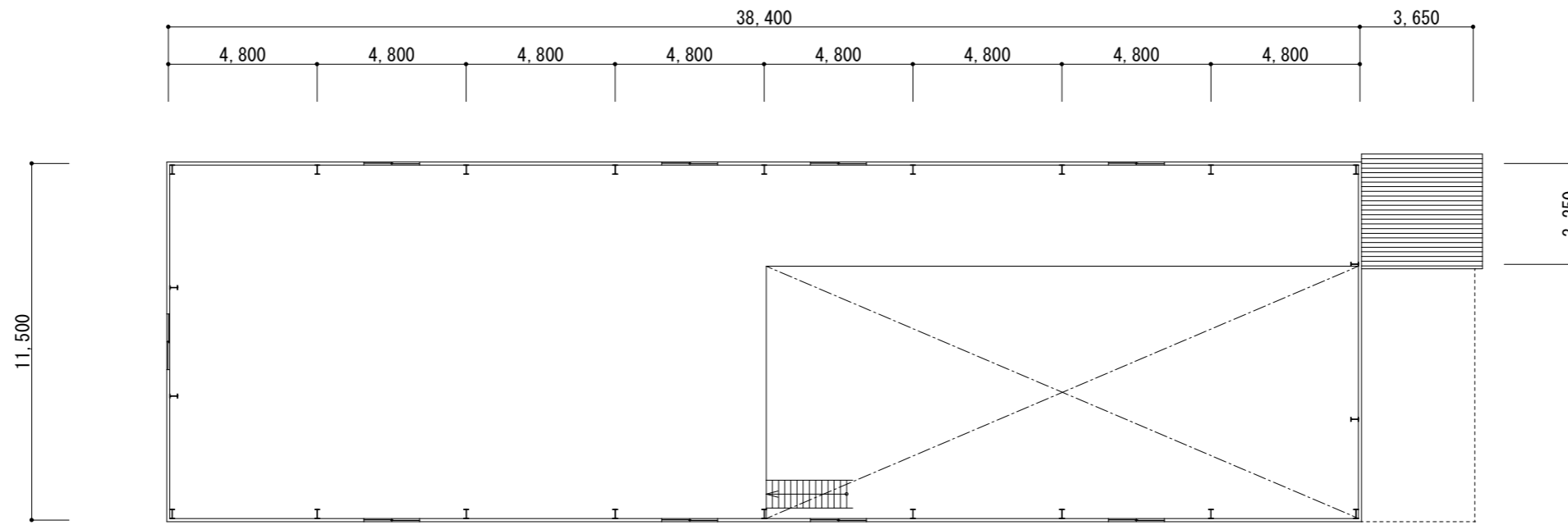
www.takuyou.co.jp



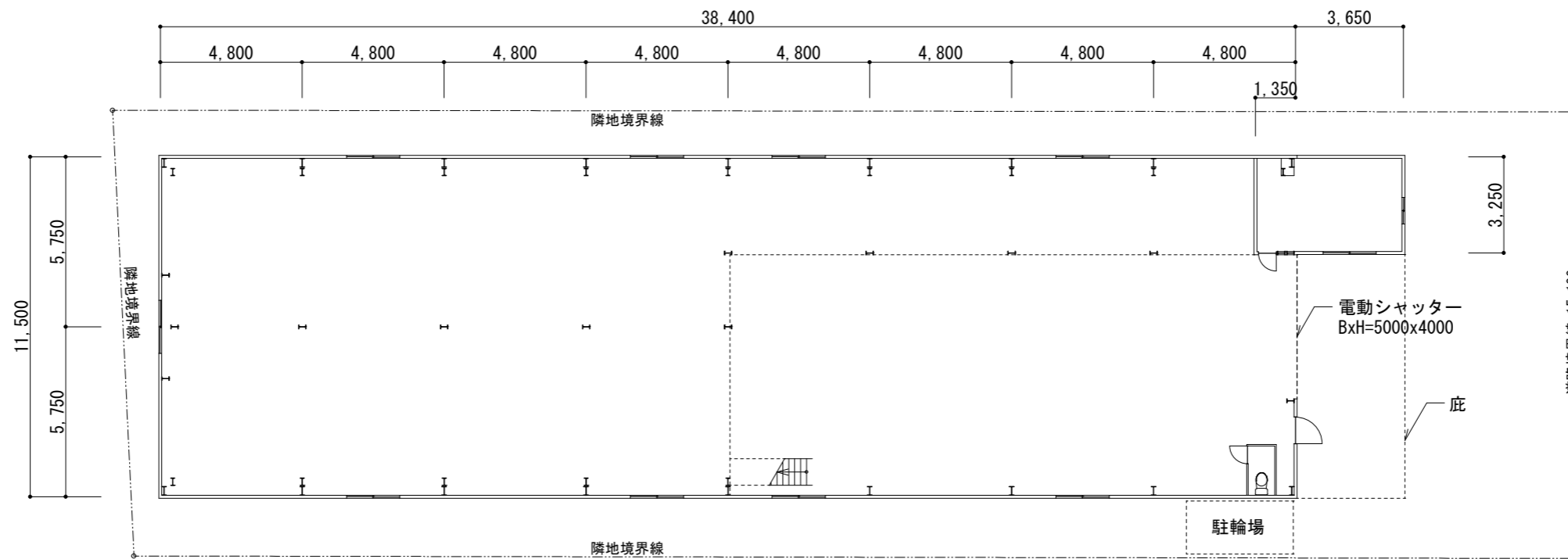
3km



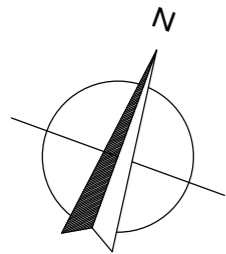




2階平面図

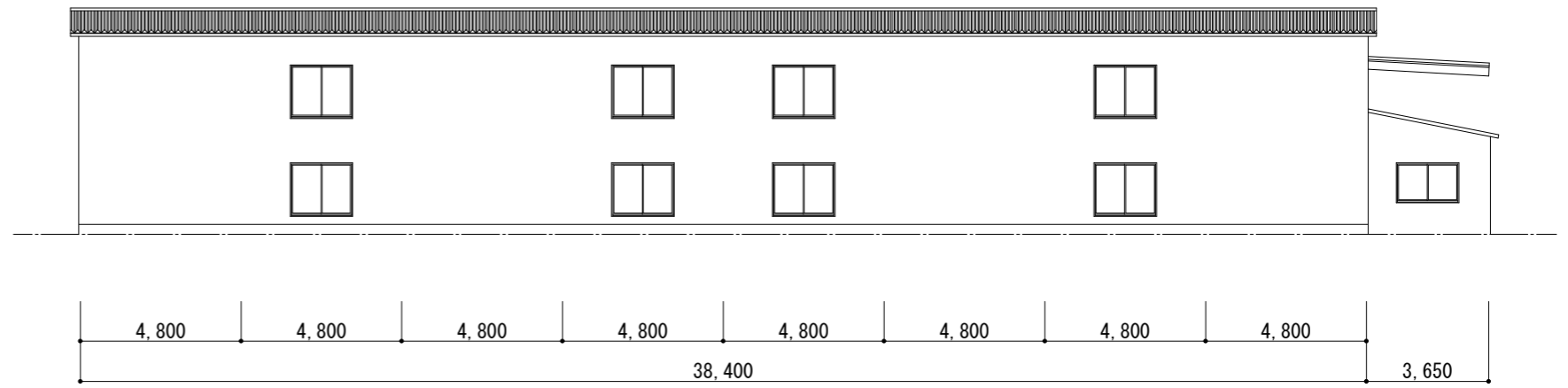


1階平面図

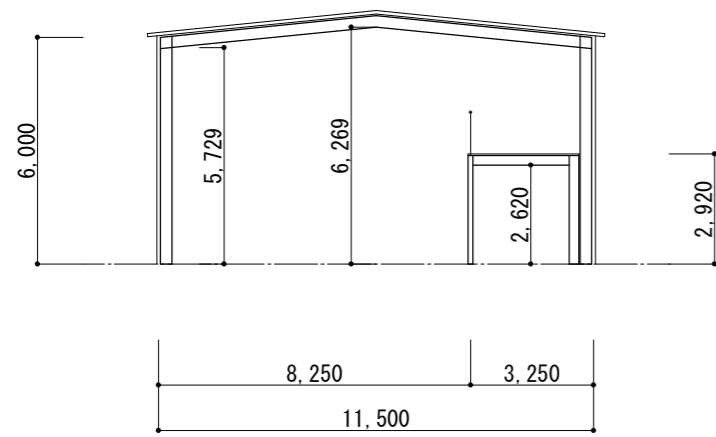




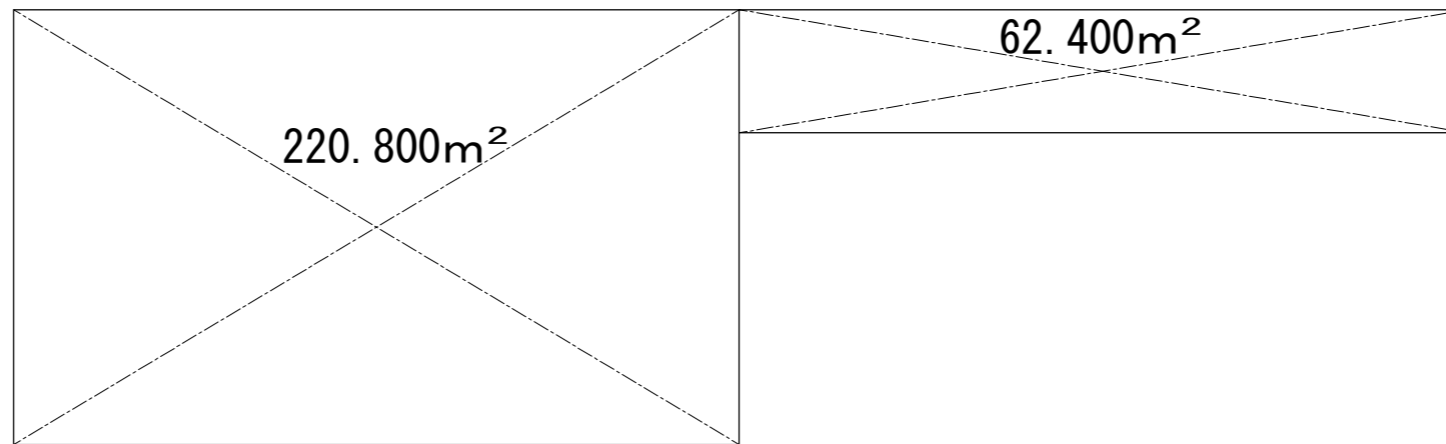
東面立面图



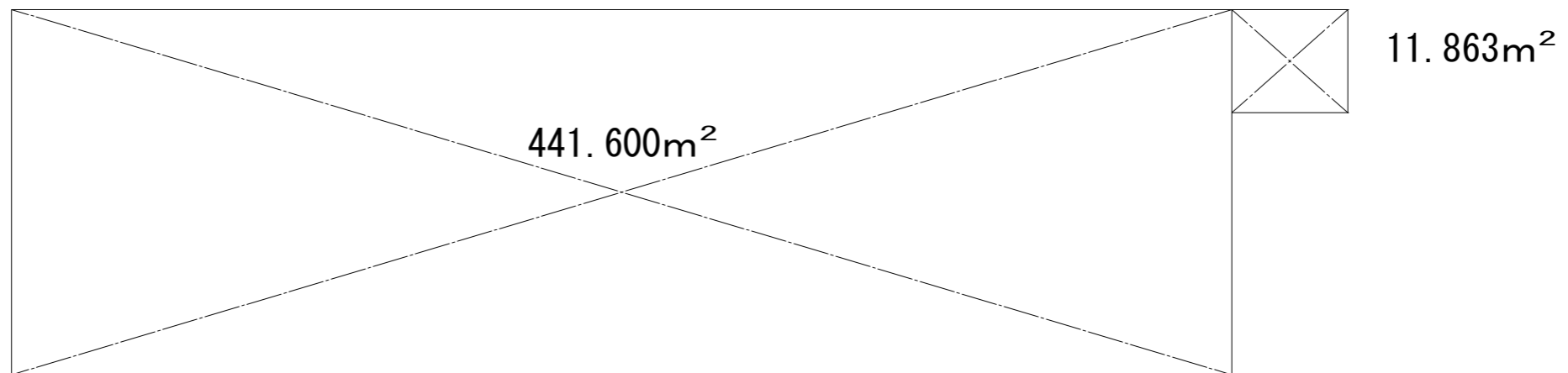
南面立面图



断面图



2階床面積 : 283.200m<sup>2</sup>



1階床面積 : 453.463m<sup>2</sup>