

# 《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0009

物件名 : 緑町一丁目9倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 緑町 1-3-24

敷地面積 : 396.17 坪 ( 1,309.64 m<sup>2</sup> )

用途地域 : 第一種中高層住居専用地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	1 階	226.54 坪 ( 748.92 m <sup>2</sup> )
		2 階	226.54 坪 ( 748.92 m <sup>2</sup> )
		合計	453.08 坪 ( 1,497.84 m <sup>2</sup> )
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1991年 10月	
	天井高	備考に記載	

賃貸条件	賃料 (税抜)	2,242,746 円 ( 2,038,860 円 )	坪 @ 4,950 円 (坪 @ 4,500 円)
	保証金	8,155,440 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金 (税抜)	2,242,746 円 ( 2,038,860 円 )	賃料の 1 ヶ月分
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却 解約違約金	なし あり (中途解約の場合に限る)	取引形態 貸主

その他	引渡時期	2026年3月1日
	備考欄	・管理費:31,250円/月(別途消費税):消防設備保守点検、EV点検 ・天井高:1F:梁下5m、2F:3.6m~3.0m 1F中二階下:梁下2.5m、・1F中二階上:2.1m、 1F部分に中二階(約84.46坪)と事務所(約14.10坪)あり

\* 本物件は現況を優先といたします。

\* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

物流事業本部  
営業部

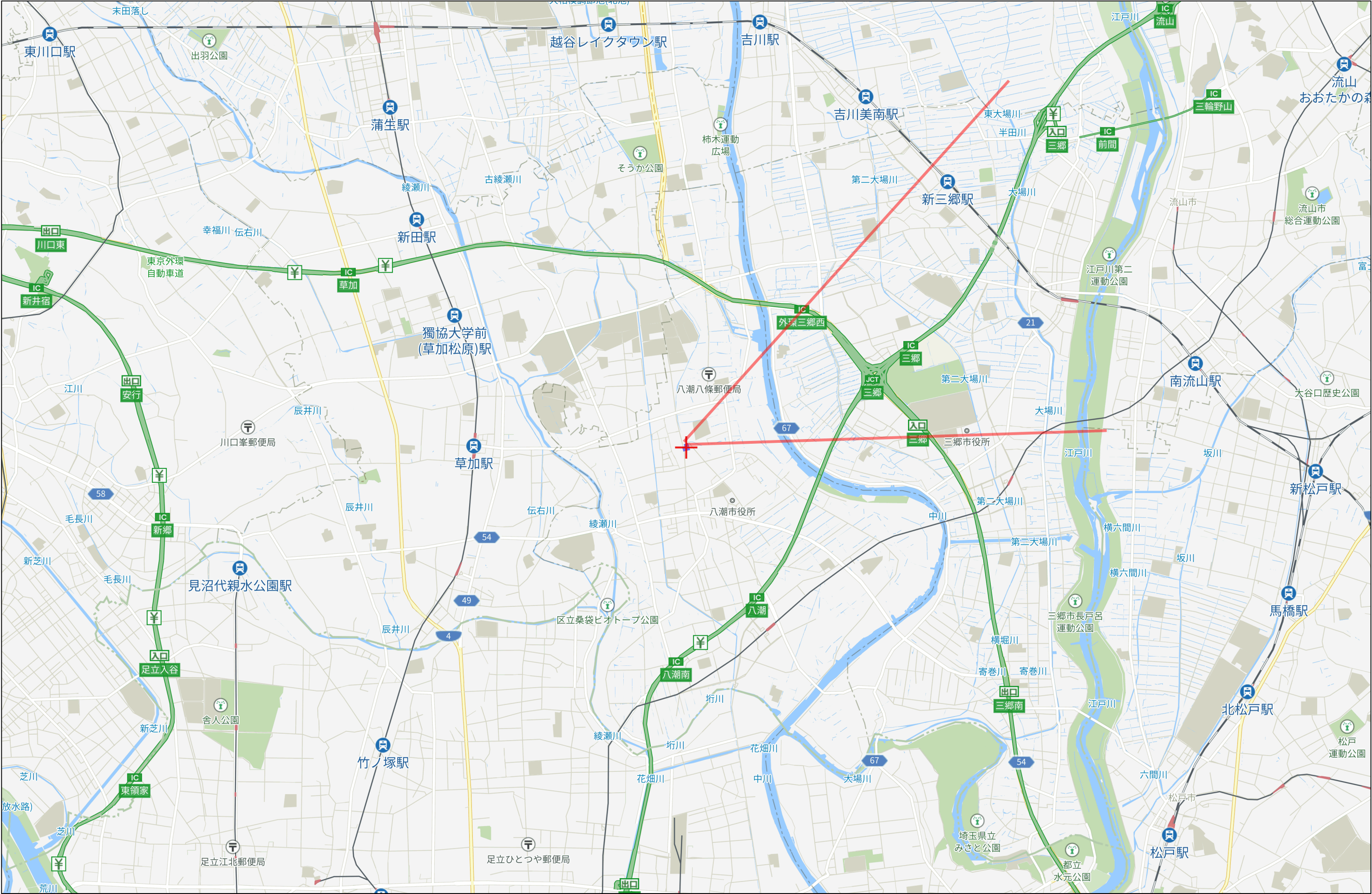
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



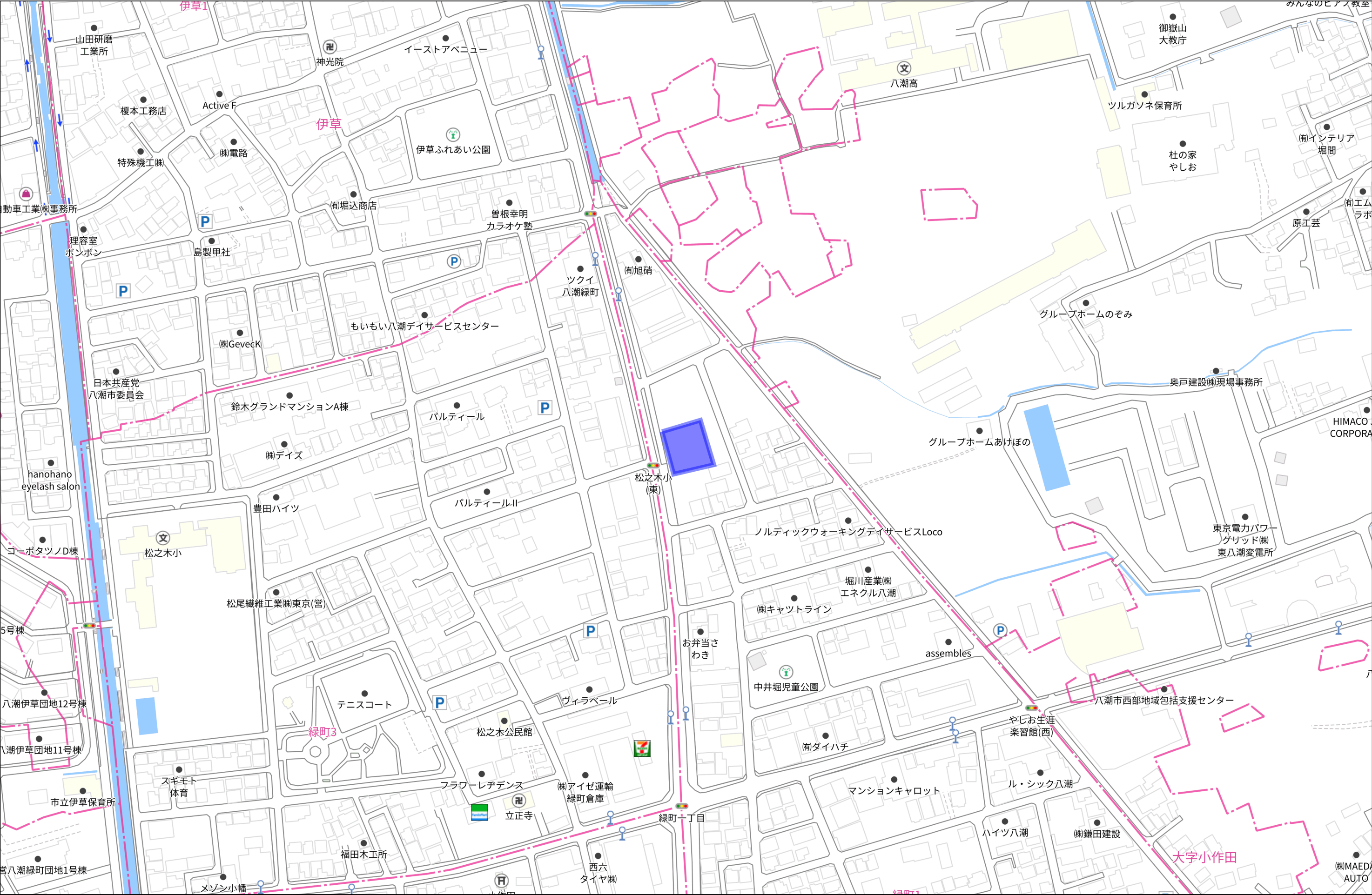


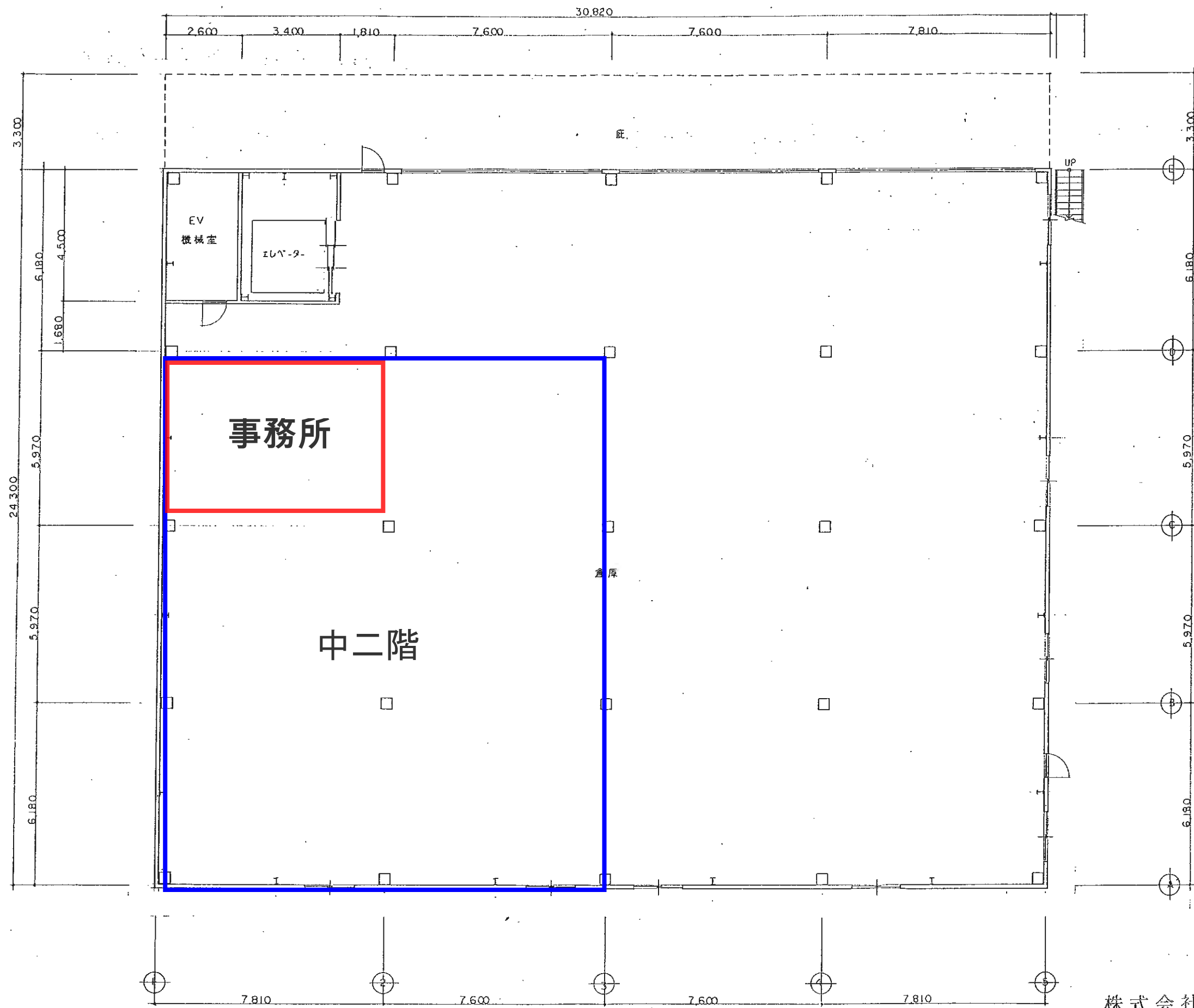
3km











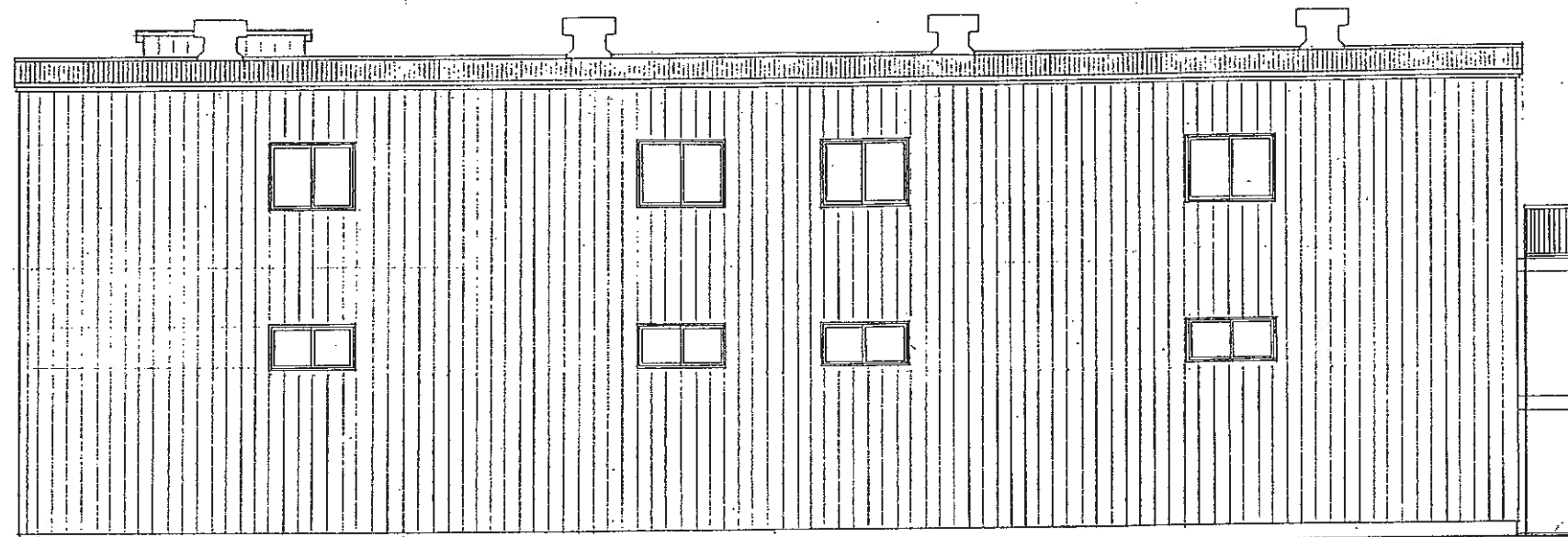
1 階平面図 S = 1 : 100

株式会社 拓 洋

No.	図面名称	1 階平面図	
	工事名称	(仮称) 株式会社 拓洋 倉庫新築工事	
No.	設計年月日	S = 1 : 100	
	承認	設計	担当

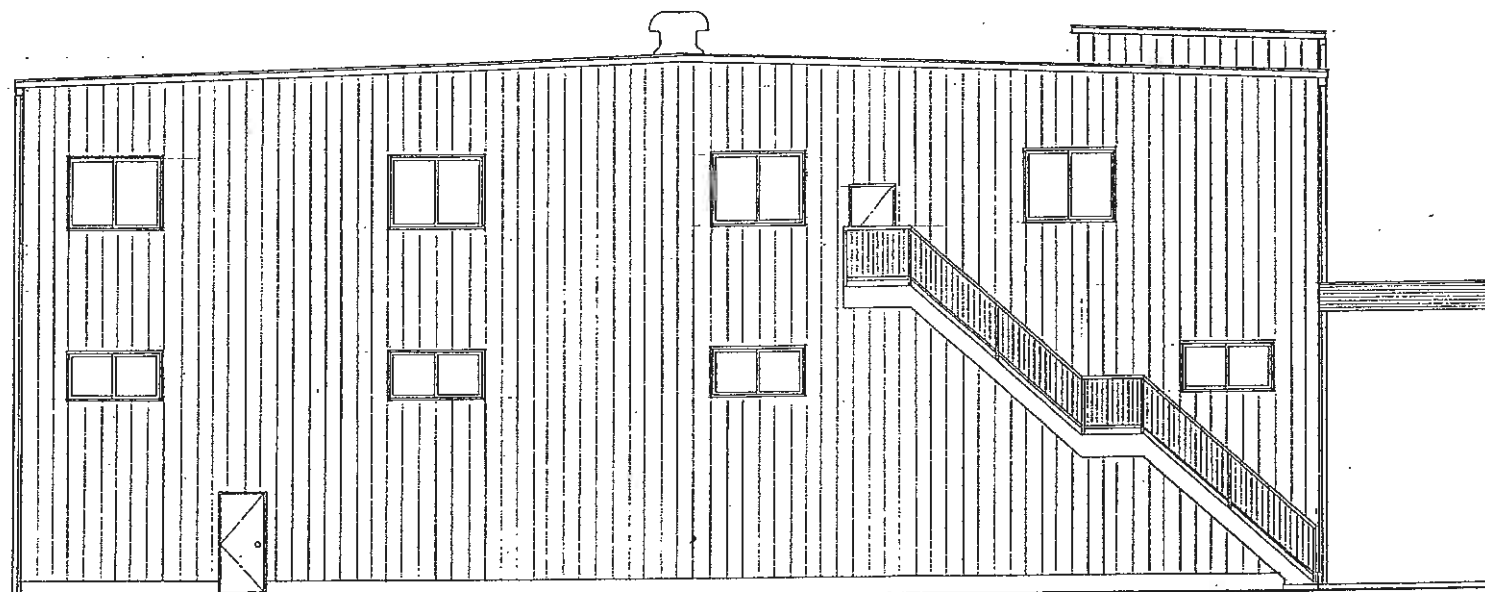






西立面图

S = 1 : 100



南立面图

S = 1 : 100

株式会社 拓 洋

1級建築士才88186号 渡辺 強

承認 設計 担当

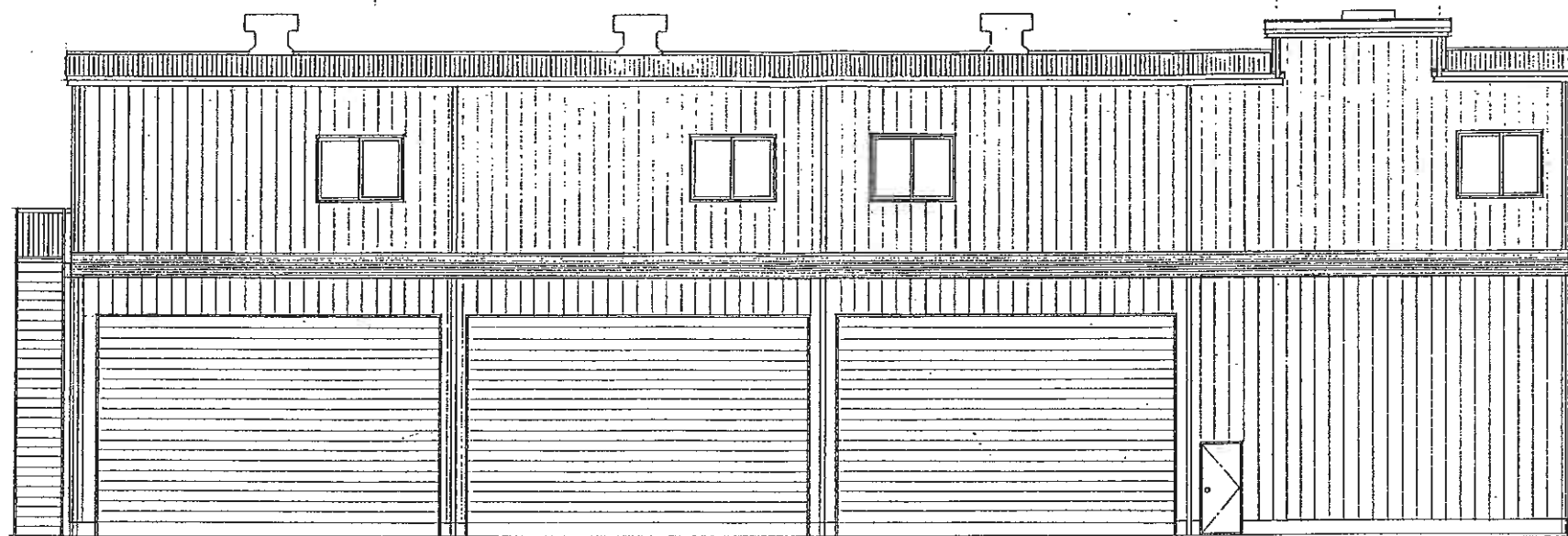
縮 尺  
S = 1 : 100

設計年月日

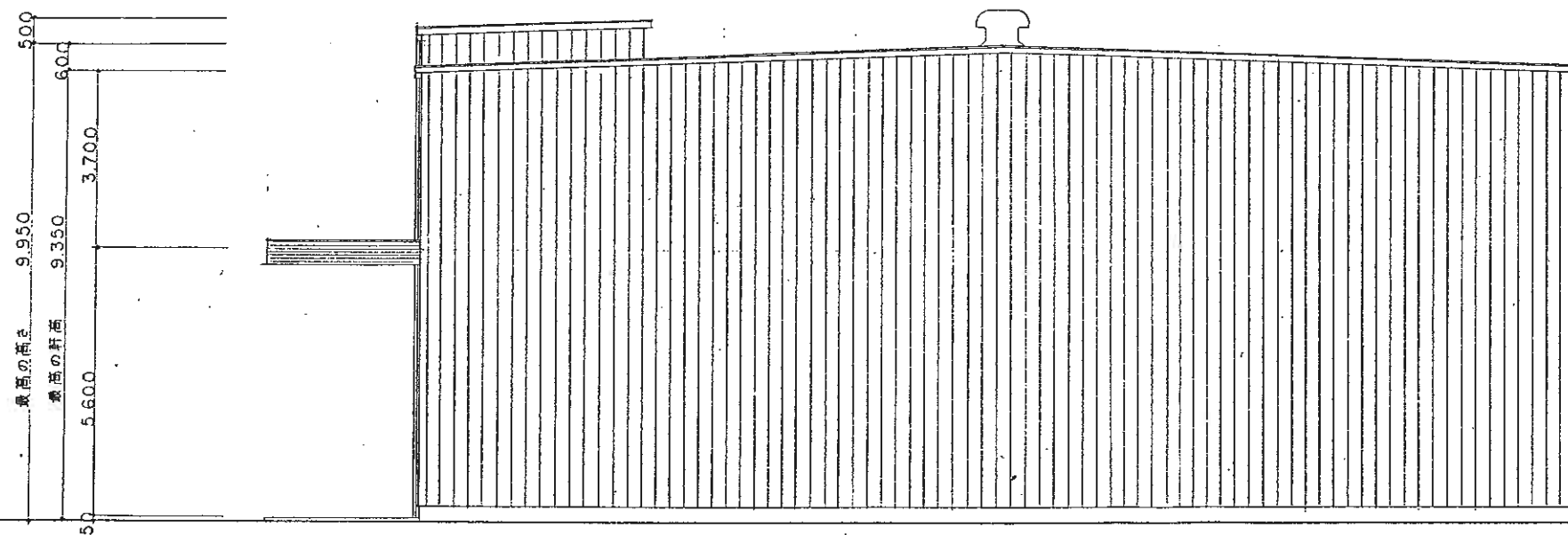
工事名称 (仮称) 株式会社 拓 洋 倉庫新築工事

図面名称 西立面图 南立面图

No.



東立面図 S = 1 : 100



北立面図 S = 1 : 100

株式会社 拓 洋

建設業士才88186号 渡辺 強

承認 設計 担当

縮尺  
S = 1 : 100  
設計年月日

工事名称 (仮称) (株)倉庫新築工事

図面名称 東立面図 北立面図

No.