

< 埼玉県 >

物件No	地 域	物 件 名	用 途	面 積				建物構造	用途地域	お引渡時期	月額賃料		保証金 礼金	備 考 欄
		住 所		建物	事務所	駐車場	土地				坪金額	合計		
	加須市	加須市船越貸駐車場	駐車場			261.96 坪			市街化調整区域	応相談	@ ¥1,650	¥432,234	4 ヶ月	
		加須市 船越 271-1									【税抜@¥1,500】	【税抜¥392,940】	1 ヶ月	
	久喜市	久喜市桜田貸倉庫(MCUD久喜Ⅰ)	倉 庫	7,343.59 坪	561.69 坪			鉄骨造 3階建	工業専用地域	即日	応相談			定期建物賃貸借契約
		久喜市 桜田 5-2-1												
	新座市	新座市野火止貸倉庫(第二ロジ)	倉 庫	256.00 坪				鉄骨造 平屋建	第一種住居地域	即日	@ ¥5,280	¥1,351,680	4 ヶ月	グループ会社より賃貸
		新座市 野火止 7-12-19									【税抜@¥4,800】	【税抜¥1,228,800】	1 ヶ月	
592	三郷市	三郷市インター南592倉庫	倉 庫	1,426.17 坪				鉄骨造 5階建	工業地域	2025年1月1日	@ ¥5,500	¥7,843,935	4 ヶ月	共益費:月額300円/坪(税抜) 駐車場:6,500円/台(税抜)計10台 定期建物賃貸借契約(期間:応相談)
		三郷市 インター南 3-4-1									【税抜@¥5,000】	【税抜¥7,130,850】	1 ヶ月	
244	加須市	加須市花崎244倉庫	倉 庫	270.00 坪	6.00 坪			鉄骨造 平屋建	第一種住居地域	2025年2月1日	@ ¥3,850	¥1,062,600	4 ヶ月	管理費:7,700円/月(税別):消防設備点検費用
		加須市 花崎 1-24-4、5									【税抜@¥3,500】	【税抜¥966,000】	1 ヶ月	
606	東松山市	東松山市新郷606倉庫	倉 庫	3,579.65 坪	26.15 坪			鉄骨造 2階建	市街化調整区域	2025年3月 予定	@ ¥3,960	¥14,278,968	4 ヶ月	管理費:498,063円/月(税別):消防設備点検費用、EV点検、植栽管理(除草含む)、キュービクル点検、浄化槽点検・清掃 ※面積・建物仕様等は計画段階のものとなり、契約面積に増減が生じる可能性有り
		東松山市 新郷 540-1									【税抜@¥3,600】	【税抜¥12,980,880】	1 ヶ月	
605	越谷市	越谷市船渡605倉庫	倉 庫	110.37 坪				鉄骨造 2階建	無指定地域	2025年4月1日	@ ¥3,850	¥424,925	4 ヶ月	管理費:19,563円/月(税別):消防点検、浄化槽点検・清掃、簡易リフト点検
		越谷市 船渡 627-5									【税抜@¥3,500】	【税抜¥386,295】	1 ヶ月	
319	三郷市	三郷市上彦名319倉庫	倉 庫	473.52 坪	23.87 坪			鉄骨造 平屋建	準工業地域	2025年4月1日	@ ¥5,170	¥2,571,506	4 ヶ月	管理費:7,917円/月(税別):消防設備点検費用 倉庫未登記、事務所(倉庫内:20.72坪/外:3.15坪)
		三郷市 上彦名 54-1									【税抜@¥4,700】	【税抜¥2,337,733】	1 ヶ月	
568	加須市	加須市麦倉568倉庫	倉 庫	240.17 坪				鉄骨造 平屋建	無指定地域	2025年5月1日	1階 @ ¥3,080	¥680,988	4 ヶ月	1階:221.10坪、中2階:19.07坪 管理費:7,500円/月(税別):消防設備点検費用
		加須市 麦倉 274-1、274-2									中2階 @ ¥1,650	¥31,465	1 ヶ月	
											【税抜@¥1,500】	【税抜¥28,605】		

< 千葉県 >

	柏市	柏市貸倉庫(LOGIMINAL柏)	倉 庫	3,686.27 坪	100.03 坪			鉄骨造 4階建	工業専用地域	応相談	応相談			定期建物賃貸借契約 その他賃貸面積:395.49坪
		柏市 大青田 723-1												
	野田市	野田市貸倉庫(MCUD野田Ⅰ)西区画	倉 庫	4,016.00 坪	198.00 坪			鉄骨造 3階建	工業専用地域	即日	応相談			定期建物賃貸借契約
		野田市 尾崎 2325-2												
	野田市	野田市貸倉庫(MCUD野田Ⅰ)中央区画	倉 庫	2,199.00 坪	200.00 坪			鉄骨造 3階建	工業専用地域	即日	応相談			定期建物賃貸借契約
		野田市 尾崎 2325-2												
	野田市	野田市貸倉庫(MCUD野田Ⅱ)	倉 庫	3,362.20 坪	258.13 坪			鉄骨造 4階建	工業地域	即日	応相談			定期建物賃貸借契約
		野田市 七光台 368-1												
623	芝山町	山武郡芝山町623倉庫	倉 庫	1,647.11 坪	26.75 坪			鉄骨造 平屋建	無指定	即日	@ ¥4,180	¥6,996,734	4 ヶ月	※面積・建物仕様等は計画段階のものとなり、契約面積に増減が生じる可能性有り 管理費:132,850円/月(税別):消防設備点検、除草工事費用(年2回分)
		山武郡 芝山町宮崎字上ノ台 94-1									【税抜@¥3,800】	【税抜¥6,360,668】	1 ヶ月	
597	習志野市	拓洋習志野ロジスティクスセンター	倉 庫	7,329.60 坪	521.96 坪			鉄骨造 3階建	工業専用地域	2025年3月 予定	@ ¥4,950	¥40,300,612	6 ヶ月	※面積・建物仕様等は計画段階のものとなり、契約面積に増減が生じる可能性有り 定期建物賃貸借契約(2031年1月31日迄)、事務所坪単価:7,000円(税抜)、管理費月額300円(税抜)
		習志野市 茜浜 3-34-1									【税抜@¥4,500】	【税抜¥36,636,920】	1 ヶ月	

< 茨城県 >

489	東茨城郡	東茨城郡茨城町489倉庫	倉 庫	197.82 坪	76.58 坪			鉄骨造 2階建	第一種住居地域	2025年2月1日	@ ¥3,080	¥845,152	4 ヶ月	管理費別途御見積
		東茨城郡 茨城町 長岡 3417-1他									【税抜@¥2,800】	【税抜¥768,320】	1 ヶ月	



株式会社 拓 洋

物流事業本部 営業部 〒340-0831 埼玉県 八潮市 南後谷 652-1

TEL：048-995-4147 / FAX：048-998-2810

E-mail：eigyoutakuyou.co.jp / URL：http://www.takuyou.co.jp

※各物件に詳細な資料がございますので、お問合せください。
弊社ホームページより物件資料のダウンロードが可能です。
※ご案内の際は、事前にご連絡をお願いいたします。
※各物件は現況を優先いたします。

< 埼玉県 >

地 域	営業所名	住 所	空き坪数	備 考 欄
八潮市	本社営業所	八潮市 南後谷 652-1	応相談	※定温倉庫有り
越谷市	越谷第二営業所	越谷市 流通団地 2-3-10	1,046.00 坪	
八潮市	木曽根営業所	八潮市 八潮 1-19-12 他	35.00 坪	
加須市	北関東支店	加須市 飯積 435-1	403.00 坪	
八潮市	南川崎営業所	八潮市 大字南川崎 119 他	22.00 坪	
三郷市	三郷営業所	三郷市 天神 1-64-1	16.50 坪	

< 茨城県 >

下妻市	下妻営業所	下妻市 大字半谷 字大口山 550-2	146.50 坪	
-----	-------	---------------------	----------	--

※荷役作業等の諸条件につきましては、随時お問合せください。
※空き坪数に関しましては、日々変動する可能性があります。予めご了承ください。



物流事業本部 営業部 〒340-0831 埼玉県 八潮市 南後谷 652-1
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810
E-mail : eigyou@takuyou.co.jp / URL : http://www.takuyou.co.jp
倉庫業<関運倉第316号第126号> 不動産業<国土交通大臣(1)第10762号>