【賃　貸】取引形態：貸主

<<<　株式会社 拓 洋　最新募集物件一覧表　>>>

更新日：2026/11/2

＜ 埼玉県 ＞

物件No	地 域	物 件 名 住 所	用 途	面 積 建物	事務所	駐車場	土地	建物構造	用途地域	お引渡時期	月額賃料 坪金額	合計	保証金 礼金	備 考 欄
631	入間郡	入間郡毛呂山町631倉庫 入間郡　毛呂山町　葛貫　515－1	倉　庫	693.90 坪	59.68 坪			鉄骨造　4階建	市街化調整区域	即日	＠¥4,400 【税抜@¥4,000】	¥3,545,520 【税抜¥3,223,200】	6ヶ月 1ヶ月	賃料値下げいたしました！ 事務所坪単価：7,500円（税抜）、・共益費：@200円/坪相当含む（倉庫・パース・事務所等） ＜以下の区画も同時募集中＞ 最小区画：約700坪～最大区画：約10,000坪
218	草加市	瀬崎218倉庫 草加市　瀬崎　7－25－7	倉　庫	218.06 坪	19.72 坪			鉄骨造　平屋建	第一種住居地域	2026年12月1日	＠¥6,050 【税抜@¥5,500】	¥1,438,569 【税抜¥1,307,790】	4ヶ月 1ヶ月	事務所2階建て（1階建物面積に事務所1階区画含む） 管理費：104,810円/月（税別）：消防設備点検費用、植栽管理等
231	加須市	加須市飯積倉庫　8号 加須市　飯積　435－1	倉　庫	445.13 坪				鉄骨造　平屋建	無指定	2026年12月1日	＠¥3,630 【税抜@¥3,300】	¥1,615,821 【税抜¥1,468,929】	4ヶ月 1ヶ月	管理費：22,800円/月（税別）：消防点検、キュービクル点検、浄化槽点検・清掃、電子ブレーカー等
553	加須市	加須市砂原553倉庫 加須市　砂原　2196	倉　庫	355.37 坪				鉄骨造　平屋建	市街化調整区域	2027年1月1日	＠¥2,750 【税抜@¥2,500】	¥977,267 【税抜¥888,425】	4ヶ月 1ヶ月	賃料値下げいたしました！ 管理費：31,161円/月（税別）：消防設備点検費用、浄化槽管理等
	川口市	川口市赤井貸倉庫(1号) 川口市　赤井　1038	倉　庫	265.00 坪				鉄骨造　平屋建	第一種住居地域	2027年1月1日	＠¥5,830 【税抜@¥5,300】	¥1,544,950 【税抜¥1,404,500】	4ヶ月 1ヶ月	管理費別途確認中
	川口市	川口市赤井貸倉庫(5号) 川口市　赤井　1038	倉　庫	876.00 坪	20.00 坪			鉄骨造　2階建	第一種住居地域	2027年1月1日 （応相談）	＠¥5,500 【税抜@¥5,000】	¥4,983,000 【税抜¥4,530,000】	4ヶ月 1ヶ月	管理費別途確認中 事務所坪単価：7,500円(税抜)
231	加須市	加須市飯積倉庫　南棟A-3、A-4 加須市　飯積　435－1	倉　庫	490.04 坪				鉄骨造　平屋建	無指定	2027年2月1日	＠¥3,630 【税抜@¥3,300】	¥1,778,845 【税抜¥1,617,132】	4ヶ月 1ヶ月	管理費：25,050円/月（税別）：消防点検、キュービクル点検、浄化槽点検・清掃、電子ブレーカー等
605	越谷市	越谷市船渡605倉庫 越谷市　船渡　627－5	倉　庫	110.37 坪				鉄骨造　2階建	無指定	2027年2月1日	＠¥3,850 【税抜@¥3,500】	¥424,924 【税抜¥386,295】	4ヶ月 1ヶ月	管理費：25,872円/月（税別）：消防設備点検費用、浄化槽点検費用、簡易リフト点検費用等
37	八潮市	八潮二丁目37倉庫 八潮市　八潮2丁目　3番3	倉　庫	96.06 坪				鉄骨造　2階建	第一種中高層住居地域	2027年3月1日	＠¥5,280 【税抜@¥4,800】	¥507,196 【税抜¥461,088】	4ヶ月 1ヶ月	管理費：10,537円/月（税別）：消防点検、浄化槽点検清掃・LED等
62	八潮市	大字二丁目62倉庫 八潮市　大字二丁目　50－1	倉　庫	205.00 坪				鉄骨造　平屋建	第一種住居地域	2027年4月1日	＠¥6,050 【税抜@¥5,500】	¥1,240,250 【税抜¥1,127,500】	4ヶ月 1ヶ月	管理費：52,477円/月（税別）：消防点検、除草作業・LED等
246	加須市	加須市南町246倉庫 加須市　南町　4－1	倉　庫	161.83 坪				鉄骨造　平屋建	第一種住居地域	2027年4月1日	＠¥3,850 【税抜@¥3,500】	¥623,045 【税抜¥566,405】	4ヶ月 1ヶ月	管理費：15,511円/月（税別）：消防点検、浄化槽点検清掃・LED等
	三郷市	三郷市戸ヶ崎貸倉庫 三郷市　戸ヶ崎　2－113－1、2、3	倉　庫	335.32 坪	14.00 坪			鉄骨造　3階建	準工業地域	応相談	＠¥4,290 【税抜@¥3,900】	¥1,498,582 【税抜¥1,362,348】	4ヶ月 1ヶ月	定期建物賃貸借契約　5年　（相談可） 管理費別途確認中

＜ 千葉県 ＞

	柏市	柏市十余二貸倉庫 柏市　十余二　505－1	倉　庫	1,191.88 坪				鉄骨造　2階建	工業専用地域	即日	＠¥5,500 【税抜@¥5,000】	¥6,555,340 【税抜¥5,959,400】	4ヶ月 1ヶ月	管理費別途確認中
646	成田市	成田市新田646倉庫 成田市　新田　字　鷹ノ沢　16－17　他4筆	倉　庫	3,947.66 坪	118.27 坪			鉄骨造　2階建	非線引き区域	2028年2月1日 （予定）	＠¥4,730 【税抜@¥4,300】	¥19,557,091 【税抜¥17,779,174】	4ヶ月 1ヶ月	管理費別途確認中 事務所坪単価：6,800円（税抜）
597	習志野市	拓洋習志野ロジスティクスセンター　東区画 習志野市　茜浜　3－6－4	倉　庫	3,638.05 坪	267.62 坪			鉄骨造　3階建	工業専用地域	応相談	＠¥4,950 【税抜@¥4,500】	¥20,069,021 【税抜¥18,244,565】	6ヶ月 1ヶ月	事務所坪単価：7,000円（税抜）、管理費月額300円/坪（税抜）普通賃貸借契約可能!

＜ 茨城県 ＞

572	古河市	古河市丘里572倉庫 古河市　丘里　11－2	倉　庫	1,057.19 坪	40.58 坪			鉄骨造　平屋建	工業専用地域	2027年4月1日	＠¥3,630 【税抜@¥3,300】	¥3,984,905 【税抜¥3,622,641】	4ヶ月 1ヶ月	管理費：136,875円/月（税別）E消防点検・浄化槽点検清掃・植栽管理・LED・QB等□

＜ 三重県 ＞

642	いなべ市	三重県いなべ市642倉庫 いなべ市　大安町片樋字大久保　2046－1他	倉　庫	748.68 坪	21.78 坪			鉄骨造　平屋建	無指定	2026年12月1日	＠¥4,400 【税抜@¥4,000】	¥3,390,024 【税抜¥3,081,840】	4ヶ月 1ヶ月	管理費別途確認中

TAKUYOU

株式会社 拓 洋

物流事業本部　営業部　〒340-0831　埼玉県 八潮市 南後谷 652－1
TEL：048-995-4147 / FAX：048-998-2810
E-mail：eigyou@takuyou.co.jp / URL：http://www.takuyou.co.jp

※各物件に詳細な資料がございますので、お問合せください。
　弊社ホームページより物件資料のダウンロードが可能です。
※ご案内の際は、事前にご連絡をお願いいたします。
※各物件は現況を優先といたします。

【寄　託】各営業所 空き状況　<<<　株式会社 拓 洋　最新募集物件一覧表　>>>　No.1　　更新日：2026/11/2

＜ 埼玉県 ＞

地 域	営業所名	住 所	空き坪数	備 考 欄
八潮市	本社営業所	八潮市　南後谷　652－1	63.00 坪	※定温倉庫有り
越谷市	越谷第二営業所	越谷市　流通団地　2－3－10	応相談	
越谷市	越谷営業所	越谷市　流通団地　2－3－1	296.40 坪	
八潮市	木曽根営業所	八潮市　八潮　1－19－12 他	58.25 坪	
加須市	北関東支店	加須市　飯積　435－1	531.49 坪	
八潮市	南川崎営業所	八潮市　大字南川崎　119　他	応相談	
三郷市	三郷営業所	三郷市　天神　1－64－1	応相談	
草加市	草加営業所	草加市　松江　5－4－1	270.00 坪	
東松山市	東松山営業所	東松山市　新郷　540－1	応相談	

＜ 茨城県 ＞

下妻市	下妻営業所	下妻市　大字半谷　字大口山　550－2	100.00 坪	

※荷役作業等の諸条件につきましては、随時お問合せください。
※空き坪数に関しましては、日々変動する可能性がございます。予めご了承ください。

TAKUYOU

株式会社 拓 洋

物流事業本部　営業部　〒340-0831　埼玉県 八潮市 南後谷 652－1
TEL：048-995-4147 / FAX：048-998-2810
E-mail：eigyou@takuyou.co.jp / URL ： http://www.takuyou.co.jp
倉庫業＜関運倉第316号第126号＞　不動産業＜国土交通大臣(1)第10762号＞