

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0037

物件名 : 八潮二丁目37倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 八潮 2丁目3番3

敷地面積 : 104.01 坪 (343.85 m²)

用途地域 : 第一種中高層住居専用地域

間口 : 約 m

接道 : 約 9.00 m



建 物	床面積	1 階	54.89 坪 (181.47 m ²)
		2 階	41.17 坪 (136.10 m ²)
		合計	96.06 坪 (317.57 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1988年 5月	
	天井高	1階:約2.50m 2階:2.61m	

賃貸条件	賃料	507,196 円	坪 @ 5,280 円	
	(税抜)	(461,088 円)	(坪 @ 4,800 円)	
	保証金	1,844,352 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	507,196 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(461,088 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2027年 3月 1日
	備考欄	・管理費:10,537円/月(税別):消防点検、浄化槽点検・清掃・LED等
		・底高さ:4.5m 吹き抜け部分高さ:5.6m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

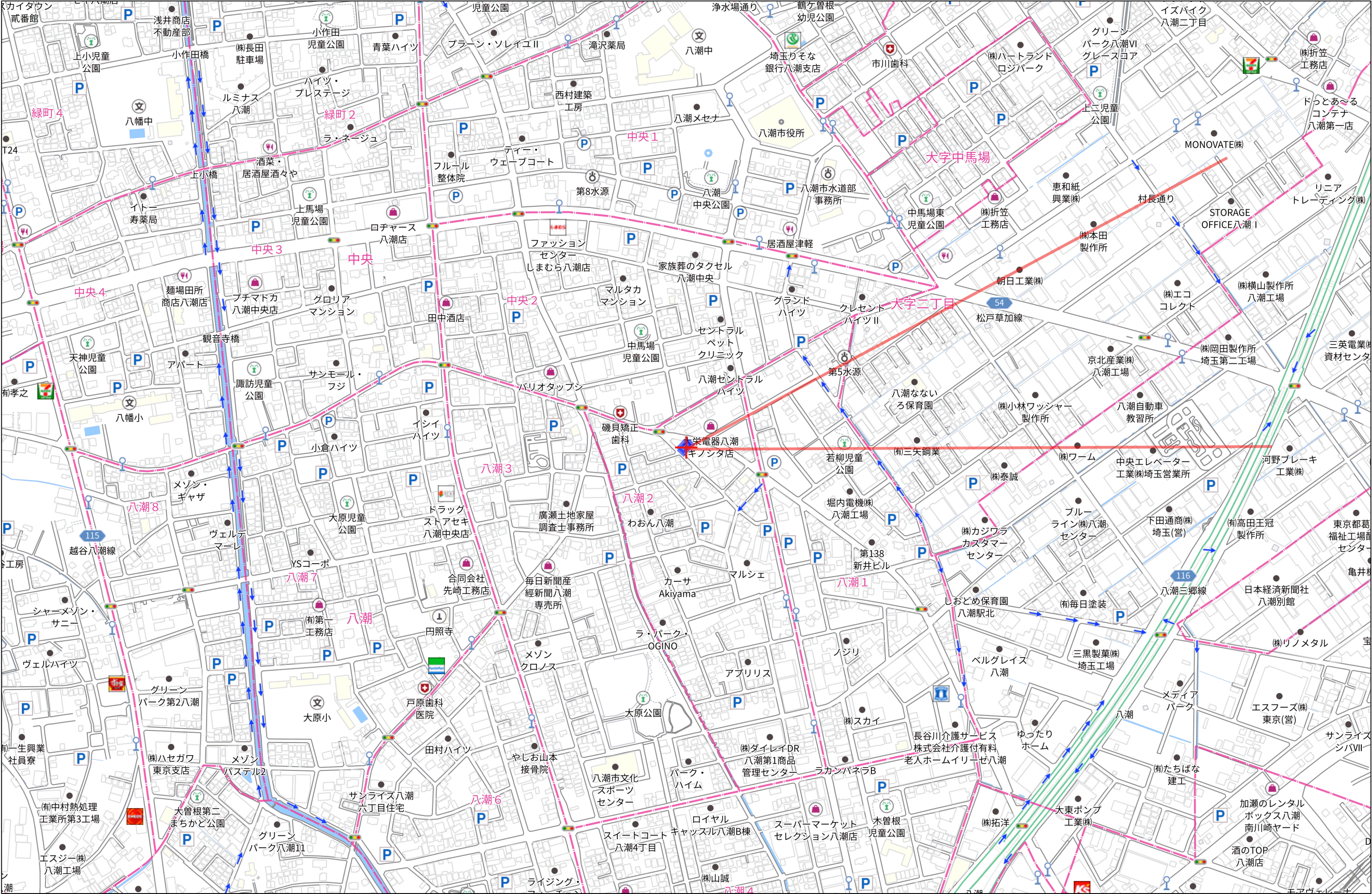
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

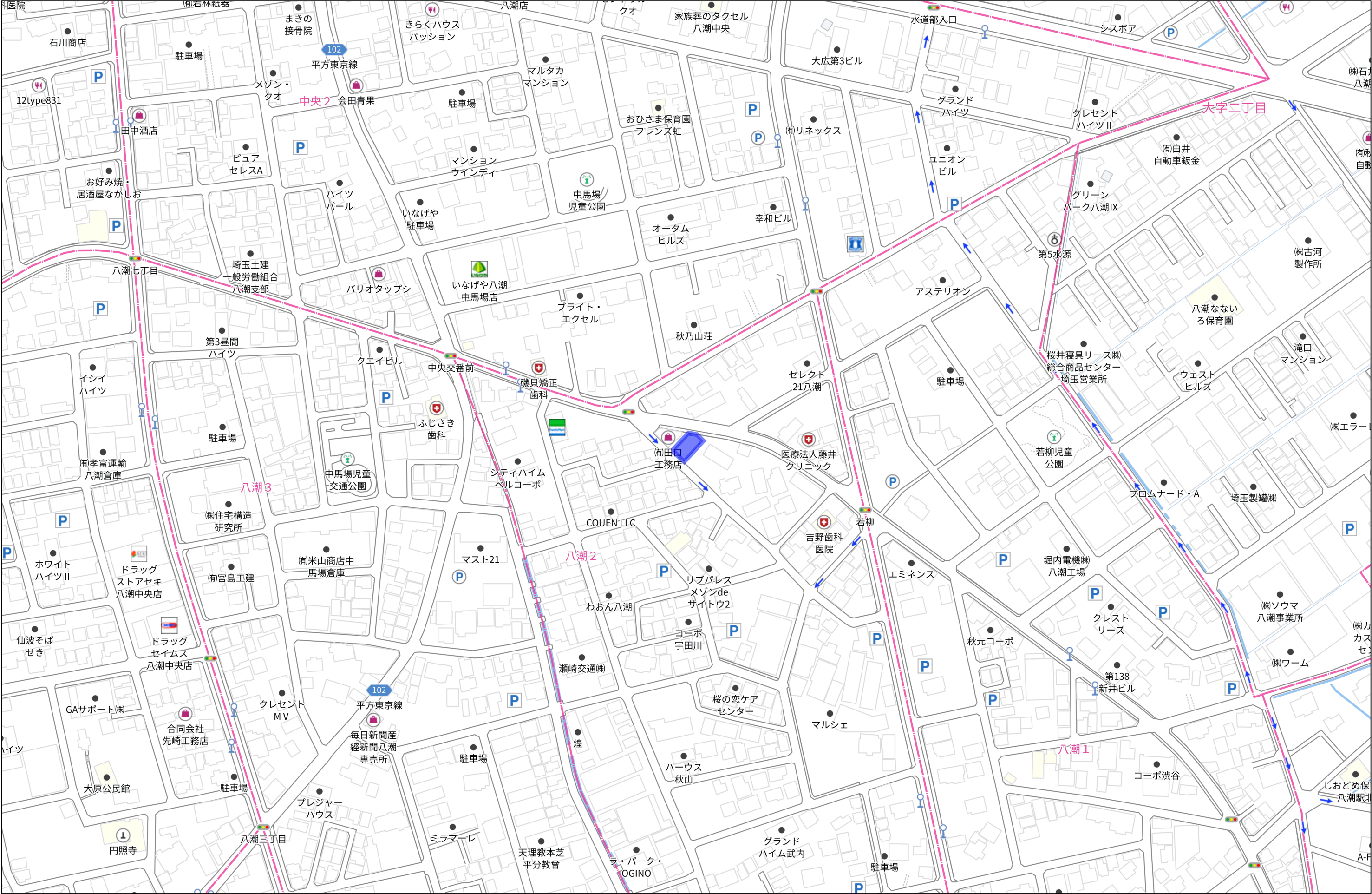
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



280m



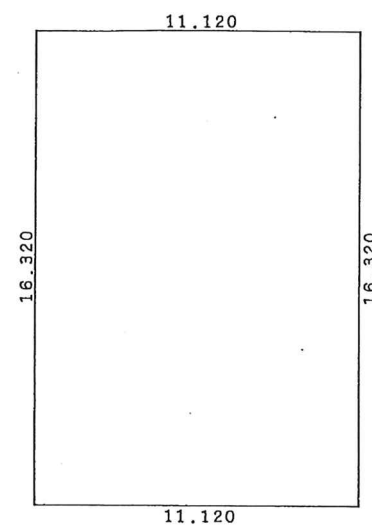
各階平面図

家屋番号

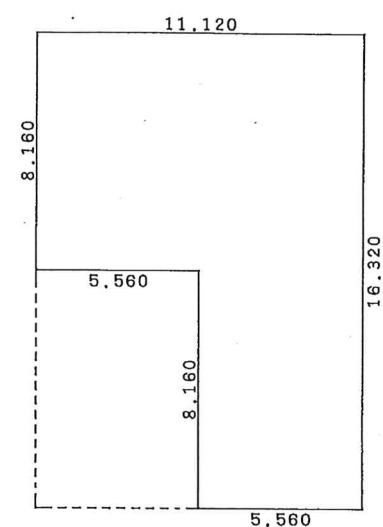
建物図面
各階平面図 563.6.7

建物の所在

1 階



2 階

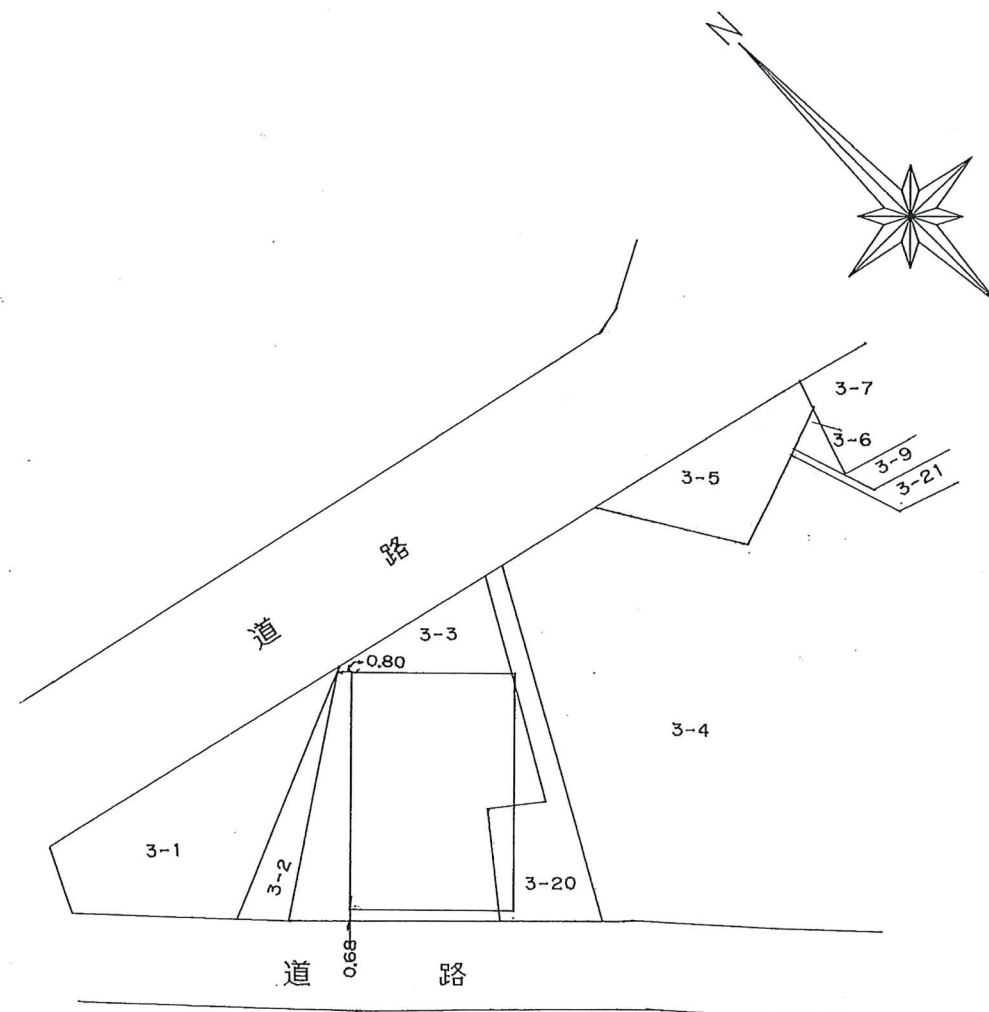


1 階 求積表

16.320 × 11.120 =	181.478400
合 計	181.478400
床面積	181.47 m ²

2 階 求積表

8.160 × 5.560 =	45.369600
8.160 × 11.120 =	90.739200
合 計	136.108800
床面積	136.10 m ²



(単位:m)

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500