

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0606

物件名 : 東松山市新郷606倉庫

所在地 : 埼玉県 東松山市 新郷 540-1

敷地面積 : 4,001.76 坪 (13,228.97 m²)

用途地域 : 市街化調整区域

間口 : 約 12.00 m

接道 : 約 10.00 m



建 物	床面積	1 階	1,776.75 坪 (5,873.55 m ²)
		2 階	1,802.90 坪 (5,960.00 m ²)
		事務所 1階	26.15 坪 (86.45 m ²)
		合計	3,605.80 坪 (11,920.00 m ²)
	構 造	鉄骨造 2階建	
	竣 工	2025年 3月(予定)	
	天井高	1階:6,050mm、2階:5,500mm	

賃貸条件	賃料 (税抜)	14,278,968 円 (12,980,880 円)	坪 @ 3,960 円 (坪 @ 3,600 円)
	保証金	51,923,520 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金 (税抜)	14,278,968 円 (12,980,880 円)	賃料の 1 ヶ月分
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却 解約違約金	なし あり (中途解約の場合に限る)	取引形態 貸主

その他	引渡時期	2025年4月1日(新築予定物件)
	備考欄	・管理費:498,063円/月(別途消費税) 消防点検、EV点検、植栽管理、キュービクル点検、浄化槽点検・清掃 ・オーバースライダー開口:H4,200×W4,000 ・荷物用EV4基(積載質量3000kg、各区画1基ずつ設置) ※面積・建物仕様等は計画段階のものとなり、契約面積に増減が生じる可能性有り

* 本物件は現況を優先いたします。

* 施工前につき若干の仕様変更の可能性有り

* 夜間、土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

物流事業本部
営業部

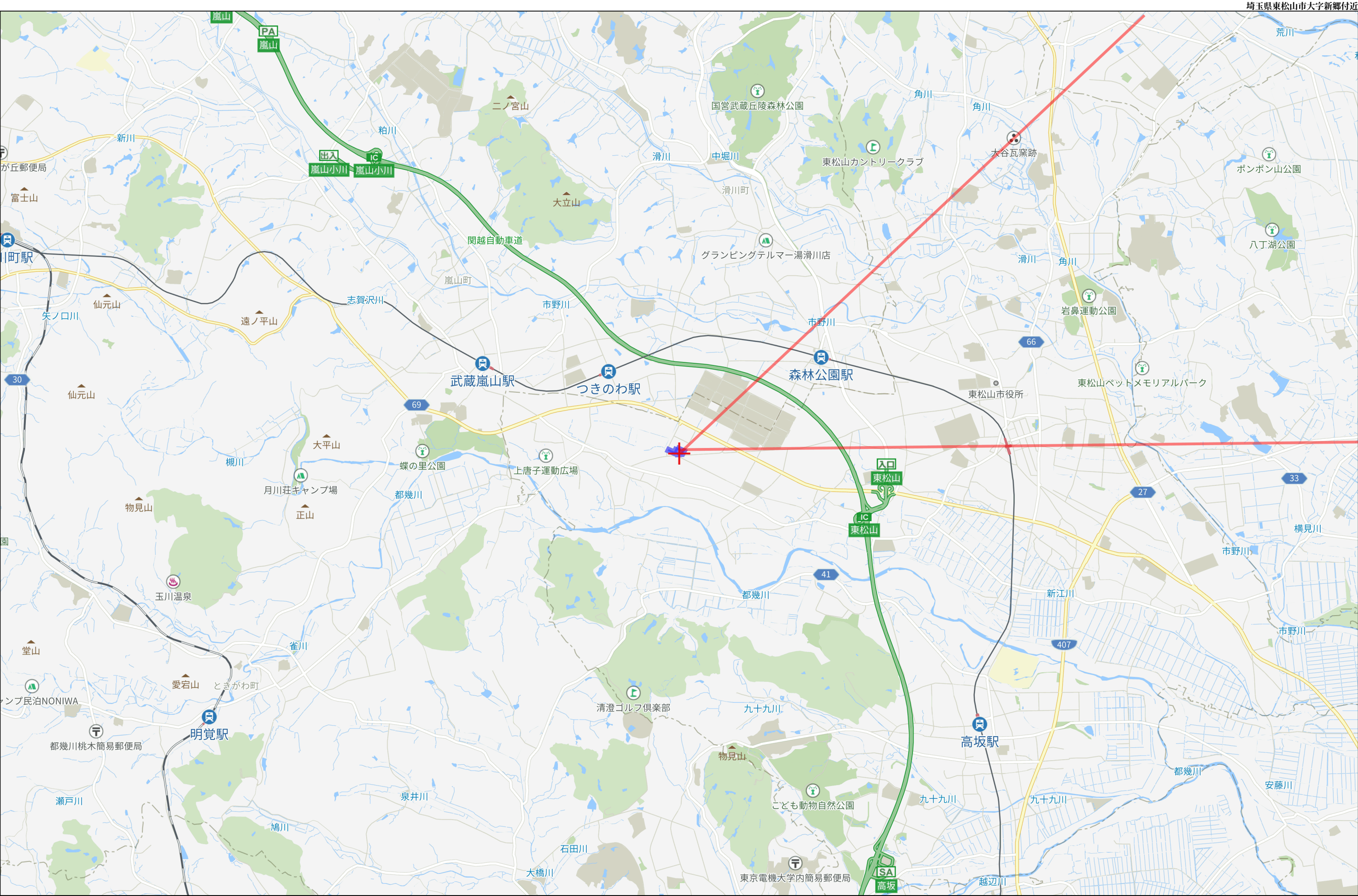
TAKUYOU

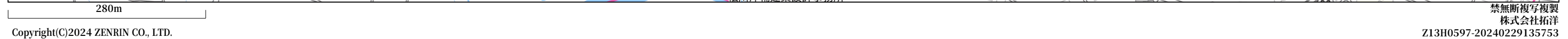
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

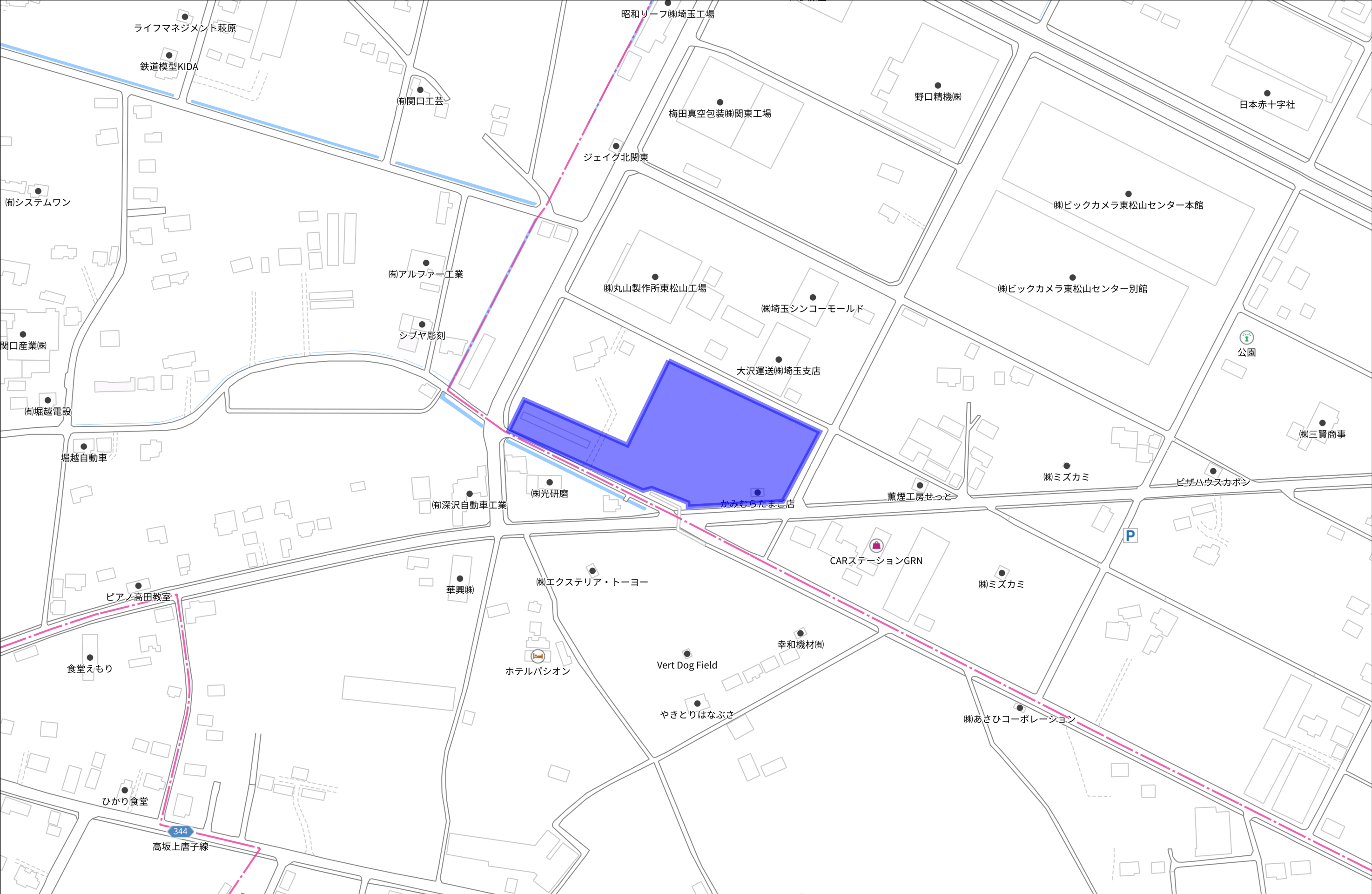
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

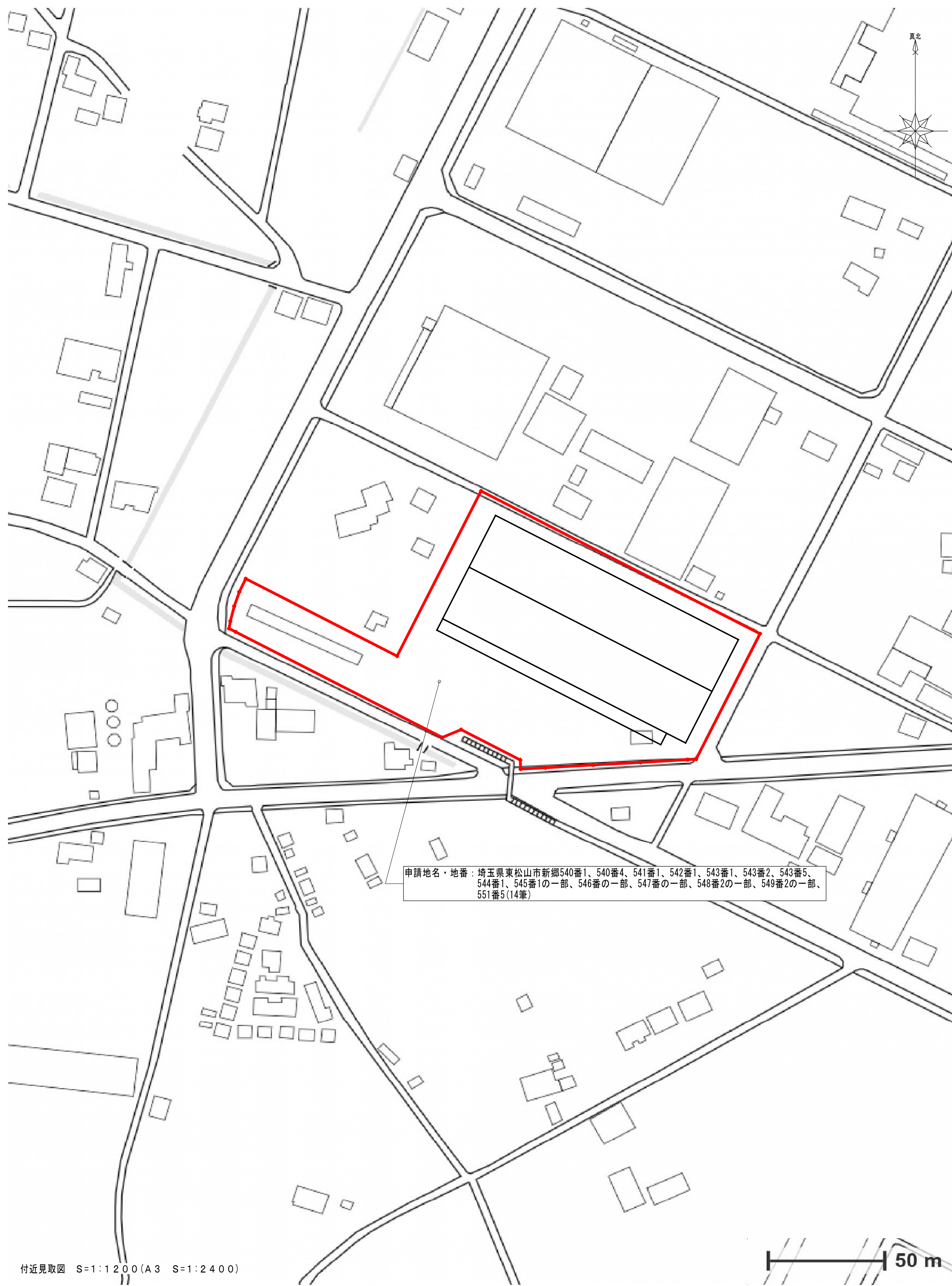
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp









図面履歴		株式会社拓洋 一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第11512号 一級建築士 大臣登録 第247204号 倉田 茂	株式会社 拓 洋 株式会社 拓洋 建設事業本部 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767 http://www.takuyou.co.jp	工事名称 (仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事			図面番号 A-05
年 月 日				図面名称 案内図	承認	確認	作図
				縮尺 A1 : 1/ 6000 ・ 1/1200 A3 : 1/12000 ・ 1/2400			
				作成年月日 2023/12/25			



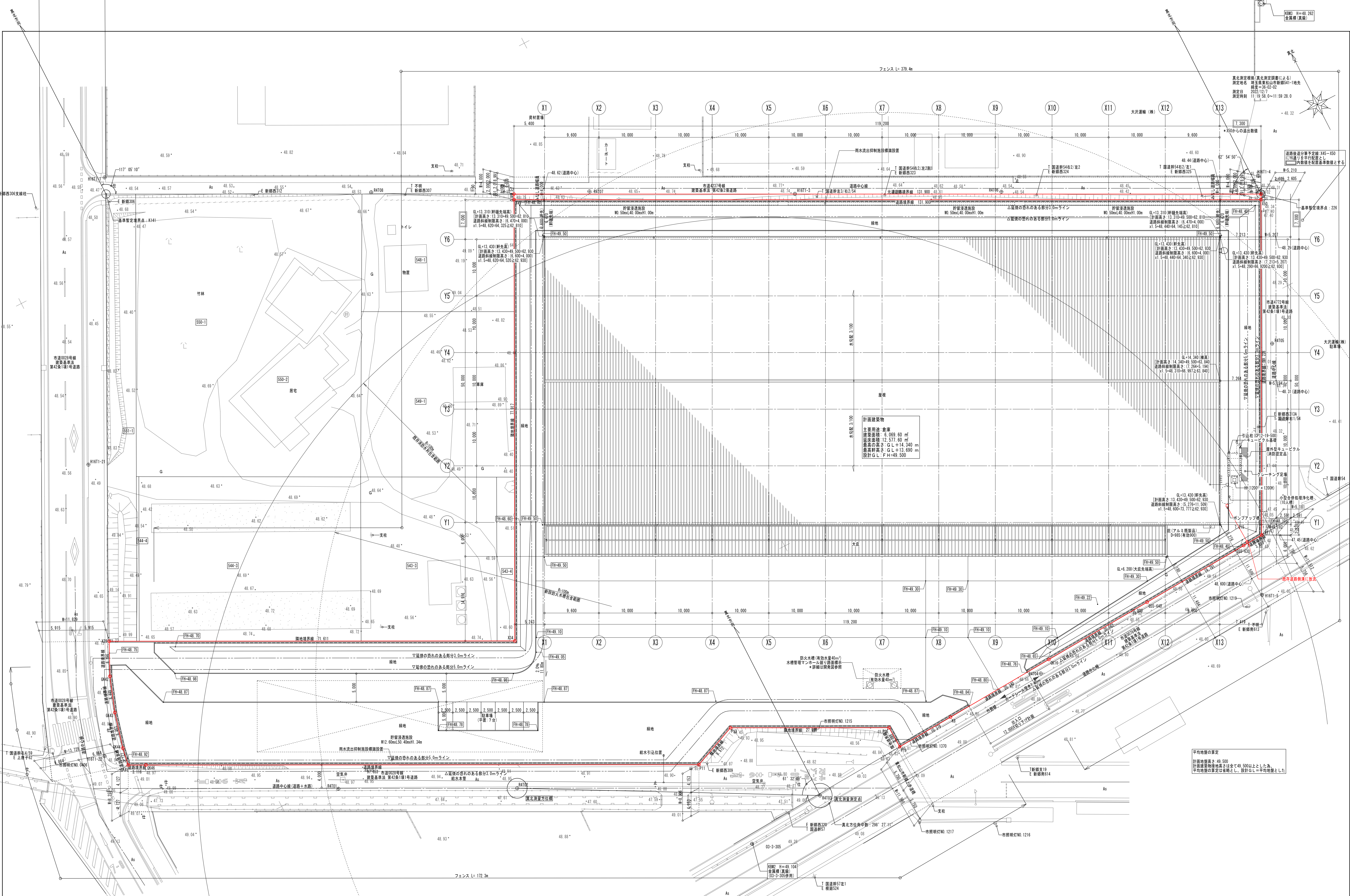
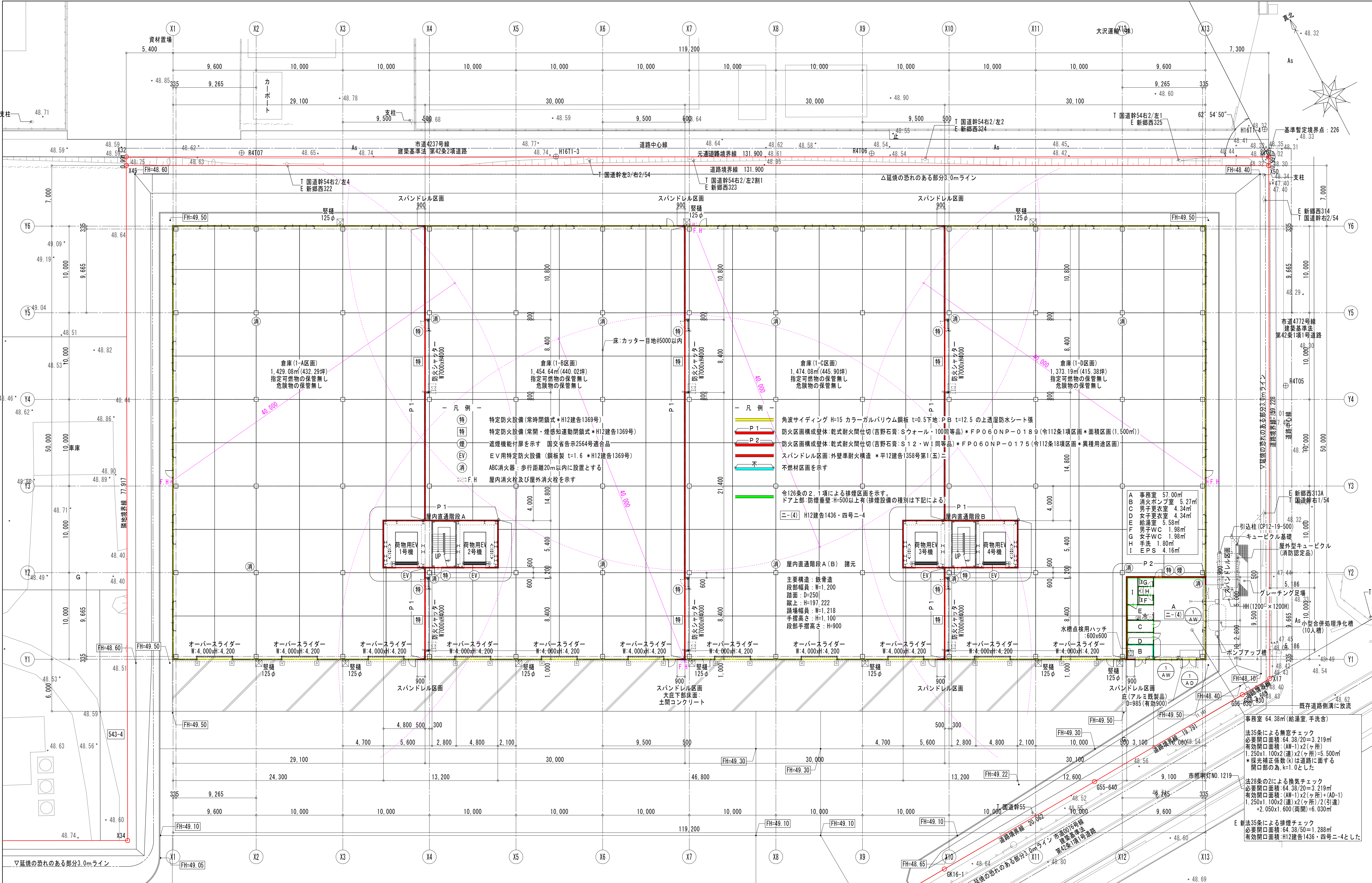


図 面 履 歴		株式会社拓洋 一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第11512号 一級建築士 大臣登録 第247204号 倉田 茂	株式会社 拓 洋 株式会社 拓洋 建設事業本部 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767 http://www.takyou.co.jp	工事名称 (仮称) 東松山市新郷物流センター計画 新築工事						
年	月 日			図面名称 配置図		承認	確認	作 図	図面番号 A - 0 7	
				縮尺 A1 : 1/300 A3 : 1/600					作成年月日 2023/12/25	



図面履歴		株式会社拓洋 一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第11512号 一級建築士 大田 登録 第247204号 倉田 茂	株式会社 拓 洋 株式会社 拓洋 建設事業本部 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767 http://www.takyou.co.jp	工事名称		（仮称）東松山市新郷物流センター計画 新築工事	承認	確認	作図	図面番号 A-12
年月日				図面名称	1階平面図					
				縮尺	A1: 1/200 A3: 1/400					
										作成年月日 2023/12/25

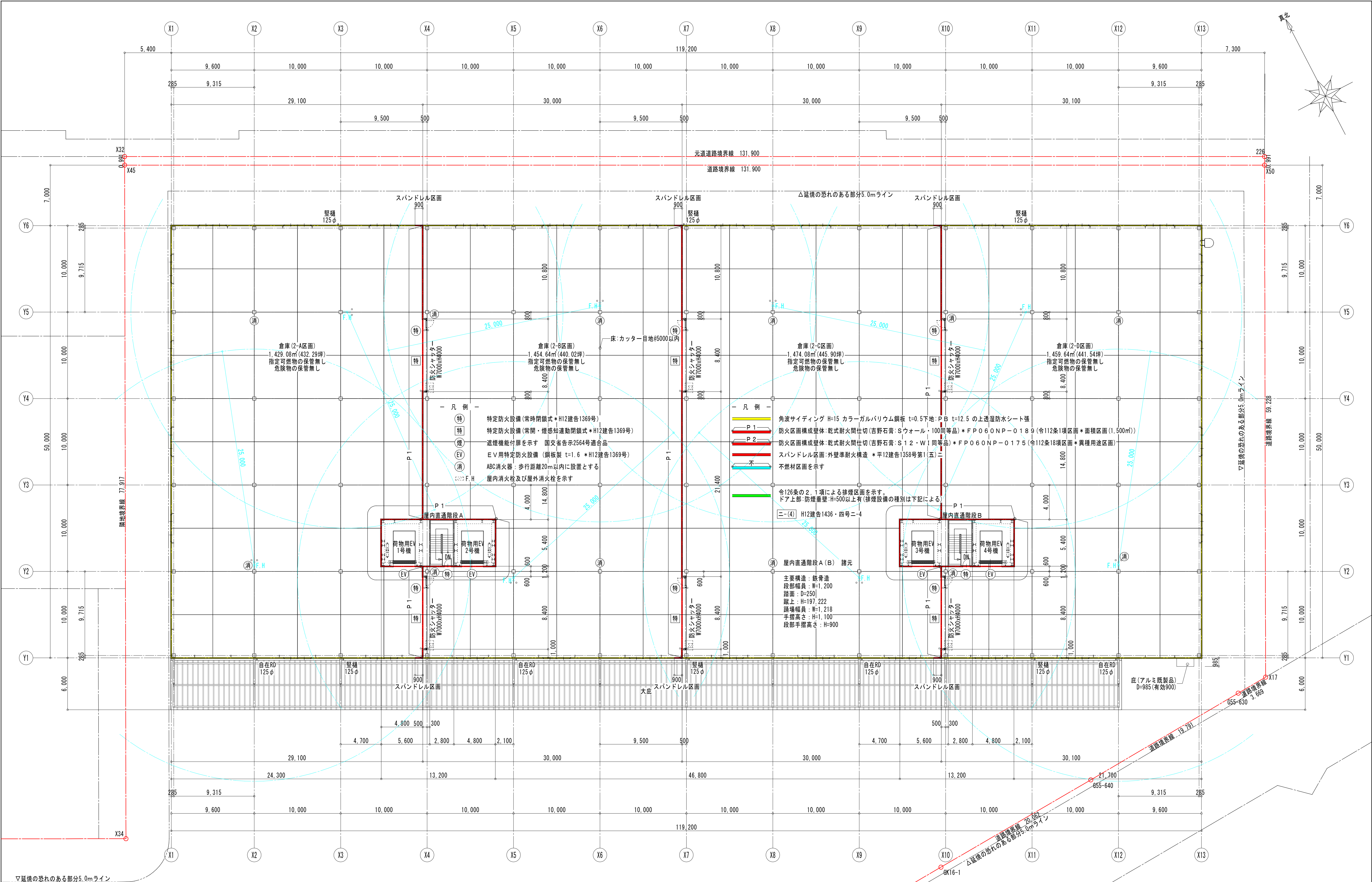
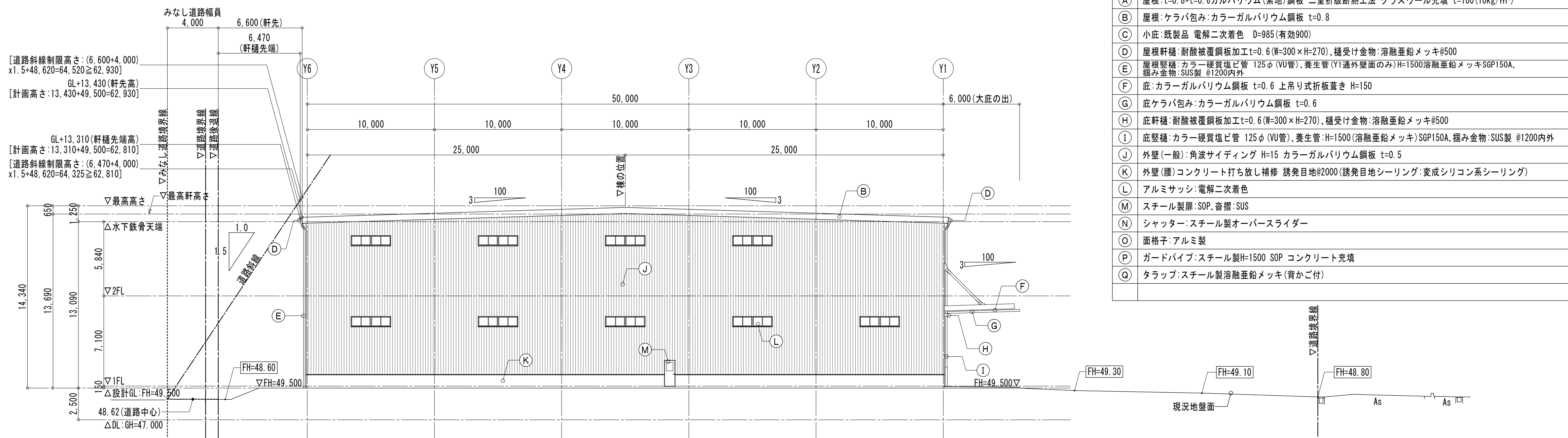
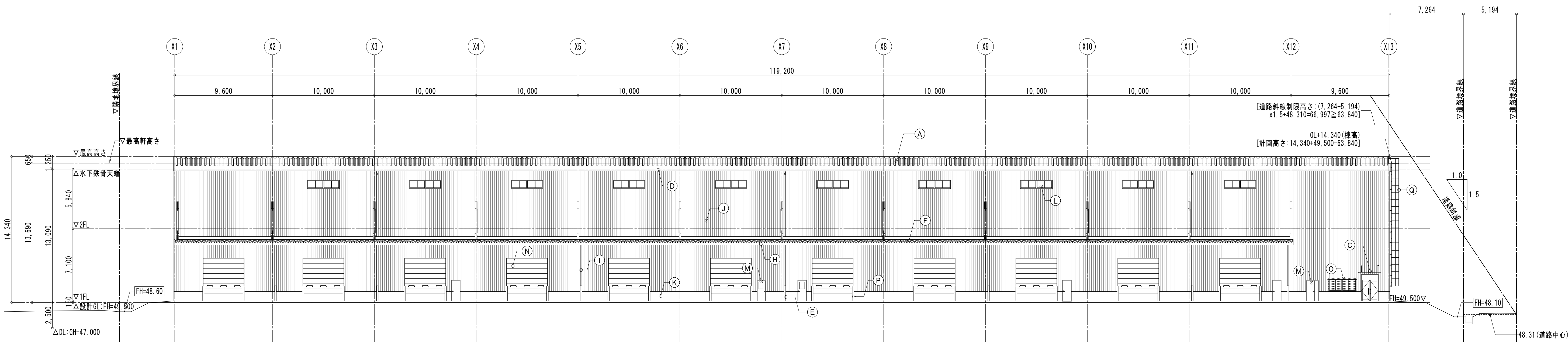


図 面 履 歴		株式会社拓洋 一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第11512号 一級建築士 大臣登録 第247204号 倉田 茂	 株式会社 拓 洋 株式会社 拓洋 建設事業本部 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767 http://www.takuyou.co.jp	工事名称 (仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事					
年 月 日				図面名称 2階平面図	承 認		確 認	作 図	図面番号 A - 1 3
				縮尺 A1 : 1/200 A3 : 1/400					作成年月日 2023/12/25



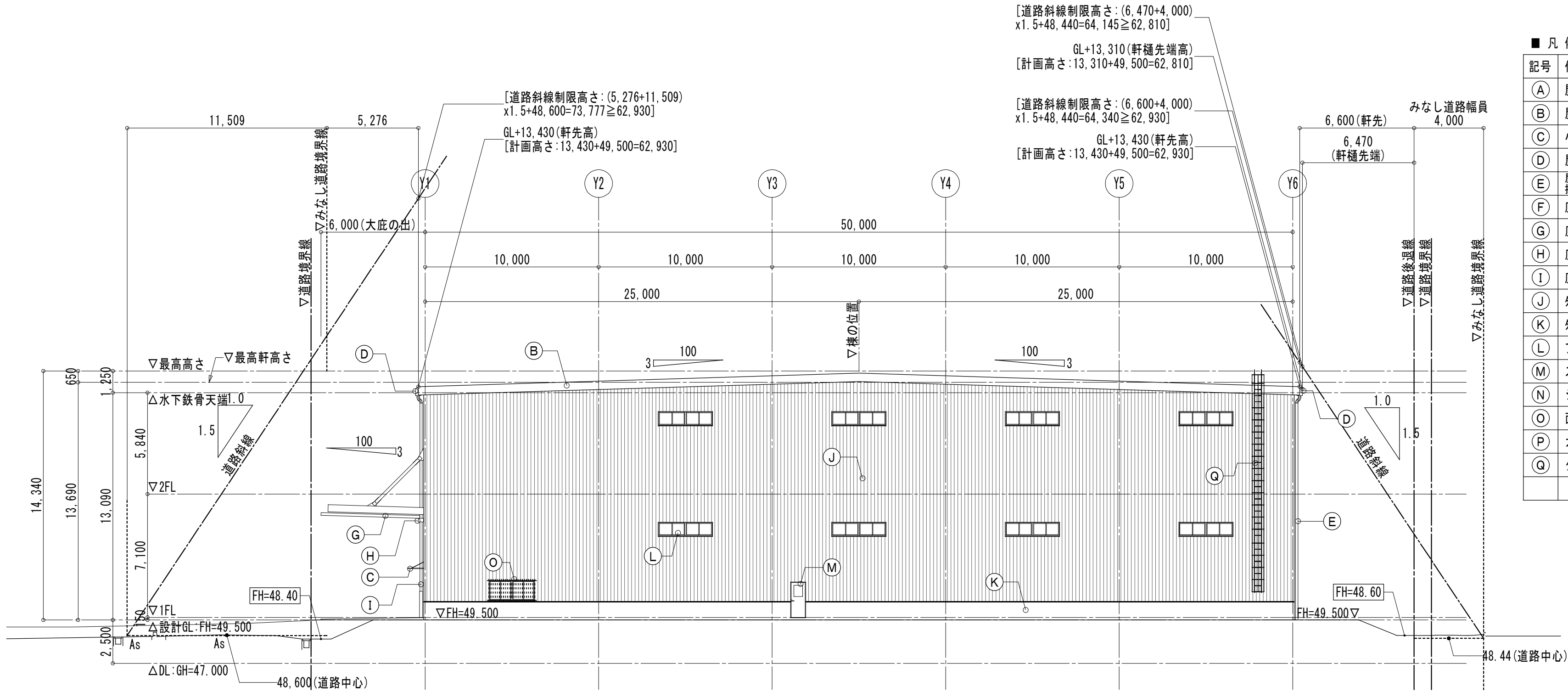
■ 凡 例	
記号	仕 様
(A)	屋根: t=0.8+t=0.6ガルバリウム(素地)鋼板 二重折板断熱工法 グラスウール充填 t=100(10kg/m ³)
(B)	屋根: ケラバ包み: カラーガルバリウム鋼板 t=0.8
(C)	小底: 既製品 電解二次着色 D=985(有効900)
(D)	屋根軒端: 耐酸被覆鋼板加工 t=0.6 (W=300×H=270)、樋受け金物: 溶融亜鉛メッキ#500
(E)	屋根壁端: カラー硬質塩ビ管 125φ (VU管)、養生管 (Y1通外壁面のみ) H=1500溶融亜鉛メッキSGP150A、掘み金物: SUS製 #1200内外
(F)	応: カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 上吊り式折板葺き H=150
(G)	底ケラバ包み: カラーガルバリウム鋼板 t=0.6
(H)	底軒端: 耐酸被覆鋼板加工 t=0.6 (W=300×H=270)、樋受け金物: 溶融亜鉛メッキ#500
(I)	底壁端: カラー硬質塩ビ管 125φ (VU管)、養生管: H=1500(溶融亜鉛メッキ)SGP150A、掘み金物: SUS製 #1200内外
(J)	外壁(一般): 角波サイディング H=15 カラーガルバリウム鋼板 t=0.5
(K)	外壁(腰): コンクリート打ち放し補修 誘発目地#2000(誘発目地シーリング: 変成シリコン系シーリング)
(L)	アルミサッシ: 電解二次着色
(M)	スチール製扉: SOP、窓: SUS
(N)	シャッター: スチール製オーバースライダー
(O)	面格子: アルミ製
(P)	ガードパイプ: スチール製H=1500 SOP コンクリート充填
(Q)	タラップ: スチール製溶融亜鉛メッキ(背かご付)

西立面図 S=1:200 (A3 S=1:400)



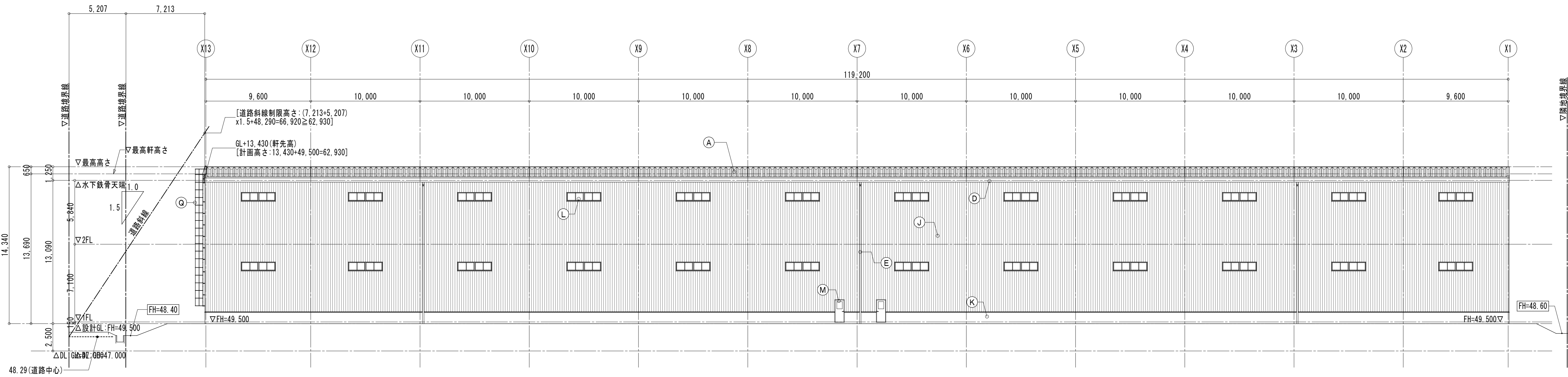
南立面図 S=1:200 (A3 S=1:400)

図 面 履 歴		株式会社拓洋 一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第11512号 一級建築士 大臣登録 第247204号 倉田 茂	 株式会社 拓 洋 株式会社 拓洋 建設事業本部 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767 http://www.takuyou.co.jp	工事名称 (仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事						
年 月 日				図面名称 立面図 (1)		承認	確認	作 図	図面番号 A - 1 5	
				縮尺 A1 : 1/200 A3 : 1/400						
									作成年月日 2023/12/25	



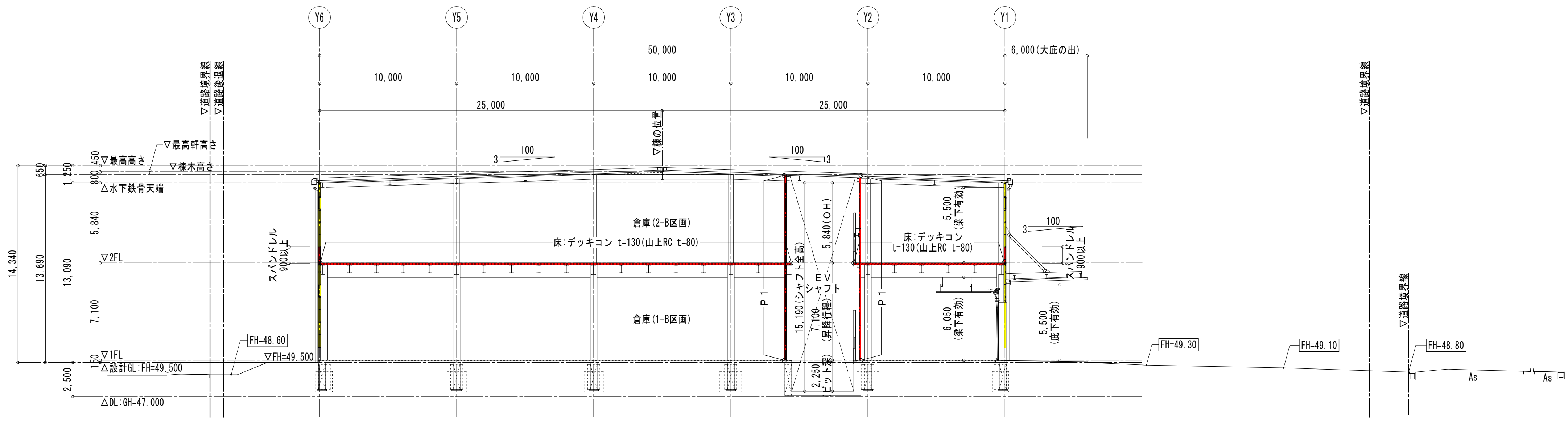
東立面図 S=1:200 (A3 S=1:400)

■ 凡 例	
記号	仕 様
(A)	屋根: t=0.8+t=0.6ガルバリウム(素地)鋼板 二重折板断熱工法 グラスウール充填 t=100(10kg/m³)
(B)	屋根: ケラバ包み: カラーガルバリウム鋼板 t=0.8
(C)	小底: 既製品 電解二次着色 D=985(有効900)
(D)	屋根軒端: 耐酸被覆鋼板加工 t=0.6(W=300×H=270)、樋受け金物: 溶融亜鉛メッキ#500
(E)	屋根壁端: カラー硬質塩ビ管 125φ (VU管)、養生管 (Y1通外壁面のみ) H=1500溶融亜鉛メッキSGP150A、掘み金物: SUS製 #1200内外
(F)	庇: カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 上吊り式折板葺き H=150
(G)	庇ケラバ包み: カラーガルバリウム鋼板 t=0.6
(H)	庇軒端: 耐酸被覆鋼板加工 t=0.6(W=300×H=270)、樋受け金物: 溶融亜鉛メッキ#500
(I)	庇壁端: カラー硬質塩ビ管 125φ (VU管)、養生管: H=1500(溶融亜鉛メッキ)SGP150A、掘み金物: SUS製 #1200内外
(J)	外壁(一般): 角波サイディング H=15 カラーガルバリウム鋼板 t=0.5
(K)	外壁(腰): コンクリート打ち放し補修 誘発目地#2000(誘発目地シーリング: 変成シリコン系シーリング)
(L)	アルミサッシ: 電解二次着色
(M)	スチール製扉: SOP、窓枠: SUS
(N)	シャッター: スチール製オーバーライダー
(O)	面格子: アルミ製
(P)	ガードパイプ: スチール製H=1500 SOP コンクリート充填
(Q)	タラップ: スチール製溶融亜鉛メッキ(背かご付)

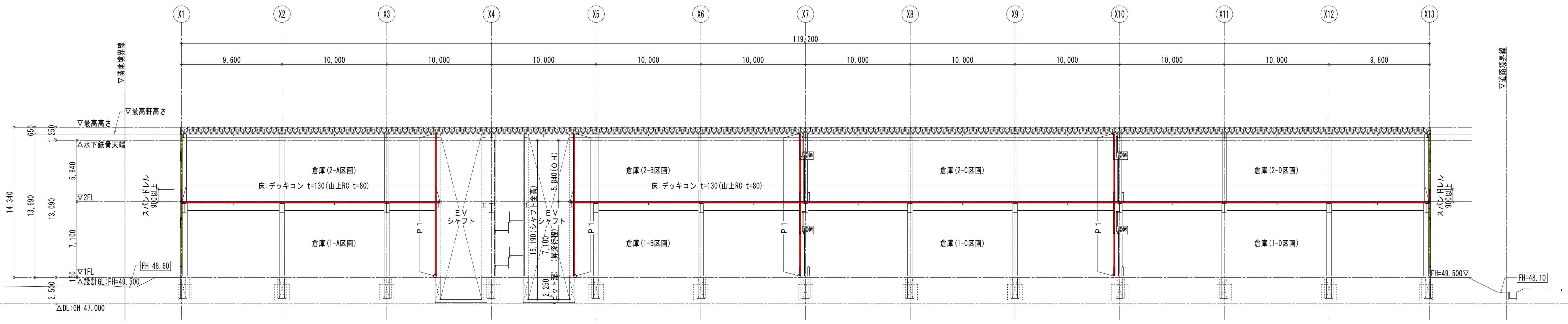


北立面図 S=1:200 (A3 S=1:400)

図 面 履 歴		株式会社拓洋 一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第11512号 一級建築士 大臣登録 第247204号 倉田 茂	 株式会社 拓 洋 株式会社 拓洋 建設事業本部 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767 http://www.takuyou.co.jp	工事名称 (仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事						
年 月 日				図面名称 立面図 (2)		承認	確認	作 図	図面番号 A - 1 6	
				縮尺 A1 : 1/200 A3 : 1/400					作成年月日 2023/12/25	



断面図 (1) S=1:200 (A3 S=1:400)



断面図 (2) S=1:200 (A3 S=1:400)

図 面 履 歴	株式会社拓洋 一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第11512号	TAKUYOU 株式会社 拓 洋 株式会社 拓洋 建設事業本部 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767 http://www.takuyou.co.jp	工事名称 (仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事						
年 月 日	一級建築士 大臣登録 第247204号 倉田 茂		図面名称 断面図	承認	確認	作 図	図面番号 A - 1 7		
			縮尺 A1 : 1/200 A3 : 1/400				作成年月日 2023/12/25		