### 【賃貸】取引形態:貸主

#### < 埼玉県 >

44-74-1	10. 5-3	物件名			面	積		74444	m A Id LA	As to 1 wheels the	月額賃	料	保証金	ALL -3- 200					
物件No	地域	住 所	用途	建物	事務所	駐車場	土地	建物構造	用途地域	お引渡時期	坪金額	合計	礼金	備考欄					
	n = ±	久喜市桜田貸倉庫(MCUD久喜 I)	A #	7 040 E0 HT	E01 00 140			44 JR VF 0,000 TE	7 # # B # # #	80.0		-+0=k							
	久喜市	久喜市 桜田 5-2-1	一 倉 庫	7,343.59 坪	561.69 坪			鉄骨造 3階頭	工業専用地域	即日	×	5相談		定期建物賃貸借契約					
		東松山市新郷606倉庫		!=	I=						@ ¥3,960	¥14,278,968	4ヶ月						
606	東松山市	東松山市 新郷 540-1	一 倉 庫	3,579.65 坪	26.15 坪			鉄骨造 2階建	市街化調整区域	即日	【税抜@¥3,600】	【税抜¥12,980,880】	1ヶ月	管理費:505,929円/月(税別):消防股備点検費用、EV 点検、複教管理(除草含む)、キューピクル点検、浄化権点 検・清掃、消防用単独回線					
		東松山市新郷606倉庫 東側区画			<b></b> _						@ ¥3,960	¥7,199,359	4ヶ月						
606	東松山市	東松山市 新郷 540-1	一 倉 庫	1,791.87 坪	26.15 坪			鉄骨造 2階建	市街化調整区域	即日	【税抜@¥3,600】	【税抜¥6,544,872】	1ヶ月	管理費: 255,086円/月(税別):消防股備点検費用、EV 点検、複載管理(除草含む)、キューピクル点検、浄化槽点 検・清掃、消防用単独回線					
		東松山市新郷606倉庫 西側区画									@ ¥3,960	¥7,079,609	4ヶ月	· 不加、不利/几千年四年					
606	東松山市	東松山市 新郷 540-1	一 倉 庫	1,761.42 坪	26.36 坪			鉄骨造 2階建	市街化調整区域	即日	【税抜@¥3,600】	【税抜¥6,436,008】	1ヶ月	管理費: 250,843円/月(税別):消防設備点検費用、EV 点検、複載管理(除草)合む)、キュービクル点検、浄化槽点					
		入間郡毛呂山町631倉庫									@ ¥4,620	¥3,698,178	6 ヶ月	検・清掃、消防用単独回線 事務所坪単値:7,500円(税抜)、・共益費:@200円/坪 相当合む(倉庫・パース・事務所等)					
631	入間郡	入間郡 毛呂山町 葛貫 515-1	倉 庫	庫 693.90 坪	59.68 坪			鉄骨造 4階建	市街化調整区域	即日	【税抜 <del>@¥4</del> ,200】	【税抜¥3,361,980】	1ヶ月	<ul><li>(以下の区画も同時募集中&gt;</li><li>unitA: 3,241.95坪、事務所: 134.56坪</li><li>unitB: 3,193.26坪、事務所: 135.74坪</li></ul>					
		八潮二丁目632駐車場									@ ¥2.200	¥336.732	4ヶ月	-unitD:3,341.20坪、事務所:116.40坪					
632	八潮市	八潮市 八潮二丁目 27-1	駐車場			153.06 坪			第一種中高層住居 専用地域	即日	【税抜@¥2,000】	【税抜¥306,120】							
		三郷市彦糸636倉庫									@ ¥6,215	¥1,938,022							
636	三郷市	三郷市 彦糸 二丁目149	倉 庫	311.83 坪				鉄骨造 4階建	工業地域	即日	【税抜@¥5,650】	【税抜¥1,761,839】							
		南川崎81倉庫									@ ¥3,300	¥337.260		共益費月額300円/坪(税抜)定期建物賃貸借契約 賃料値下げいたしました!					
81	八潮市	八潮市 南川崎 122	倉 庫	102.20 坪				木造 平屋頭	第一種住居地域	即日	【税抜@¥3,000】	【税抜¥306,600】		管理費:4.167円/月(税別):消防点檢					
		南川崎84倉庫									@ ¥3,300	¥421.575		音程度:4,10/円/月(状別):河防息機 賃料値下げいたしました!					
84	八潮市	八潮市 南川崎 122	倉 庫	127.75 坪				木造 平屋號	第一種住居地域	即日	【税抜@¥3,000】	【税抜¥383,250】	1ヶ月	管理費:4.167円/月(税別):消防点檢					
	1 - 4	加須市南町246倉庫	倉庫									@ ¥3,850	¥623,045	4ヶ月	B-ER-NINT I/ A COUNT - INWINION				
246	加須市	加須市 南町 4-1		庫 161.83 坪				鉄骨造 平屋號	第一種住居地域	2026年1月1日	【税抜@¥3,500】	【税抜¥566,405】	1ヶ月	管理費:10,625円/月(税別):消防点検、浄化槽点検・ 清橋					
•	八油士	緑町一丁目9倉庫	A #	- 450 00 tm				鉄骨造 2階弾	第二種中高層住居	0000年0日1日	@ ¥4,950	¥2,242,746	4ヶ月						
9	八潮市	八潮市 緑町 1-3-24	倉 庫	453.08 坪				鉄骨造 2階建	専用地域	2026年3月1日	【税抜@¥4,500】	【税抜¥2,038,860】	1ヶ月	管理費:31,250円/月(税別):消防点検、EV点検					
149	三郷市	三郷市天神149倉庫	倉庫	113.00 坪				鉄骨造 平屋	第一種住居地域	2026年5月1日	@ ¥5,500	¥621,500	4ヶ月						
149	二海山	三郷市 天神 1-111-1	启 庠	113.00 4				奴月坦 十座》	第一性证品地域	2020年3月1日	【税抜@¥5,000】	【税抜¥565,000】	1ヶ月	管理費別途確認中					
456	さいたま市	さいたま市南区456倉庫	倉庫 476.43 坪	合 康	合 唐	合 唐	合度	合 店	<b>金庫 476.42 押</b>	32.72 坪			鉄骨造 平屋	準工業地域	2026年6月1日	@ ¥5,500	¥2,800,325	4ヶ月	
.50	20.728.11	さいたま市 南区辻 8-12-8	72 74	47 V. TO #T	V2., 2 #T				,	7070-7071 H	【税抜@¥5,000】	【税抜¥2,545,750】	1ヶ月	管理費: 64,584円/月(税別):消防点検、浄化槽点検、 除草					
399	草加市	松江399倉庫	- 倉庫	353.74 坪				鉄骨造 平屋	1 工業地域	2026年6月1日	@ ¥5,280	¥1,867,747	4ヶ月	管理費:8,125円/月(税別):消防点検					
000	4-7H 11)	草加市 松江 6-4-18	A A	300.74 pT						7020-071H	【税抜@¥4,800】	【税抜¥1,697,952】	1ヶ月	2棟(A棟:176.87坪、B棟:176.87坪) 前側し相談可					

#### < 千葉県 >

	野田市	野田市貸倉庫(MCUD野田 I)西区画	倉庫	4,016.00 坪	198.00 坪		鉄骨造	3階建	工業専用地域 即日		応相談				
	新田山	野田市 尾崎 2325-2		4,010.00 27	190.00 PT		30 H AZ	OPER	2,470,634	A-1	лочивх ————————————————————————————————————		定期建物賃貸借契約		
	野田市	野田市貸倉庫(MCUD野田II)	倉庫	会庫 226220 切	3,362.20 坪	258.13 坪		鉄骨造	造 4階建	工業地域	即日	応相談			
	#7 M III	野田市 七光台 368-1		0,002.20 म	200.10 JT		~ ~ ~		±***	W L	MO-TE	H EX		定期建物賃貸借契約	
597	習志野市	拓洋習志野ロジスティクスセンター 東区画		1,278.32 坪	85.37 坪		鉄骨造 3月	骨造 3階建 🗆	工業専用地域	即日	@ ¥4,950	¥6,985,033	6 ヶ月	賃貸箇所(1階一部と3階) 事務所坪単価:7,000円(税抜)、管理費月額300円/坪	
597		習志野市 茜浜 3-6-4	倉 庫	1,2/0.32 17	00.3 <i>1</i> 1 <del>4</del>						【税抜@¥4,500】	【税抜¥6,350,030】	1ヶ月	(税抜) 普通賃貸借契約可能!	
	旭市	千葉県旭市三川貸倉庫	倉 庫	114.34 坪			鉄骨造	平屋建	無指定	応相談	応相	P <b>#</b> * *			
	旭巾	旭市 三川 セ3235-1		114.34 4			飲料足	数有迫 十座廸	無相足	心怕談	MO TE	I EX		冷蔵庫A:75.08坪	

### < 神奈川県 >

595	雄沂市	横浜市戸塚区595倉庫	合 庙	1,947.85 坪	79.03 坪	鉄筋 コンクリー 4階建	工業地域	2026年1月1日	@ ¥7,700	¥15,711,295	4 ヶ月	事務所坪単価:8,200円(税抜)、共益費月額300円/坪
	<b>便</b> 浜巾	横浜市 戸塚区戸塚町 775	石 洋	1,047.00 27	73.00 ₽			2020年1月1日	【税抜@¥7,000】	【税抜¥14,282,996】	l	(税抜) 定期建物賃貸借契約

### < 大阪府 >

633	八尾市	八尾市都塚633倉庫	倉 庫	793.99 坪	35.67 坪	鉄骨造 平屋廻	造 平屋建 市街化調整区域	即日	@ ¥4,730	¥3,924,291	4ヶ月	賃料値下げいたしました!
000	八尾巾	八尾市 大字都塚 204-1		750.55 14		NAME TOLK			【税抜@¥4,300】	【税抜¥3,567,538】	2 ヶ月	
571	大阪市	大阪市西淀川区571倉庫	会 佳	724.99 坪	18.38 坪	鉄骨造 2階頭	工業地域	2026月2月1日 予定	@ ¥5,179	¥3,850,000	6 ヶ月	
5/1	人級巾	大阪市 西淀川区 福町 3-4-36	月 月 /24.99	/24.33 J <del>T</del>		奴书起 4阳过	工条地域		【税抜@¥4,708】	【税抜¥3,500,000】	-	敷引2ヶ月



# 株式会社 拓 洋

物流事業本部 営業部 〒340-0831 埼玉県 八潮市 南後谷 652-1

TEL: 048-995-4147 / FAX: 048-998-2810

E-mail: eigyou@takuyou.co.jp / URL: http://www.takuyou.co.jp

※各物件に詳細な資料がございますので、お問合せください。 弊社ホームページより物件資料のダウンロードが可能です。 ※ご案内の際は、事前にご連絡をお願いいたします。 ※各物件は現況を優先といたします。

# 【寄 託 】各営業所 空き状況 〈〈〈 株式会社 拓 洋 最新募集物件一覧表 >>> No.1

更新日:2025/12/8

### く 埼玉県 >

地 域	営業所名	住 所	空き坪数	備考欄
八潮市	本社営業所	八潮市 南後谷 652-1	8.00 坪	※定温倉庫有り
越谷市	越谷第二営業所	越谷市 流通団地 2-3-10	924.00 坪	
八潮市	木曽根営業所	八潮市 八潮 1-19-12 他	241.57 坪	
加須市	北関東支店	加須市 飯積 435-1	119.00 坪	
八潮市	南川崎営業所	八潮市 大字南川崎 119 他	292.85 坪	
三郷市	三郷営業所	三郷市 天神 1-64-1	応相談	
草加市	草加営業所	草加市 松江 5-4-1	応相談	

### く 茨城県 >

_	<u> </u>				
	下妻市	下妻営業所	下妻市 大字半谷 字大口山 550-2	51.00 坪	

- ※荷役作業等の諸条件につきましては、随時お問合せください。 ※空き坪数に関しましては、日々変動する可能性がございます。予めご了承ください。



# 株式会社 拓 洋

物流事業本部 営業部 〒340-0831 埼玉県 八潮市 南後谷 652-1

TEL: 048-995-4147 / FAX: 048-998-2810

E-mail: eigyou@takuyou.co.jp / URL: http://www.takuyou.co.jp

倉庫業<関運倉第316号第126号> 不動産業<国土交通大臣(1)第10762号>