東松山市新郷606倉庫

2025年3月末日竣工

※掲載の内容は今後予告なく変更となる場合があります。

株式会社 拓 洋

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652番地1

物流事業本部 営業部　TEL：048-995-4147　FAX：048-998-2810

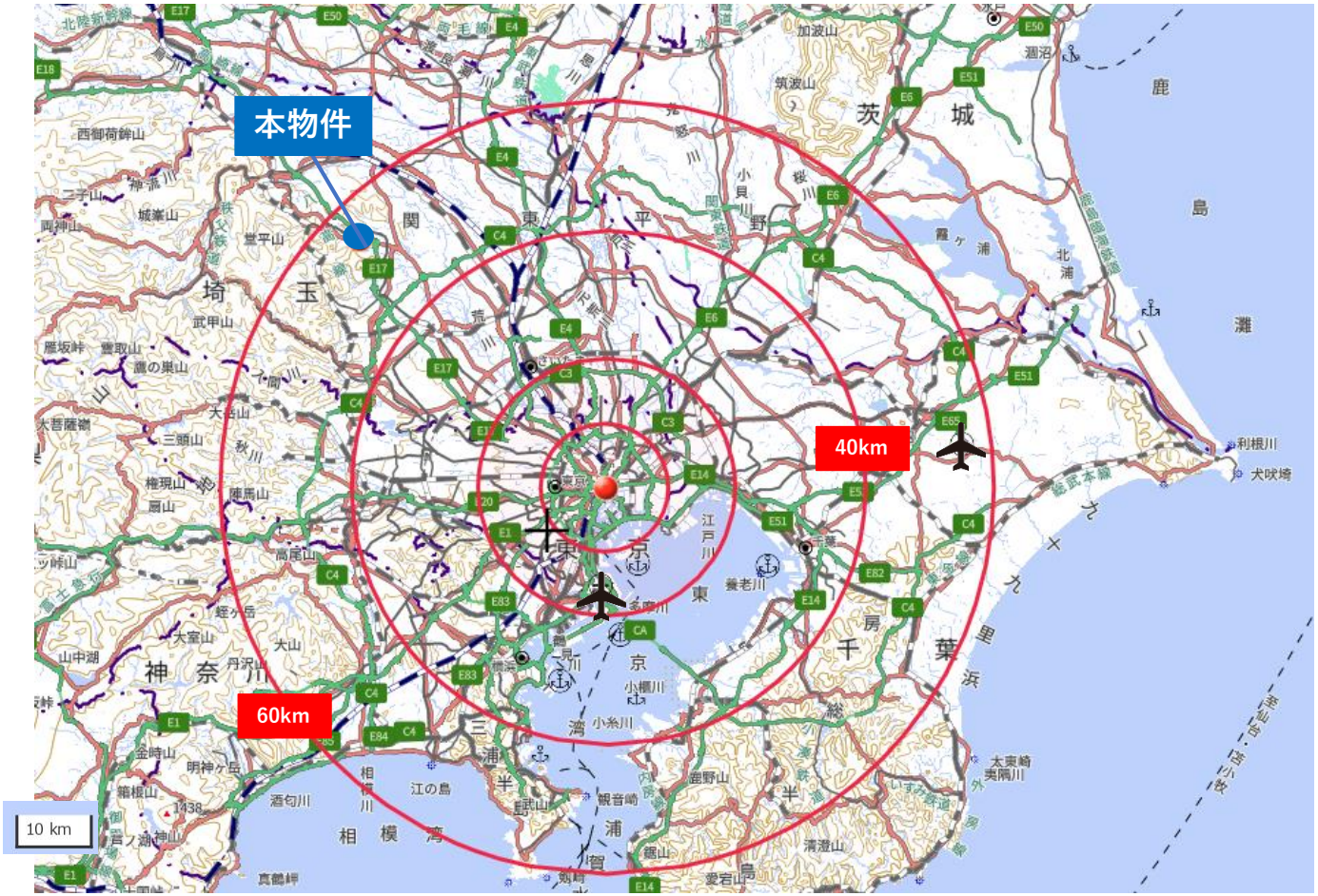
相談したくなる、拓洋の物流ソリューション

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

広域図

関越自動車道、圏央道などの高速道路や主要幹線道路を利用し広域配送が可能



Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

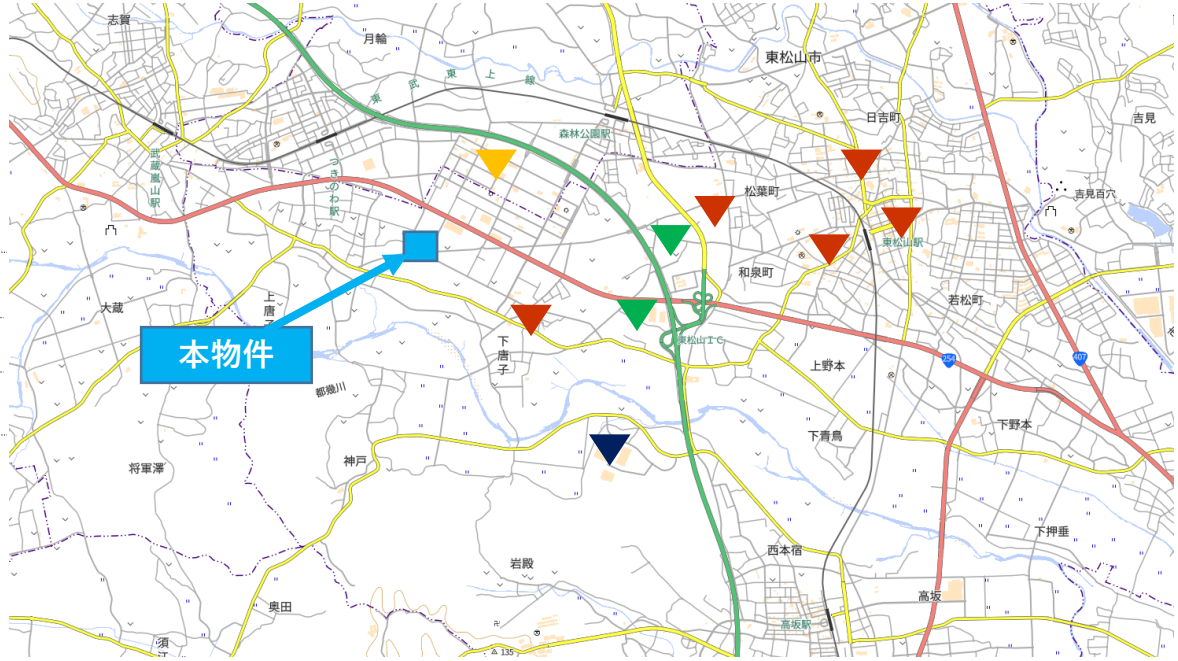
物流配送拠点立地

約５km圏内のエリアには、主な路線業者の営業所、及び主管支店が4拠点為、急な荷物の配送等、臨機応変な対応が可能。

集荷拠点

東松山市新郷606倉庫
約5km圏内
4拠点

▼ 日本郵便	約1.3km
▼ 福山通運	約1.9km
▼ ヤマト運輸	約3.2km
▼ 佐川急便	約3.8km



※掲載の距離表示については、地図上の距離計測に基づいた概測距離です。所要時間につきましては実際の交通状況により誤差が生じることがございますのでご了承ください。

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

中域図

関越自動車道　「東松山IC」より約2.9ｋｍ（車約5分）

東武東上線 つきのわ駅からの徒歩圏内　アクセスも良く、通いやすい立地がポイント。

※掲載の距離表示については、地図上の距離計測に基づいた概測距離です。所要時間につきましては実際の交通状況により誤差が生じることがございますのでご了承ください。

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

物件概要

物件名	東松山市新郷606倉庫
所在地	埼玉県東松山市新郷540-1
用途地域	市街化調整区域
敷地面積	3,962.22坪
構造・規模	鉄骨造　2階建
延床面積	3,804.72坪
着車台数	11台
駐車台数	7台
竣工予定	2025年3月末日 竣工

※実際の建物設備仕様は変更となる場合がございます。
※予告なしに仕様が変更される場合がございます。

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

設備仕様

※実際の建物設備仕様は変更となる場合がございます。

倉庫仕様

床荷重	1.5t/㎡
梁下有効高	約5,500mm～6,050mm
庫内照度	200LX以上
倉庫防火区画開口	W7m×H4m
柱スパン	10m

バース仕様

仕様・床荷重	低床式・1.5t/㎡
バース開口部OS	H4.2m×W4.0m
庇	6m
接車数	11台
乗用車駐車台数	7台

事務所仕様

事務所天井高	2,600CH
事務所照度	750LX以上
OA	100mm

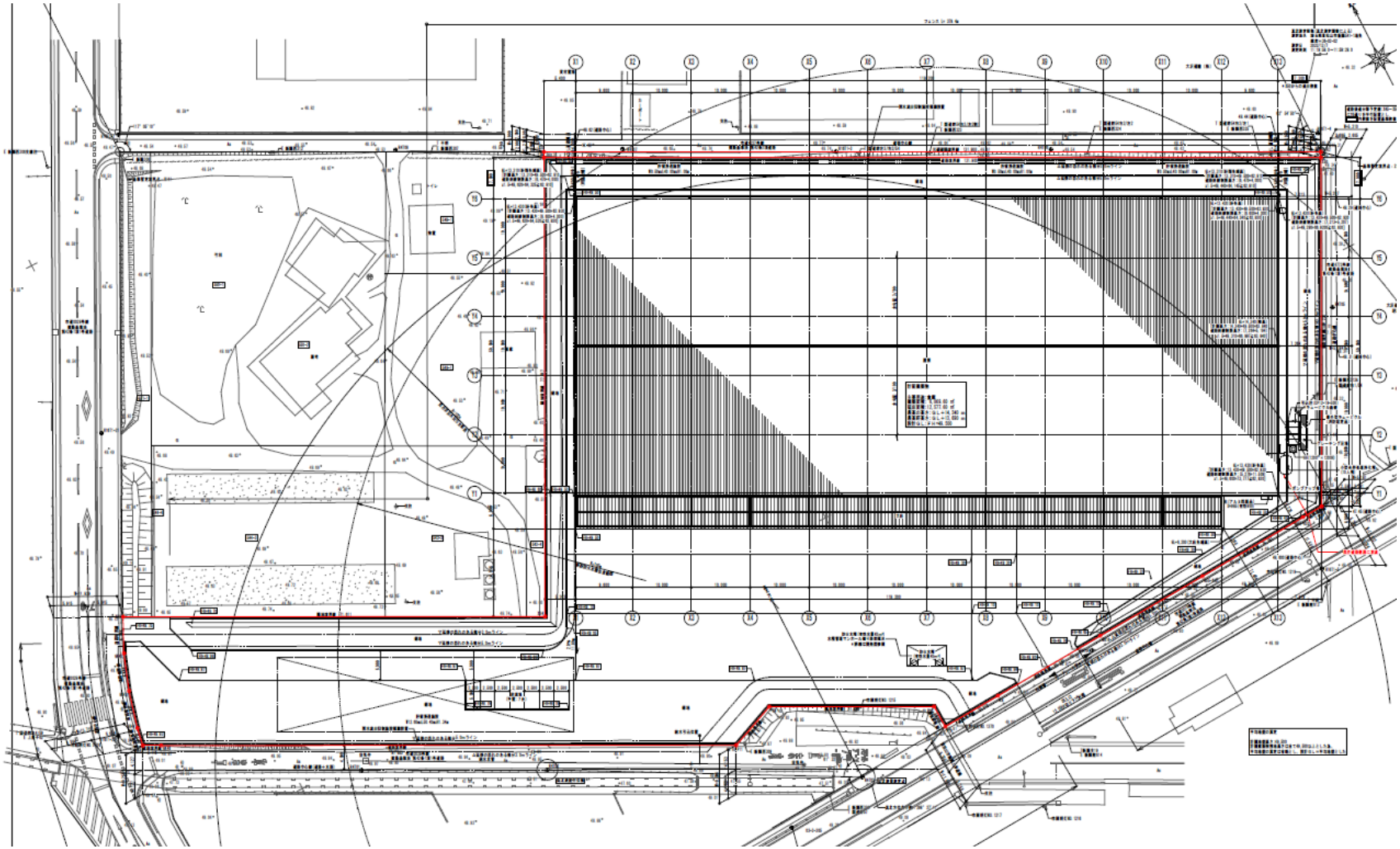
その他建物/設備仕様

荷物用EV	4基 積載荷重：3.0t程度 かご内法寸法： W2,500mm×D3,400mm×H2,500mm
フォークリフト充電コンセント数	1階：16箇所・2階：12箇所
キュービクル	電灯：100kva 動力：300kva

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

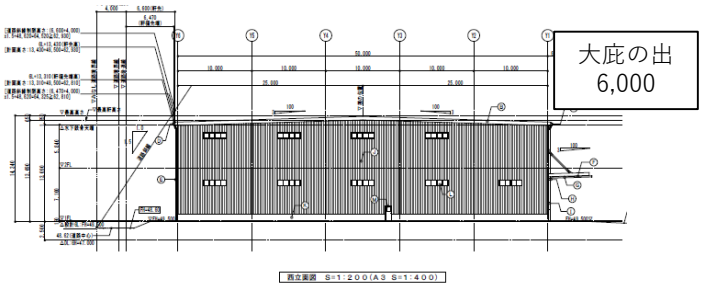
敷地配置図



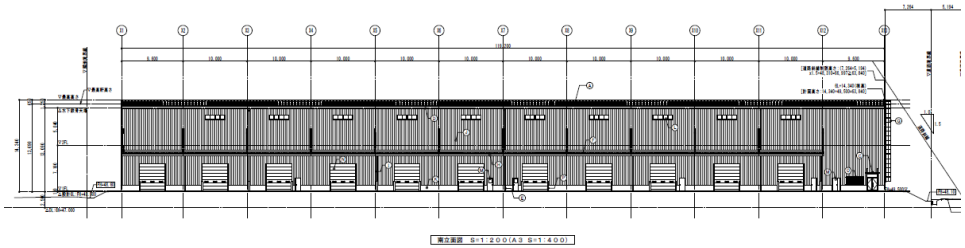
Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

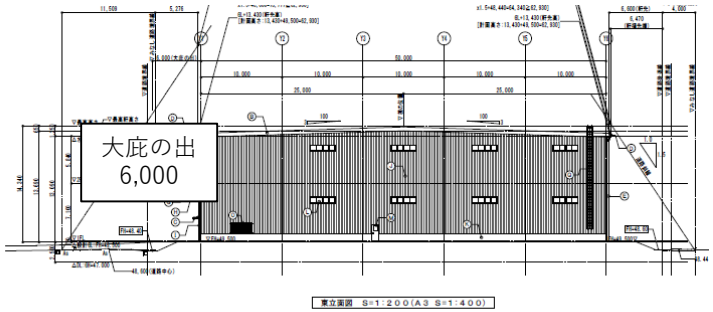
立面図



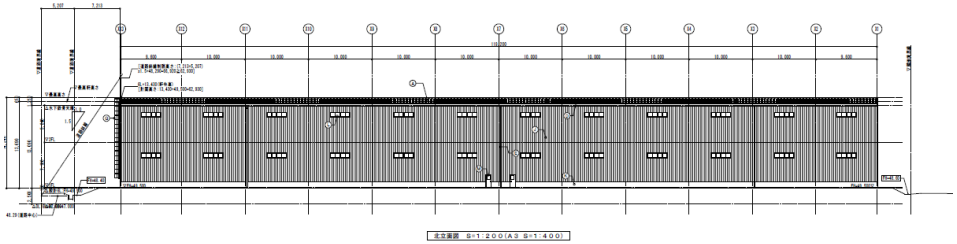
西側立面図



南側立面図



東側立面図



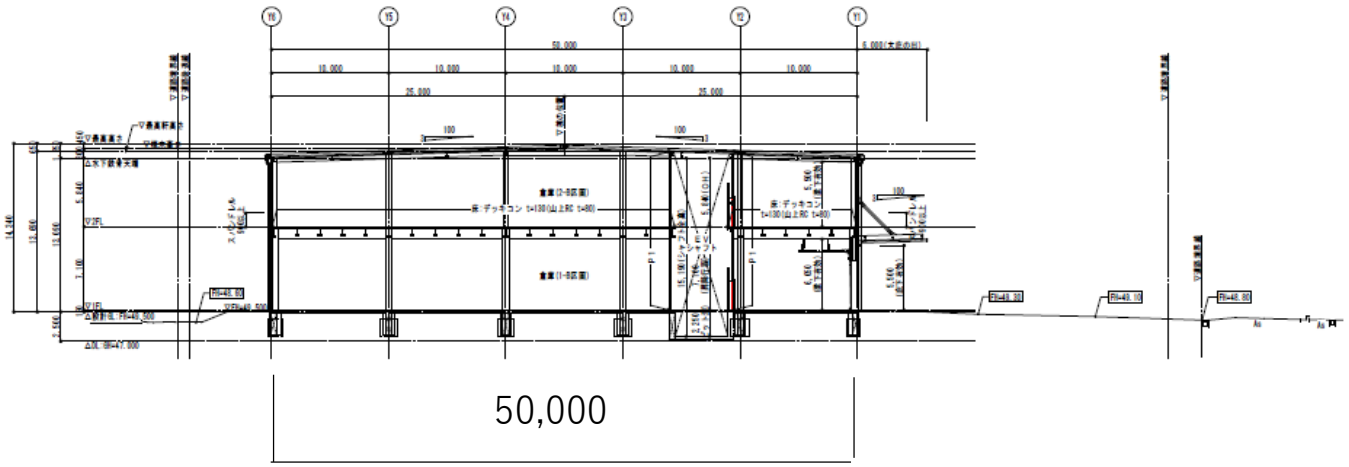
北側立面図

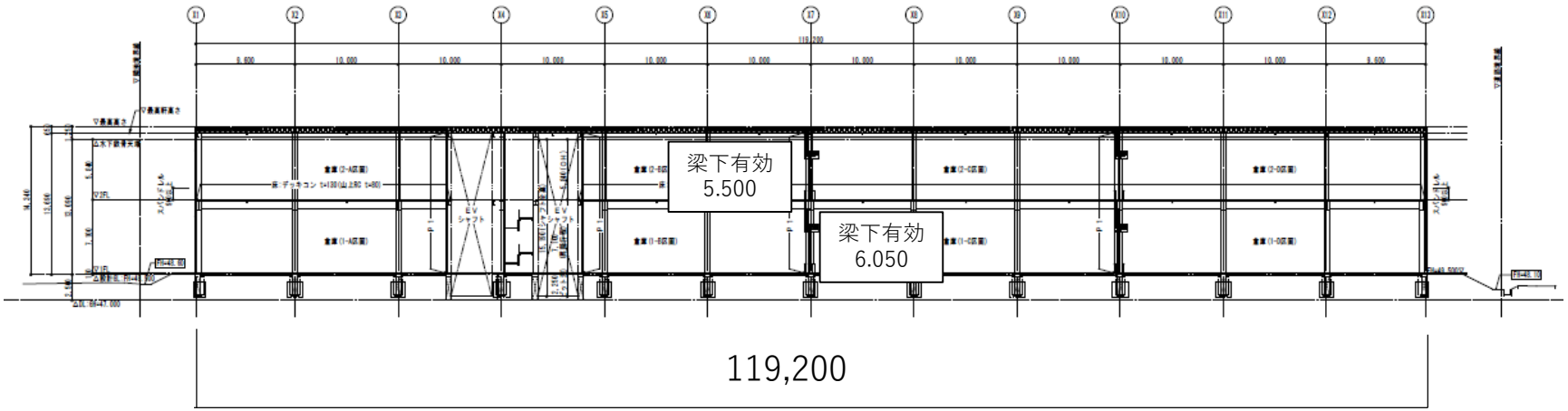
※建物・プランについては計画中のため一部変更になる場合がございます。

Copyright© 2025 Takuyou　Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

断面図





※建物・プランについては計画中のため一部変更になる場合がございます。

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

面積表

表２（少数点３位以下切捨）

延床面積算定表

	倉庫等部分				事務室等部分（４）	合計	容積対象部分（１）＋（４）	延床面積（１）～（４）
	室等部分（１）	大庇軒下部分（２）	ＥＶシャフト等部分（３）	合計				
２階	④～⑫＋⑮～⑰＋㉗～㉘ 5,847.68㎡		㉙～㉜ 112.32㎡	5,960.00㎡		5,960.00㎡	5,847.68㎡	5,960.00㎡
１階	④～⑯＋㉗～㉘ 5,761.23㎡	①～③ 657.60㎡	㉙～㉜ 112.32㎡	6,531.15㎡	⑱～㉖ 86.45㎡	6,617.60㎡	5,847.68㎡	6,617.60㎡
合計	11,608.91㎡	657.60㎡	224.64㎡	12,491.15㎡	86.45㎡	12,577.60㎡	11,695.36㎡	12,577.60㎡

※建物・プランについては計画中のため一部変更になる場合がございます。

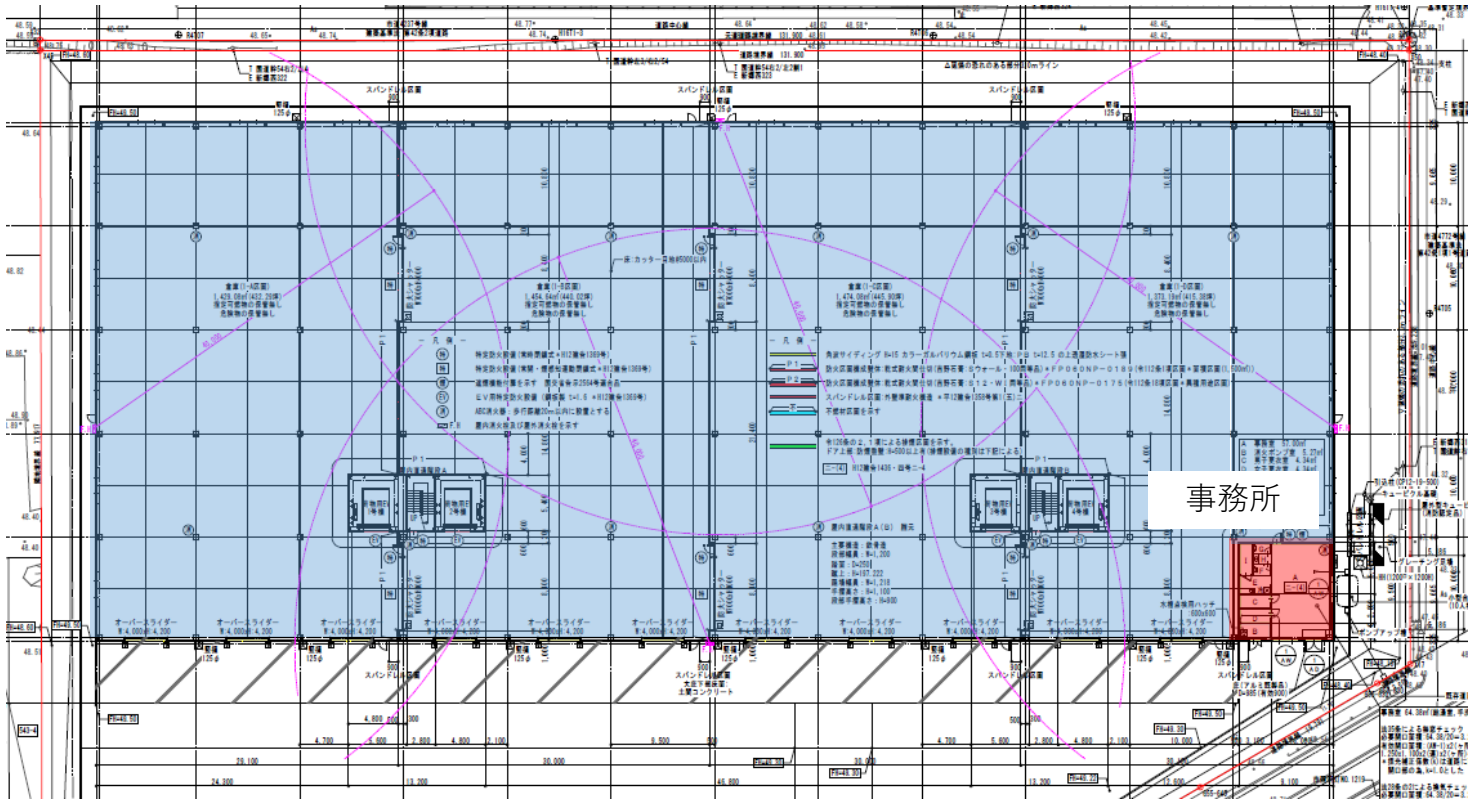
Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

4. FLOOR　PLAN

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

平面図（１階）

50,000



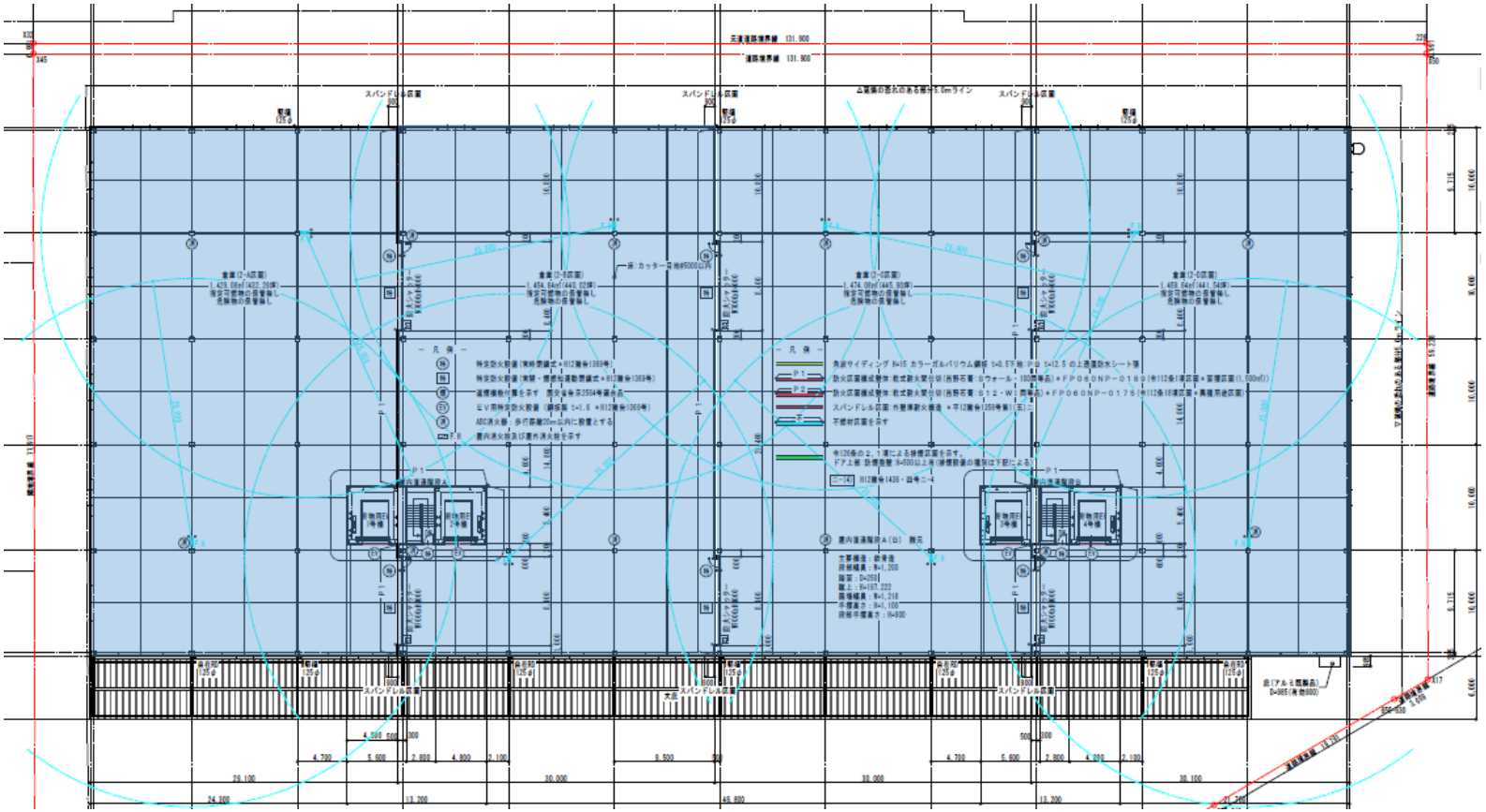
119,200

※建物・プランについては計画中のため一部変更になる場合がございます。

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

平面図（２階）

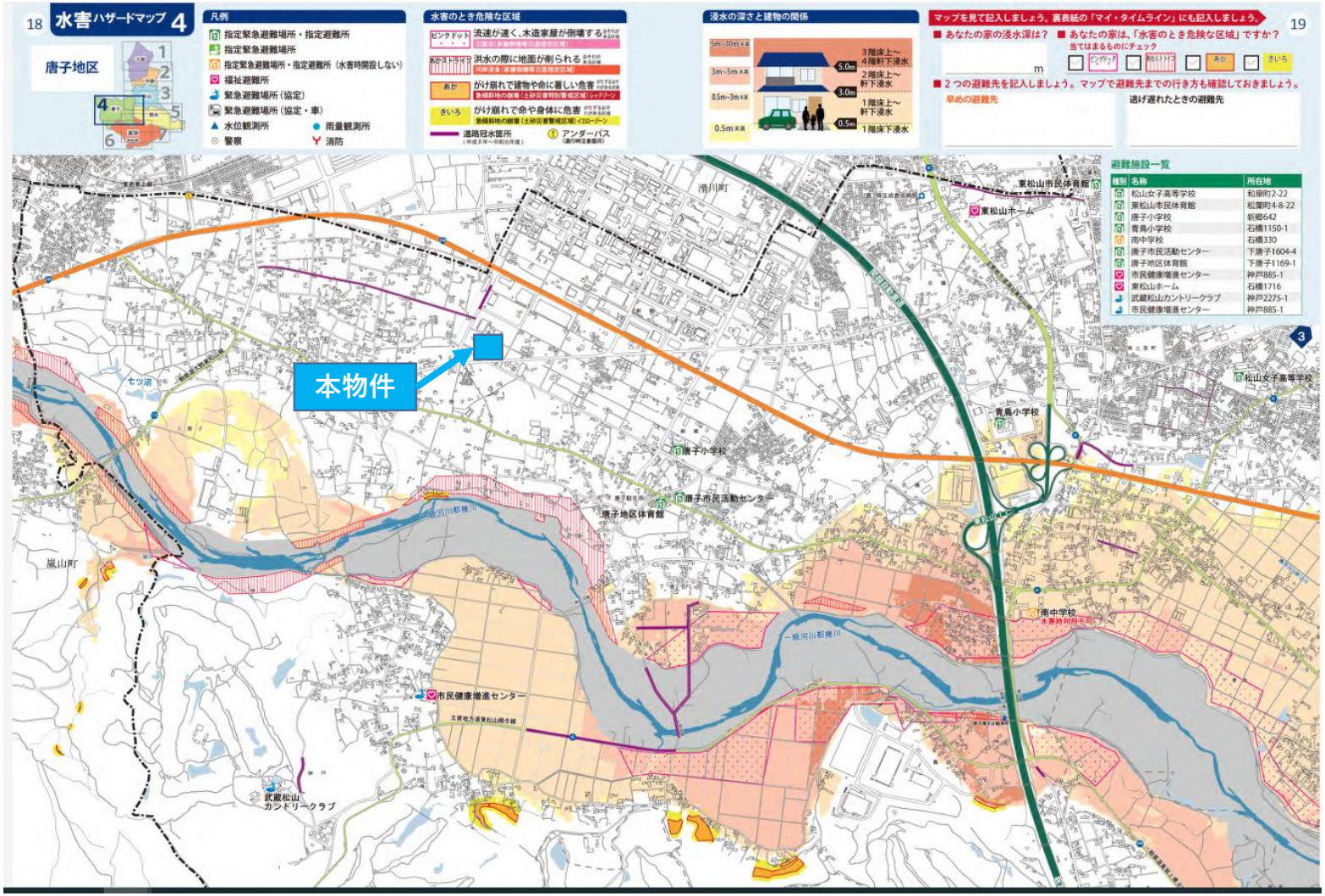


※建物・プランについては計画中のため一部変更になる場合がございます。

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

東松山市ハザードマップ



出典　東松山市ホームページ　水害ハザードマップ（唐子地区　水害ハザードマップ）

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

東松山市ハザードマップ

東松山市 地震ハザードマップ

Higashimatsuyama City

令和3年4月

問合せ先　東松山市危機管理防災課　TEL. 0493-23-2221(代表)　FAX.0493-22-7799

指定緊急避難場所・指定避難所等は、水害ハザードマップでご確認ください。

東松山市では、どんな揺れや被害が想定されているのでしょうか。

このマップは、埼玉県が想定した５つの地震のうち、東松山市に影響が大きい**関東平野北西縁断層帯地震**の想定を基に色付けしています。

▲想定地震の断層位置図 平成24・25年度埼玉県地震被害想定調査

震度 どんな揺れ？

震度　５弱

・大半の人が、恐怖を覚え、物につかまりたいと感じる。
・棚にある食器類や本が落ちることがある。

震度　５強

・物につかまらないと歩くことが難しい。
・固定していない家具が倒れることがある。
・補強されていないブロック塀が崩れることがある。

震度　６弱

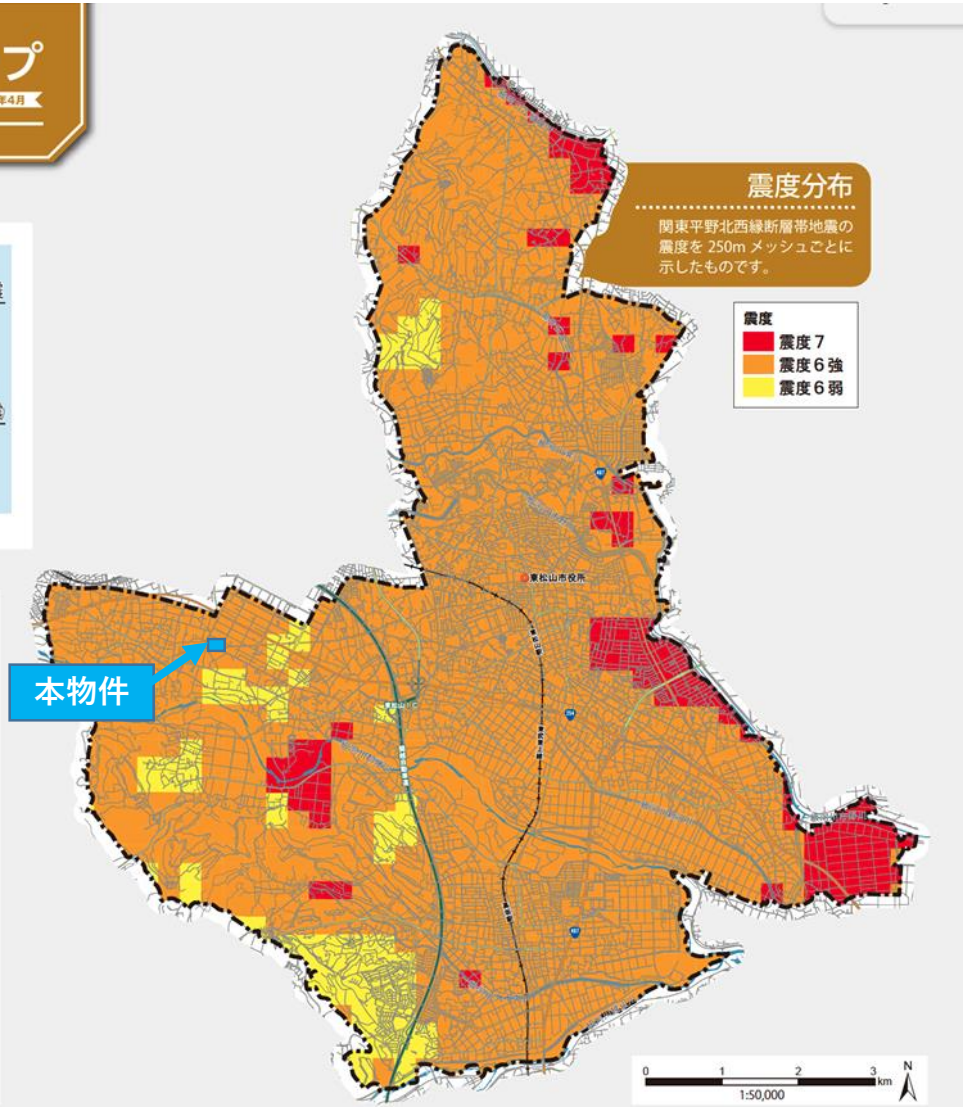
・立っていることが困難になる。
・壁のタイルや窓ガラスが破損、落下することがある。

震度　６強

・はわないと動くことができない、飛ばされることもある。
・大きな地割れが生じたり、大規模な地滑りや山林の崩壊が発生することがある。

震度　７

・耐震性の低い建物は、傾くものや倒れるものが多くなる。

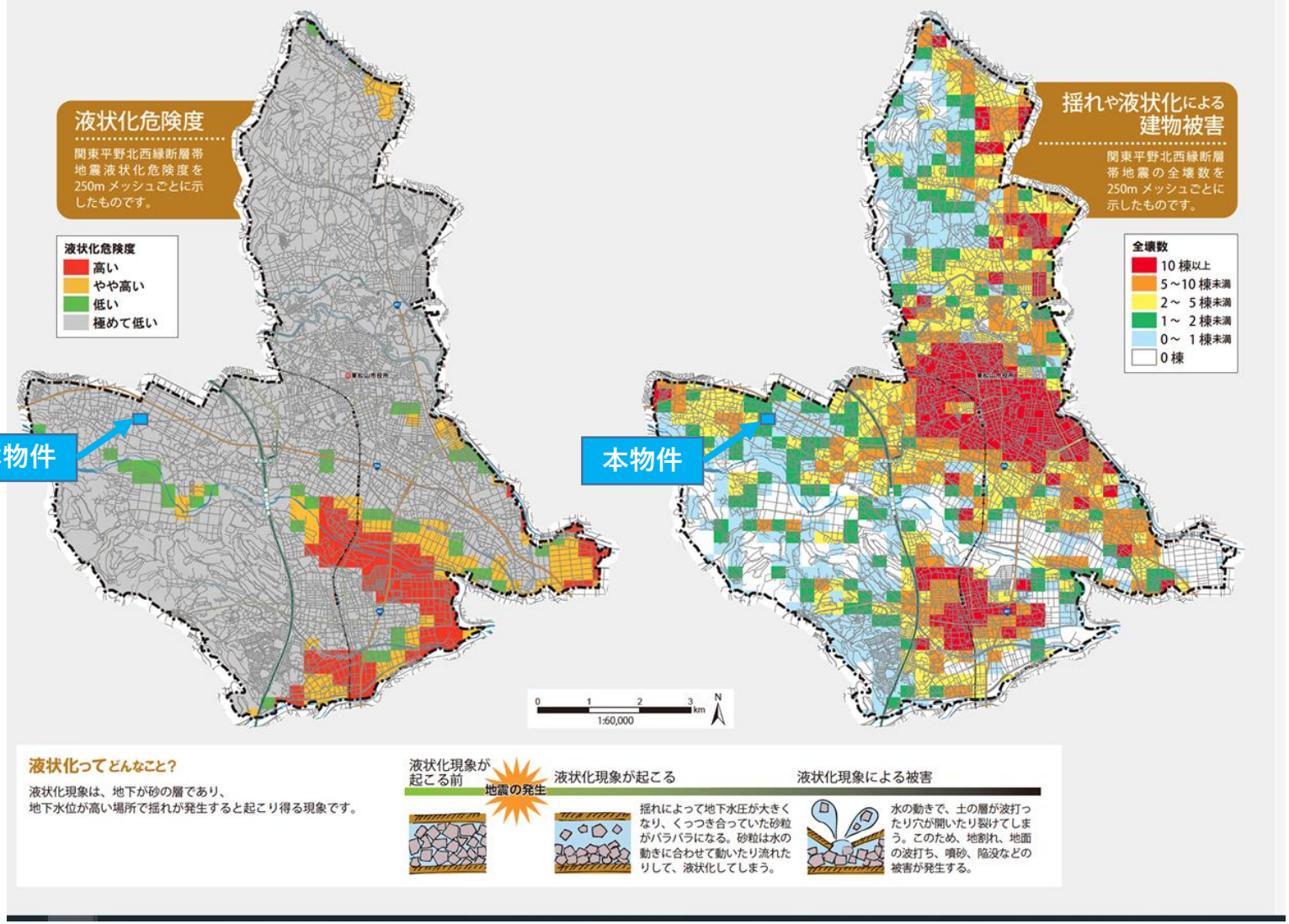


出典　東松山市 ホームページ　地震ハザードマップ（簡易版）

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

東松山市ハザードマップ



出典　東松山市 ホームページ　地震ハザードマップ（簡易版）

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

賃貸条件

床面積	1 階	1,776.75 坪	(5,873.55 ㎡)	
	2 階	1,802.90 坪	(5,960.00 ㎡)	
	事務所 1階	26.15 坪	(86.45 ㎡)	
	合計	3,605.80 坪	(11,920.00 ㎡)	

賃貸条件	賃料	14,278,968 円	坪 @ 3,960 円	
	(税抜)	(12,980,880 円)	(坪 @ 3,600 円)	
	保証金	51,923,520 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	14,278,968 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(12,980,880 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
	保証金の償却	なし	取引形態	貸主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

管理費：505,929円/月(別途消費税)
消防設備点検費用、EV点検、植栽管理、キュービクル点検、浄化槽点検・清掃、消防用回線（※平日・日中作業に限る）

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

7. 東松山市　人口

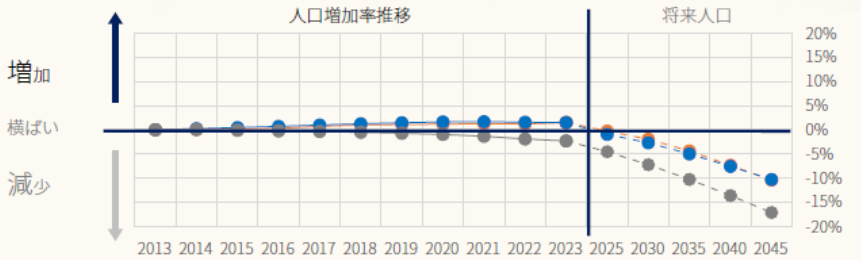
株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

東松山市 人口
90,651 人

本立地がある東松山市の2023年人口は90,651人と、
2022年より増加しているエリアです。

2023年	
全国人口	125,416,877 人
埼玉県	7,381,035 人

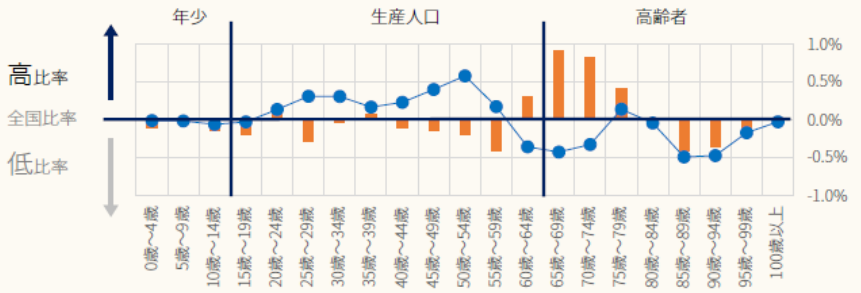
人口増減率



灰：全国　青：埼玉県　橙：東松山市

※2013年を０とした推移グラフです。該当する都道府県・市区町村を表示しています。
※2025年以降のグラフの値は、2018年に推計された人口を利用しています。

年齢別割合



青線グラフ：埼玉県　棒グラフ：東松山市

※全国比率を０とした年齢別の割合です。該当する都道府県・市区町村を表示しています。

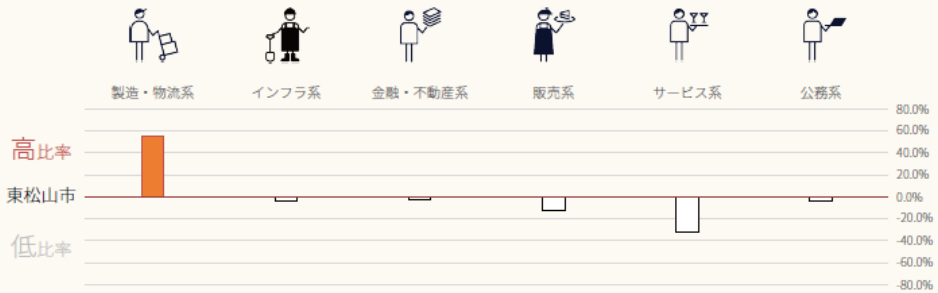
出典　/　編集・加工：技研商事インターナショナル(株)
データ元：政府統計の総合窓口(e-Stat)（住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査結果）（総務省）、国立社会保障・人口問題研究所（日本の地域別将来推計人口（平成30（2018）年推計））

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

8. 就業者　特性

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

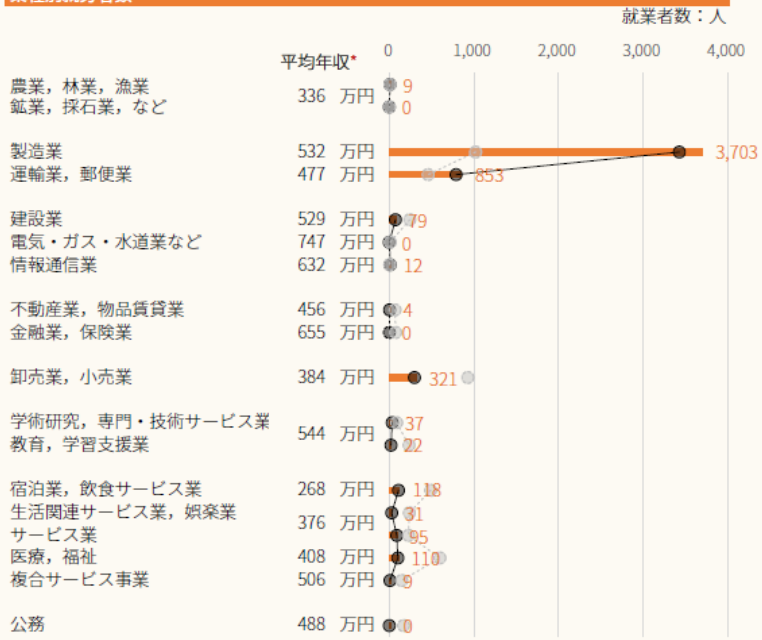
商圏内に就業している人の特徴は、東松山市の中では製造・物流系の割合が高くなっています。



当該住所が該当する市区町村の割合を０とした場合の、商圏の割合を表現しています。

- ●製造・物流系　：製造業、運輸業、郵便業　に従事する人
- ●インフラ系　：建設業、電気・ガス・水道業など、情報通信業　に従事する人
- ●金融・不動産系：金融業、保険業、不動産業、物品賃貸業　に従事する人
- ●販売系　：卸売業、小売業　に従事する人
- ●サービス系　：飲食・宿泊、学術研究，専門・技術サービス業、教育、学習支援業、生活関連サービス業、娯楽業、医療、福祉、複合サービス事業、サービス業　に従事する人
- ●公務系　：公務に従事する人

業種別就労者数



棒グラフ：商圏(就業者数)　線グラフ(黒)：商圏割合　線グラフ(灰)：東松山市割合
*平均年収は政府統計の総合窓口(e-Stat)(給与等実態調査 (民間・地方公務員・国家公務員) 2022年)を参考に全国平均の年収を表示しています。

出典　/　編集・加工：技研商事インターナショナル(株)
データ元：政府統計の総合窓口(e-Stat) 民間給与実態統計調査,地方公務員給与実態調査,国家公務員給与等実態調査 (2022年)、技研商事インターナショナル(株)（年齢・タイプ別昼間人口）

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

テイケイワークス実績と東松山市基礎データ

テイケイワークス株式会社

テ 時 駅 特

テイケイワークスの
近隣現場実績データ

東松山通販商品センター
■**通**勤比率
自力 20% 送迎利用 80%
■**稼**働人数
日 30名 週 200名
月 500名 月間のべ121名稼働
Point
送迎バスを東松山駅、川越駅の二駅から運行実施

東松山市の**時**給相場
パート、アルバイト（全業種平均）
1,273 円
派遣（軽作業利用時の請求平均）
1,928 円
最低賃金
1,078 円

周辺**駅**の利用者数
つきのわ駅（最寄り駅）
4,893人
東松山駅（近隣主要駅）
25,010人
川越駅（参考データ）
67,692人

東松山市の**特**徴

Point1 全国平均と比べて、製造業や運輸業・郵便業の産業人口シェアが特に高い。
また、生活関連サービス業・娯楽業、教育・学習支援業などのサービス業も比較的高い値となっている。
Point2 農林、不動産・物品賃貸業などは 60 代以上の産業人口が高い傾向を示し、情報通信業や 宿泊・飲食サービス業は15~39 歳の産業人口が過半を占めているなど、業種によって 年齢構成上の特徴が見られる。
Point3 **物流や製造などの立地面で他地域と比べ優位**であり、雇用が比較的恵まれた地域のため サービス業も発達したと考えられる。

出典 編集／加工 テイケイワークス株式会社

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 拓洋
TAKUYOU Co.,LTD.

会社概要

商号	株式会社　拓洋　（英文　Takuyou Corporation Limited）
設立年月日	昭和48年7月11日
代表者	代表取締役社長　鈴木裕司
資本金	89,996,000円
本社	〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL：048(995)4141(代)　FAX：048(995)7001　URL：www.takuyou.co.jp
従業員数	246名（2024年4月1日現在）
事業所数	14ヶ所
事業内容	倉庫業　/　一般区域貨物自動車運送業　/　自動車運送取扱業　/ 建設業　/不動産業 損害保険代理業　/　産業廃棄物収集運搬業
許可免許	倉庫業　関運倉第316号第126号 一般貨物自動車運送事業　75東陸自2貨2第742号 第一種貨物利用運送事業　東陸自登第3102号 第二種貨物利用運送事業　国官参物第66号 宅地建物取引業　国土交通大臣（1）第10762号 建設業　埼玉県知事許可（特-3）第61271号 一級建築士事務所　埼玉県知事登録　第11512号 産業廃棄物収集運搬業　埼玉県第1107062810号 保税蔵置所　東関第31号

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.

MEMO

Copyright© 2025 Takuyou Co., Ltd. All Rights Reserved.