拓洋習志野ロジスティクスセンター

2025年2月末日竣工予定

※掲載の内容は今後予告なく変更となる場合があります。

株式会社 拓 洋

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652番地1

物流事業本部 営業部　TEL：048-995-4147　FAX：048-998-2810

相談したくなる、拓洋の物流ソリューション

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

広域図

都心部及び首都圏全域の広範囲をカバーできる大型物流配送拠点立地

主要幹線道路へのアクセスに優れ、羽田空港・成田空港の中間地点に位置する物流適地

●東京港（大井ふ頭）まで約30km [首都高中央環状線経由]
●羽田空港まで約38km（50分）[首都高湾岸線経由]
●成田空港まで約44.1km（50分）[東関東自動車道経由]

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

中域図

東関東自動車道　東京方面：「谷津船橋IC」3.4ｋｍ「8分」
千葉方面：「湾岸千葉IC」6.4ｋｍ「14分」

関東自動車道・京葉道路などの高速道路や主要幹線道路を利用して広域配送が可能。

■JR京葉線　新習志野駅　2.4ｋｍ（徒歩30分）（車6分）（自転車11分）

■東関東自動車道　東京方面：「谷津船橋IC」3.4ｋｍ（8分）
千葉方面：「湾岸千葉IC」6.4ｋｍ（14分）
京葉道路　東京方面：「花輪IC」4.2km（10分）
千葉方面：「幕張IC」4.6km（13分）

※掲載の距離表示については、地図上の距離計測に基づいた概測距離です。所要時間につきましては実際の交通状況により誤差が生じることがございますのでご了承ください。

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

物件配送拠点立地

都心部及び首都圏全域の広範囲をカバーできる大型物流配送拠点立地として
優位性の高い好立地

集荷拠点

習志野市茜浜597倉庫
約5km圏内
3拠点

約5km圏内のエリアには、主な路線業者の営業所、及び主管支店が3拠点もあるため、急な荷物等、臨機応変な対応が可能です。

佐川急便	約1.8km
日本郵便	約2.4km
ヤマト運輸	約2.9km
西濃運輸	約10.8km
福山通運	約13.4km

＜主な路線業者の最寄拠点＞

※掲載の距離表示については、地図上の距離計測に基づいた概測距離です。所要時間につきましては実際の交通状況により誤差が生じることがございますのでご了承ください。

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

物件概要

物件名	拓洋習志野ロジスティクスセンター
所在地	千葉県習志野市茜浜三丁目6番4号
用途地域	工業専用地域
敷地面積	6,294.86坪（20,809.47㎡）
構造・規模	鉄骨造　地上3階（耐震構造）
延床面積	8,353.41坪（27,614.58㎡）
着車台数	16台
駐車台数	122台（内、普通：111台・軽：9台・HC：２台）
大型駐車台数	20台
自転車駐車台数	40台
バイク駐車台数	18台
竣工予定	2025年2月末日 竣工予定

※工業専用地域･･･住宅を排除し、計画的に整備されたコンビナートや工業団地等を想定した工業地域で、工業の促進を図るために指定された用途地域のこと。
　この地域では、工業の立地を主体とした地域であるため、「工業地域」よりさらに工場以外の用途の立地が制限されている。

※実際の建物設備仕様は変更となる場合がございます。
※予告なしに仕様が変更される場合がございます。

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

設備仕様

※実際の建物設備仕様は変更となる場合がございます。

倉庫仕様

床荷重	1.5t/㎡
梁下有効高	約5.5m
庫内照度	200LX以上
倉庫防火区画開口	W11mm×H4mm
柱スパン	W11.0m×D10.7m

バース仕様

仕様・床荷重	高床式（1.0m）・1.5t/㎡
有効高	CH7.7m以上（地上部からの高さ）
バース開口部OS	H4.5m以上
ドックレベラー	4基
庇	15m
接車数	16台
乗用車駐車台数	122台（内：普通車111台・軽9台・HC2台）
大型車	20台
自転車	40台
バイク	18台

事務所仕様

事務所天井高	2,700CH
事務所照度	700LX以上
OA	50mm

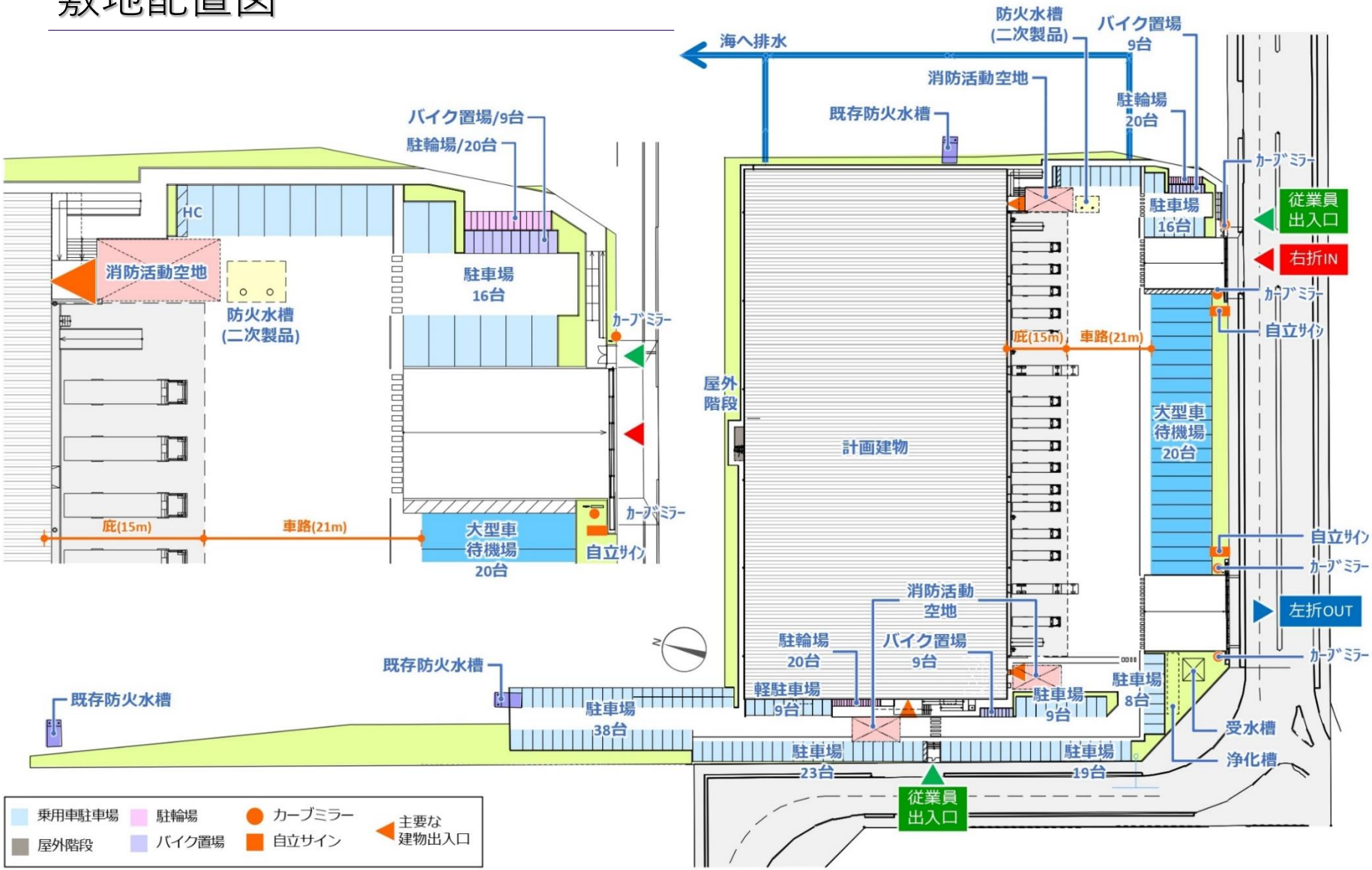
その他建物/設備仕様

建物標準スパン	11m×10.5m
床荷重	倉庫：1.5t/㎡ ・ 車路・バース：2.0t/㎡
荷物用EV	2基（将来対応：2基） 積載荷重：3.5t程度　速度：45m/分 寸法：W3.0m×D4.0m×H3.15m
垂直搬送機	4基 積載荷重：1.5t程度　速度：60m/分（昇降） トレー寸法：W1.7m×L1.5m×H2.5m
乗用EV	積載荷重：0.75t程度　11人乗り かご寸法：間口1400mm×奥行1350mm×高さ2300mm
フォークリフト充電数	1階：8箇所・2階3階：各10箇所
キュービクル	電灯：300kva 動力：1000kva
警備	倉庫・事務所電気錠（カードリーダー式）

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

敷地配置図

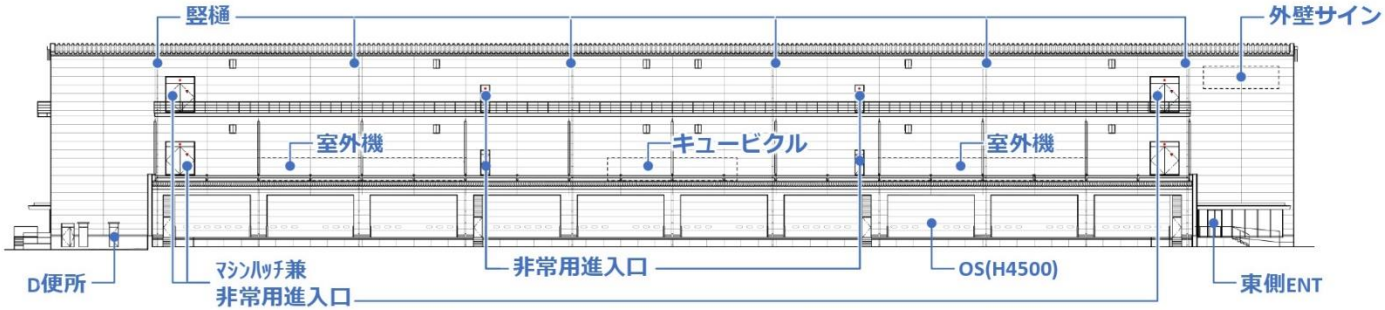


Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

4. FLOOR　PLAN

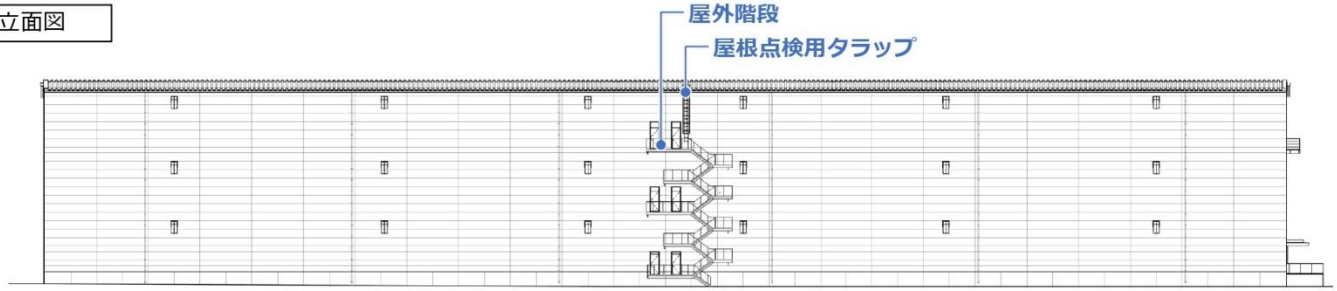
株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

立面図

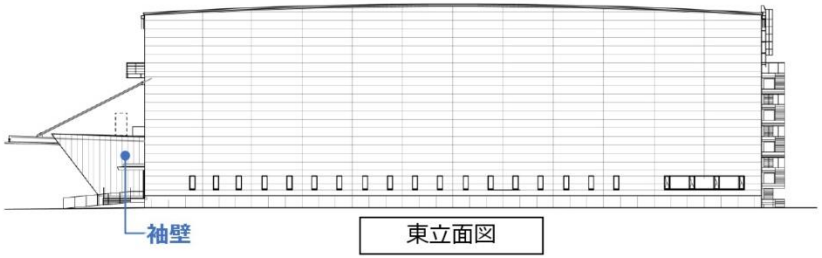


南立面図

西立面図



北立面図



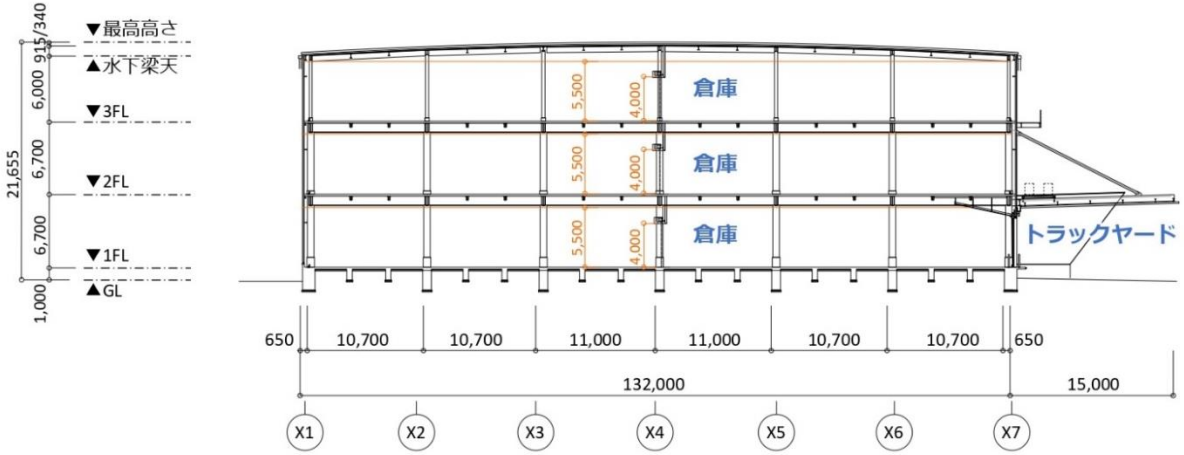
東立面図

※建物・プランについては計画中のため一部変更になる場合がございます。

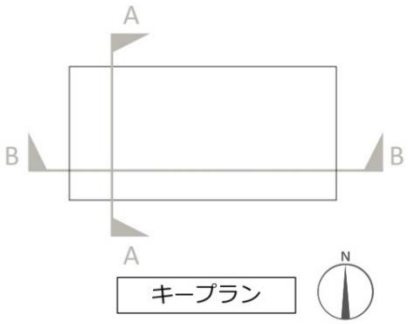
Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

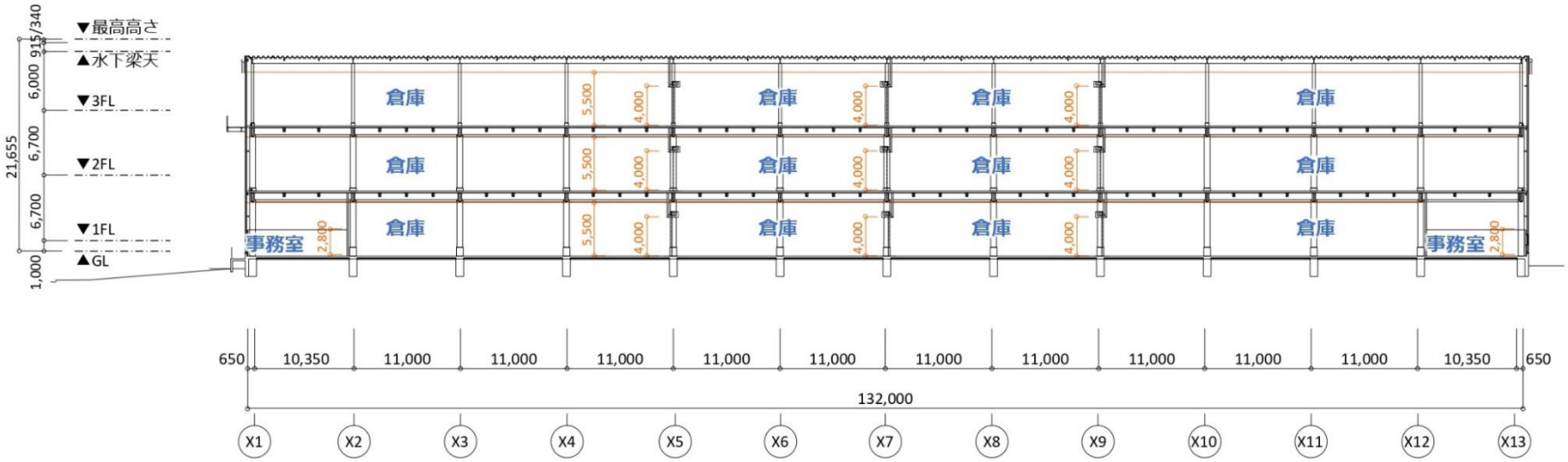
断面図



A-A 断面図



キープラン



※建物・プランについては計画中のため一部変更になる場合がございます。

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

敷地概要・面積表

■面積表（合計）

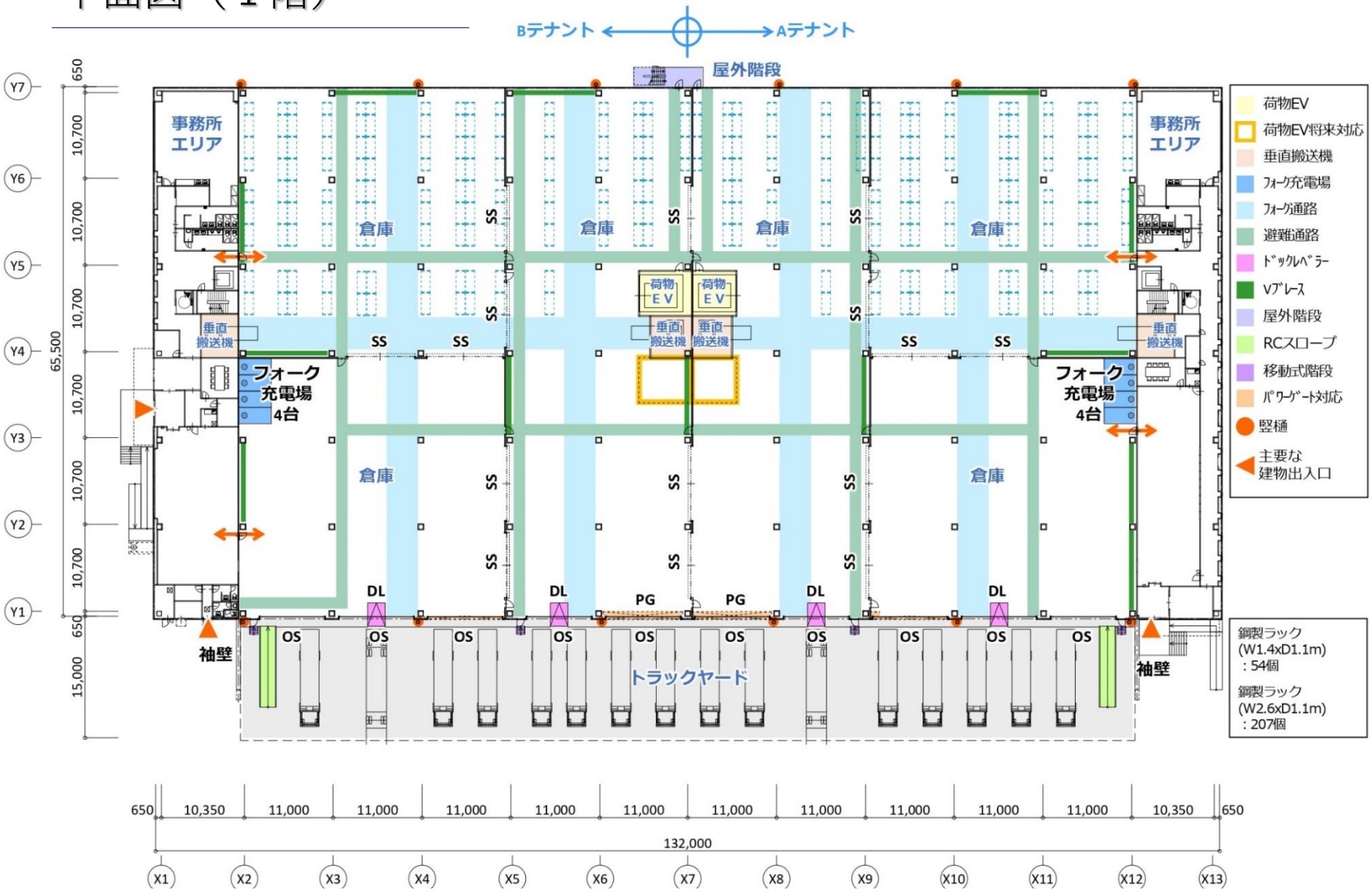
	法定延床面積							
	荷捌場・倉庫		事務エリア			賃貸床合計	トラックヤード（庇下部）	合計
	倉庫	荷物用ＥＶシャフト	事務所等	その他専有部	乗用ＥＶシャフト			
３階	8,383.60㎡	67.80㎡	0.00㎡	177.25 ㎡	26.15 ㎡	8654.79 ㎡	0.00 ㎡	8,654.79 ㎡
２階	8,383.60㎡	67.80㎡	0.00㎡	177.25 ㎡	26.15 ㎡	8654.79 ㎡	0.00 ㎡	8,654.79 ㎡
１階	7,261.27㎡	66.00㎡	720.18㎡	581.09 ㎡	17.46 ㎡	8646.00 ㎡	1,659.00 ㎡	10,305.00 ㎡
合計	24,028.47 ㎡	201.60 ㎡	720.18 ㎡	935.59 ㎡	69.76 ㎡	25,955.59 ㎡	1,659.00 ㎡	27,614.59 ㎡
（坪）	7,268.61 坪	60.98 坪	217.85 坪	283.01 坪	21.10 坪	7,851.56 坪	501.85 坪	8,353.41 坪

※建物・プランについては計画中のため一部変更になる場合がございます。

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

平面図（１階）

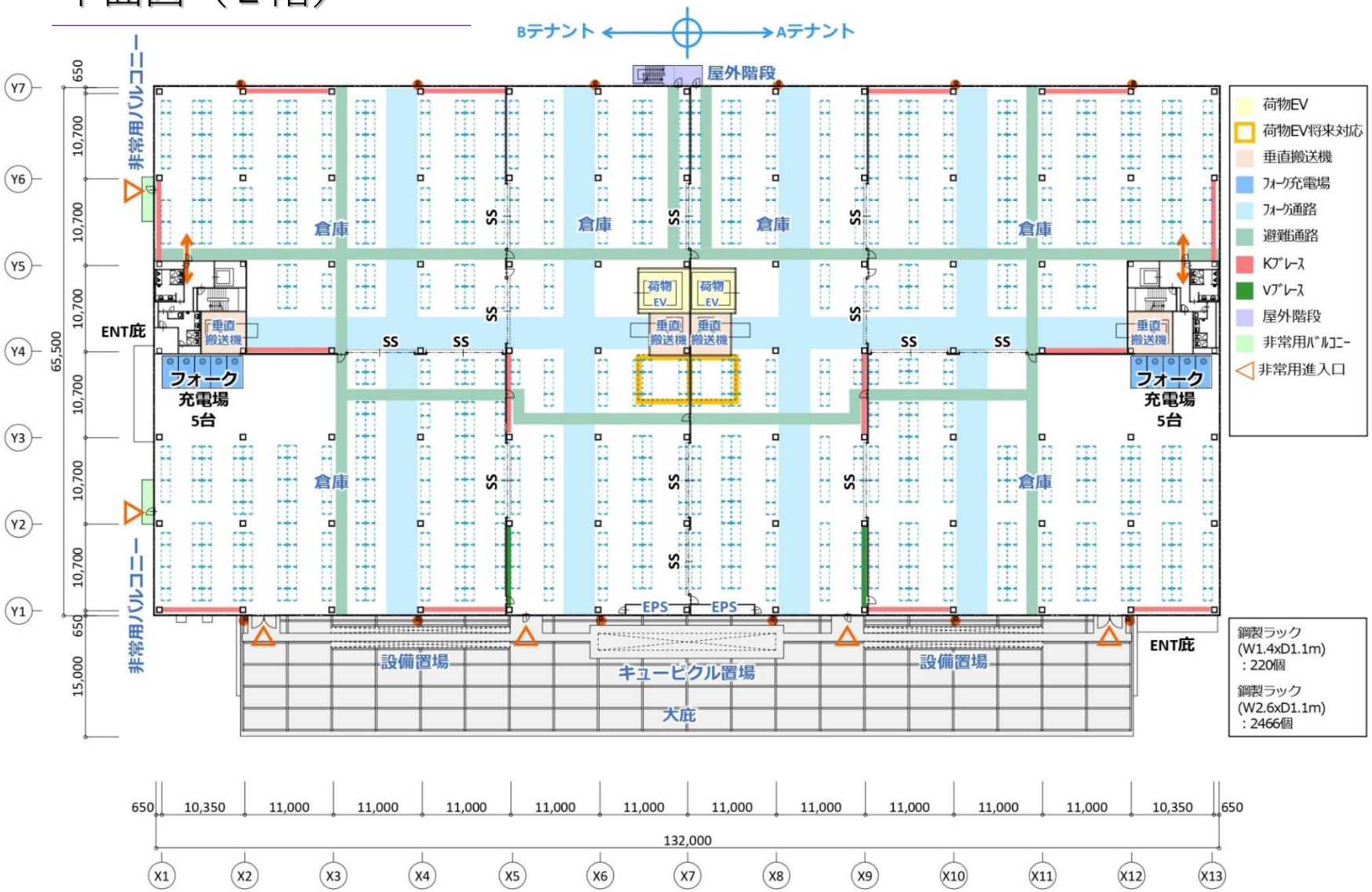


※建物・プランについては計画中のため一部変更になる場合がございます。

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

平面図（２階）

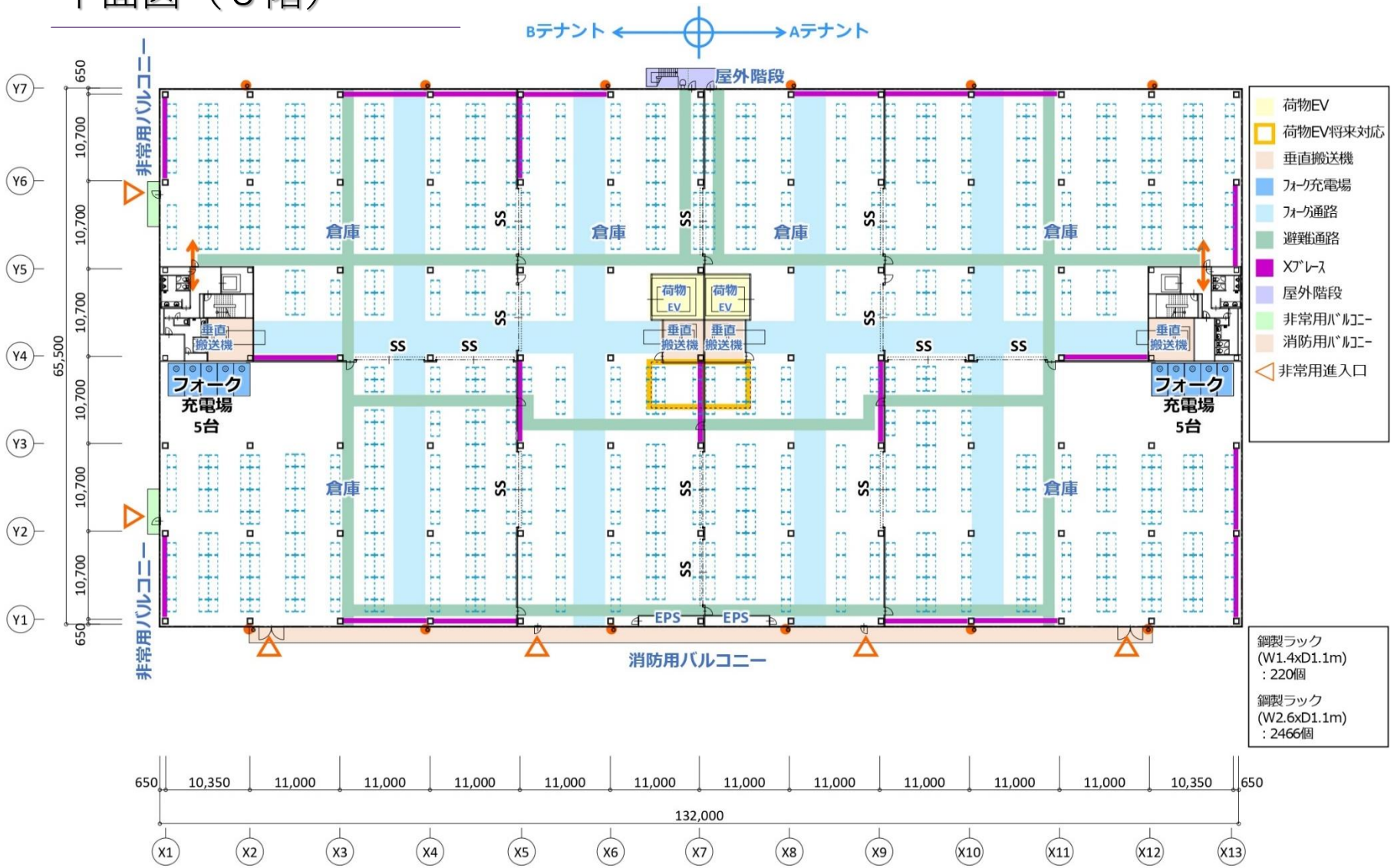


※建物・プランについては計画中のため一部変更になる場合がございます。

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

平面図（３階）

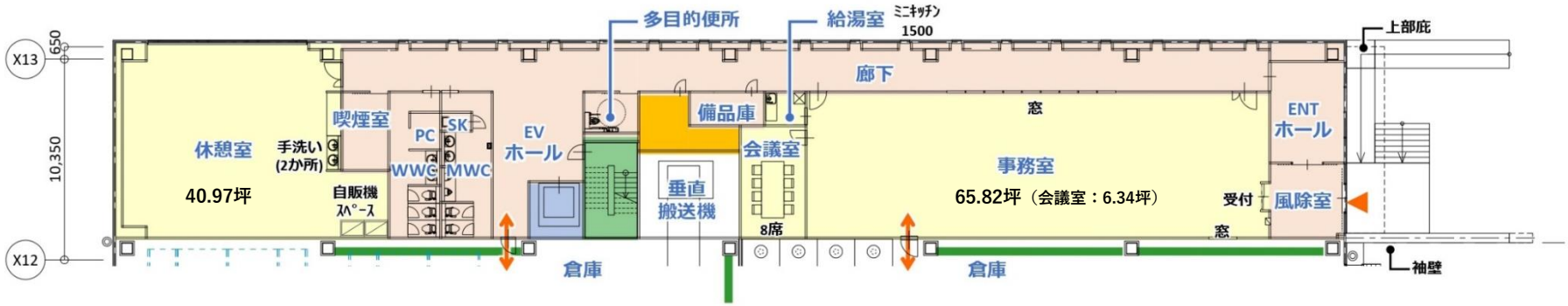


※建物・プランについては計画中のため一部変更になる場合がございます。

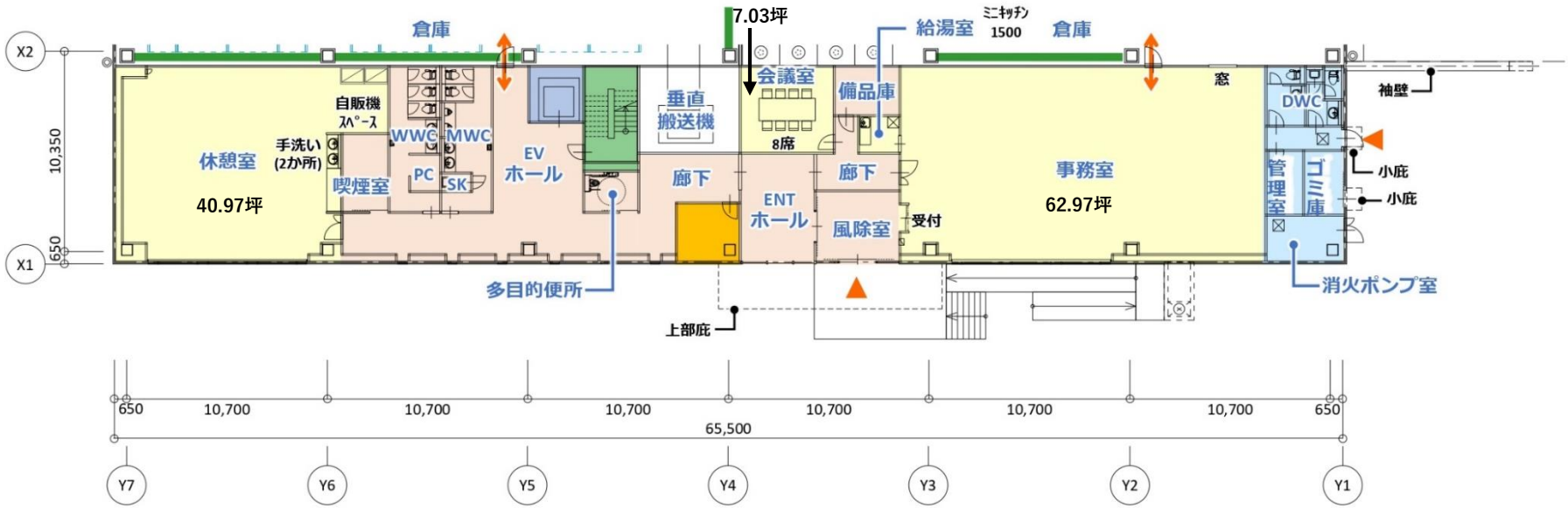
Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

事務所部分拡大図



1階東側コア平面図



1階西側コア平面図

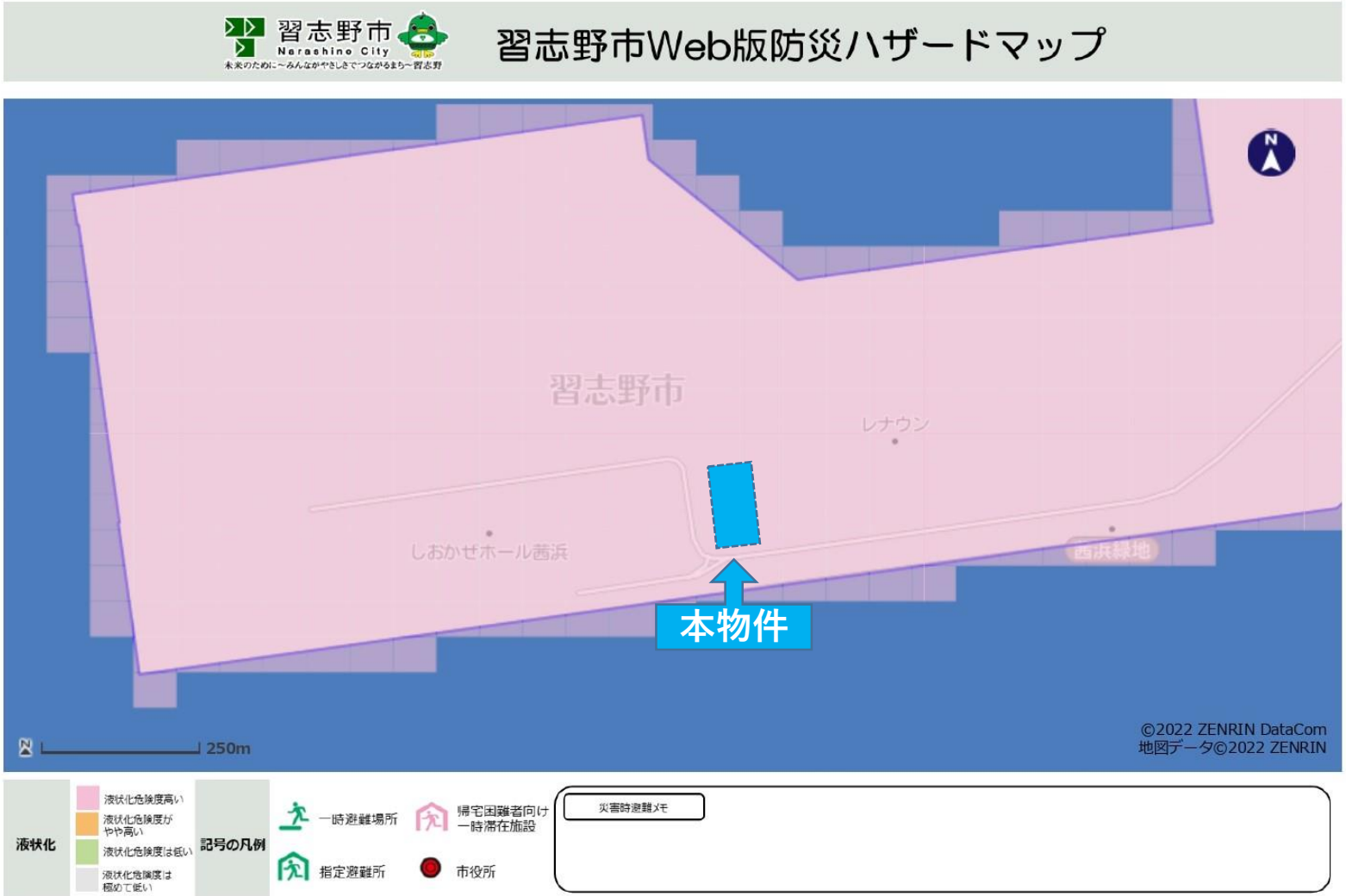
専有部	PS・EPS	Vﾌﾞﾚｰｽ	
共用部(テナント)	階段室		出入口
共用部	乗用EV		

※建物・プランについては計画中のため一部変更になる場合がございます。

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

習志野市ハザードマップ



液状化（習志野市Web版防災ハザードマップ）

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

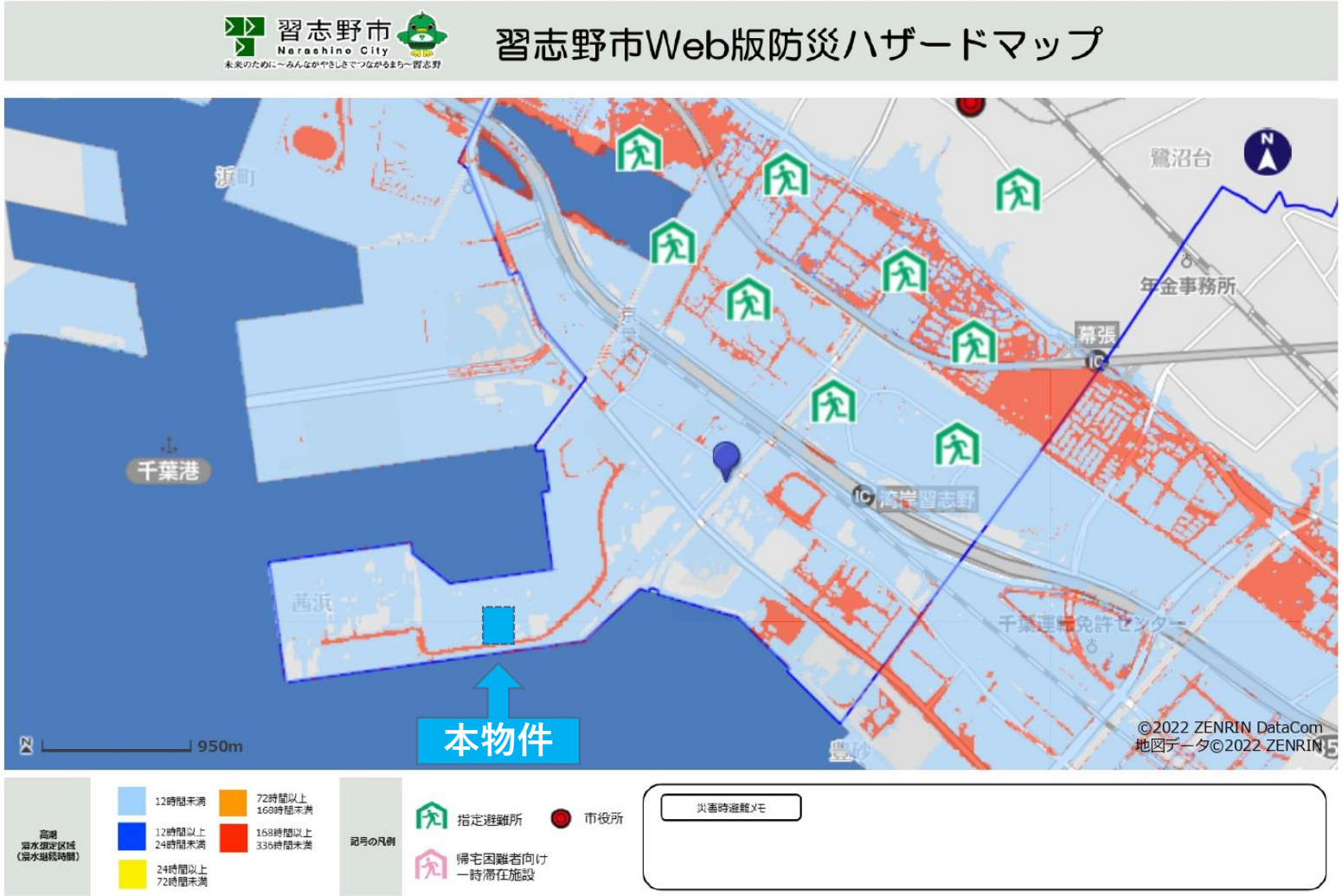
習志野市ハザードマップ

高潮想定最大規模（習志野市Web版防災ハザードマップ）

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

習志野市ハザードマップ



習志野市浸水継続時間（習志野市Web版防災ハザードマップ）

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

習志野市ハザードマップ

浸水継続時間（習志野市Web版防災ハザードマップ）

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

習志野市ハザードマップ

津波（習志野市Web版防災ハザードマップ）

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

習志野市ハザードマップ

内水（習志野市Web版防災ハザードマップ）

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

賃貸条件

		倉庫 （共用部分含む）	事務所 （共用部分含む）	トラックヤード （庇下部）	
賃貸面積	3F	2,556.55坪	61.52坪	0.00坪	2,618.07坪
	2F	2,556.55坪	61.52坪	0.00坪	2,618.07坪
	1F	2,216.50坪	398.92坪	501.85坪	3,117.27坪
	合計	7,329.60坪	521.96坪	501.85坪	8,353.41坪
	坪単価	税込 @ 4,950 円 税抜 @ 4,500 円	税込 @ 7,700 円 税抜 @ 7,000 円	税込 @ 0 円 税抜 @ 0 円	

賃貸条件	賃料（月額）	40,300,612 円　（税抜 36,636,920 円）
	敷金（保証金）	219,821,520 円　賃料の　6ヵ月分　（敷金の償却なし）
	礼金	40,300,612 円　（税抜 36,636,920 円）　賃料の　1ヵ月分
	共益費（月額）	坪あたり　@ 330 円　2,591,014円　（税抜@ 300 円　@ 2,355,468 円）
	駐車場	乗用車駐車場　1台　7,700円（税抜　7,000円）
	契約期間	5　年　定期建物賃貸借契約
	解約違約金	あり　残存期間賃料相当

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

会社概要

商号	株式会社　拓洋　（英文　Takuyou Corporation Limited）
設立年月日	昭和48年7月11日
代表者	代表取締役社長　鈴木裕司
資本金	89,996,000円
本社	〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL：048(995)4141(代)　FAX：048(995)7001　URL：www.takuyou.co.jp
従業員数	246名（2024年4月1日現在）
事業所数	14ヶ所
事業内容	倉庫業　/　一般区域貨物自動車運送業　/　自動車運送取扱業　/ 建設業　/不動産業 損害保険代理業　/　産業廃棄物収集運搬業
許可免許	倉庫業　関運倉第316号第126号 一般貨物自動車運送事業　75東陸自2貨2第742号 第一種貨物利用運送事業　東陸自登第3102号 第二種貨物利用運送事業　国官参物第66号 宅地建物取引業　国土交通大臣（1）第10762号 建設業　埼玉県知事許可（特-3）第61271号 一級建築士事務所　埼玉県知事登録　第11512号 産業廃棄物収集運搬業　埼玉県第1107062810号 保税蔵置所　東関第31号

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

MEMO

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.