

« « « 物件説明書 » » »

物件No. : 0009

物件名 : 緑町一丁目9倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 緑町 1-3-24

敷地面積 : 396.17 坪 (1,309.64 m²)

用途地域 : 第一種中高層住居専用地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	1 階	226.54 坪 (748.92 m ²)
		2 階	226.54 坪 (748.92 m ²)
		合計	453.08 坪 (1,497.84 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1991年 10月	
	天井高	備考に記載	

賃貸条件	賃料 (税抜)	2,242,746 円 (2,038,860 円)	坪 @ 4,950 円 (坪 @ 4,500 円)
	保証金	8,155,440 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金 (税抜)	2,242,746 円 (2,038,860 円)	賃料の 1 ヶ月分
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	取引形態
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	貸主

その他	引渡時期	2026年3月1日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・管理費:31,250円/月(別途消費税):消防設備保守点検、EV天 ・天井高:1F:梁下5m、2F:3.6m~3.0m 1F中二階下:梁下2.5m、・1F中二階上:2.1m、 1F部分に中二階(約84.46坪)と事務所(約14.10坪)あり

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生
いたします。



株式会社 拓 洋

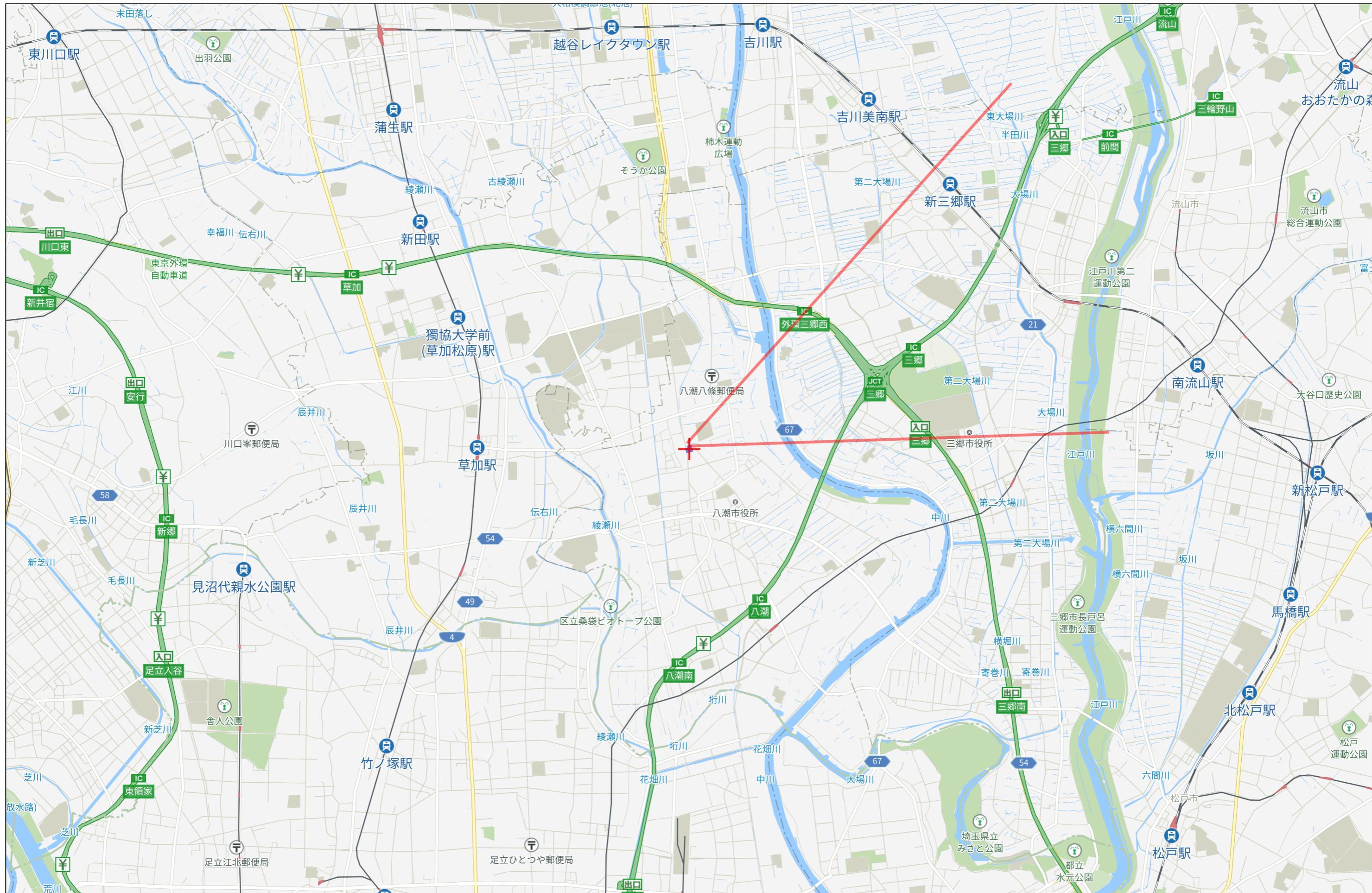
物流事業本部
営業部

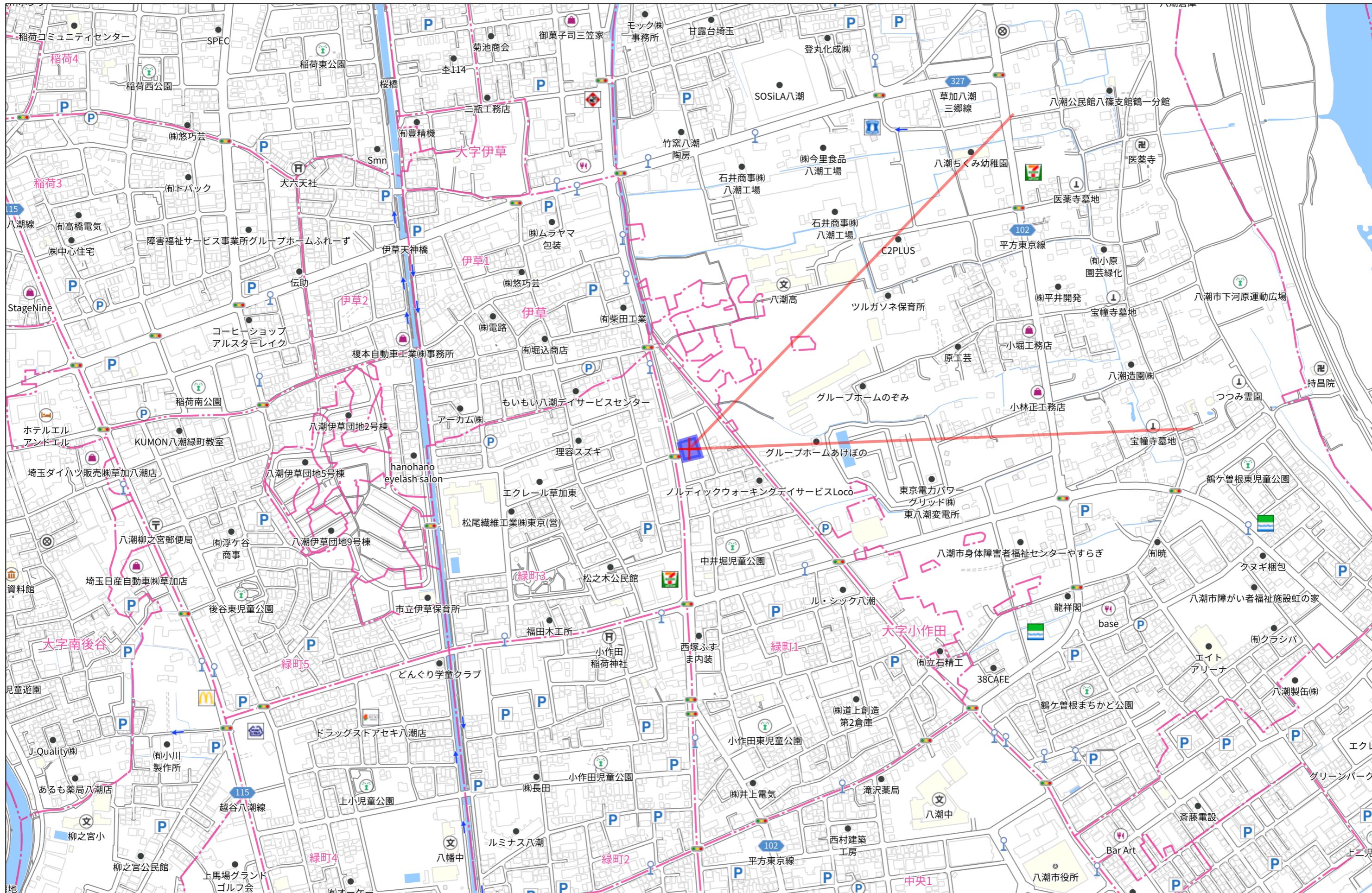
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

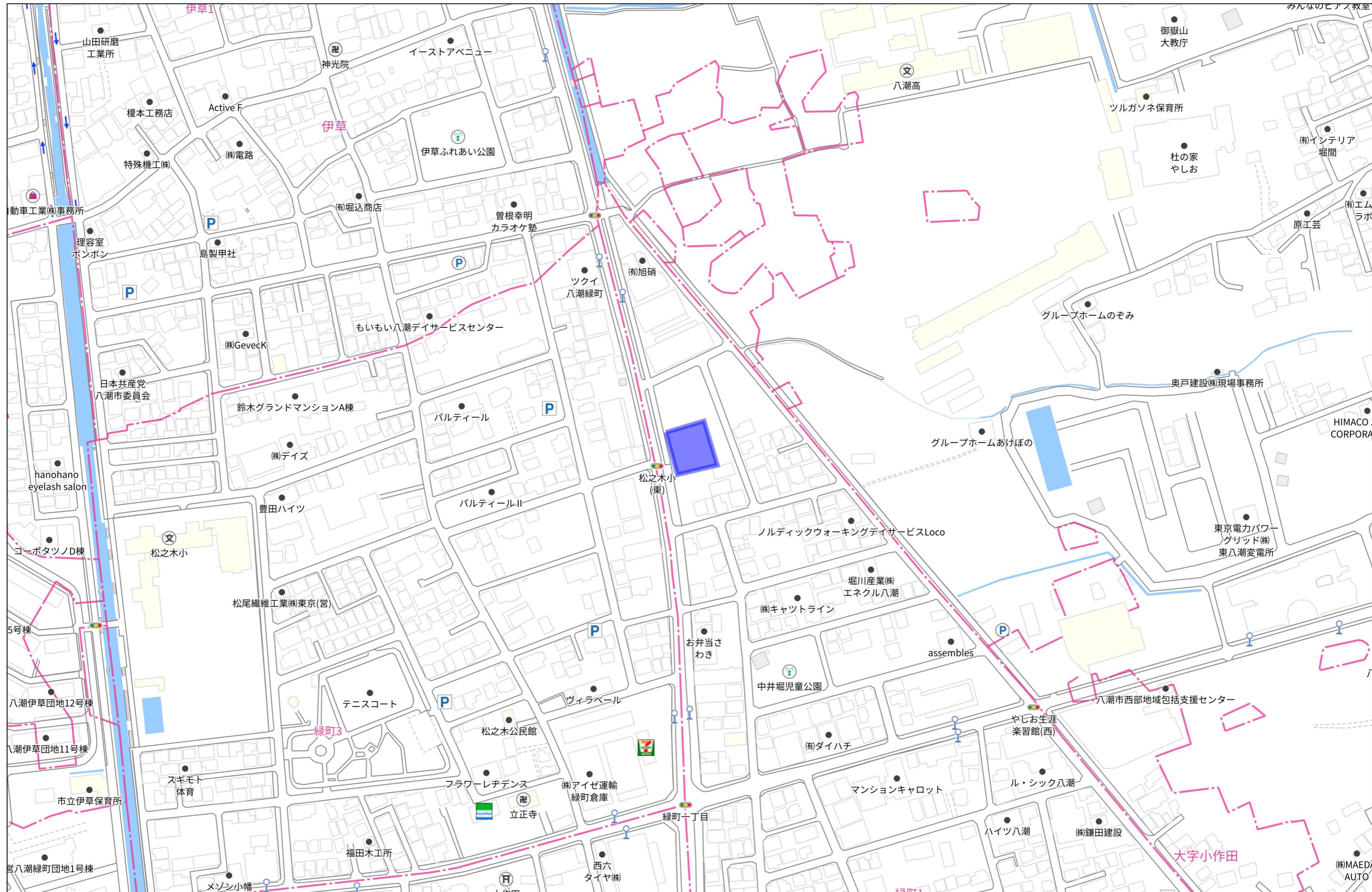
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

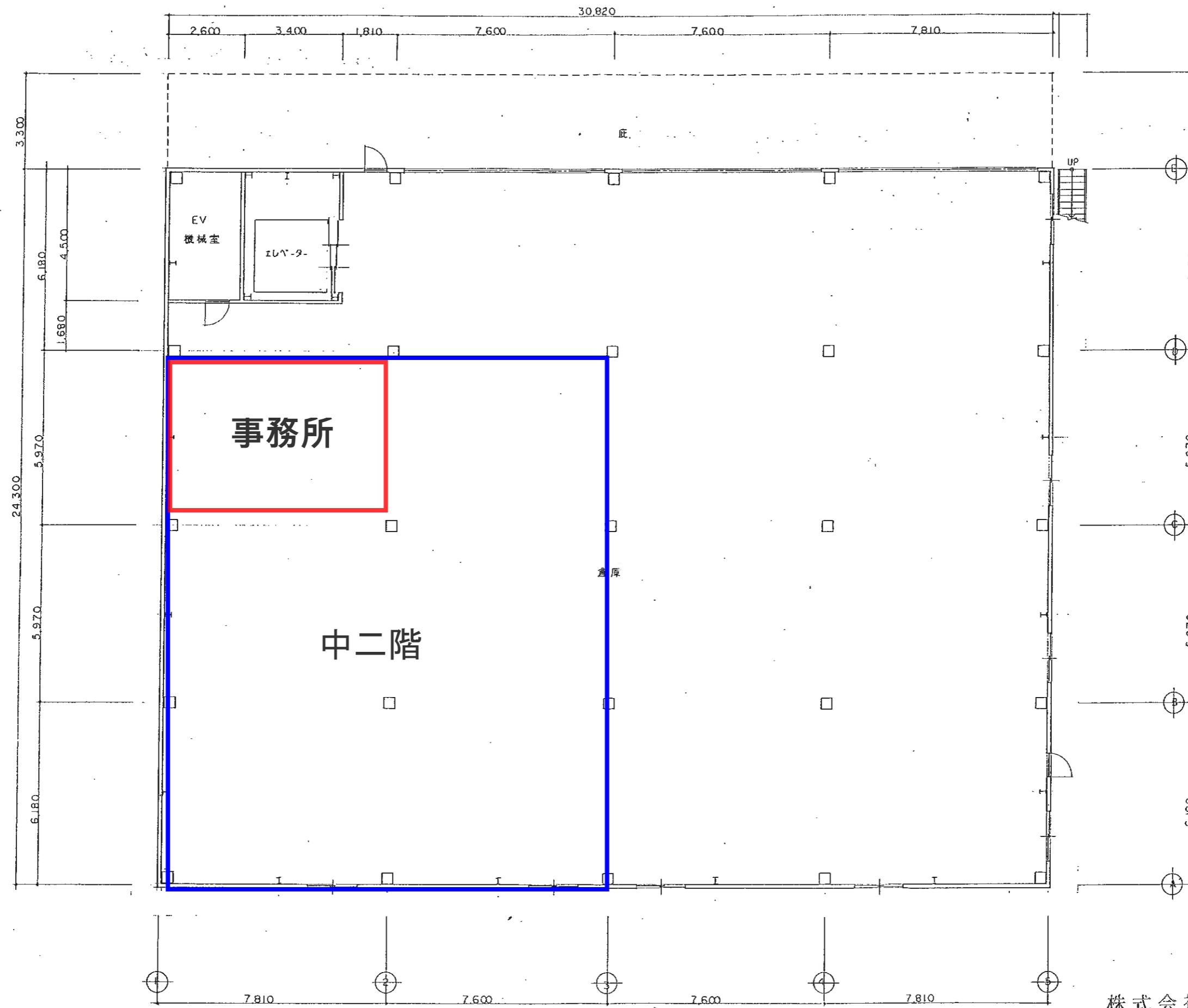
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



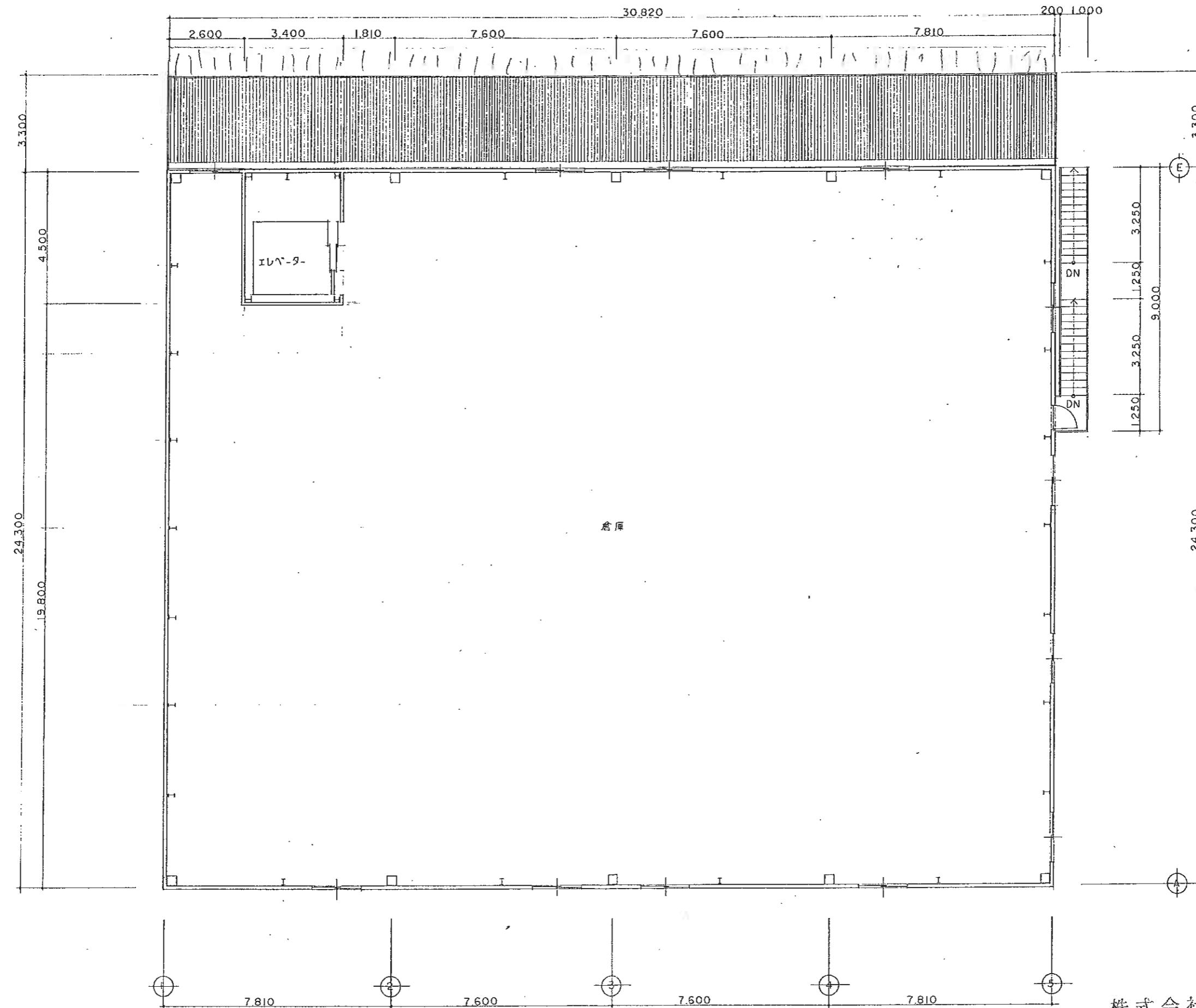






株式会社 拓 洋

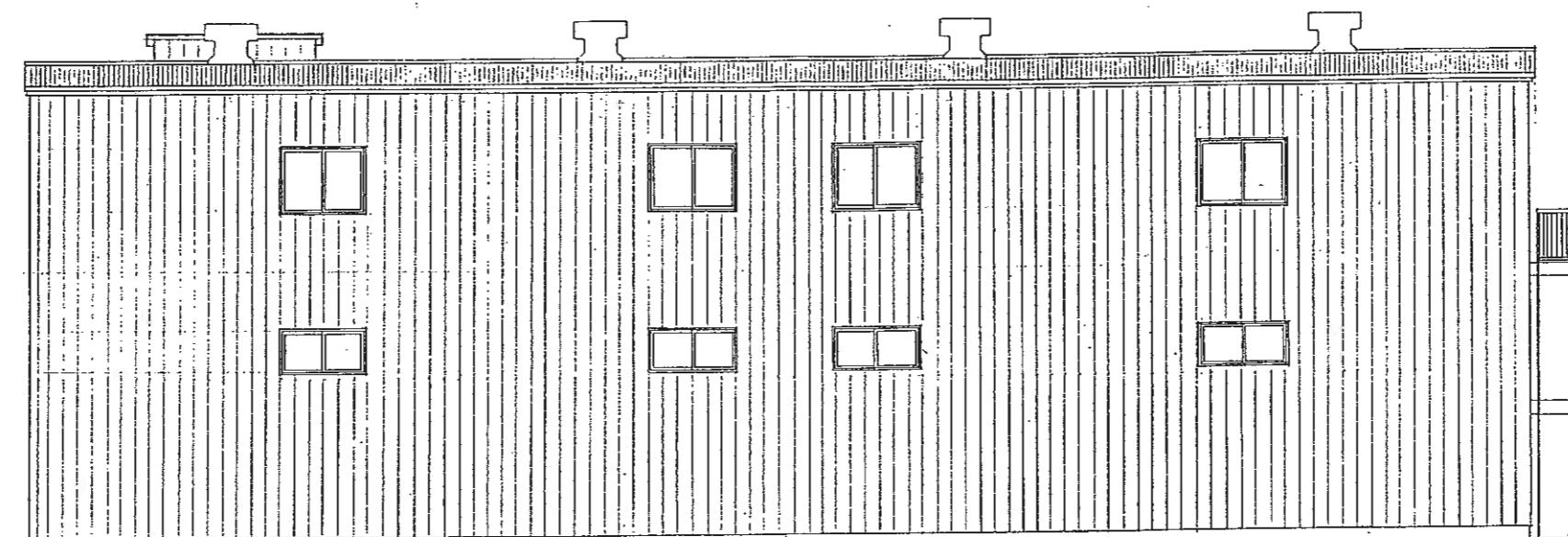
I 階平面図 S = 1 : 100



株式会社 拓洋

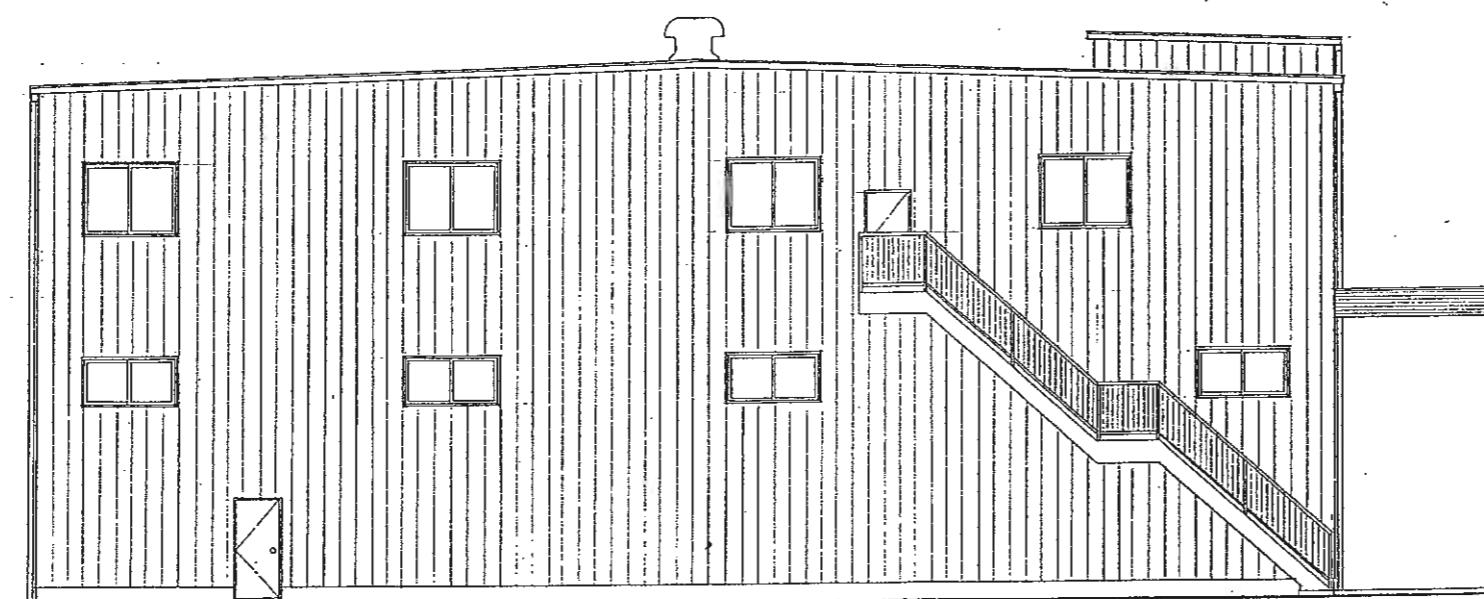
2階平面図 S = 1 : 100

承認	設計	担当	格尺	工事名称	図面名称	No.
			S = 1 : 100	(仮称)████████有限公司倉庫新築工事	2階平面図	



西立面図

S = 1 : 100



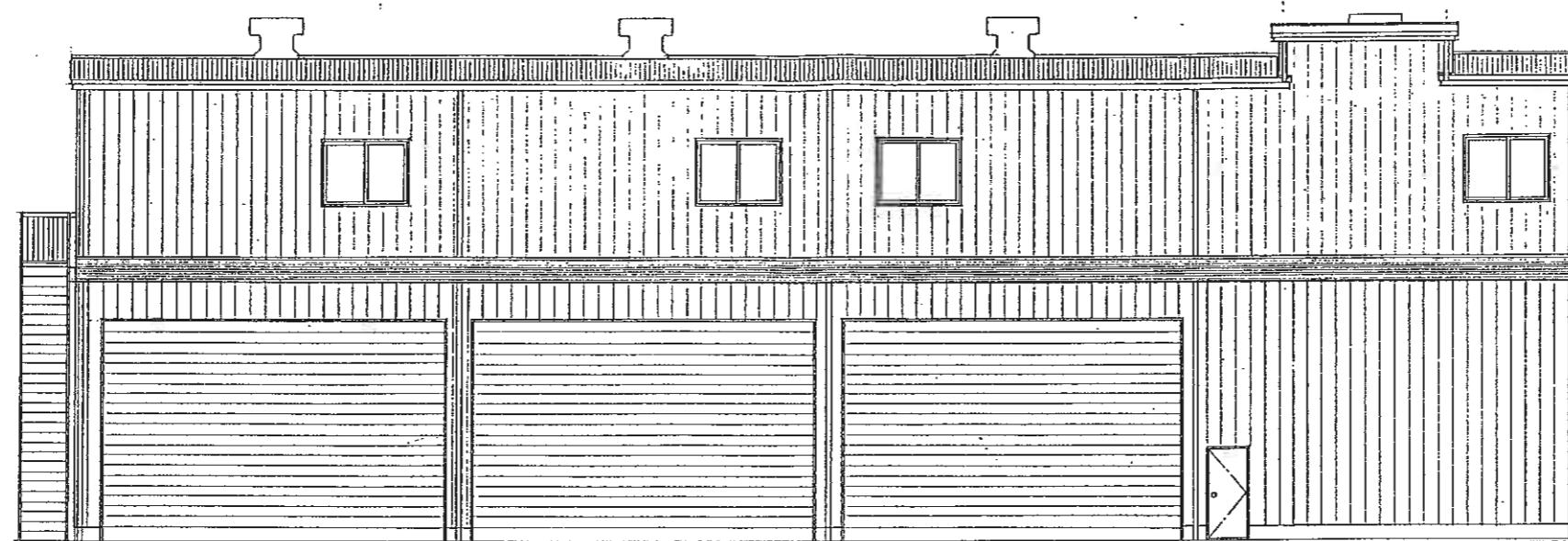
南立面図

S = 1 : 100

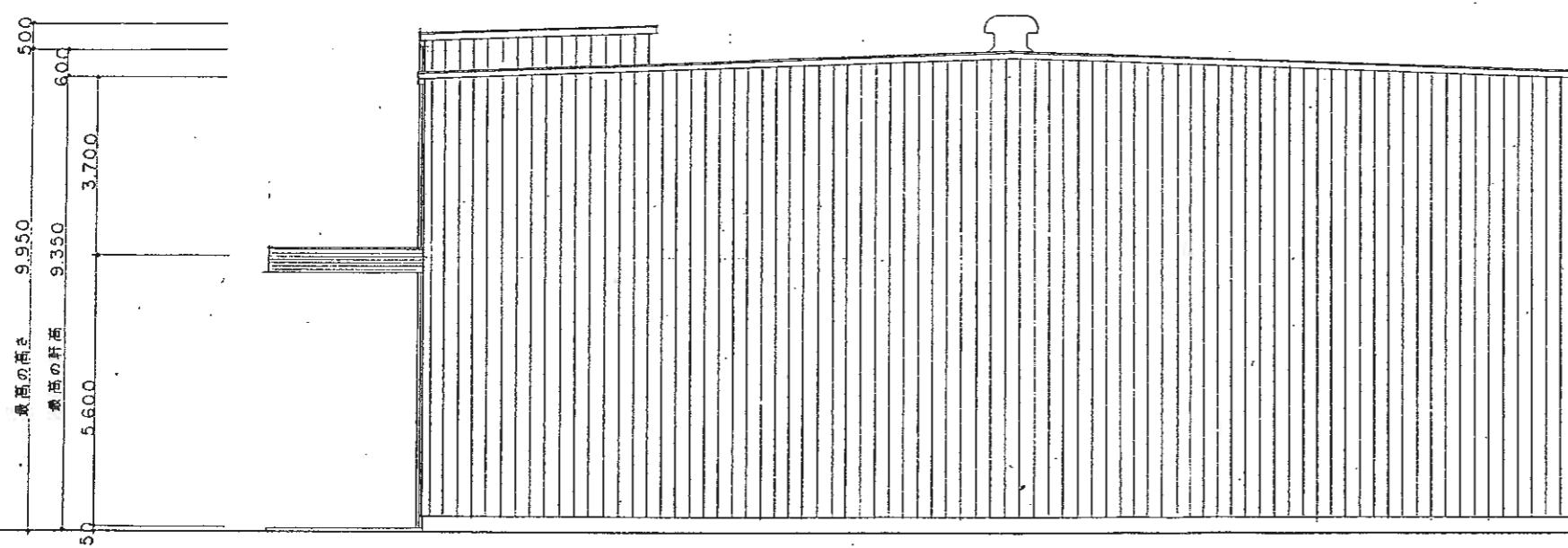
株式会社 拓 洋

1級建築士才88186号 渡辺 強

承認	設計	担当	縮尺	工事名称	(仮称) (株)倉庫新築工事	図面名称	西立面図	南立面図	No.
			S = 1 : 100	設計年月日					



東立面図 S = 1 : 100



北立面図 S = 1 : 100

株式会社 拓 洋

【級建築士才88186号 渡辺 強】

承認	設計	担当	縮尺	工事名称	図面名称	
			S = 1 : 100	(仮称)■■■■■(株)倉庫新築工事	東立面図	
			設計年月日		北立面図	

No.