

< 埼玉県 >

物件No	地 域	物 件 名	用 途	面 積				建物構造	用途地域	お引渡時期	月額賃料		保証金 礼金	備 考 欄
		住 所		建物	事務所	駐車場	土地				坪金額	合計		
	久喜市	久喜市桜田貸倉庫(MCUD久喜Ⅰ)	倉 庫	7,343.59 坪	561.69 坪			鉄骨造 3階建	工業専用地域	即日	応相談			定期建物賃貸借契約
		久喜市 桜田 5-2-1												
606	東松山市	東松山市新郷606倉庫	倉 庫	3,579.65 坪	26.15 坪			鉄骨造 2階建	市街化調整区域	即日	@ ¥3,960	¥14,278,968	4ヶ月	管理費：505,929円/月(税別)：消防設備点検費用、EV点検、植栽管理(除草含む)、キュービクル点検、浄化槽点検・清掃、消防用単独回線
		東松山市 新郷 540-1									【税抜@¥3,600】	【税抜¥12,980,880】	1ヶ月	
606	東松山市	東松山市新郷606倉庫 東側区画	倉 庫	1,791.87 坪	26.15 坪			鉄骨造 2階建	市街化調整区域	即日	@ ¥3,960	¥7,199,359	4ヶ月	管理費：255,086円/月(税別)：消防設備点検費用、EV点検、植栽管理(除草含む)、キュービクル点検、浄化槽点検・清掃、消防用単独回線
		東松山市 新郷 540-1									【税抜@¥3,600】	【税抜¥6,544,872】	1ヶ月	
606	東松山市	東松山市新郷606倉庫 西側区画	倉 庫	1,761.42 坪	26.36 坪			鉄骨造 2階建	市街化調整区域	即日	@ ¥3,960	¥7,079,609	4ヶ月	管理費：250,843円/月(税別)：消防設備点検費用、EV点検、植栽管理(除草含む)、キュービクル点検、浄化槽点検・清掃、消防用単独回線
		東松山市 新郷 540-1									【税抜@¥3,600】	【税抜¥6,436,008】	1ヶ月	
631	入間郡	入間郡毛呂山町631倉庫	倉 庫	693.90 坪	59.68 坪			鉄骨造 4階建	市街化調整区域	即日	@ ¥4,620	¥3,698,178	6ヶ月	事務所坪単価：7,500円(税抜)、・共益費：@200円/坪相当含む(倉庫・パース・事務所等) <以下の区画も同時募集中> 最小区画：約700坪～最大区画：約10,000坪
		入間郡 毛呂山町 葛貫 515-1									【税抜@¥4,200】	【税抜¥3,361,980】	1ヶ月	
636	三郷市	三郷市彦糸636倉庫	倉 庫	311.83 坪				鉄骨造 4階建	工業地域	即日	@ ¥6,215	¥1,938,022	6ヶ月	共益費月額300円/坪(税抜)定期建物賃貸借契約
		三郷市 彦糸 二丁目149									【税抜@¥5,650】	【税抜¥1,761,839】	1ヶ月	
81	八潮市	南川崎81倉庫	倉 庫	102.20 坪				木造 平屋建	第一種住居地域	即日	@ ¥3,300	¥337,260	4ヶ月	賃料値下げいたしました！ 管理費：4,167円/月(税別)：消防点検
		八潮市 南川崎 122									【税抜@¥3,000】	【税抜¥306,600】	1ヶ月	
9	八潮市	緑町一丁目9倉庫	倉 庫	453.08 坪				鉄骨造 2階建	第一種中高層住居 専用地域	2026年3月1日	@ ¥4,950	¥2,242,746	4ヶ月	管理費：31,250円/月(税別)：消防点検、EV点検
		八潮市 緑町 1-3-24									【税抜@¥4,500】	【税抜¥2,038,860】	1ヶ月	
591	八潮市	大曽根591倉庫	倉 庫	210.85 坪	8.79 坪			鉄骨造 平屋建	第一種住居地域	2026年7月1日	@ ¥6,600	¥1,449,624	4ヶ月	管理費別途確認中
		八潮市 大曽根 698-1									【税抜@¥6,000】	【税抜¥1,317,840】	1ヶ月	
68	八潮市	大字二丁目68倉庫	倉 庫	145.00 坪				鉄骨造 平屋建	準工業地域	2026年7月1日	@ ¥4,950	¥717,750	4ヶ月	管理費別途確認中
		八潮市 大字二丁目 1041-1									【税抜@¥4,500】	【税抜¥652,500】	1ヶ月	

< 千葉県 >

	野田市	野田市貸倉庫(MCUD野田Ⅰ)西区画	倉 庫	4,016.00 坪	198.00 坪			鉄骨造 3階建	工業専用地域	即日	応相談			定期建物賃貸借契約
		野田市 尾崎 2325-2												
	野田市	野田市貸倉庫(MCUD野田Ⅱ)	倉 庫	3,362.20 坪	258.13 坪			鉄骨造 4階建	工業地域	即日	応相談			定期建物賃貸借契約
		野田市 七光台 368-1												
597	習志野市	拓洋習志野ロジスティクスセンター 東区画	倉 庫	1,278.32 坪	85.37 坪			鉄骨造 3階建	工業専用地域	即日	@ ¥4,950	¥6,985,033	6ヶ月	賃貸箇所(1階一部と3階) 事務所坪単価：7,000円(税抜)、管理費月額300円/坪(税抜) 普通賃貸借契約可能!
		習志野市 茜浜 3-6-4									【税抜@¥4,500】	【税抜¥6,350,030】	1ヶ月	
	旭市	千葉県旭市三川貸倉庫	倉 庫	114.34 坪				鉄骨造 平屋建	無指定	応相談	応相談			冷蔵庫A：75.08坪
		旭市 三川 セ3235-1												

< 神奈川県 >

595	横浜市	横浜市戸塚区595倉庫	倉 庫	1,947.85 坪	79.03 坪			鉄筋 コンクリー ト	4階建	工業地域	即日	@ ¥7,700	¥15,711,295	4ヶ月	事務所坪単価：8,200円(税抜)、共益費月額300円/坪(税抜) 定期建物賃貸借契約
		横浜市 戸塚区戸塚町 775										【税抜@¥7,000】	【税抜¥14,282,996】	1ヶ月	

< 三重県 >

639	津市	三重県津市639倉庫	倉 庫	124.03 坪	9.07 坪			鉄骨造 平屋建	準工業地域	2026年5月1日	@ ¥3,960	¥546,032	4ヶ月	事務所坪単価：5,500円(税抜) 管理費別途確認中
		津市 栗真 小川町字大門 604-1、606-1									【税抜@¥3,600】	【税抜¥496,393】	2ヶ月	



株式会社 拓 洋

物流事業本部 営業部 〒340-0831 埼玉県 八潮市 南後谷 652-1  
TEL：048-995-4147 / FAX：048-998-2810  
E-mail：eigyou@takuyou.co.jp / URL：http://www.takuyou.co.jp

※各物件に詳細な資料がございますので、お問合せください。  
弊社ホームページより物件資料のダウンロードが可能です。  
※ご案内の際は、事前にご連絡をお願いいたします。  
※各物件は現況を優先といたします。

< 埼玉県 >

地 域	営業所名	住 所	空き坪数	備 考 欄
八潮市	本社営業所	八潮市 南後谷 652-1	48.00 坪	※定温倉庫有り
越谷市	越谷第二営業所	越谷市 流通団地 2-3-10	826.00 坪	
八潮市	木曽根営業所	八潮市 八潮 1-19-12 他	231.82 坪	
加須市	北関東支店	加須市 飯積 435-1	219.10 坪	
八潮市	南川崎営業所	八潮市 大字南川崎 119 他	165.10 坪	
三郷市	三郷営業所	三郷市 天神 1-64-1	応相談	3/1~119坪 空き予定
草加市	草加営業所	草加市 松江 5-4-1	応相談	
東松山市	東松山営業所	東松山市 新郷 540-1	応相談	

< 茨城県 >

下妻市	下妻営業所	下妻市 大字半谷 字大口山 550-2	77.50 坪	
-----	-------	---------------------	---------	--

※荷役作業等の諸条件につきましては、随時お問合せください。  
※空き坪数に関しましては、日々変動する可能性があります。予めご了承ください。



株式会社 拓 洋

物流事業本部 営業部 〒340-0831 埼玉県 八潮市 南後谷 652-1  
TEL：048-995-4147 / FAX：048-998-2810  
E-mail：eigyoutakuyou.co.jp / URL：http://www.takuyou.co.jp  
倉庫業<関運倉第316号第126号> 不動産業<国土交通大臣(1)第10762号>