

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0037

物件名 : 八潮二丁目37倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 八潮 2丁目3番地3

敷地面積 : 104.01 坪 (343.85 m²)

用途地域 : 第一種中高層住居専用地域

間口 : 約 m

接道 : 約 9.00 m



建 物	床面積	1 階	54.89 坪 (181.47 m ²)
		2 階	41.17 坪 (136.10 m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	96.06 坪 (317.57 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1988年 5月	
	天井高	1階:約2.50m 2階:約2.61m	

賃貸条件	賃料	475,497 円	坪 @ 4,950 円	
	(税抜)	(432,270 円)	(坪 @ 4,500 円)	
	保証金	1,729,080 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	475,497 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(432,270 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2026年2月1日
	備考欄	・管理費:6,302円/月(別途消費税) (消防点検、浄化槽点検・清掃) ・庇高さ:4.5m 吹き抜け部分高さ:5.6m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間、土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

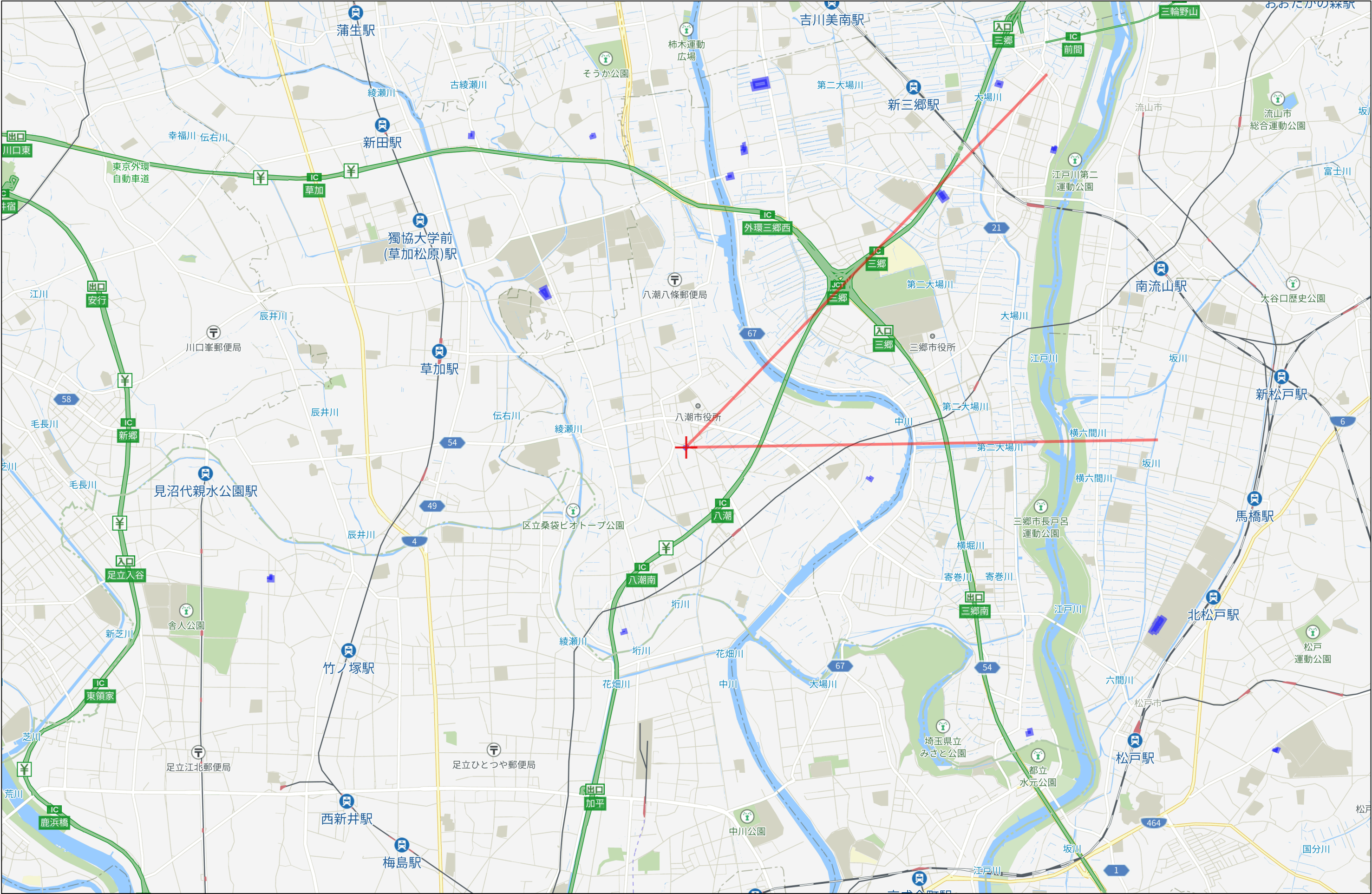
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

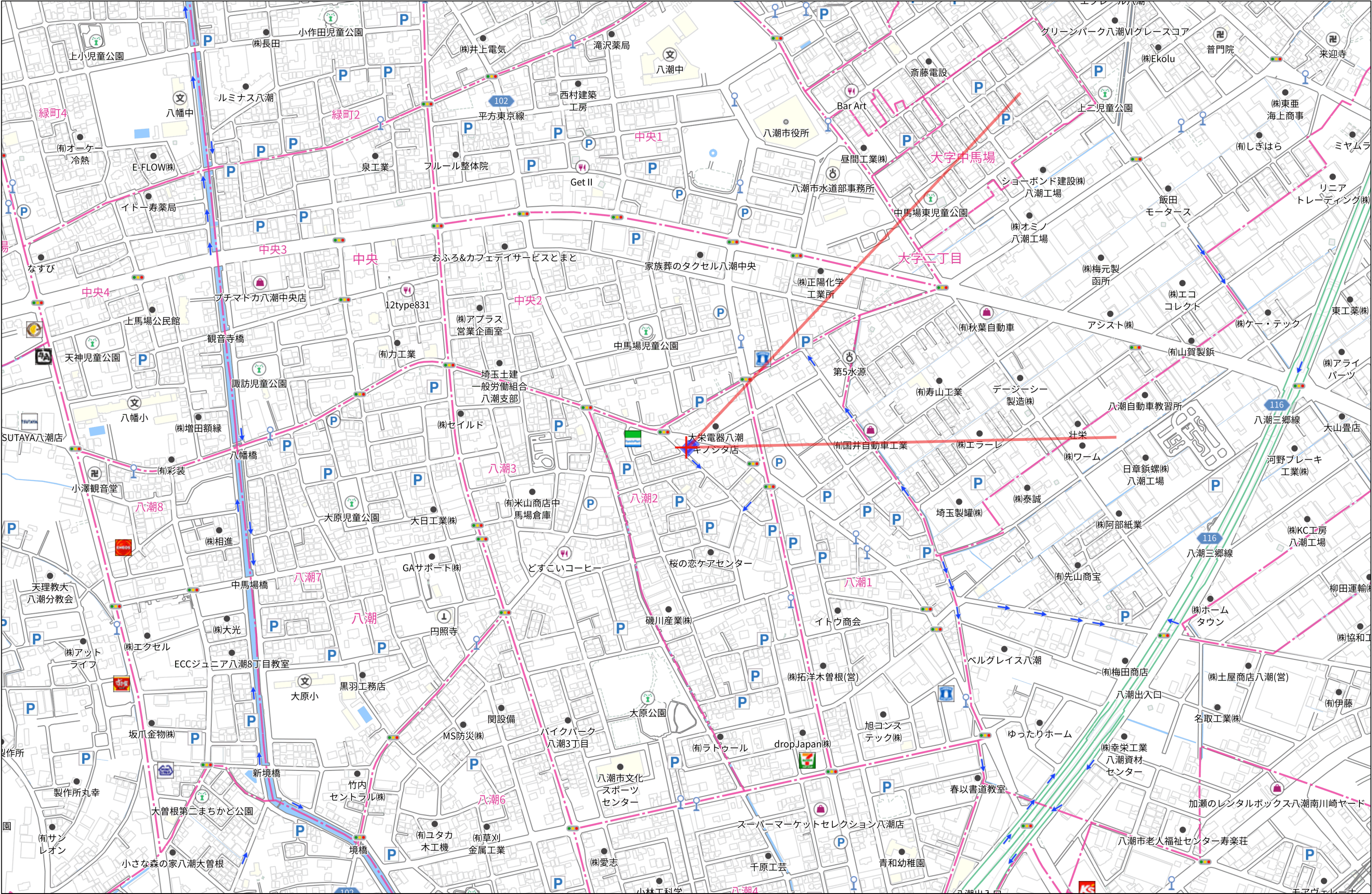
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

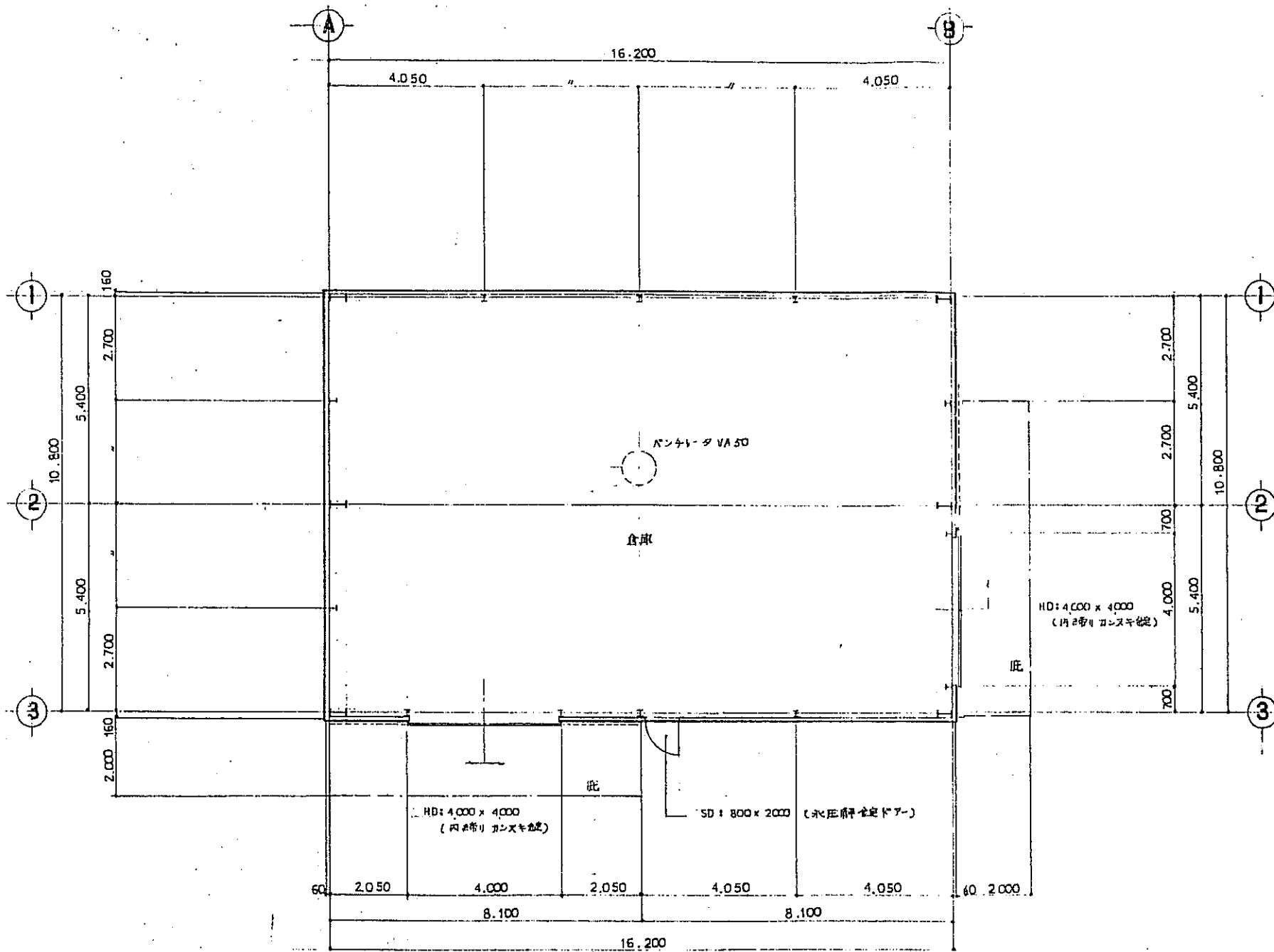
www.takuyou.co.jp



3km



280m

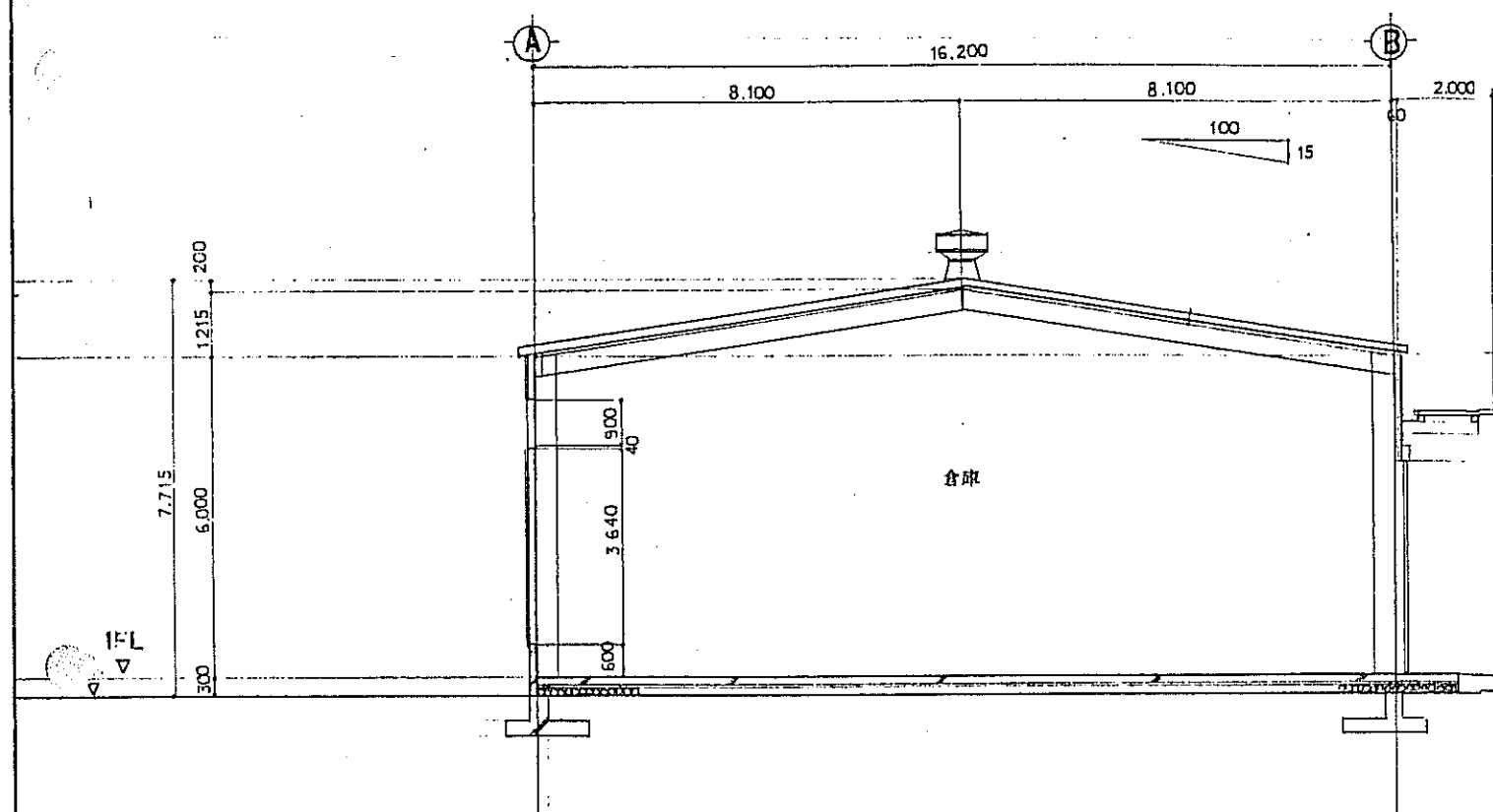


1 階平面図 1/100

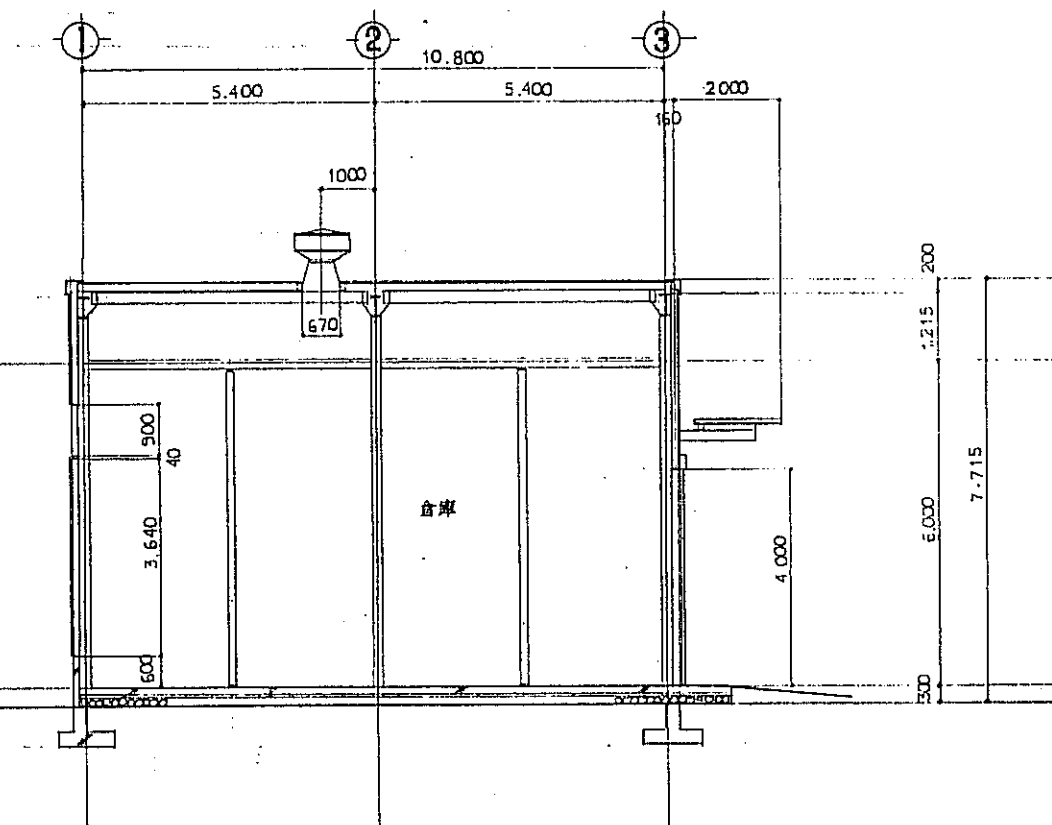
S : 181.47 m² (54.91坪)

床面積, 181.47 / 30 = 6.04 m² 床面積率 33.60%

	1 級建築士事務所 東京都知事登録9050号 1 級建築士登録58801号 波多野建築設計事務所 1 級建築士 波多野 正	工 事 名 称 秋山 倉庫新築工事	図 面 名 称 1 階平面図	縮 尺 1/100	月 日 62.11.30	担 当	番 号 —
--	---	----------------------	-------------------	--------------	-----------------	-----	----------

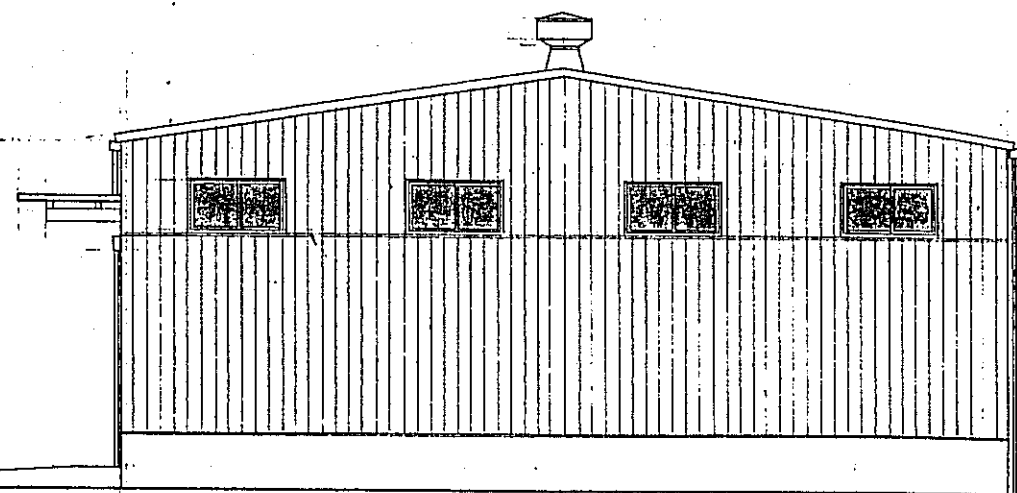


断面図 1/100

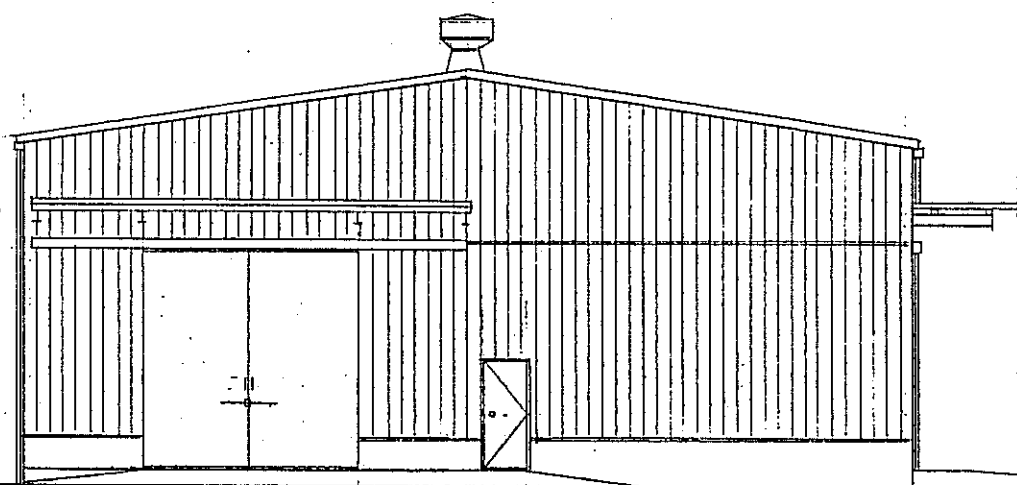


断面図 1/100

	Ⅰ級建築士事務所 東京都知事登録9050号 Ⅰ級建築士登録58801号 波多野建築設計事務所 Ⅰ級建築士 波多野 正	工 事 名 称 米山 倉庫新築工事	図 面 名 称 断 面 図	縮 尺 1/100	月 日 62.11.30	担 当	番 号 —
--	--	----------------------	------------------	--------------	-----------------	-----	----------

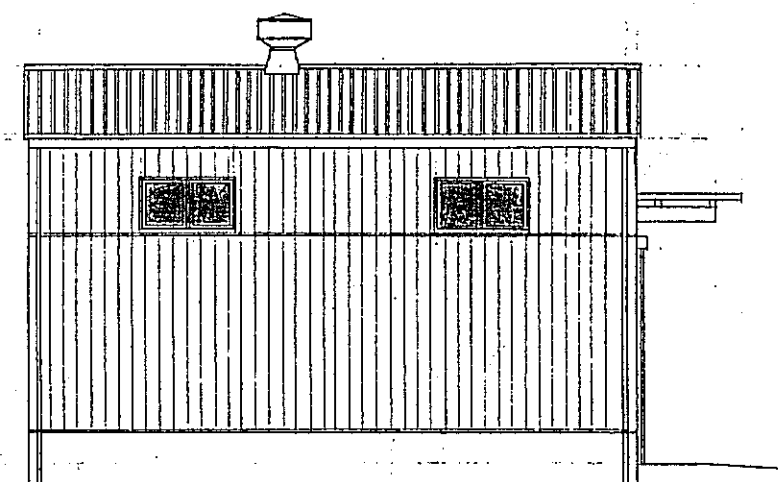


1 立面図 1/100

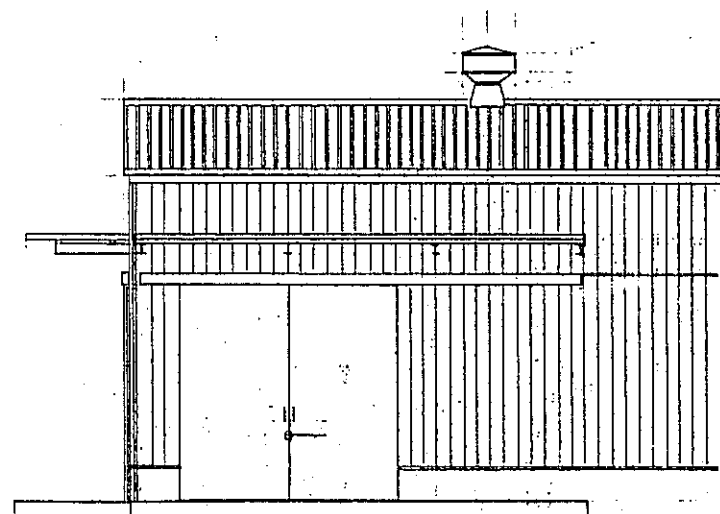


3 立面図 1/100

屋根：折板ルーフ材、F.O.G. H-150 (ヨドルフ H-150) 1/100勾配 外壁：ガルベ钢板サイディング (P.0.9%ウレタ打) ヨド防火サイディング 101型



A 立面図 1/100



B 立面図 1/100

101型 (防火系 292号) 庇：折板ルーフ材 H-88 (ヨドルフ 88) 基礎：鉄筋コンクリート打設シ、M100タルリ H=900

1 級建築士事務所 東京都知事登録9050号 1 級建築士登録58801号
波多野建築設計事務所 1 級建築士 波多野 正

工
秋山

工事名称	図面名称	縮尺	月日	担当	番号
秋山 倉庫新築工事	立面図	1/100	62. 12. 30		—