

< 埼玉県 >

物件No	地域	物件名 住所	用途	面積				建物構造	用途地域	お引渡時期	月額賃料		保証金 礼金	備考欄
				建物	事務所	駐車場	土地				坪金額	合計		
	久喜市	久喜市桜田貸倉庫(MCUD久喜I) 久喜市 桜田 5-2-1	倉庫	7,343.59 坪	561.69 坪			鉄骨造 3階建	工業専用地域	即日	応相談			定期建物賃貸借契約
606	東松山市	東松山市新郷606倉庫 東松山市 新郷 540-1	倉庫	3,553.29 坪	52.51 坪			鉄骨造 2階建	市街化調整区域	応相談	@ ¥3,960 【税抜¥3,600】	¥14,278,968 【税抜¥12,980,880】	4ヶ月 1ヶ月	管理費:505,929円/月(税別):消防設備点検費用、EV点検、植栽管理(除草含む)、キューピクル点検、浄化槽点検・清掃、消防用単独回線
606	東松山市	東松山市新郷606倉庫 東側区画 東松山市 新郷 540-1	倉庫	1,791.87 坪	26.15 坪			鉄骨造 2階建	市街化調整区域	応相談	@ ¥3,960 【税抜¥3,600】	¥7,199,359 【税抜¥6,544,872】	4ヶ月 1ヶ月	管理費:255,086円/月(税別):消防設備点検費用、EV点検、植栽管理(除草含む)、キューピクル点検、浄化槽点検・清掃、消防用単独回線
606	東松山市	東松山市新郷606倉庫 西側区画 東松山市 新郷 540-1	倉庫	1,761.42 坪	26.36 坪			鉄骨造 2階建	市街化調整区域	応相談	@ ¥3,960 【税抜¥3,600】	¥7,079,609 【税抜¥6,436,008】	4ヶ月 1ヶ月	管理費:250,843円/月(税別):消防設備点検費用、EV点検、植栽管理(除草含む)、キューピクル点検、浄化槽点検・清掃、消防用単独回線
631	入間郡	入間郡毛呂山町631倉庫 入間郡 毛呂山町 葛貫 515-1	倉庫	693.90 坪	59.68 坪			鉄骨造 4階建	市街化調整区域	即日	@ ¥4,620 【税抜¥4,200】	¥3,698,178 【税抜¥3,361,980】	6ヶ月 1ヶ月	事務所坪単価:7,500円(税抜)、・共益費:②200円/坪相当含む(倉庫・パース・事務所等) <以下の区画も同時募集中> 最小区画:約700坪~最大区画:約10,000坪
68	八潮市	大字二丁目68倉庫 八潮市 大字二丁目 1041-1	倉庫	145.00 坪				鉄骨造 平屋建	準工業地域	2026年7月1日	@ ¥4,950 【税抜¥4,500】	¥717,750 【税抜¥652,500】	4ヶ月 1ヶ月	管理費別途確認中
231	加須市	加須市飯積倉庫 加須市 飯積 435-1	倉庫	2,219.42 坪				鉄骨造 平屋建 一部2階建	無指定	2026年9月1日	@ ¥3,630 【税抜¥3,300】	¥8,056,495 【税抜¥7,324,086】	4ヶ月 1ヶ月	管理費:113,250円/月(税別):消防設備点検費用、キューピクル点検、浄化槽点検・清掃、電子プレーカー
231	加須市	加須市飯積倉庫 6号 加須市 飯積 435-1	倉庫	519.51 坪				鉄骨造 2階建	無指定	2026年9月1日	@ ¥3,630 【税抜¥3,300】	¥1,885,821 【税抜¥1,714,383】	4ヶ月 1ヶ月	1階:266.58坪/2階:252.93坪 管理費別途確認中
231	加須市	加須市飯積倉庫 7号 加須市 飯積 435-1	倉庫	224.60 坪				鉄骨造 平屋建	無指定	2026年9月1日	@ ¥3,630 【税抜¥3,300】	¥815,298 【税抜¥741,180】	4ヶ月 1ヶ月	管理費別途確認中
231	加須市	加須市飯積倉庫 8号 加須市 飯積 435-1	倉庫	445.13 坪				鉄骨造 平屋建	無指定	2026年9月1日	@ ¥3,630 【税抜¥3,300】	¥1,615,821 【税抜¥1,468,929】	4ヶ月 1ヶ月	管理費別途確認中
231	加須市	加須市飯積倉庫 南棟A 加須市 飯積 435-1	倉庫	980.10 坪				鉄骨造 平屋建	無指定	2026年9月1日	@ ¥3,630 【税抜¥3,300】	¥3,557,763 【税抜¥3,234,330】	4ヶ月 1ヶ月	管理費別途確認中
231	加須市	加須市飯積倉庫 南棟B 加須市 飯積 435-1	倉庫	50.08 坪				鉄骨造 平屋建	無指定	2026年9月1日	@ ¥3,630 【税抜¥3,300】	¥181,790 【税抜¥165,264】	4ヶ月 1ヶ月	管理費別途確認中

< 千葉県 >

	野田市	野田市貸倉庫(MCUD野田I)西区画 野田市 尾崎 2325-2	倉庫	4,016.00 坪	198.00 坪			鉄骨造 3階建	工業専用地域	即日	応相談			定期建物賃貸借契約
	野田市	野田市貸倉庫(MCUD野田II) 野田市 七光台 368-1	倉庫	3,362.20 坪	258.13 坪			鉄骨造 4階建	工業地域	即日	応相談			定期建物賃貸借契約
	旭市	千葉県旭市三川貸倉庫 旭市 三川 せ3235-1	倉庫	114.34 坪				鉄骨造 平屋建	無指定	応相談	応相談			冷蔵庫A:75.08坪

< 茨城県 >

648	守谷市	茨城県守谷市百合ヶ丘648倉庫 守谷市 百合ヶ丘1丁目 2429-1、2430-1、2431-1、2432	倉庫	1,711.55 坪	48.80 坪			鉄骨造 平屋建	工業専用地域	即日	@ ¥3,850 【税抜¥3,500】	¥6,777,347 【税抜¥6,161,225】	4ヶ月 1ヶ月	管理費:53,125円/月(税別):消防設備点検費用、キューピクル点検、
-----	-----	----------------------------------------------------------	----	------------	---------	--	--	---------	--------	----	------------------------	------------------------------	------------	--------------------------------------

< 三重県 >

639	津市	三重県津市639倉庫 津市 栗真 小川町字大門 604-1、606-1	倉庫	124.03 坪	9.07 坪			鉄骨造 平屋建	準工業地域	2026年5月1日	@ ¥3,960 【税抜¥3,600】	¥546,032 【税抜¥496,393】	4ヶ月 1ヶ月	事務所坪単価:5,500円(税抜) 管理費別途確認中
642	いなべ市	三重県いなべ市642倉庫 いなべ市 大安町片樋字大久保 2046-1他	倉庫	748.68 坪	21.78 坪			鉄骨造 平屋建	無指定	2026年12月1日	@ ¥4,400 【税抜¥4,000】	¥3,390,024 【税抜¥3,081,840】	4ヶ月 1ヶ月	管理費別途確認中



株式会社 拓洋

物流事業本部 営業部 〒340-0831 埼玉県 八潮市 南後谷 652-1
 TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810
 E-mail : eigyou@takuyou.co.jp / URL : http://www.takuyou.co.jp

※各物件に詳細な資料がございますので、お問合せください。
 弊社ホームページより物件資料のダウンロードが可能です。
 ※ご案内の際は、事前にご連絡をお願いいたします。
 ※各物件は現況を優先いたします。

< 埼玉県 >

地域	営業所名	住所	空き坪数	備考欄
八潮市	本社営業所	八潮市 南後谷 652-1	77.00 坪	※定温倉庫有り
越谷市	越谷第二営業所	越谷市 流通団地 2-3-10	応相談	
八潮市	木曾根営業所	八潮市 八潮 1-19-12 他	30.00 坪	
加須市	北関東支店	加須市 飯積 435-1	210.57 坪	
八潮市	南川崎営業所	八潮市 大字南川崎 119 他	25.00 坪	
三郷市	三郷営業所	三郷市 天神 1-64-1	応相談	
草加市	草加営業所	草加市 松江 5-4-1	応相談	
東松山市	東松山営業所	東松山市 新郷 540-1	応相談	

< 茨城県 >

下妻市	下妻営業所	下妻市 大字半谷 字大口山 550-2	169.50 坪	
-----	-------	---------------------	----------	--

※荷役作業等の諸条件につきましては、随時お問い合わせください。
 ※空き坪数に関しましては、日々変動する可能性があります。予めご了承ください。



株式会社 拓洋

物流事業本部 営業部 〒340-0831 埼玉県 八潮市 南後谷 652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

E-mail : eigyou@takuyou.co.jp / URL : http://www.takuyou.co.jp

倉庫業<関運倉第316号第126号> 不動産業<国土交通大臣(1)第10762号>