

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0009

物件名 : 緑町一丁目9倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 緑町 1-3-24

敷地面積 : 396.17 坪 (1,309.64 m²)

用途地域 : 第二種中高層住居専用地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	1 階	226.54 坪 (748.92 m ²)
		2 階	226.54 坪 (748.92 m ²)
		合計	453.08 坪 (1,497.84 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1991年 10月	
	天井高	備考に記載	

賃貸条件	賃料 (税抜)	2,242,746 円 (2,038,860 円)	坪 @ 4,950 円 (坪 @ 4,500 円)
	保証金	8,155,440 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金 (税抜)	2,242,746 円 (2,038,860 円)	賃料の 1 ヶ月分
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却 解約違約金	なし あり (中途解約の場合に限る)	取引形態 貸主

その他	引渡時期	2026年3月1日
	備考欄	管理費別途確認中 ・天井高:1F:梁下5m、2F:3.6m~3.0m 1F中二階下:梁下2.5m、・1F中二階上:2.1m、 1F部分に中二階(約84.46坪)と事務所(約14.10坪)あり

* 本物件は現況を優先いたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

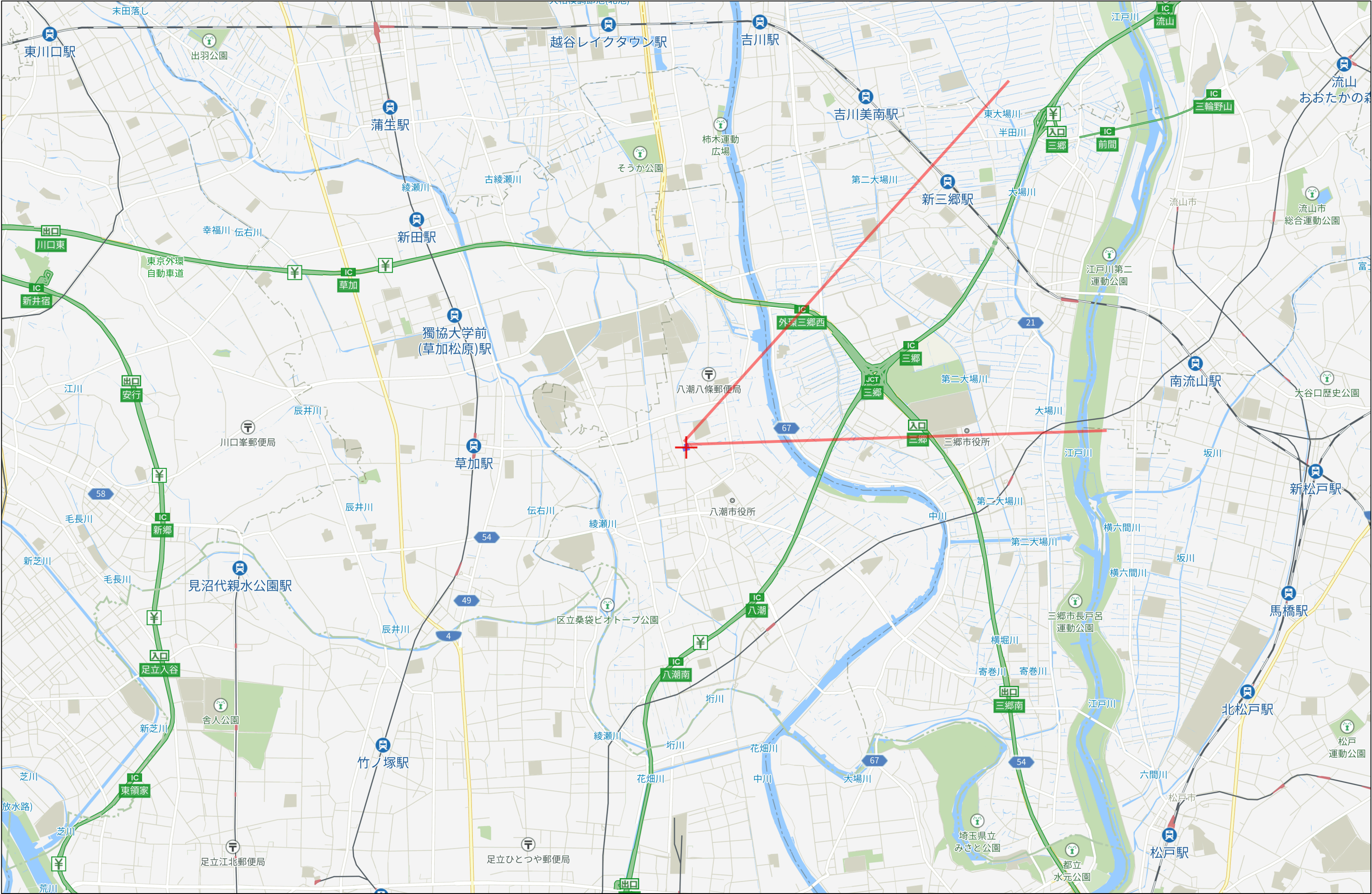
物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

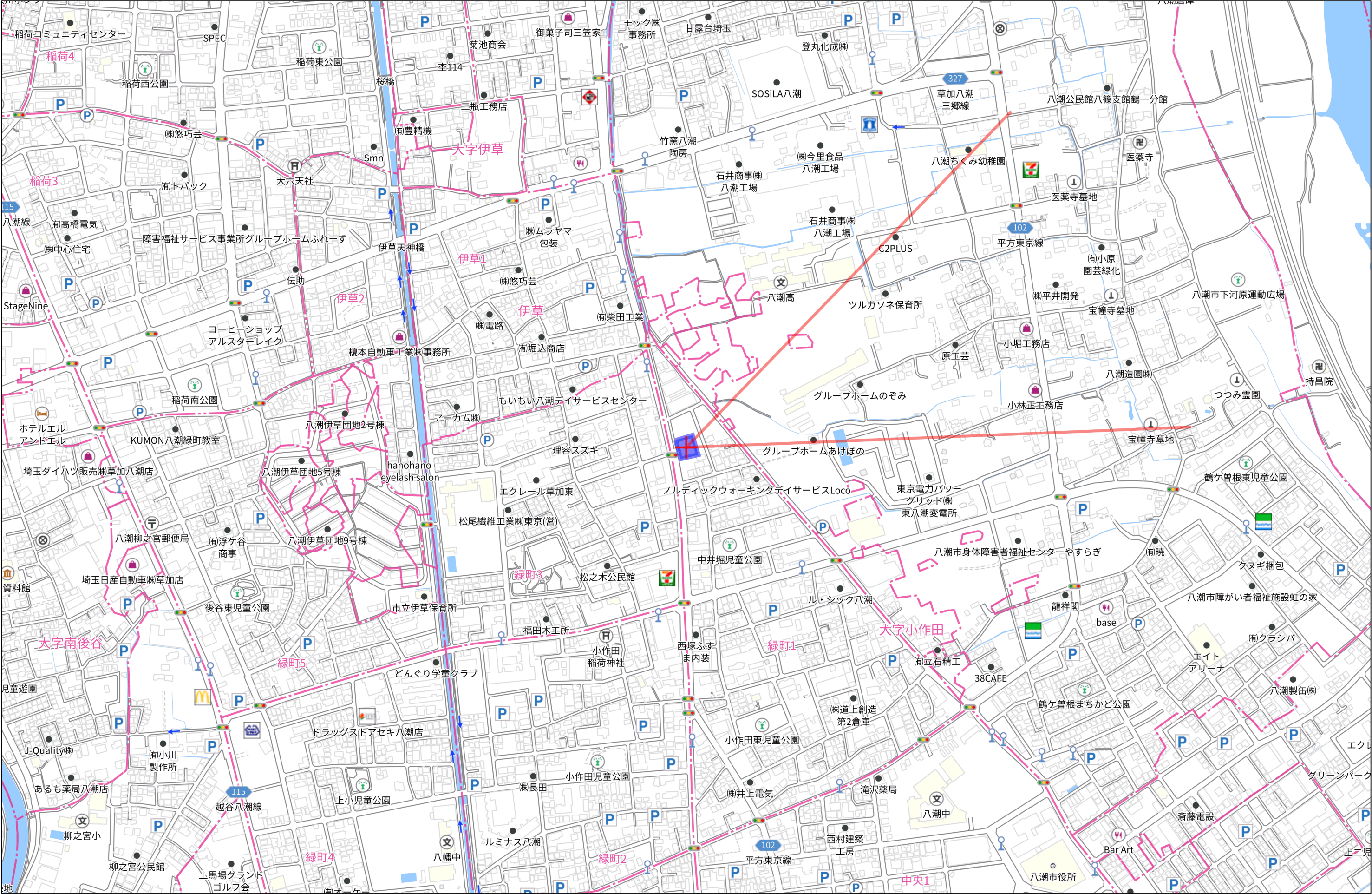
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

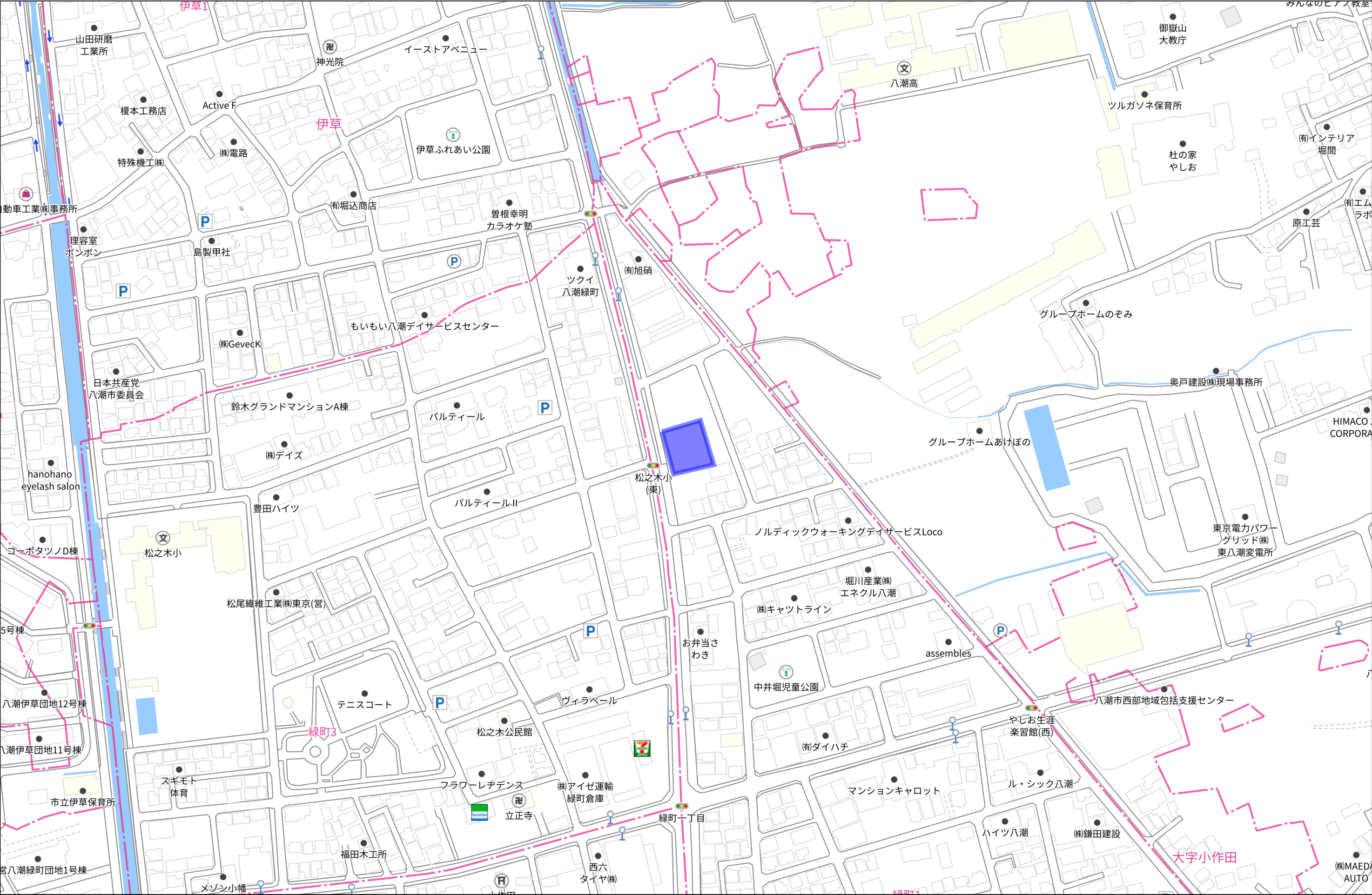
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

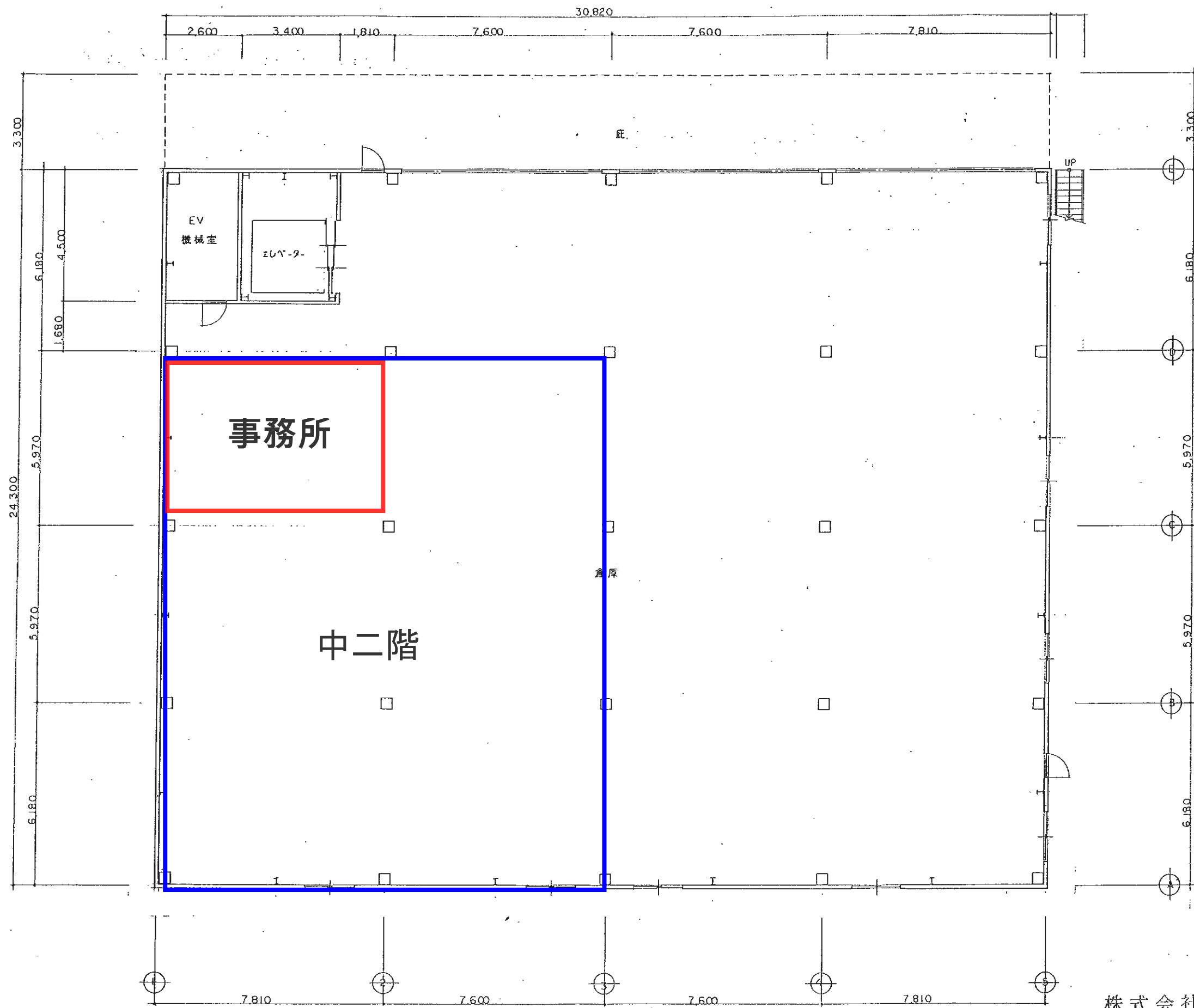
www.takuyou.co.jp



3km



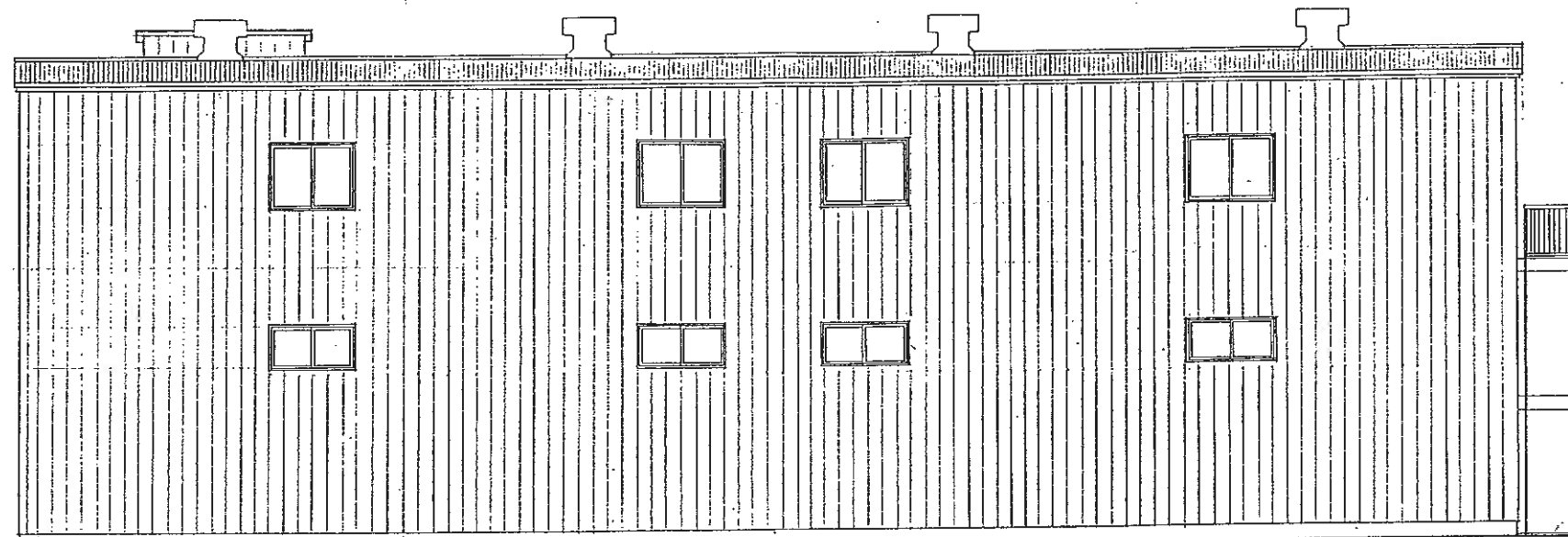




1階平面図 S = 1 : 100

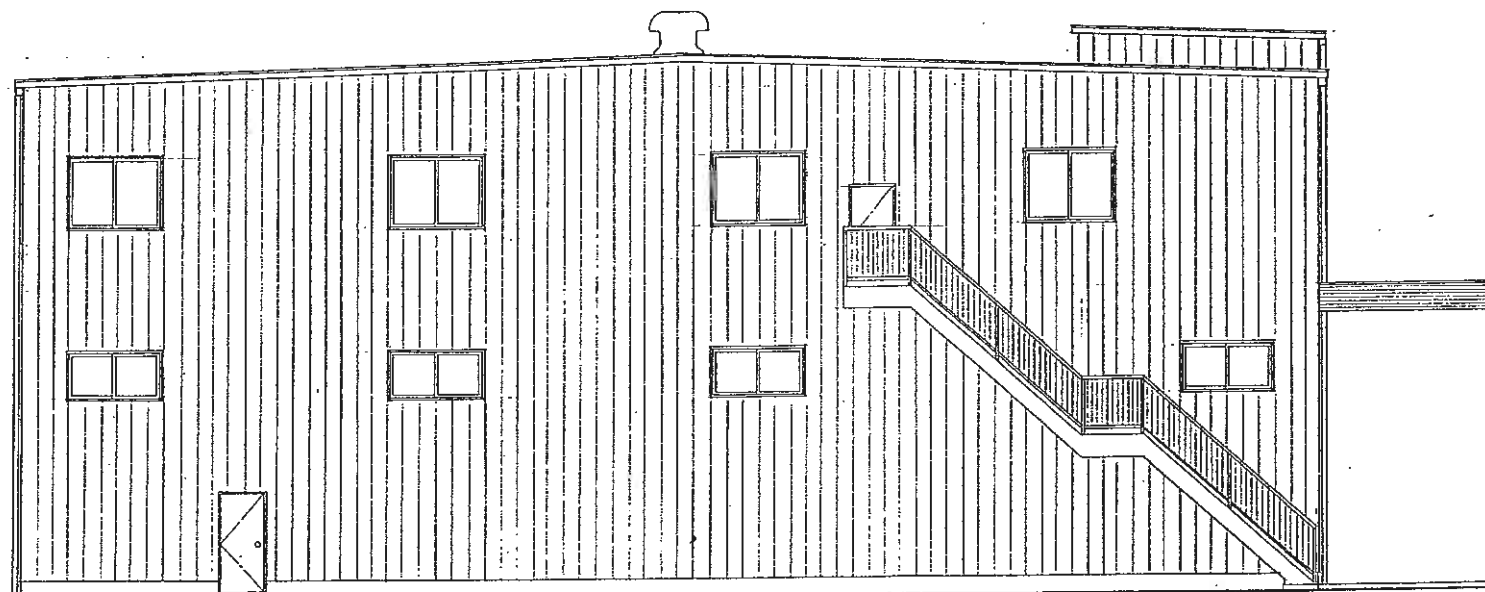
株式会社 拓 洋

		承認	設計	担当	縮尺 S = 1 : 100	工事名称 (仮称) 株式会社 拓洋 倉庫新築工事	図面名称 1階平面図	No.
					設計年月日			



西立面图

S = 1 : 100



南立面图

S = 1 : 100

株式会社 拓 洋

1級建築士才88186号 渡辺 強

承認 設計 担当

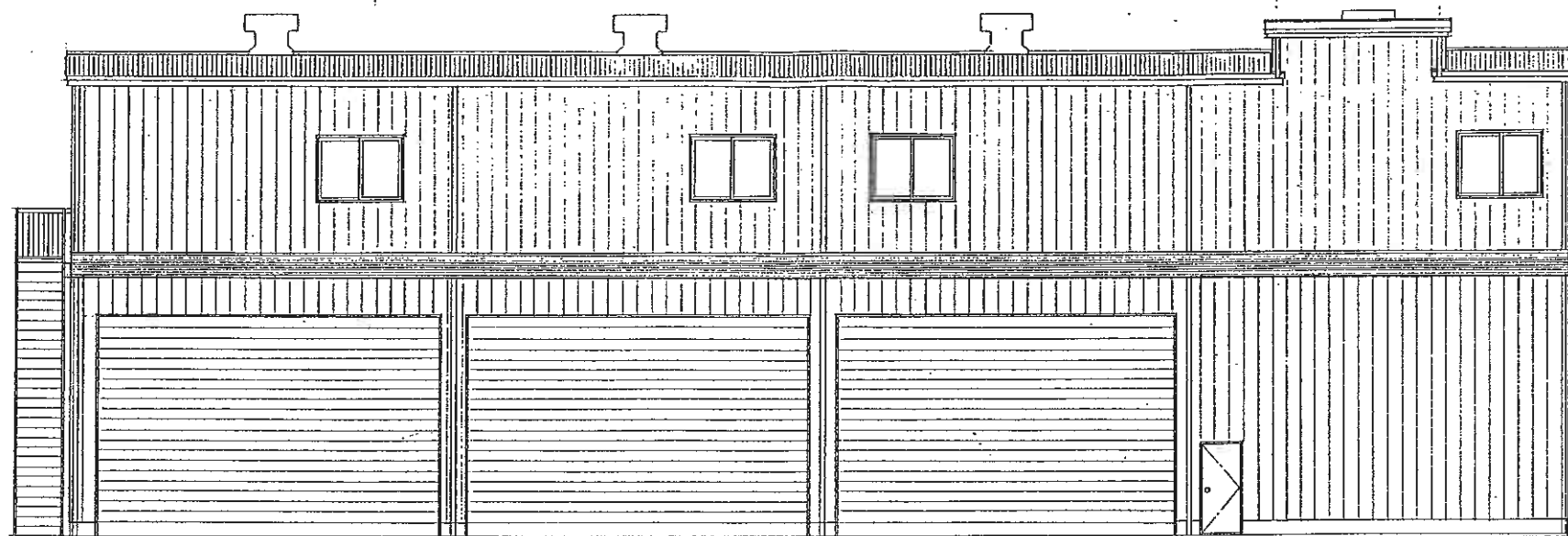
縮 尺
S = 1 : 100

設計年月日

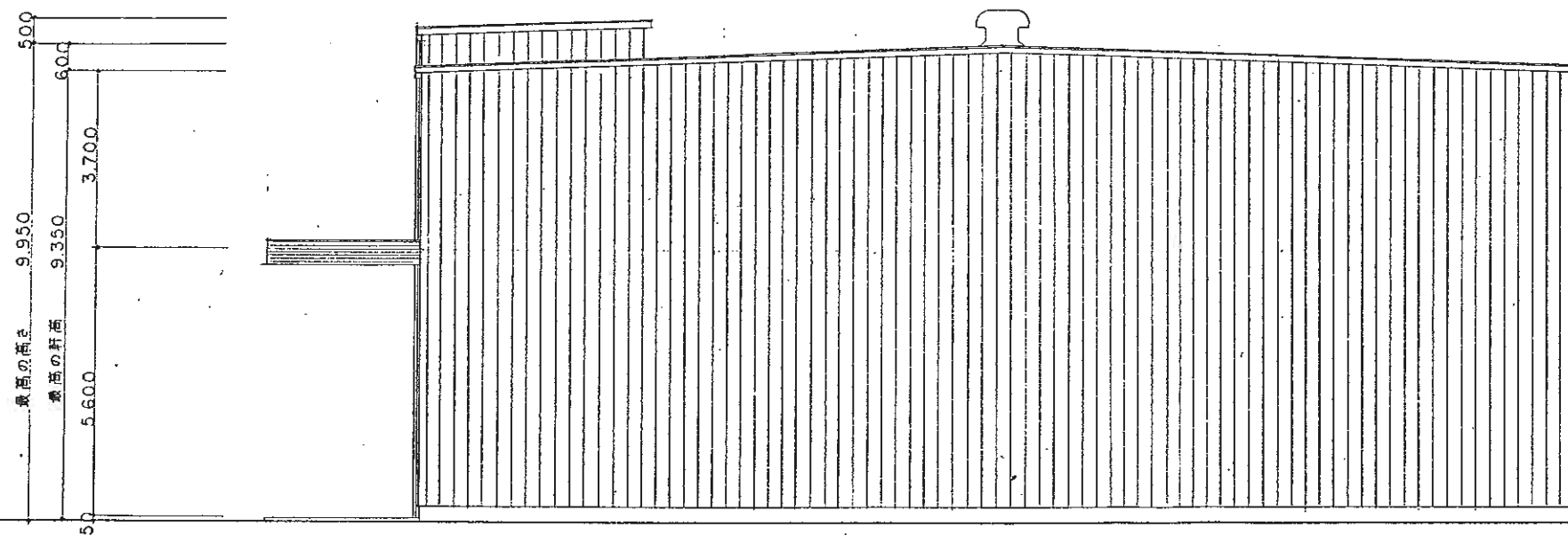
工事名称 (仮称) 株式会社 拓 洋 倉庫新築工事

図面名称 西立面图 南立面图

No.



東立面図 S = 1 : 100



北立面図 S = 1 : 100

株式会社 拓 洋

建設業士才88186号 渡辺 強

承認 設計 担当

縮尺
S = 1 : 100
設計年月日

工事名称 (仮称) (株)倉庫新築工事

図面名称 東立面図 北立面図

No.